

Specyfikacja Opracowania Dokumentacji Projektowej
zadania obejmującego zakup urządzeń, systemów, wyposażenia, elementów i materiałów
– Zadanie B

Rozdział 1
Dokumenty i dane źródłowe

- Dokumentacja techniczna parkingu P+R Al. Krakowska.
- Dokumentacja techniczna parkingu P+R Anin SKM.
- Dokumentacja techniczna parkingu P+R Metro Marymont.
- Dokumentacja techniczna parkingu P+R Metro Wilanowska.
- Dokumentacja techniczna parkingu P+R Metro Ursynów.
- Dokumentacja techniczna parkingu P+R Połczyńska
- Dokumentacja techniczna parkingu P+R Ursus Niedźwiadek.
- Dokumentacja techniczna parkingu P+R Wawer SKM.
- Dokumentacja techniczna Węzła Komunikacyjnego Młociny, w tym parkingu P+R Metro Młociny.

Rozdział 2
Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Ogólny zakres Przedmiotu Zamówienia.

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej zadania obejmującego zakup urządzeń, systemów, wyposażenia, elementów i materiałów na parkingach: P+R Anin SKM, P+R Al. Krakowska, P+R Metro Marymont, Młociny, P+R Metro Wilanowska, P+R Metro Ursynów, P+R Połczyńska, P+R Wawer SKM, P+R Ursus Niedźwiadek oraz na Węźle Komunikacyjnym Młociny. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej oddzielnie dla każdego z poniższych zadań:

- 1) zakup i instalacja systemu parkingowego na parking P+R Metro Młociny,
- 2) zakup i instalacja systemów, urządzeń, wyposażenia i innych, mająca na celu przystosowanie jednego z wybranych pomieszczeń parkingów na tymczasowy magazyn biletów komunikacji miejskiej,
- 3) zakup i instalacja systemów, urządzeń, wyposażenia i innych, która musi umożliwić Zamawiającemu centralne i zdalne zarządzanie z poziomu centrum zarządzania parkingami, z siedzibą na Węźle Komunikacyjnym Młociny, następującymi systemami zainstalowanymi na parkingach P+R: systemem kontroli dostępu, systemem sygnalizacji pożaru, systemem sygnalizacji włamania i napadu,
- 4) zakup i instalacja urządzeń, wyposażenia i innych mająca na celu usprawnienie funkcjonowania instalacji elektroenergetycznych na obiektach: P+R Anin SKM, P+R Al. Krakowska, P+R Metro Wilanowska.

Odnośnie pkt 3) - na etapie wykonywania dokumentacji projektowej Strony ustalą, czy parking P+R Metro Młociny będzie podlegał pod centrum zarządzania parkingami, czy Dyspozytornię Węzła Komunikacyjnego Młociny.

Dla każdego z ww. zadań Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego obiektu pod kątem, realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- b) wykonania dokumentacji projektowej,
- c) uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji administracyjnej, na podstawie których można zrealizować Przedmiot Zamówienia – o ile jej uzyskanie będzie wynikało z przepisów prawa,
- d) terminowego udzielenia odpowiedzi na zapytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację prac, wykonywanych na podstawie Przedmiotu Zamówienia.

2. Opis stanu istniejącego.

1) Parking P+R Metro Marymont zlokalizowany w Warszawie przy ul. Włociańskiej 56.

Budynek w konstrukcji żelbetowej o trzech kondygnacjach. Stropy wykonane w technologii żelbetowej. Dach w konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową, attyki stalowe z pokryte poliwęglanem. Ściany zewnętrzne murowane. Elewacja tynkowana i malowana, stolarka PVC. Posadzki i podłogi betonowe, zacierane. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiada odprowadzane do systemów miejskich. Chodniki i opaski z kostki bauma, droga dojazdowa o nawierzchni bitumicznej. Obiekt oddany do użytku w 2007 roku. W budynku zainstalowane są m. in. system kontroli dostępu produkcji Simensa, system sygnalizacji włamania i napadu produkcji Honeywell, a także sucha instalacja ppoż. W obiekcie zlokalizowane są pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze.

2) Parking P+R Metro Wilanowska zlokalizowany w Warszawie przy Al. Wilanowska 236.

