

**Wykaz Nr 6/2021**  
**nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia**

**Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie w imieniu Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy**

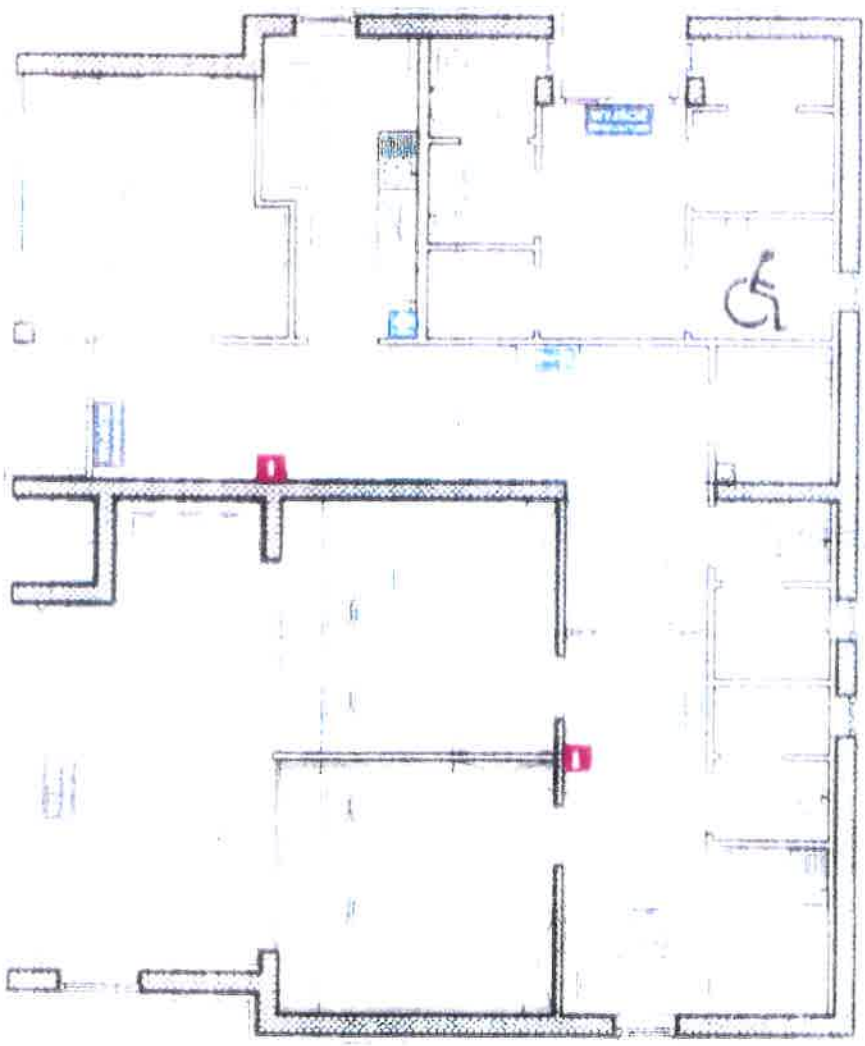
podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50), że pomieszczenie zlokalizowane na terenie pawilonu do odpraw podróżnych na Dworcu Wschodnim w Warszawie od strony ul. Lubelskiej, przeznaczone zostało do wynajęcia w drodze konkursu ofert.

Adres nieruchomości		<b>ul. Lubelska 22, 03-802 Warszawa</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów	nr działki	25
	nr obrębu	3-02-01
Powierzchnia		14,90 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości		Pomieszczenie zlokalizowane na terenie pawilonu do odpraw podróżnych na Dworcu Wschodnim od strony ul. Lubelskiej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Pomieszczenie przeznaczone <b>wyłącznie</b> na prowadzenie działalności: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ polegającej na sprzedaży biletów przewoźników;</li><li>▪ informacyjnej dotyczącej przewoźników, o których mowa powyżej.</li></ul> Prowadzenie działalności możliwe wyłącznie w godzinach pracy Punktu Obsługi Pasażerów ZTM tj.: poniedziałek – piątek w godz. 11:00-20:00
Termin najmu		3 lata
Wysokość czynszu		Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu <b>netto</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 1.175,16 PLN za przedmiot najmu (tj. 78,87 PLN/1 m<sup>2</sup>).</li></ul>
Termin wnoszenia czynszu		Z góry za każdy miesiąc, w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat		Corocznie w przypadku wzrostu cen nastąpi waloryzacja stawki czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły. Zwaloryzowany czynsz będzie obowiązywał każdorazowo od kwietnia danego roku, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły.

Zapraszamy osoby zainteresowane najmem ww. pomieszczenia do złożenia wniosku. Wniosek należy złożyć w kancelarii ZTM przy ul. Żelaznej 61 terminie do dnia .....20 maja..... 2021 roku włącznie. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku o najem pomieszczenia, w siedzibie ZTM zostanie zorganizowany Konkurs ofert.

DIREKTOR  
Zarządu Transportu Miejskiego  
*Katarzyna Sirzegowska*

Załącznik nr 1 do Wykazu nr 6/2021



Wzór wniosku

.....  
(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....  
(adresat wniosku)

### WNIOSEK O NAJEM NIERUCHOMOŚCI

.....  
..... (nazwa podmiotu) z siedzibą w ..... kod pocztowy  
..... przy ul. ...., tel. .... PESEL  
..... \*, NIP ..... REGON ..... \* wnosi o najem  
na okres ..... pomieszczenia o powierzchni ..... m<sup>2</sup>,  
położonego na terenie nieruchomości w Warszawie przy ul. ....,  
oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. ....  
z obrębu .....

Celem najmu jest .....

.....  
Podpis wnioskodawcy/osoby reprezentującej

(\*) – zaznaczyć właściwe

Warszawa, dn. ....

.....  
(nazwa podmiotu\*)

.....  
(forma prawna)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba\*)

.....  
(NR KRS)

.....  
(NIP)

.....  
(PESEL)

.....  
(dane osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania podmiotu\*)

### **OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, co następuje:

1. Nie mam zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do m.st. Warszawy i Skarbu Państwa oraz wywiązuję się z cywilnoprawnych zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, które wynikają z wieczystego użytkowania gruntu dzierżawy/najmu nieruchomości, najmu/bezumownego korzystania z lokalu użytkowego bądź mieszkalnego. Nie posiadam żadnych innych zaległości finansowych wobec m.st. Warszawy, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.
2. Uzyskałem/uzyskałam/uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu\*)

.....  
czytelny podpis

osoby/osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu