Wykaz Nr 6/2019
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie w imieniu Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy

podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121, 50), że lokale handlowo-usługowe (z wyłączeniem działalności gastronomicznej) znajdujące się na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny w Warszawie przy ul. Kasprowicza 145, przeznaczone zostały do wynajęcia w drodze konkursu ofert (przetargu).

Adres nieruchomości		**ul. Kasprowicza 145, 01-949 Warszawa**
Nr księgi wieczystej		WA1M/00505209/9, WA1M/00433625/5, WA1M/00310458/5
Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów	nr działki	9, 10, 11, 12
	nr obrębu	7-11-08
Powierzchnia		1) lokal nr A2 – 16,15 m², 2) lokal nr A3 – 15,76 m², 3) lokal nr B4 – 13,29 m² (*lokal dostępny od grudnia 2019r./stycznia 2020r.).
Opis nieruchomości		Lokale użytkowe na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Lokale przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Dopuszcza się wynajem lokali użytkowych na każdą działalność gospodarczą, oprócz: - zabronionych prawem; - związanych ze sprzedażą napojów alkoholowych, tzw. „dopalaczy", materiałów niebezpiecznych i łatwopalnych; - zakładów wzajemnych, z wyłączeniem LOTTO; - działalności objętej ograniczeniem dostępu ze względu na wiek; - gastronomicznej, która wymaga wykonania w lokalach dodatkowych prac adaptacyjnych niezbędnych do uzyskania odrębnych zezwoleń Sanepid-u (lokale nie są przystosowane do prowadzenia działalności gastronomicznej, która wymaga zwiększonej wydajności i określonego poziomu głośności systemu wentylacyjnego).
Termin najmu		1) lokal nr A2 – 3 lata, 2) lokal nr A3 – 3 lata, 3) lokal nr B4 – do dnia 07 grudnia 2020r. W przypadku zawarcia przez Wynajmującego umowy użyczenia nieruchomości lub uzyskania przez Wynajmującego prawa do używania nieruchomości na podstawie innego stosunku prawnego lub prawa, na okres równy lub przekraczający 3 lata od dnia podpisania umowy najmu z wnioskodawcą/oferentem wyłonionym jako Najemca, okres najmu lokalu ulegnie automatycznie przedłużeniu do okresu 3 lat od dnia podpisania umowy.
Wysokość czynszu **		Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu **netto**: 1) odnośnie lokalu nr A2 – 2.180,25 PLN za cały przedmiot najmu (tj. 135,00 PLN/1 m²), 2) odnośnie lokalu nr A3 – 2.127,60 PLN za cały przedmiot najmu (tj. 135,00 PLN/1 m²), 3) odnośnie lokalu nr B4 – 1.079,81 PLN za cały przedmiot najmu (tj. 81,25 PLN/1 m²).
Termin wnoszenia czynszu		Z góry za każdy miesiąc, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat		Stawka czynszu będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, wyliczonego i ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

*** lokal dostępny od grudnia 2019r./stycznia 2020r., w związku z terminem zakończenia obecnie obowiązującej umowy najmu,**

