

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

Adres nieruchomości		ul. Słomińskiego 6B, 00-204 Warszawa
Nr księgi wieczystej		WA1M/00188872/8, WA1M/00302385/3, WA4M/00428887/2, WA4M/00328708/3
Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów	nr działki	24, 21, 12/1, 12/2, 13/19, 13/28, 13/29, 13/30
	nr obrębu	7-01-20, 5-01-01
Powierzchnia		1) lokal nr 24 – 20,73 m ² , 2) lokal nr 37 – 25,85 m ² .
Opis nieruchomości		Lokale użytkowe w przejściu podziemnym dla pieszych łączącym stację metra A-17 „Dworzec Gdański” ze stacją PKP „Warszawa Gdańska” i terenem dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Lokale przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Dopuszcza się wynajem lokali użytkowych na każdą działalność gospodarczą, oprócz: <ul style="list-style-type: none"> - zabronionych prawem; - związanych ze sprzedażą napojów alkoholowych, tzw. „dopalaczy”, materiałów niebezpiecznych i łatwopalnych; - zakładów wzajemnych, z wyłączeniem LOTTO; - działalności objętej ograniczeniem dostępu ze względu na wiek; - gastronomicznej, która wymaga wykonania w lokalach dodatkowych prac adaptacyjnych niezbędnych do uzyskania odrębnych zezwoleń Sanepid-u (lokal nie jest przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej, która wymaga zwiększonej wydajności i określonego poziomu głośności systemu wentylacyjnego).
Termin najmu		Do dnia 30 czerwca 2021r. (*lokale użytkowe znajdują się na terenie objętym, zaplanowanymi inwestycjami przez spółki PKP S.A. oraz PKP PLK S.A. Zarząd Transportu Miejskiego zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z zastosowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku rozpoczęcia we wcześniejszym terminie realizacji inwestycji lub wydłużenia umowy do 3 lat, w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji).
Wysokość czynszu		Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto : <ol style="list-style-type: none"> 1) lokal nr 24 – 3.519,15 PLN za cały przedmiot najmu (tj. 169,76 PLN/1 m²), 2) lokal nr 37 – 3.511,74 PLN za cały przedmiot najmu (tj. 135,85 PLN/1 m²).
Termin wnoszenia czynszu		Z góry za każdy miesiąc, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat		Stawka czynszu będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, wyliczonego i ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Wysokość wadium		1) 3.519,12 PLN , 2) 3.511,72 PLN .