Budynek parkingu trzypoziomowy częściowo podpiwniczony w konstrukcji żelbetowej. Posadzki betonowe zacierane (poziom +1 i +2) oraz kostka bauma na poziomie 0. Dach w konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową oraz pokryty papą nad pomieszczeniem monitoringu. Elewacja tynkowana i malowana. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano – płytowe. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzania do systemów miejskich. Chodniki i opaski z kostki bauma. Obiekt oddany do użytku w 2007 roku. W budynku zainstalowane są m. in. system kontroli dostępu i system oraz sygnalizacji włamania i napadu produkcji Satela, a także sucha instalacja ppoż. Zasilanie elektryczne budynku odbywa się dwoma liniami kablowymi, jako zasilanie podstawowe oraz zasilanie rezerwowe. Rozdzielnia główna parkingu zlokalizowana w klatce A na poziomie 0 parkingu. Oświetlenie poziomów parkingu oraz klatek schodowych i pomieszczeń odbywa się m.in. przy użyciu opraw produkcji ES-System. Ogrzewanie elektryczne przy pomocy grzejników konwektorowych oraz kabli grzewczych. W obiekcie zlokalizowane są pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze.

3) Parking P+R Al. Krakowska zlokalizowany w Warszawie przy al. Krakowskiej 100.

Budynek w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej, płytowo-słupowej. Budynek, na planie prostokąta ze ściętym narożnikiem oraz dwiema półkolistymi bryłami ramp: wjazdowej i wyjazdowej, składa się z 4 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej (w rejonie rampy zjazdowej). Obiekt oddany do użytku w 2011 roku. Posadzka betonowa, przemysłowa na podjazdach żywiczna o podwyższonej przyczepności, na poziomie 0 i na terenie pętli autobusowej występuje kostka brukowa. Komunikację wewnętrzną zapewniają 3 klatki schodowe, obudowane i zamknięte stalowymi drzwiami oraz dwie windy. Na obiekcie zamontowano instalację wentylacyjną, klimatyzacyjną, teletechniczną, elektryczną (w tym grzewczą), wodno-kanalizacyjną (sanitarna, deszczowa) i odgromową. Zasilanie elektryczne budynku odbywa się poprzez dwa przyłącza NN – podstawowe i rezerwowe. Rozdzielnia główna niskiego napięcia zlokalizowana jest na parterze, w pom. 033. Oświetlenie obiektu zostało wyprowadzone z RGNN oraz rozdzielnic obszarowych znajdujących się w obrębie budynku. W obiekcie przewidziano oświetlenie podstawowe oraz awaryjne, przy użyciu opraw produkcji m.in. AGA Light oraz Hybryd. Sterowanie oświetleniem obiektu odbywa się z pomieszczenia 017 (dyspozytornia) zlokalizowanego na poziomie 0. Ogrzewanie elektryczne przy pomocy grzejników

konwektorowych oraz kabli grzewczych.

4) Parking P+R Metro Młociny zlokalizowany w Warszawie przy ul. Kasprowicza 145.

Obiekt zaprojektowano jako budynek otwarty o 4-ch kondygnacjach, ostatnią z nich jest taras parkingowy. W roku 2008 zakończono budowę w/w parkingu o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Ściany zewnętrzne to żelbetowe, monolityczne pasy elewacyjne z prześwitami, związane ze stropami i podciągami, pełnią funkcję bariery ochronnej i balustrady o wysokości 1,1 m nad poziom wykończonej posadzki. Komunikację wewnętrzną zapewniają 4 klatki schodowe, obudowane i zamknięte stalowymi drzwiami, z centralnie usytuowaną windą oraz żelbetowymi, monolitycznymi schodami wokół niej. Wszystkie klatki spełniają rolę dróg ewakuacyjnych i posiadają wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. Samochody poruszają się po wytyczonych drogach oraz dwóch pochylniach umieszczonych w przeciwnych końcach budynku. Posadzka betonowa, przemysłowa występuje na poziomach od +1 do +3, zaś poziom 0 oraz wjazdy i wyjazdy na parking wykonane są z kostki bauma. W budynku parkingu od strony wschodniej wpasowano dworzec autobusowy z dyspozytornią WKM i pomieszczeniami ekspedycji autobusowej. Po stronie zachodniej (wjazdowo – wyjazdowa) zlokalizowano elementy infrastruktury tymczasowego systemu parkingowego tj. szlabany zamontowane na wyspach rozgraniczających kierunki ruchu, pętle indukcyjne, semafony, wyświetlacze ledowe, oznakowanie poziome i pionowe. Nadzór nad pracą następujących systemów: Systemu Kontroli Dostępu, Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, Systemu Sygnalizacji Pożaru, oraz sterowanie systemem parkingowym odbywa się z dyspozytorni WKM zlokalizowanej na poziomie +1, do której doprowadzono okablowanie sterujące. Przewody wszelkich instalacji zostały poprowadzone podwieszonymi korytami instalacyjnymi.

