

4. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), OPZ, oraz dokumentacją techniczną przekazaną w ramach Etapu I, z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań podanych w niniejszej Umowie.
5. Postanowienia zawarte w:
 - 1) Umowie wraz z OPZ,
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 3) ofercie z załącznikami,należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

§ 2

ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania osób trzecich, którymi ewentualnie będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich: narzędzi, materiałów, zabezpieczeń urządzeń i wyposażenia; ponosi koszty dostawy wiat, transportu i utylizacji materiałów, jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Użyte do wykonywania Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
8. W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przydzielenia do realizacji prac przeszkolonych i wyposażonych pracowników, posiadających wszystkie stosowne uprawnienia;
 - 2) zabezpieczenia na swój koszt rejonu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach lub usterkach stwierdzonych podczas wykonywania prac;
 - 4) terminowego wykonywania prac;
 - 5) wykonania i przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej dokumentacji technicznej i powykonawczej,
 - 6) koordynacji wykonawstwa Przedmiotu Zamówienia i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia w terminie prac stanowiących Przedmiot Zamówienia,
 - 7) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
 - 8) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, przy czym wadą w rozumieniu niniejszej Umowy jest w szczególności wszelka niezgodność Przedmiotu Zamówienia z Umową oraz dokumentami określonymi w § 1 ust. 5 Umowy, użycia wadliwych materiałów, niewykonania lub błędnego wykonania prac, w tym dokumentacji powykonawczej.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu

- dokumenty potwierdzające posiadanie przez pracowników Wykonawcy uprawnień, o których mowa w ust. 8 pkt 1).
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) przez Wykonawcę osób świadczących pracę przy Etapie II Przedmiotu Zamówienia.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę przy II Etapie realizacji Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji przesłanych umów o pracę zgodnie z ust. 11, niezwłocznie i każdorazowo w przypadku zmiany pracowników wykonujących Przedmiot Zamówienia oraz na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę przy Etapie II Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach określonych w § 8 ust. 3 Umowy.
 14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

TERMINY I ODBIORY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia do dnia 15.12.2019 r., przy czym:
 - 1) Etap I Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 15 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia,
 - 2) Etap II Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać do dnia 15.12.2019 r.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, ale nie później niż 3 dni robocze po podpisaniu Umowy, zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym i podpisania szczegółowego Harmonogramu realizacji Przedmiotu Zamówienia z terminami zgodnymi z SIWZ wraz z załącznikami.
3. Zmiany ww. harmonogramu dopuszczalne są wyłącznie po uzyskaniu zgody lub wytycznych Zamawiającego, wydanych w formie pisemnej lub mailowej.
4. Odbiór dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1, zostanie rozpoczęty po złożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ z załącznikami i będzie następował z uwzględnieniem terminów zawartych w harmonogramie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z wad dokumentacji technicznej.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na własny koszt skompletowaną dokumentację techniczną do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego przy ul. Żelaznej 61 w Warszawie, w godzinach pracy kancelarii tj. w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ –16⁰⁰.
7. Liczbę egzemplarzy dokumentacji technicznej wymaganej w ramach wykonania Przedmiotu Zamówienia określa OPZ.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak możliwości montażu danej wiaty w lokalizacji opisanej w OPZ, Zamawiający wskaże nową lokalizację dla danej wiaty. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dokładne terminy ustawiania poszczególnych wiat w

