

**Zakres i forma dokumentacji projektowej dla zadania pn.:**  
**„Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych WC na wybranych stacjach**  
**I linii metra w Warszawie”**

**Nazwa zamówienia**

Wykonanie dokumentacji projektowo – wykonawczej dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych WC na wybranych dziesięciu stacjach I linii metra w Warszawie

**Adres obiektu**

metro warszawskie, stacje: Kabaty, Natolin, Imielin, Stokłosy, Ursynów, Służew, Wilanowska, Wierzbno, Pole Mokotowskie, Politechnika

**Zamawiający**

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780, reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia 16 grudnia 2013 r. ( nr GP-OR.0052.5237.2013).

**Termin wykonania zamówienia**

Realizacja całości Przedmiotu Zamówienia w terminie do 15 grudnia 2014 r.

**Nazwy i kody CPV**

**71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe**

## **Przedmiot Zamówienia**

W ramach niniejszego Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego,
- 2) dokonania oceny stanu technicznego pomieszczeń pod kątem planowanego dostosowania,
- 3) wykonania koncepcji, uzgodnionej z Zamawiającym i Metrem Warszawskim Sp. z o.o.,
- 4) wykonania wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego, wykonanego w oparciu o zatwierdzoną koncepcję, w 3 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF lub JPG,
- 5) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, w tym z: rzeczoznawcą ds. sanitarno - higienicznych, rzeczoznawcą BHP i ppż., Metrem Warszawskim Sp. z o.o.,
- 6) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w 3 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF oraz doc.,
- 7) wykonania kosztorysu inwestorskiego, w 3 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF oraz ath.,
- 8) wykonania przedmiaru robót, w 3 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF oraz ath.,
- 9) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na żądanie Zamawiającego,
- 10) udzielenia na żądanie Zamawiającego wyjaśnień do Przedmiotu Zamówienia.

Opracowana dokumentacja, opisana powyżej w pkt 1-8, ma umożliwić Zamawiającemu zlecenie wykonania Przedmiotu Zamówienia w trybie zamówienia publicznego bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.

## **Opis stanu istniejącego**

W wyniku wieloletniej eksploatacji pomieszczeń stacyjnych I linii metra w Warszawie, użytkowanych przez pasażerów jako WC publiczne, ich stan techniczny uległ wyeksploatowaniu. Obiekty te na stacjach: Kabaty, Natolin, Imielin, Stokłosa, Ursynów, Służew, Wilanowska, Wierzbno, Pole Mokotowskie, Politechnika wykazują zły stan techniczny oraz przestarzałe wyposażenie, niedostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych i o ograniczonej możliwości poruszania się.

W załączniku nr 1 do niniejszego PFU pokazano rzuty antresoli stacji z pokazaną lokalizacją toalet.

## **Charakterystyka zadania, właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Wykonanie dokumentacji projektowo – wykonawczej dotyczyć będzie następujących WC na stacjach metra warszawskiego: Kabaty, Natolin, Imielin, Stokłosa, Ursynów, Służew, Wilanowska, Wierzbno, Pole Mokotowskie, Politechnika, Centrum, Świętokrzyska.

Zamawiający przewiduje dostosowanie WC do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z kompleksowym remontem budowlanym z wymianą i instalacją urządzeń, obejmującym w szczególności:

- 1) modernizację kabin i drzwi – WC musi być dostosowane do potrzeb osób o ograniczonej możliwości poruszania się,
- 2) wydzielenie magazynku na sprzęt i środki do sprzątnia kosztem zmniejszenia liczby kabin,
- 3) wymianę płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach,
- 4) zainstalowanie przewijaka dla matki z dzieckiem w WC damskim,
- 5) wykonanie malowania sufitów bądź wykonanie sufitów podwieszanych z uwzględnieniem wymiany oświetlenia na energooszczędne,
- 6) wymianę systemów wentylacyjnych – instalacja klimatyzatorów,
- 7) wymianę białego montażu: muszle klozetowe, pisuary, umywalki, baterie, podgrzewacze wody,
- 8) wykonanie instalacji wewnętrznej linii telefonicznej wraz z systemem przywoławczym dla niepełnosprawnych.

### **Dokumentacja projektowa**

Projekt budowlano-wykonawczy należy wykonać zgodnie z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodny z ustawą Prawo budowlane, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót oraz przygotowania i realizacji robót budowlanych.

Projekt musi zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót, z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą obiektu i jego rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz materiałowych.

Do projektu należy dołączyć oparty na tym projekcie przedmiar robót.

Wykonanie przedmiaru robót, powinno zawierać zestawienie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. nr 202 poz. 2072) dla każdej z branż.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych.

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

Wykonana dokumentacja powinna być opracowana w oddzielnych tomach dla każdej stacji.

## **Pełnienie nadzoru autorskiego**

Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zaprojektowanych robót na żądanie Zamawiającego.

## **Odbiór Końcowy**

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji składającej się na Przedmiot Zamówienia.

W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień. Termin na dokonanie uzupełnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

## **Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z póź. zm.) oraz przepisami z nią związanymi;
- 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*; (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z póź. zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75, poz. 690 z póź. zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty metra i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 144, poz. 859 )
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (t.j. - Dz. U. Nr 202 poz. 2072)

## **Załączniki**

- 1) Rzuty antresoli stacyjnych z pokazaną lokalizacją toalet; stacje: Kabaty, Natolin, Imielin, Stokłosy, Ursynów, Służew, Wilanowska, Wierzbno, Pole Mokotowskie, Politechnika