Rozdzielnia główna niskiego napięcia zlokalizowana jest przy klatce C na poziomie 0 parkingu P+R i została podzielona na 2 sekcje. Oświetlenie parkingu (zewnętrzne i wewnętrzne) zostało zasilone z rozdzielnic administracyjnych, zlokalizowanych w pomieszczeniach obiektu. Oprawy oświetleniowe produkcji ES-System. Ogrzewanie elektryczne przy pomocy grzejników konwektorowych oraz kabli grzewczych. Sterowanie oświetleniem i ogrzewaniem obiektu odbywa się zdalnie z pomieszczenia dyspozytorni WKM, poprzez system Kontron.

5) Parking P+R Anin SKM zlokalizowany w Warszawie przy ul. Pożaryskiego 73.

Obiekt oddany do użytku w 2009 roku. Parking jednopowierzchniowy z budynkiem dyspozytora z wyodrębnionym WC. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja tynkowana i malowana oraz występuje doświetlenie z luksferów. Instalacja klimatyzacyjna (pompa ciepła) w pomieszczeniu dyspozytora i serwerowni. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzanie kolejno do systemów miejskich oraz poprzez skrzynki rozsączające do gruntu. Parking funkcjonuje w formule bezobsługowej, system inteligentnych stojaków rowerowych i bezobsługowy system parkingowy nadzorowany jest z Węzła komunikacyjnego Młociny. Całość ogrodzona. Zasilanie parkingu wraz budynkiem obsługi i towarzyszącą infrastrukturą wykonane zostało przyłączem kablowym ze stacji transformatorowej niskiego napięcia. Z rozdzielnic zasilone są wszelkie odbiorniki, w tym oświetlenie, ogrzewanie oraz systemy i urządzenia niskoprądowe. Zastosowano ochronę przed przepięciami od wyładowań atmosferycznych za pomocą ochronników przepięciowych zamontowanych w rozdzielni głównej obiektu. Obiekt wyposażony w systemy teletechniczne, m.in. w kontrolę dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, CCTV, przycisków SOS Commend oraz nagłośnienia informacyjnego.

6) Parking P+R Połczyńska zlokalizowany w Warszawie przy ul. Połczyńskiej 8.

Parking jednopowierzchniowy z budynkiem dyspozytora z wyodrębnionym WC i garażem. Obiekt oddany do użytku w 2007 roku. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą i blachą trapezową, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka okienna PVC i aluminiowa, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja z trzech stron

przeszklona w całości lub części, pozostała otynkowana i malowana. Doświetlenie z luksferów występuje w pomieszczeniach WC zaś w garażu doświetlenie z poliwęglanu. Instalacja klimatyzacyjna (pompa ciepła) w pomieszczeniu dyspozytora, inne pomieszczenia ogrzewanie elektryczne. Woda ciepła we własnym zakresie, woda zimna dostarczona z sieci miejskiej. Kanalizacja sanitarna - ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej zaś kanalizacja deszczowa odprowadza wody opadowe na tereny zielone i do kanalizacji miejskiej. Ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe są wykonane z kostki bauma. Elementy zainstalowane na parkingu - stojaki rowerowe, lampy, głośniki, kamery, znaki drogowe i informacyjne, szlabany i biletomat. Parking funkcjonuje w formule bezobsługowej, tymczasowy system parkingowy nadzorowany jest z Węzła Komunikacyjnego Młociny. Całość ogrodzona. Ogrodzenie 1,6 m wysokości z pręseł stalowych, bramy wjazdowe/wyjazdowe dwuskrzydłowe. Rozdzielnia główna niskiego napięcia parkingu znajduje się w pomieszczeniu obsługi budynku dyspozytorskiego. Z przedmiotowej rozdzielni zasilone są wszelkie odbiory elektryczne, w tym m.in. oświetlenie parkingu, grzejniki, szlabany oraz urządzenia niskoprądowe (m. in. system CCTV, kontrola dostępu).