- nowych lokalizacjach na minimum 5 dni przed datą ich montażu i uzupełni harmonogram o odpowiednie dane.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie montażu każdego z elementów Przedmiotu Zamówienia (każdej z wiat).
 10. Odbiór techniczny każdej z lokalizacji zostanie rozpoczęty każdorazowo po zgłoszeniu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Zamówienia (montażu wiaty we wskazanej lokalizacji) poprzez złożenie w formie pisemnej lub elektronicznej gotowości do przeprowadzenia odbioru.
 11. Odbiór całości Etapu II zostanie rozpoczęty po montażu i odbiorze technicznym ostatniej wiaty oraz zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia poprzez złożenie w formie pisemnej lub elektronicznej gotowości do przeprowadzenia odbioru.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady istotne tj. wady, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem lub Przedmiot Zamówienia nie posiada cech i właściwości określonych w Umowie, SIWZ, OPZ lub dokumentacji technicznej, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad. W takim przypadku Wykonawca będzie w zwłóce w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia lub jego części do dnia podpisania protokołu odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady nieistotne tj. wady inne niż istotne w rozumieniu zdania 1, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie tych wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub nieprzystąpienia do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tego tytułu do dnia usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego.
 13. Jeżeli w toku procedury odbioru Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia okaże się, że wady istotne nie są możliwe do usunięcia w rozsądnym czasie bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego lub usunięcie wad istotnych, poprzez doprowadzenie elementu Przedmiotu Zamówienia wykonanego wadliwie do zgodności z Umową jest niemożliwe albo wymagałoby nadmiernych kosztów, a korzystanie z Przedmiotu Zamówienia z przedmiotowymi wadami jest możliwe zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w części w zakresie wadliwie wykonanych lub niewykonanych elementów Przedmiotu Zamówienia w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia przedmiotowej przesłanki do odstąpienia od Umowy.
 14. W przypadku skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 13, Strony przystąpią do negocjacji w celu ustalenia kwoty wynagrodzenia, jakie nie będzie należne Wykonawcy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w powyższym zakresie w terminie 30 dni od dnia wezwania Wykonawcy do przystąpienia do negocjacji, Zamawiający będzie uprawniony do wiążącego, jednostronnego, określenia kwoty wynagrodzenia jakie nie będzie należne Wykonawcy za część niewykonanego Przedmiotu Zamówienia.
 15. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostanie wypłacone zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1 Umowy.
 16. Za datę wykonania Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
 - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego – jeżeli wykonany Etap I lub Etap II Przedmiotu Zamówienia nie zawierały żadnych wad i Zamawiający podpisał właściwy protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń, lub
 - 2) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru Etapu I lub Etapu II

Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego – jeżeli w toku czynności odbioru Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał właściwy protokół odbioru wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad, lub

- 3) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń właściwego protokołu odbioru Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne.
17. Protokół Odbioru Etapu II Przedmiotu Zamówienia będzie jednocześnie Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
18. Realizacja Przedmiotu Zamówienia będzie uważana za zakończoną i odebraną przez Zamawiającego, jeżeli podpisane przez Zamawiającego Protokoły Odbioru Przedmiotu Zamówienia będą zawierać wyraźne, niebudzące wątpliwości interpretacyjne oświadczenie Zamawiającego o uznaniu Przedmiotu Zamówienia lub jego części za wykonany.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie w wysokości **PLN brutto:** (słownie złotych:.....), na które składa się kwota PLN netto (słownie złotych:.....) + VAT w wysokości%, tj. PLN (słownie złotych:.....) – wartość Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie. W przedmiotowym wynagrodzeniu zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia, w tym również nie ujęte w dokumentach, o których mowa w § 1, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy: prace przygotowawcze, zabezpieczające, towarzyszące, porządkowe, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza itp.
3. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty wpływu, złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
4. Fakturę należy wystawić na:
 - Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
 - Odbiorca i Płatnik: Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
5. Podstawą do stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
6. W przypadku niepodpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5 w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 3, płatność zostanie dokonana w terminie do 21 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot Zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej¹.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
12. Fakturę należy wystawić z wyszczególnieniem każdej lokalizacji określonej w Tabeli nr 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz przypisaniem jej wartości.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, w tym Podwykonawców, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 6

RĘKOJMIA

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 5 lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych prac.
3. Zgłoszenie wad następuje w formie pisemnej lub elektronicznej (pismem, faksem, mailem lub protokołem), z jednoczesnym wskazaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia, uzasadnionego technologicznie i funkcjonalnie.
4. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin określony w ust. 3.
5. W trakcie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Strony ustalają, iż powiadomienie Wykonawcy o istnieniu wady ujawnionej w okresie rękojmi nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego jej wystąpienia, przy czym termin ten będzie biegł od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dana wada stanowi wadę Przedmiotu Zamówienia.
6. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi w wyniku przeprowadzanych na terenie m. st. Warszawy inwestycji zaistnieje konieczność zdemontowania wiaty objętej Przedmiotem Zamówienia (na czas przeprowadzania inwestycji), wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nieodpłatnego udziału upoważnionego przedstawiciela, gwarantującego prawidłowe przeprowadzenie demontażu, transportu, zeskładowania oraz ponownego montażu wiaty, skutkującego zachowaniem ważności rękojmi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca ma prawo do zbadania źródła lub przyczyny powstania wady, przy czym prawo to może wykonywać w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego

¹ Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

- i tylko w takim zakresie, w jakim nie zakłóca to funkcjonowania obiektu objętego Przedmiotem Zamówienia. Badanie źródła lub przyczyny powstania wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli po powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia tej wady lub nie usunie jej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody i naliczając kary Umowne, uprawniony będzie według swego wyboru do:
 - 1) zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego,
 - 2) usunięcia wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
 10. Obowiązek usunięcia wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem wady.
 11. Jeżeli termin usunięcia wady wyznaczony przez Zamawiającego będzie dłuższy niż 7 dni, to Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy na czas usunięcia wady montażu elementu zastępczego - w terminie 2 dni od zgłoszenia wady.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy, w kwocie PLN (słownie:).
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 (pomniejszoną o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
3. Kwota w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona (pomniejszona o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań, roszczeń z tytułu rękojmi lub kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. W przypadku, gdy Przedmiot Zamówienia nie został wykonywany w terminie określonym Umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych (w rozumieniu Umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, a także odpowiednio wydłużonego okresu rękojmi za wady.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty

zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadkach określonych w Umowie, w tym: w razie niewykonania, nienależytego wykonania w tym nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia daje prawo Zamawiającemu do naliczenia kary:
 - 1) w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) w wysokości 250,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub wad nieistotnych, zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą odbioru określoną w § 3.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę przy Etapie II Przedmiotu Zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w złożeniu zgodnie z § 2 ust. 11 potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę przy realizacji Etapu II Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) w wysokości 50,00 PLN za każdego pracownika, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu zgodnie z § 2 ust. 12 aktualizacji kopii umów o pracę pracowników świadczących pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień, za każdego pracownika świadczącego pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób świadczących pracę przy Etapie II Przedmiotu Zamówienia, liczone od pierwszego dnia po upływie terminu wskazanego w wezwaniu do przekazania kopii umów o pracę.
4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2-3, nie może przekroczyć 20 % wartości Umowy.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 k.c. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub części lub rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w istotnych przypadkach określonych w ust. 2 poniżej.
2. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy, lub

- 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie Przedmiotu Zamówienia, lub
 - 3) Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Zamówienia, tj. nie realizuje prac przez okres kolejnych 7 dni, lub
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, lub w przypadku wstrzymania ich przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji o ich wznowieniu, lub
 - 5) Wykonawca opóźnia się dłużej niż 14 dni w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia lub Etapu I Przedmiotu zamówienia, lub
 - 6) Wykonawca nie przestrzegał określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie obowiązków, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych naruszeń, lub
 - 7) Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie wykonuje poleceń Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia wskazanych przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym, a także jakościowym.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wartości Umowy wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej określonej w ust. 5 na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca, na czas wykonywania prac objętych Przedmiotem Zamówienia poczynszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy zawrze lub będzie kontynuował umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy 00/100 złotych).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed podpisaniem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez ubezpieczyciela, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§ 11 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca posiada uprawnienie do zlecenia podwykonawcom wyłącznie tej części (zakresu) prac objętych Przedmiotem Zamówienia, które nie zostały określone przez Zamawiającego w SIWZ jako część przedmiotu zamówienia, która ma być wykonana osobiście przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2 i 6.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części ww. prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaże na każde żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego kopię każdej z umów podwykonawczych.
4. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w odpowiednio stosowanym art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy oraz spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy.

§ 12 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w postanowieniach Umowy, w tym w szczególności dot. zmiany terminu realizacji Umowy i wysokości wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z SIWZ;

- 2) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty, w tym jednostki m.st. Warszawy, inwestycjami w zakresie zmian koniecznych w celu uniknięcia lub usunięcia kolizji;
 - 3) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści SIWZ z załącznikami,
 - 4) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac montażowych,
 - 5) okoliczności będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji,
2. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
 3. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Warunkiem zawarcia aneksu do Umowy i wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu Zmiany Umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół Zmiany Umowy będzie załącznikiem do aneksu.
 5. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. Zmiany lokalizacji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), nie stanowią zmiany postanowień Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. O dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

6. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne, nieskuteczne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
7. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA