

Wykaz Nr 4/2020
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie w imieniu Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy

podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50), że pomieszczenie zlokalizowane na terenie pawilonu do odpraw podróżnych na Dworcu Wschodnim w Warszawie od strony ul. Lubelskiej, przeznaczone zostało do wynajęcia w drodze konkursu ofert.

Adres nieruchomości		ul. Lubelska 22, 03-802 Warszawa
Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów	nr działki	25
	nr obrębu	3-02-01
Powierzchnia		14,90 m ²
Opis nieruchomości		Pomieszczenie zlokalizowane na terenie pawilonu do odpraw podróżnych na Dworcu Wschodnim od strony ul. Lubelskiej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Pomieszczenie przeznaczone wyłącznie na prowadzenie działalności: <ul style="list-style-type: none">▪ polegającej na sprzedaży biletów przewoźników;▪ informacyjnej dotyczącej przewoźników, o których mowa powyżej.
Termin najmu		3 lata
Wysokość czynszu		Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto : <ul style="list-style-type: none">▪ 1.134,32 PLN za przedmiot najmu (tj. 76,13 PLN/1 m²).
Termin wnoszenia czynszu		Z góry za każdy miesiąc, w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat		Corocznie w przypadku wzrostu cen nastąpi waloryzacja stawki czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły. Zwaloryzowany czynsz będzie obowiązywał każdorazowo od kwietnia danego roku, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły.

Zapraszamy osoby zainteresowane najmem ww. lokali do złożenia wniosku. Wniosek należy złożyć w kancelarii ZTM przy ul. Żelaznej 61 terminie do dnia 2020 roku włącznie.

W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku o najem lokalu, w siedzibie ZTM zostanie zorganizowany Konkurs ofert.