7) Parking P+R Metro Ursynów zlokalizowany w Warszawie przy Al. KEN 100

Obiekt oddany do użytku w 2009 roku. Parking jednopiętrowy z budynkiem dyspozytorskim z wyodrębnionym WC. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja tynkowana i malowana. Instalacja klimatyzacyjna (pompa ciepła) w pomieszczeniu dyspozytorskim i serwerowni. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzenia do systemów miejskich. Parking funkcjonuje w formule bezobsługowej, system inteligentnych stojaków rowerowych i bezobsługowy system parkingowy nadzorowany jest z Węzła komunikacyjnego Młociny. Całość ogrodzona. Zasilanie parkingu wraz z budynkiem obsługi i towarzyszącą infrastrukturą wykonane zostało przyłączem kablowym ze stacji transformatorowej niskiego napięcia. Z rozdzielnic zasilone są wszelkie odbiorniki, w tym oświetlenie, ogrzewanie oraz systemy i urządzenia niskoprądowe. Obiekt wyposażony w systemy teletechniczne, m.in. w kontrolę dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, CCTV, przycisków SOS Commend oraz nagłośnienia informacyjnego

8) Parking P+R Ursus Niedźwiadek zlokalizowany w Warszawie przy ul. Orłąt Lwowskich 45.

Obiekt oddany do użytku w 2012 roku. Parking wielopiętrowy, 5-kondygnacyjny, w konstrukcji monolitycznej, żelbetowej, słupowo-płytowej. Na obiekcie znajdują się 2 klatki schodowe oraz pomieszczenia obsługi, techniczne oraz sanitarne. Posadzka parkingowa – na wszystkich poziomach betonowa, zacierana. Na rampach zjazdowych oraz klatkach schodowych – żywiczna epoksydowa, antypoślizgowa. Dach w konstrukcji stalowej – blacha trapezowa mocowana na płatach stalowych, opartych na belkach żelbetowych. W obiekcie zamontowane są dwa dźwigi osobowe. Zasilanie elektryczne budynku odbywa się poprzez dwa przyłącza NN – podstawowe i rezerwowe.

Obiekt wyposażony jest w systemy teletechniczne, m.in. CCTV, kontrolę dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, nagłośnienia informacyjnego, przycisków SOS Commend oraz monitorowania instalacji hydrantowej.

9) Parking P+R Wawer SKM, zlokalizowany w Warszawie przy ul. Widocznej 2a.

Obiekt oddany do użytku w 2011 roku. Parking jednopiętrowy z budynkiem dyspozytorskim z wyodrębnionym WC. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja tynkowana i malowana. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzenia kolejno do szamba oraz gruntu. Parking funkcjonuje w formule bezobsługowej.

Całość ogrodzona. Zasilanie parkingu wraz budynkiem obsługi i towarzyszącą infrastrukturą wykonane zostało przyłączem kablowym ze stacji transformatorowej niskiego napięcia. Z rozdzielnic zasilone są wszelkie odbiorniki, w tym oświetlenie, ogrzewanie oraz systemy i urządzenia niskoprądowe. Obiekt wyposażony w systemy teletechniczne, m.in. w kontrolę dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, CCTV, przycisków SOS Commend oraz nagłośnienia informacyjnego

3. Aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia.

Głównym celem wykonania dokumentacji projektowej jest umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które obejmą:

- 1) zakup,
- 2) transport wraz z rozładunkiem,
- 3) składowanie do czasu wykonania rozmieszczenia lub instalacji,
- 4) instalację, przyłączenie, podłączenie, ustawienie, regulację, rozruch i uruchomienie zgodnie z wytycznymi zawartymi w Przedmiocie Zamówienia, a także określonymi przez producenta,
- 5) korelację pomiędzy systemami i urządzeniami funkcjonującymi na obiekcie.

