

**Wykaz Nr 3/2024**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

**Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie w imieniu Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy**

podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), że część terenu pętli autobusowej Metro Wilanowska, znajdującej się u zbiegu ul. Puławskiej i Al. Wilanowskiej w Warszawie, przeznaczona została do wdzierżawienia w drodze konkursu ofert.

Adres nieruchomości	<b>ul. Puławska/Al. Wilanowskiej</b>	
Nr księgi wieczystej	WA2M/00477496/8	
Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów	nr działki	17
	nr obrębu	1-02-30
Powierzchnia	1,08 m <sup>2</sup>	
Opis nieruchomości	Część terenu pętli autobusowej Metro Wilanowska, położonej u zbiegu ul. Puławskiej i Al. Wilanowskiej.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Teren przeznaczony pod eksploatację dwóch automatów biletowych do sprzedaży biletów komunikacji miejskiej.	
Termin najmu	31.12.2025 r.	
Wysokość czynszu	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu <b>netto</b> : ▪ 434,16 PLN za cały przedmiot dzierżawy tj. (tj. 217,08 PLN za 1 urządzenie)	
Termin wnoszenia czynszu	Z góry za każdy miesiąc, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.	
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, wyliczonego i ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.	

Zapraszamy osoby zainteresowane dzierżawą ww. powierzchni do złożenia wniosku. Wniosek należy złożyć w kancelarii ZTM przy ul. Grochowska 316/320 w terminie do dnia ...13. maja..... 2024 roku włącznie.

W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku o dzierżawę, w siedzibie ZTM zostanie zorganizowany Konkurs ofert.

DYREKTOR  
Zarządu Transportu Miejskiego  
*Katarzyna Strzegowska*

# Załącznik nr 1 do Wykazu nr 3/2024



 TEREN PRZEZNACZONY DO WYDZIERZAWIENIA

*Wzór wniosku*

.....  
(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....  
(adresat wniosku)

### **WNIOSEK O DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

.....  
..... (nazwa podmiotu) z siedzibą w ..... kod pocztowy  
..... przy ul. ...., tel. .... PESEL  
.....\*, NIP ..... REGON .....\* wnosi  
o wydzierżawienie na okres ..... nieruchomości położonej w Warszawie  
przy ul. ...., oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew.  
..... z obrębu ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>.

Celem dzierżawy jest .....

.....  
*Podpis wnioskodawcy/osoby reprezentującej*

(\*) – zaznaczyć właściwe

Warszawa, dn. ....

.....  
(nazwa podmiotu\*)

.....  
(forma prawna)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba\*)

.....  
(NR KRS)

.....  
(NIP)

.....  
(PESEL)

.....  
(dane osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania podmiotu\*)

### **OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, co następuje:

1. Nie mam zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do m.st. Warszawy i Skarbu Państwa oraz wywiązuję się z cywilnoprawnych zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, które wynikają z wieczystego użytkowania gruntu dzierżawy/najmu nieruchomości, najmu/bezumownego korzystania z lokalu użytkowego bądź mieszkalnego. Nie posiadam żadnych innych zaległości finansowych wobec m.st. Warszawy, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.
2. Uzyskałem/uzyskałam/uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu\*)

.....  
czytelny podpis  
osoby/osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu

Uwaga: Miasto Stołeczne Warszawa zastrzega sobie prawo żądania od wnioskodawcy dodatkowych dokumentów i wyjaśnień w trakcie rozpatrywania wniosku.