

Zakres i forma dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych WC na wybranych stacjach
I linii metra w Warszawie”

Nazwa zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo – wykonawczej dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych WC na wybranych dziesięciu stacjach I linii metra w Warszawie

Adres obiektu

metro warszawskie, stacje: Kabaty, Natolin, Imielin, Stokłosy, Ursynów, Służew, Wilanowska, Wierzbno, Pole Mokotowskie, Politechnika

Zamawiający

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780, reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia 16 grudnia 2013 r. (nr GP-OR.0052.5237.2013).

Termin wykonania zamówienia

Realizacja całości Przedmiotu Zamówienia w terminie do 15 grudnia 2014 r.

Nazwy i kody CPV

71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

Przedmiot Zamówienia

W ramach niniejszego Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego,
- 2) dokonania oceny stanu technicznego pomieszczeń pod kątem planowanego dostosowania,
- 3) wykonania koncepcji, uzgodnionej z Zamawiającym i Metrem Warszawskim Sp. z o.o.,
- 4) wykonania wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego, wykonanego w oparciu o zatwierdzoną koncepcję, w 3 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF lub JPG,
- 5) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, w tym z: rzeczoznawcą ds. sanitarno - higienicznych, rzeczoznawcą BHP i ppż., Metrem Warszawskim Sp. z o.o.,
- 6) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w 3 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF oraz doc.,
- 7) wykonania kosztorysu inwestorskiego, w 3 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF oraz ath.,
- 8) wykonania przedmiaru robót, w 3 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF oraz ath.,
- 9) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na żądanie Zamawiającego,
- 10) udzielenia na żądanie Zamawiającego wyjaśnień do Przedmiotu Zamówienia.

Opracowana dokumentacja, opisana powyżej w pkt 1-8, ma umożliwić Zamawiającemu zlecenie wykonania Przedmiotu Zamówienia w trybie zamówienia publicznego bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.

Opis stanu istniejącego

W wyniku wieloletniej eksploatacji pomieszczeń stacyjnych I linii metra w Warszawie, użytkowanych przez pasażerów jako WC publiczne, ich stan techniczny uległ wyeksploatowaniu. Obiekty te na stacjach: Kabaty, Natolin, Imielin, Stokłosy, Ursynów, Służew, Wilanowska, Wierzbno, Pole Mokotowskie, Politechnika wykazują zły stan techniczny oraz przestarzałe wyposażenie, niedostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych i o ograniczonej możliwości poruszania się.

W załączniku nr 1 do niniejszego PFU pokazano rzuty antresoli stacji z pokazaną lokalizacją toalet.

Charakterystyka zadania, właściwości funkcjonalno – użytkowe

Wykonanie dokumentacji projektowo – wykonawczej dotyczyć będzie następujących WC na stacjach metra warszawskiego: Kabaty, Natolin, Imielin, Stokłosy, Ursynów, Służew, Wilanowska, Wierzbno, Pole Mokotowskie, Politechnika.

Zamawiający przewiduje dostosowanie WC do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z kompleksowym remontem budowlanym z wymianą i instalacją urządzeń, obejmującym w szczególności:

- 1) modernizację kabin i drzwi – WC musi być dostosowane do potrzeb osób o ograniczonej możliwości poruszania się,
- 2) wydzielenie magazynku na sprzęt i środki do sprzątnia kosztem zmniejszenia liczby kabin,
- 3) wymianę płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach,
- 4) zainstalowanie przewijaka dla matki z dzieckiem w WC damskim,
- 5) wykonanie malowania sufitów bądź wykonanie sufitów podwieszanych z uwzględnieniem wymiany oświetlenia na energooszczędne,
- 6) wymianę systemów wentylacyjnych – instalacja klimatyzatorów,
- 7) wymianę białego montażu: muszle klozetowe, pisuary, umywalki, baterie, podgrzewacze wody,
- 8) wykonanie instalacji wewnętrznej linii telefonicznej wraz z systemem przywoławczym dla niepełnosprawnych.

Dokumentacja projektowa

Projekt budowlano-wykonawczy należy wykonać zgodnie z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodny z ustawą Prawo budowlane, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót oraz przygotowania i realizacji robót budowlanych.

Projekt musi zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót, z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą obiektu i jego rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz materiałowych.

Do projektu należy dołączyć oparty na tym projekcie przedmiar robót.

Wykonanie przedmiaru robót, powinno zawierać zestawienie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. nr 202 poz. 2072) dla każdej z branż.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych.

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

Wykonana dokumentacja powinna być opracowana w oddzielnych tomach dla każdej stacji.

Pełnienie nadzoru autorskiego

Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zaprojektowanych robót na żądanie Zamawiającego.

Odbiór Końcowy

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji składającej się na Przedmiot Zamówienia.

W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień. Termin na dokonanie uzupełnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z póź. zm.) oraz przepisami z nią związanymi;
- 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*; (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z póź. zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75, poz. 690 z póź. zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty metra i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 144, poz. 859)
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (t.j. - Dz. U. Nr 202 poz. 2072)

Załączniki

- 1) Rzuty antresoli stacyjnych z pokazaną lokalizacją toalet; stacje: Kabaty, Natolin, Imielin, Stokłosy, Ursynów, Służew, Wilanowska, Wierzbno, Pole Mokotowskie, Politechnika