Wykonana dokumentacja musi umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiot Zamówienia, na podstawie którego będzie wyłoniony wykonawca, musi być wykonany zgodnie z przepisami prawa i normami, w tym Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku i Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku. Przy realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zapewnić:

- 1) współczesną wiedzę techniczną,
- 2) odpowiednie przygotowanie techniczne,
- 3) konsultacje z Zamawiającym,
- 4) odzwierciedlenie w dokumentacji projektowej potrzeb oraz możliwości finansowych Zamawiającego.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe i wymagania techniczne.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać poniższe informacje Zamawiającego w stosunku do: zakresu prac, funkcji, kosztów, wymagań, rozwiązań, materiałów i technologii. Poniżej są przedstawione informacje dot. właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektów, przy czym przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną obiektu i poddać weryfikacji poniższe dane.

4.1. Właściwości parkingu P+R Metro Młociny, pod kątem realizacji dokumentacji projektowej obejmującej zakup i instalację systemu parkingowego na parking P+R Metro Młociny.

- 1) Parametry układu drogowego parkingu P+R Metro Młociny.
 - a) ogólna liczba miejsc – ca 1 000,
 - b) liczba miejsc dla osób niepełnosprawnych – 24,
 - c) liczba dróg wjazdowo-wyjazdowych – 2 szt.,
 - d) szerokość pasów wjazdowych – ca 2,5 m,
 - e) szerokość pasów wyjazdowych – ca 2,5 m,
 - f) liczba poziomów – 4,
 - g) liczba poziomów zadaszonych – 3,

- h) liczba wysp parkingowych – 2,
 - i) posadzka na poziomie 0 – kostka bauma,
 - j) posadzka na poziomach +1 i +2 – beton zacierany na gładko,
 - k) posadzka na poziomie +3 – posadzka żywiczna.
- 2) Pozostałe informacje.
- a) lokalizacja stanowiska operatorskiego – poziom +1, pomieszczenie 103 parkingu,
 - b) lokalizacja wysp parkingowych – poziom 0,
 - c) koryta kablowe na każdym poziomie.

4.2. Właściwości obiektów, pod kątem zakupu i instalacje systemów, urządzeń, wyposażenia i innych, mająca na celu przystosowanie jednego z wybranych pomieszczeń parkingów na tymczasowy magazyn biletów komunikacji miejskiej.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać niżej wymienioną hierarchię pomieszczeń oraz informacje dot. stanu istniejącego pomieszczeń parkingów, w stosunku do: zakresu dostaw, funkcji istniejących oraz dostarczonych systemów, urządzeń, wyposażenia i innych, pod kątem wymagań Zamawiającego, względem: kosztów wdrożenia projektów, rozwiązań, materiałów i technologii.

Hierarchia pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby magazynu.

1. Pomieszczenie socjalne parkingu P+R Metro Marymont.
2. Pomieszczenie obsługi parkingu P+R Połczyńska.
3. Pomieszczenia parkingu P+R Metro Wilanowska.
4. Pomieszczenia Węzła Komunikacyjnego Młociny.

Opis pomieszczeń parkingów:

- 1) Powierzchnie.
 - parking P+R Metro Marymont ~ 20 m².
 - parking P+R Połczyńska ~ 20 m².
 - parking P+R Metro Wilanowska ~ 300 m².
- 2) Posadzka.
 - płytki ceramiczne .
- 3) Drzwi.
 - drzwi pełne stalowe.
- 4) Systemy bezpieczeństwa w pomieszczeniu.
 - zamek podklamkowy.
- 5) Okna.
 - okna PCV w większości uchylno- rozwiernie.
- 6) Ściany.
 - murowane tynkowane i malowane ,
 - wysokości pomieszczeń od ~ 1,70 m do ~ 2,70 m.
- 7) Zabudowa kuchenna i elementy wyposażenia.
- 8) Pozostałe.
 - grzejniki elektryczne,
 - gniazda elektryczne,
 - gniazda teletechniczne,
 - ogrzewanie podłogowe (parking P+R Połczyńska),
 - kanały nadtynkowe izolowane, instalacji wentylacyjnej.

Opis pomieszczeń Węzła Komunikacyjnego Młociny

- 1) Powierzchnie.
 - w sumie ~ 100 m².

- 2) Posadzka.
 - kamień.
- 3) Drzwi.
 - przeszklone.
- 4) Systemy bezpieczeństwa w pomieszczeniu.
 - zamek podklamkowy.
- 5) Okna.
 - okna PCV w większości uchylno- rozwiernie.
- 6) Ściany.
 - murowane tynkowane i malowane ,
 - wysokości pomieszczeń ~ 2,70 m.
- 7) Pozostałe.
 - grzejniki elektryczne,
 - gniazda elektryczne,
 - gniazda teletechniczne,
 - kanały nadtynkowe izolowane, instalacji wentylacyjnej.

Uwaga !

Opis systemów alarmowych zawarty jest w pkt 4.3.

4.3. Właściwości obiektów, pod kątem zakupu i instalacji systemów, urządzeń, wyposażenia i innych, która musi umożliwić Zamawiającemu centralne i zdalne zarządzanie z poziomu centrum zarządzania parkingami następującymi systemami zainstalowanymi na parkingach P+R: systemem kontroli dostępu, systemem sygnalizacji pożaru, systemem sygnalizacji włamania i napadu.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać poniższe informacje dotyczące istniejących obiektów. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną obiektów i poddać weryfikacji poniższe dane pod kątem:

- a) celowości zakupów realizowanych na podstawie Przedmiotu Zamówienia,
- b) wdrożenia nowoczesnych rozwiązań optymalnych dla Zamawiającego,
- c) możliwości finansowych Zamawiającego,
- d) niskich kosztów zarządzania obiektami.

4.3.1. Parking P+R Marymont.

- 1) System sygnalizacji włamania i napadu.

System sygnalizacji włamania i napadu zainstalowany na terenie parkingu P+R Metro Marymont zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firmy Galaxy, przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów. W skład systemu wchodzi m. in.:

- a) kompletna centrala Galaxy 60 – 1 szt.,
- b) klawiatura systemowa Mk7 CPO27 – 1 szt.,
- c) przycisk alarmowy D-108 – 6 szt.,
- d) sygnalizator optyczno-akustyczny AS-7016 – 2 szt..

Uwaga !

System należy rozbudować o pomieszczenie przeznaczone do magazynowania biletów.

- 2) System kontroli dostępu.

System kontroli dostępu zainstalowany na terenie parkingu P+R Metro Marymont zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firm BEWATOR Cotag i Urmet, przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów. W skład systemu wchodzi m. in.:

- a) zestaw PRIMO – 2-HF (kontroler 4010-CPP, zasilacz, oprogramowanie) – 1 szt.,

- b) głowica zbliżeniowa PR 100 – 1 szt.,
- c) sterownik pętli czytającej 270p – 1 szt.,
- d) czujka kontaktronowa wzmocniona powierzchniowa 1045T – 1 szt.,
- e) rygiel elektromagnetyczny NO – 1 szt.,
- f) przycisk wyjścia ewakuacyjnego D-108 – 1 szt.,

3) System urządzeń związany z sygnalizacją pożaru.

Uwaga !

Brak sytemu na parkingu. Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować zakup i instalacje systemu.

4.3.2. Parkingu P+R Metro Wilanowska.

1) System sygnalizacji włamania i napadu.

System sygnalizacji włamania i napadu zainstalowany na terenie parkingu P+R Metro Wilanowska zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firm: Satel, Texecom Mirage, Guard 64. przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów. W skład systemu wchodzi:

- a) kompletna centrala Satel CA64 z zasilaczem – 1 szt.,
- b) klawiatura kodowa Satel INT-KLCDK – 1 szt.,
- c) sygnalizator optyczno-akustyczny Satel SPLZ-1011 – 2 szt.,
- d) czujka ruchu PIR DTD001 – 1 szt.,
- e) kontaktron drzwiowy – 16 szt.,
- f) oprogramowanie Guard 64 – 1 szt..

2) System kontroli dostępu.

System kontroli dostępu zainstalowany na terenie parkingu P+R Metro Wilanowska zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firmy Satel, przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów. W skład systemu wchodzi:

- a) centrala Satel CA-64 z zasilaczem – 1 szt.,
- b) klawiatura kodowa Satel INT-KLCDK – 1 szt.,
- c) czytnik kart Satel CZ-EMM – 1 szt.,
- d) oprogramowanie Guard 64 – 1 szt..e

3) System urządzeń związany z sygnalizacją pożaru.

System urządzeń związany z ochroną ppoż. zainstalowany na parkingu P+R Metro Wilanowska zbudowany są na bazie urządzeń i elementów m. in. firmy Schrack, Mercor, Tyco, Danfoss i Honeywell. W skład systemu wchodzi:

- a) system sygnalizacji pożaru wraz z: centralą BMZ Integral C, optycznymi czujkami dymu, ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi, sygnalizatorami akustycznymi i akustyczno-optycznymi.
- b) system oddymiania wraz z: centralami sterowania oddymianiem, klapami dymowymi, ręcznymi przyciskami oddymiania i przewietrzania.

4.3.3. Parking P+R Połczyńska.

1) System sygnalizacji włamania i napadu.

Uwaga !

Brak sytemu na parkingu. Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować zakup i instalacje systemu.

2) System kontroli dostępu.

System kontroli dostępu zainstalowany na terenie parkingu P+R Połczyńska zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firm BEWATOR Cotag i Sentrol, przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów. W skład systemu wchodzi m. in.:

- a) kompletny zestaw PRIMO – 1 szt.,
- b) głowica zbliżeniowa HF 100 – 1 szt.,
- c) sterownik pętli czytającej 270p – 1 szt.,

- d) czujka kontaktronowa wzmacniona powierzchniowa 1045T – 1 szt.,
- e) rygiel elektromagnetyczny NO/NC – 1 szt.,
- f) przycisk wyjścia ewakuacyjnego WG 2200/SG – 1 szt.,
- g) sygnalizator akustyczny – buzzer – 1 szt..

3) System Sygnalizacji pożaru.

Uwaga !

Brak sytemu na parkingu. Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować zakup i instalacje systemu.

4.3.4. Parking P+R Al. Krakowska.

1) System sygnalizacji włamania i napadu.

System sygnalizacji włamania i napadu zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firm: Galaxy, Honeywell, Satel, przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów. W skład systemu wchodzi następujące urządzenia i elementy:

- a) centrala alarmowa – 1 szt.,
- b) sygnalizator optyczno-akustyczny – 2 szt.,
- c) czujka ruchu PIR – 3 szt.,
- d) przycisk antynapadowy nożny – 2 szt.,
- e) klawiatura (manipulator) – 3 szt.,
- f) czujka zbitcia szkła – 2 szt.,
- g) kontaktron – 5 szt.,
- h) inne (np.: uchwyty, obudowy, zasilacze, gniazda, panele, łączówki, moduły, konwertery, akumulatory itp.),
- i) przewody zasilające i sygnałowe.

2) System kontroli dostępu.

System kontroli dostępu zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firmy Roger przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów. W skład systemu wchodzi następujące urządzenia i elementy:

- a) kontroler modułowy – 4 szt.,
- b) czytnik kart (głowica czytająca) – 5 szt.,
- c) rygiel elektromagnetyczny – 5 szt.,
- d) czujka magnetyczna kontaktronowa – 5 szt.,
- e) przycisk wyjścia ewakuacyjnego (wyjścia awaryjnego) – 5 szt.,
- f) przycisk otwarcia drzwi – 5 szt.,
- g) inne (np.: uchwyty, obudowy, zasilacze, gniazda, panele, łączówki, moduły, konwertery, akumulatory itp.),
- h) przewody zasilające i sygnałowe.

3) System sygnalizacji pożaru.

Uwaga !

Brak sytemu na parkingu. Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować zakup i instalacje systemu.

4.3.5. Parking P+R Anin SKM.

1) System sygnalizacji włamania i napadu.

System sygnalizacji włamania i napadu zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firmy Galaxy, Honeywell, przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów. W skład systemu wchodzi następujące urządzenia i elementy:

- a) centrala alarmowa – 1 szt.,
- b) koncentrator RIO – 2 szt.,
- c) klawiatura (manipulator) – 1 szt.,
- d) kontaktron – 9 szt.,
- e) czujka ruchu PIR – 7 szt.,

- f) czujka zbitcia szkła – 5 szt.,
- g) sygnalizator optyczno-akustyczny – 2 szt.,
- h) przycisk antynapadowy – 1 szt.,
- i) inne (np.: uchwyty, obudowy, zasilacze, gniazda, panele, łączówki, moduły, konwertery, akumulatory itp.),
- j) przewody zasilające i sygnałowe.

