

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu 2014 roku w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr,

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa nr GP-OR.0052.5237.2013 z dnia 16 grudnia 2013 r., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej dla przebudowy pętli autobusowej „Falenica” (zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia), a w szczególności do:
 - a. wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego;
 - b. wykonania oceny stanu technicznego pod kątem planowanej rozbudowy;
 - c. uzyskania warunków technicznych odprowadzenia ścieków i wód deszczowych od MPWiK oraz warunków rozwiązania ewentualnych kolizji od gestorów sieci;
 - d. pozyskania map do celów projektowych ze składnicy map;
 - e. wykonania badań geotechnicznych gruntu;
 - f. wykonania koncepcji przebudowy pętli uzgodnionej z Zamawiającym (Dział PPO);
 - g. wykonania wielobranżowego projektu budowlany wykonanego w oparciu o zatwierdzoną koncepcję (6 egz. w formie papierowej oraz 2 w wersji elektronicznej – format PDF lub JPG);
 - h. uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę (w tym pozwolenia wodno-prawnego i ewentualnie wykonania raportu ochrony środowiska gdy zajdzie taka potrzeba)
 - i. wykonania projektów wykonawczych w rozbiciu na poszczególne branże:
 - projekt drogowy z uzgodnioną z zarządcą drogi konstrukcją,
 - projekt stałej organizacji ruchu,
 - instalacje sanitarne (odprowadzenie ścieków i odwodnienie terenu),
 - instalacje elektryczne (podświetlenie wiat, oświetlenie),
 - projekt architektoniczny naniesień (wiaty i sanitariaty)(6 egz. w formie papierowej oraz 2 w wersji elektronicznej – format PDF lub JPG);
 - j. wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. w formie papierowej oraz 2 w wersji elektronicznej – format PDF oraz doc.);
 - k. wykonania kosztorysu inwestorskiego (3 egz. w formie papierowej oraz 2 w wersji elektronicznej – format PDF oraz ath.);

- l. wykonania przedmiaru robót (3 egz. w formie papierowej oraz 2 w wersji elektronicznej – format PDF oraz ath.);
 - m. złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę we właściwym organie administracji architektonicznej;
 - n. pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót;
 - o. udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień do Przedmiotu Zamówienia;
2. Opracowana dokumentacja, opisana powyżej w pkt od a). do o). ma umożliwić Zamawiającemu zlecenie wykonania Przedmiotu Zamówienia bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.
 3. Szczegółowe wymagania techniczne oraz zakres prac zostały określone w *Zakresie i formie dokumentacji projektowej*, której zapisy są wiążące dla stron niniejszej Umowy. Sporządzona dokumentacja będzie opisem przedmiotu zamówienia w przetargu na wykonanie przebudowy pętli autobusowej „Falenica”, musi więc spełniać wymagania ustawy z dnia 29.01.2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423)
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
 5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie odpowiedzialny za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia wymieniony w § 1 ust.1 w terminie: nie później niż do 15 grudnia 2014 r.

§ 3

1. Wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego (możliwość zawiadomienia także faksem) zgłoszenia Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia do Odbioru. W przypadku, gdy w toku Odbioru Końcowego stwierdzono braki Przedmiotu Zamówienia (w tym także niekompletność dokumentacji), podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek.
3. Dokonanie przez Wykonawcę poprawek, o których mowa w ust. 2, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
4. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
 - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego - jeżeli czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania i Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez

Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń lub, jeżeli w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania,

- 2) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych uzupełnień, nie dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania.

§ 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, która wygaśnie z chwilą zakończenia inwestycji realizowanej w oparciu o Przedmiot Zamówienia .
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad lub usterek Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie i usunie je w czasie nie dłuższym niż 7 dni od przystąpienia do jej usunięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, przy czym czynności takie obciążą Wykonawcę.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:) – wartość Umowy.
2. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,

w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi oraz w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 5.

3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu kwot, w szczególności kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, w szczególności gdy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych lub odszkodowań wynikających z postanowień Umowy, lub gdy Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi oraz w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 5.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 7

1. Najpóźniej w momencie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na Zamawiającego przechodzą wszystkie majątkowe prawa autorskie oraz prawo do eksploatacji w każdej formie utworów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca nieodpłatnie przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe o których mowa w ust. 1, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania, utrwalania i zwielokrotniania utworu – prawo do realizacji projektu, w szczególności prawo do budowy według projektu, a także prawo do wytwarzania egzemplarzy projektu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym na wszelkiego rodzaju materialnych nośnikach informatycznych jak np. CD-ROM-y, DVD, taśmy magnetyczne);
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwór (projekt) ; wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony pkt 2) – wystawienie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) w zakresie wprowadzania zmian do utworu, w szczególności dokonywania w przyszłości zmian, przeróbek i adaptacji,
 - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera;
 - 6) wykorzystania utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 7) publicznego wykonania lub odtwarzania utworów;

- 8) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych;
 - 9) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonane i dostarczone Zamawiającemu projekty i inne utwory wchodzące w skład Przedmiotu Zamówienia stanowią wyłączną własność Wykonawcy i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie projektami i innymi utworami wchodzącymi w skład Przedmiotu Zamówienia na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadkach sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z projektu i innych utworów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi organami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji w terminach określonych odpowiednimi przepisami dla Przedmiotu Zamówienia, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) zgodnie z postanowieniami Umowy zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i/lub planach finansowych Zamawiającego,
 - 3) zmiany terminów i wysokości wynagrodzenia określonych w Umowie, wynikających ze zmian, o których mowa powyżej w pkt „1)” i „2)”.

§ 9

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia powyżej 14 dni od wymaganego terminu, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub jej

rozwiązania w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz do kar umownych z tego tytułu. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których nie poniósłby, gdyby Umowa trwała.

2. W przypadku zwłoki wykonania Przedmiotu Zamówienia lub wadliwego jej wykonania, Zamawiającemu należą się kary umowne.
3. Kara umowna za okres zwłoki w wykonaniu Umowy, wadliwego wykonania Umowy lub niemożności korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Zamówienia z powodu wad, wynosi 1% wartości Umowy za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia do dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia w rozumieniu § 3 ust. 4 bądź od dnia wykrycia wady i powiadomienia o tym Wykonawcy do dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad. Łączna wartość kar z tytułu zwłoki i nie korzystania z Przedmiotu Zamówienia, nie może przekroczyć 20% wartości Umowy, z wyłączeniem ust.4.
4. Kara umowna za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynosi 20% wartości Umowy.
5. Kara umowna z tytułu nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek bądź nieusunięcia wad lub usterek w terminach określonych w § 4 ust. 2 wynosi 0,5 % wartości Umowy za każdą dobę powyżej wskazanych tam terminów.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
7. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie dokonane będzie przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 10

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wyłącza się prawo Wykonawcy do potrącania wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego (własnych lub nabytych) z wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12

Integralną częścią Umowy są: Oferta złożona przez Wykonawcę oraz *Zakres i forma dokumentacji* projektowej, których postanowienia wiążą obie strony Umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik:

- 1.Oferta Wykonawcy
2. Zakres i forma dokumentacji projektowej