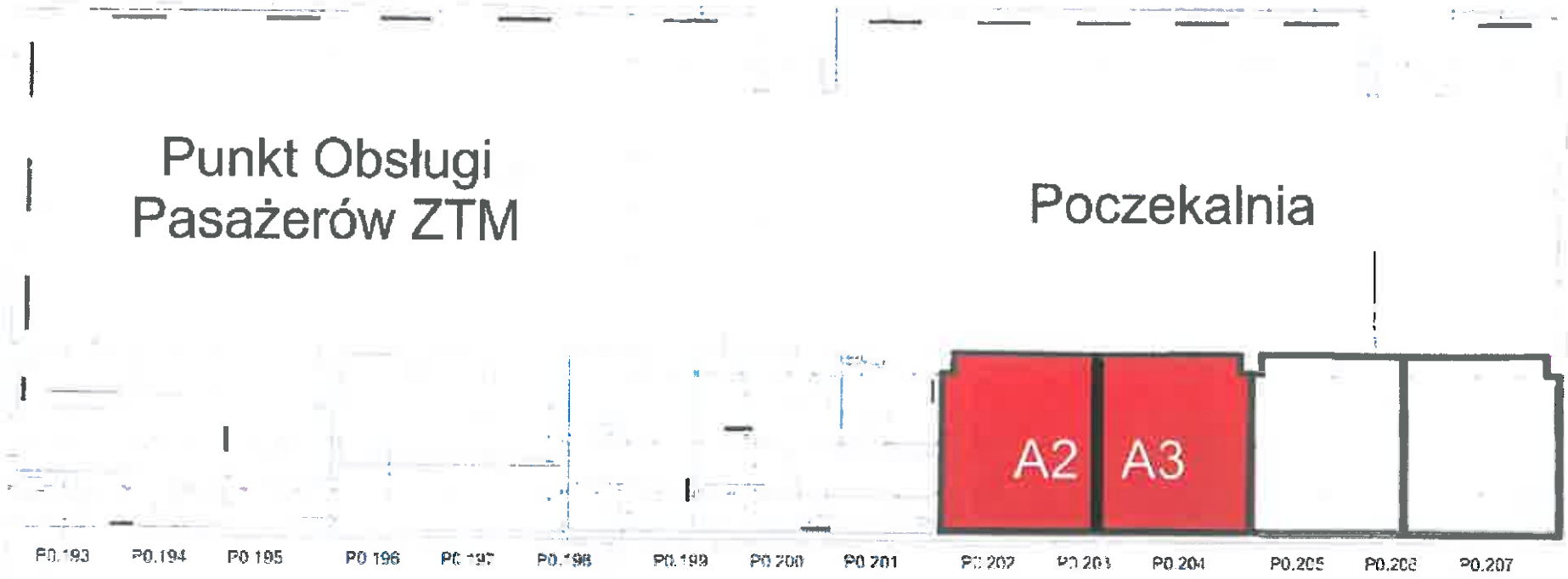
**** stawka czynszu zostanie zwaloryzowana wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września.**

Zapraszamy osoby zainteresowane najmem ww. lokali do złożenia wniosku. Wniosek należy złożyć w kancelarii ZTM przy ul. Żelaznej 61 terminie do dnia ....7 listopada..... 2019 roku włącznie.

W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku o najem lokalu, w siedzibie ZTM zostanie zorganizowany Konkurs ofert.

DYREKTOR
Zarządu Transportu Miejskiego
Wiesław Witek

Załącznik nr 1 do Wykazu Nr 6/2019



Załącznik nr 2 do Wykazu Nr 6/2019

Załącznik Nr 3
do Wykazu Nr 6/2019

Wzór wniosku

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(adresat wniosku)

WNIOSEK O NAJEM LOKALU

.....
..... (*nazwa podmiotu)* z siedzibą w ..... kod pocztowy ..... przy ul. ....., tel. ..... *PESEL* .....*, *NIP* ..... *REGON* .....* wnosi o najem na okres ..... lokalu nr ..... o powierzchni ..... $m^{2.}$ położonego na terenie nieruchomości w Warszawie przy ul. ....., oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. ..... z obrębu .....

Celem najmu jest .....
.....
.....

.....
Podpis wnioskodawcy/osoby reprezentującej

(*) – zaznaczyć właściwe

Załącznik Nr 4
do Wykazu Nr 6/2019

Warszawa, dn. .....

.....
(nazwa podmiotu)*

.....
(forma prawna)

.....
(adres zamieszkania/siedziba)*

.....
(NR KRS) *(NIP)*

.....
(PESEL)

.....
(dane osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania podmiotu)*

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, co następuje:

1. Nie mam zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do m.st. Warszawy i Skarbu Państwa oraz wywiązuję się z cywilnoprawnych zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, które wynikają z wieczystego użytkowania gruntu dzierżawy/najmu nieruchomości, najmu/bezumownego korzystania z lokalu użytkowego bądź mieszkalnego. Nie posiadam żadnych innych zaległości finansowych wobec m.st. Warszawy, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.
2. Uzyskałem/uzyskałam/uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*)

.....
czytelny podpis
osoby/osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu