

**Wykaz Nr 13/2021
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia**

Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie w imieniu Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy

podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50), że pomieszczenie zlokalizowane na terenie pawilonu do odpraw podróżnych na Dworcu Wschodnim w Warszawie od strony ul. Lubelskiej, przeznaczone zostało do wynajęcia w drodze konkursu ofert (przetargu).

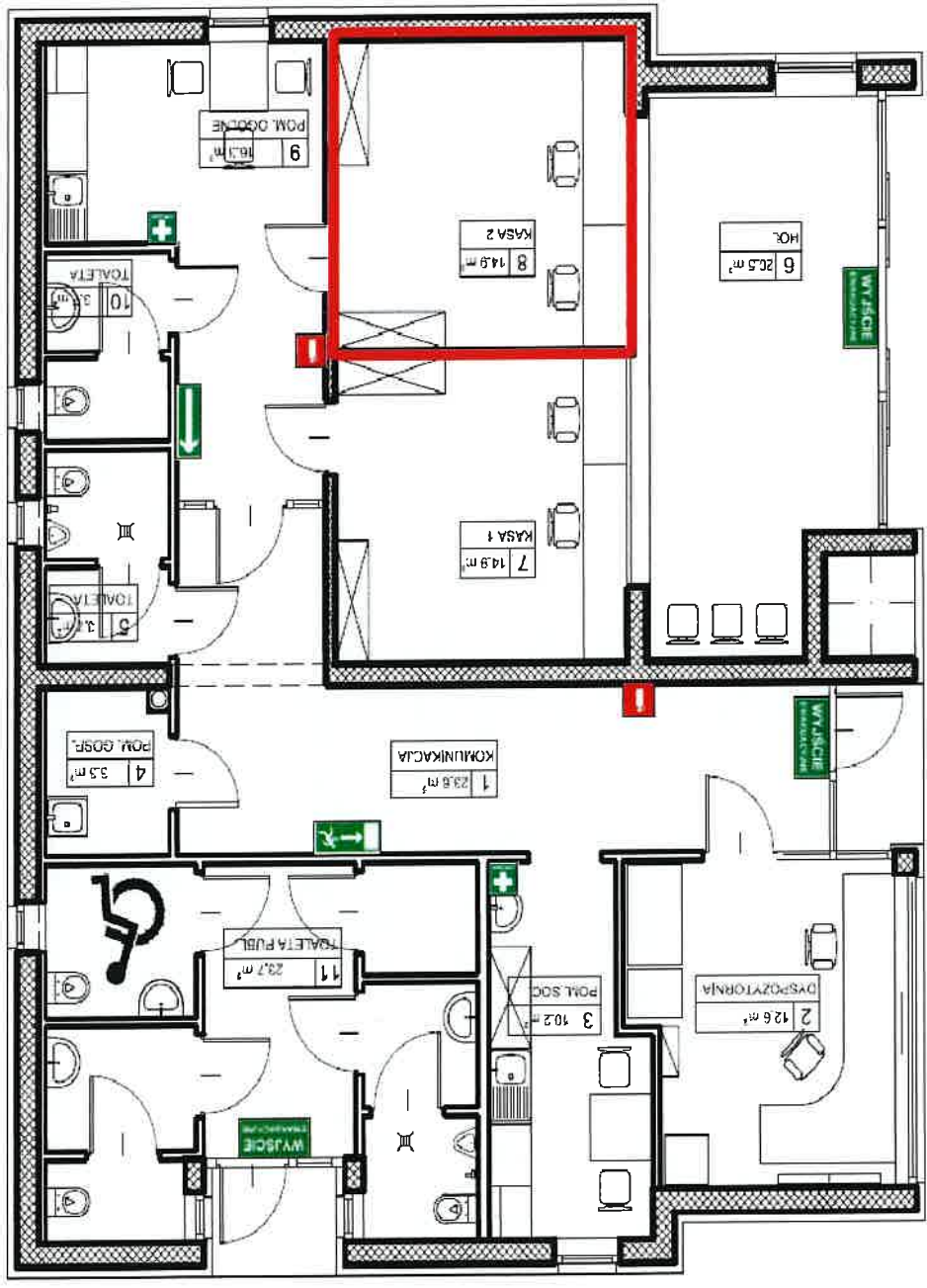
Adres nieruchomości		ul. Lubelska 22, 03-802 Warszawa
Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów	nr działki	25
	nr obrębu	3-02-01
Powierzchnia		14,90 m ²
Opis nieruchomości		Pomieszczenie zlokalizowane na terenie pawilonu do odpraw podróżnych na Dworcu Wschodnim od strony ul. Lubelskiej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Pomieszczenie przeznaczone wyłącznie na prowadzenie działalności: <ul style="list-style-type: none"> ▪ polegającej na sprzedaży biletów przewoźników; ▪ informacyjnej dotyczącej przewoźników, o których mowa powyżej. Prowadzenie działalności możliwe wyłącznie w godzinach pracy Punktu Obsługi Pasażerów ZTM tj.: poniedziałek – piątek w godz. 11:00-20:00
Termin najmu		do 3 lat
Wysokość czynszu		Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto : <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1.175,16 PLN za przedmiot najmu (tj. 78,87 PLN/1 m²).
Termin wnoszenia czynszu		Z góry za każdy miesiąc, w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat		Corocznie w przypadku wzrostu cen nastąpi waloryzacja stawki czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły. Zwaloryzowany czynsz będzie obowiązywał każdorazowo od kwietnia danego roku, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły.

Zapraszamy osoby zainteresowane najmem ww. pomieszczenia do złożenia wniosku. Wniosek należy złożyć w kancelarii ZTM przy ul. Żelaznej 61 terminie do dnia 23 września 2021 roku włącznie.

W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku o najem pomieszczenia, w siedzibie ZTM zostanie zorganizowany Konkurs ofert.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Dyrektor Biura Ekonomicznego i Finansowego
Zarządu Transportu Miejskiego
Tomasz Knapiewicz

Załącznik nr 1 do Wykazu nr 13/2021



Wzór wniosku

.....
(miejsowość, data)

.....
.....
.....
(adresat wniosku)

WNIOSEK O NAJEM NIERUCHOMOŚCI

.....
..... (nazwa podmiotu) z siedzibą w kod pocztowy
..... przy ul., tel. PESEL
..... *, NIP REGON * wnosi o najem
na okres pomieszczenia o powierzchni m²,
położonego na terenie nieruchomości w Warszawie przy ul.
oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew.
z obrębu

Celem najmu jest

.....
Podpis wnioskodawcy/osoby reprezentującej

(*) – zaznaczyć właściwe

Warszawa, dn.

.....
(nazwa podmiotu*)

.....
(forma prawna)

.....
(adres zamieszkania/siedziba*)

.....
(NR KRS)

.....
(NIP)

.....
(PESEL)

.....
(dane osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania podmiotu*)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, co następuje:

1. Nie mam zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do m.st. Warszawy i Skarbu Państwa oraz wywiązuję się z cywilnoprawnych zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, które wynikają z wieczystego użytkowania gruntu dzierżawy/najmu nieruchomości, najmu/bezumownego korzystania z lokalu użytkowego bądź mieszkalnego. Nie posiadam żadnych innych zaległości finansowych wobec m.st. Warszawy, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.
2. Uzyskałem/uzyskałam/uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*)

.....
czytelny podpis

osoby/osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu