

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu.....w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa nr GP-OR.0052.5237.2013 z dnia 16 grudnia 2013 r., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:.....

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo – wykonawczej (dalej „Dokumentacja”) dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych WC na wybranych dziesięciu stacjach I linii metra w Warszawie, zwanym dalej „Przedmiotem Zamówienia”.
2. Szczegółowe wymagania techniczne oraz zakres prac zostały określone w SIWZ wraz załącznikami, których postanowienia są wiążące dla stron niniejszej Umowy.
3. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca wykona wszelkie opracowania i projekty oraz uzyska wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie, niezbędne do prawidłowej realizacji Dokumentacji.
4. Opracowana Dokumentacja ma umożliwić Zamawiającemu zlecenie wykonania robót budowlanych, niezbędnych do dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych WC na wybranych dziesięciu stacjach I linii metra w Warszawie, o którym mowa w pkt. 1, bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji postanowień Umowy będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi się będzie posługiwał przy realizacji Umowy.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach.
6. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za własne.

§ 3

1. Przedmiot Zamówienia należy wykonać w terminie do dnia 15 grudnia 2014 r.
2. Wykonawca dostarczy kompletny Przedmiot Zamówienia do siedziby Zarządu Transportu Miejski przy ul. Żelaznej 61 w Warszawie na własny koszt.
3. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni od daty dostarczenia go do Zamawiającego, zgodnie z terminem określonym w ust. 1 i pisemnego zgłoszenia go do odbioru przez Wykonawcę.
4. Do Przedmiotu Zamówienia Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Odbiór Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy w toku Odbioru Końcowego stwierdzono braki Przedmiotu Zamówienia, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek.
7. Dokonanie przez Wykonawcę poprawek, o których mowa w ust. 6, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
8. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
 - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego - jeżeli czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania i Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń lub, jeżeli w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania,
 - 2) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych uzupełnień, nie dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania.
9. W momencie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia na Zamawiającego nieodpłatnie przechodzą wszystkie majątkowe prawa autorskie oraz prawo do eksploatacji Przedmiotu Zamówienia w każdej formie bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia,
10. W szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Zamówienia, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania, utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Zamówienia – prawo do realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności prawo do budowy według Przedmiotu Zamówienia, a także prawo do wytwarzania egzemplarzy

Przedmiotu Zamówienia techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym na wszelkiego rodzaju materialnych nośnikach informatycznych jak np. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne);

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Przedmiot Zamówienia: wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Zamówienia w sposób inny, niż określony w pkt 2) – wystawienie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Przedmiotu Zamówienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystania Przedmiotu Zamówienia w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Przedmiotu Zamówienia;
 - 7) modyfikacji Przedmiotu Zamówienia, w tym tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych;
 - 8) swobodnego używania i korzystania z Przedmiotu Zamówienia oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Przedmiotu Zamówienia w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
11. Z chwilą dostarczenia wszelkie egzemplarze Przedmiotu Zamówienia przechodzą na własność Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonane i dostarczone Zamawiającemu projekty i inne utwory wchodzące w skład Przedmiotu Zamówienia stanowią będą wyłączną własność Wykonawcy i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
13. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie projektami i innymi utworami wchodzącymi w skład Przedmiotu Zamówienia na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadków sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z projektu i innych utworów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie w wysokości brutto:zł (słownie złotych:.....) – wartość Umowy.
2. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.

§ 5

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi organami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji w terminach określonych odpowiednimi przepisami do części Przedmiotu Zamówienia lub całości Przedmiotu Zamówienia, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i/lub planach finansowych Zamawiającego,
 - 3) wykrycia odmiennych od przyjętych w SIWZ warunków realizacji Przedmiotu Zamówienia, mających wpływ na realizację postanowień Umowy,
 - 4) zmiany terminów i wysokości wynagrodzenia określonych w Umowie, wynikających ze zmian, o których mowa powyżej w pkt od „1)” do „3)”.

§ 6

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości PLN (słownie złotych.....)
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu w szczególności kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2 , w szczególności gdy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych lub odszkodowań wynikających z postanowień Umowy, lub gdy Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi oraz w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 4.

6. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 7

1. W przypadku opóźnienia wykonania Przedmiotu Zamówienia lub wadliwego jej wykonania, Zamawiającemu należą się kary umowne.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia powyżej 30 dni od wymaganego terminu, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy lub do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz do kar umownych z tego tytułu. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których nie poniósłby, gdyby Umowa trwała.
3. Kara Umowna za okres opóźnienia wykonania Umowy bądź ujawnienia się wad Przedmiotu Zamówienia po jego dostarczeniu Zamawiającemu, wynosi 0,2 % wartości Umowy za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego na odbiór Przedmiotu Zamówienia do dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z § 3 ust 8 lub za każdy dzień od momentu wykrycia wady do momentu dostarczenia przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą Umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości Umowy.
6. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych mogą być potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie dokonane będzie przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wyłącza się prawo Wykonawcy do potrącania wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego (własnych lub nabytych) z wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Zamówienia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§10

Integralną częścią Umowy są załączone: oferta złożona przez Wykonawcę oraz SIWZ wraz z załącznikami.

§ 11

Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta
2. SIWZ