

Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie w imieniu Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy

ogłasza konkurs ofert na najem do dnia 30 czerwca 2021r. lokali handlowo-usługowych nr: 24 oraz 37 (z wyłączeniem działalności gastronomicznej) znajdujących się w przejściu podziemnym dla pieszych łączącym stację metra A-17 „Dworzec Gdański” ze stacją PKP „Warszawa Gdańska” i terenem dzielnicy Żoliborz, w Warszawie przy ul. Słomińskiego 6B. Lokale użytkowe znajdują się na terenie objętym, zaplanowanymi inwestycjami przez spółki PKP S.A. oraz PKP PLK S.A. Zarząd Transportu Miejskiego zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z zastosowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku rozpoczęcia we wcześniejszym terminie realizacji inwestycji lub wydłużenia umów do 3 lat, w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji.

1. Przedmiot konkursu

Przedmiotem najmu są lokale handlowo-usługowe nr: 24 oraz 37 wskazane w Załączniku Nr 1 do Ogłoszenia, znajdujące się w przejściu podziemnym dla pieszych łączącym stację metra A-17 „Dworzec Gdański” ze stacją PKP „Warszawa Gdańska” i terenem dzielnicy Żoliborz, w Warszawie przy ul. Słomińskiego 6B.

Lokale handlowo-usługowe wskazane w Załączniku Nr 1 do Ogłoszenia położone są w przejściu podziemnym stanowiącym współwłasność Miasta Stołecznego Warszawy oraz Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Lokale oznaczone kolorami i ponumerowane na rzucie stanowiącym Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia zostały przeznaczone do wynajęcia do dnia 30 czerwca 2021r. (z możliwością wydłużenia umów do 3 (trzech) lat), w drodze konkursu ofert, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, z wyłączeniem działalności gastronomicznej, która wymaga wykonania w lokalach dodatkowych prac adaptacyjnych niezbędnych do uzyskania odrębnych zezwoleń, np. Sanepid-u. (Lokale nie są przystosowane do prowadzenia działalności gastronomicznej, która wymaga zwiększonej wydajności i określonego poziomu głośności systemu wentylacyjnego).

2. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto

Stawki wywoławcze miesięcznego czynszu netto zostały wskazane w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia. Oferowana stawka czynszu najmu nie może być niższa od stawki wywoławczej.

Bez zgody Wynajmującego, podmiot wyłoniony w drodze niniejszego postępowania jako najemca, nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go podnajmować.

3. Wnoszenie opłat

Opłaty z tytułu czynszu najmu będą dokonywane z góry przelewem na konto Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

4. Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu najmu będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

5. Wadium

Wadium, w kwocie wskazanej w załączniku Nr 1 do Ogłoszenia, płatne w terminie do dnia **24 lutego 2020 roku** na rachunek bankowy 80 1030 1508 0000 0005 5005 5074.

Dowód wniesienia wadium należy złożyć razem z ofertą.

W przypadku złożenia ofert na więcej niż jeden lokal użytkowy, oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium na każdy z wybranych lokali.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę jej uznania na koncie bankowym Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie.

Wadium zwraca się niezwłocznie, (jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych), po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu konkursu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika konkursu, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet kaucji tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy.

6. Termin składania ofert

Oferta pisemna wraz z załącznikami winna być złożona do dnia **24 lutego 2020 roku** do godziny 16:00 w Kancelarii Zarządu Transportu Miejskiego przy ul. Żelaznej 61. Kancelaria ZTM czynna jest w dni robocze w godzinach: 08:00-16:00. Zainteresowani proszeni są o składanie pisemnych ofert w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa „**Oferta najmu lokalu nr – przejście podziemne Dw. Gdański – NIE OTWIERAĆ**”.

Oferty zawierać muszą komplet dokumentacji – zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie konkursu.

7. Kryteria oceny ofert

Oferowana stawka czynszu – 100 %

8. Termin konkursu

Konkurs odbędzie się w dniu **27 lutego 2020 roku** o godzinie **14:00** w siedzibie Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie przy ul. Żelaznej 61, pok. **331, III piętro**.

9. Udział w konkursie

Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest:

- **zapoznanie się z treścią:** Informatora konkursowego, Regulaminu konkursu, wzoru umowy najmu oraz pozostałej dokumentacji konkursowej – należy złożyć Oświadczenie o zapoznaniu się z całością dokumentacji konkursowej oraz wzorem umowy najmu. Warunki umowy nie podlegają negocjacjom;
- **wniesienie wadium na rachunek ZTM** – Bank 80 1030 1508 0000 0005 5005 5074. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania wymaganej kwoty na rachunku Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie;
- **złożenie prawidłowej pisemnej oferty** wraz z dokumentami, zgodnie z warunkami zawartymi w Regulaminie konkursu.

10. Postanowienia końcowe

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, Organizator konkursu może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu na każdym etapie bez podania przyczyny.

Organizatorowi konkursu przysługuje prawo do zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych udziałem w konkursie.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany lokal. W przypadku złożenia ofert na więcej niż jeden lokal wymagane są odrębne oferty na każdy z lokali (tj. zamknięta koperta oznaczona zgodnie z wymogami pkt. 6 zawierająca wypełniony druk Oferty, komplet kopii wszystkich wymaganych załączników).