2) System kontroli dostępu.

System kontroli dostępu zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firm: Siemens, BEWATOR Cotag, Roger, przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów.

W skład systemu kontroli dostępu wchodzi następujące urządzenia i elementy:

- 1) kontroler modułowy – 1 szt.,
- 2) czytnik kart (głowica zbliżeniowa) – 4 szt.,
- 3) przycisk wyjścia ewakuacyjnego (wyjścia awaryjnego) – 2 szt.,
- 4) zwora elektromagnetyczna – 2 szt.,
- 5) inne (np.: uchwyty, obudowy, zasilacze, gniazda, panele, łączówki, moduły, konwertery, akumulatory itp.),
- 6) przewody zasilające i sygnałowe.

3) System sygnalizacji pożaru.

Uwaga !

Brak sytemu na parkingu. Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować zakup i instalacje systemu.

4.3.6. Parking P+R Metro Ursynów.

1) System sygnalizacji włamania i napadu.

System sygnalizacji włamania i napadu zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firmy Galaxy, Honeywell, przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów. W skład systemu wchodzi następujące urządzenia i elementy:

- a) centrala alarmowa – 1 szt.,
- b) koncentrator RIO – 3 szt.,
- c) klawiatura (manipulator) – 1 szt.,
- d) kontaktron – 11 szt.,
- e) czujka ruchu PIR – 7 szt.,
- f) czujka zbitcia szkła – 5 szt.,
- g) sygnalizator optyczno-akustyczny – 2 szt.,
- h) przycisk antynapadowy – 1 szt.,
- i) inne (np.: uchwyty, obudowy, zasilacze, gniazda, panele, łączówki, moduły, konwertery, akumulatory itp.),
- j) przewody zasilające i sygnałowe.

2) System kontroli dostępu.

System kontroli dostępu zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firm: Siemens, BEWATOR Cotag, Roger, przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów.

W skład systemu wchodzi następujące urządzenia i elementy:

- a) kontroler modułowy – 1 szt.,
- b) czytnik kart (głowica zbliżeniowa) – 4 szt.,
- c) przycisk wyjścia ewakuacyjnego (wyjścia awaryjnego) – 2 szt.,
- d) zwora elektromagnetyczna – 2 szt.,
- e) inne (np.: uchwyty, obudowy, zasilacze, gniazda, panele, łączówki, moduły, konwertery, akumulatory itp.),
- f) przewody zasilające i sygnałowe.

3) System sygnalizacji pożaru.

Uwaga !

Brak sytemu na parkingu. Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować zakup i instalacje systemu.

4.3.7. Parking P+R Ursus Niedźwiadek.

1) System sygnalizacji włamania i napadu.

System sygnalizacji włamania i napadu zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firmy Galaxy, Honeywell, przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów. W skład systemu wchodzi następujące urządzenia i elementy:

- a) centrala alarmowa – 1 szt.,
- b) koncentrator RIO – 2 szt.,
- c) klawiatura (manipulator) – 2 szt.,
- d) sygnalizator optyczno-akustyczny – 1 szt.,
- e) kontaktron – 32 szt.,
- f) czujka ruchu PIR – 2 szt.,
- g) inne (np.: uchwyty, obudowy, zasilacze, gniazda, panele, łączówki, moduły, konwertery, akumulatory itp.),
- h) przewody zasilające i sygnałowe.

2) System kontroli dostępu.

System kontroli dostępu zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firm: Siemens, BEWATOR Cotag, przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów. W skład systemu wchodzi następujące urządzenia i elementy:

- 1) kontroler modułowy – 2 szt.,
- 2) zestaw komputerowy z oprogramowaniem – 1 kpl.,
- 3) czytnik kart (głowica zbliżeniowa) – 10 szt.,
- 4) przycisk wyjścia ewakuacyjnego (wyjścia awaryjnego) – 6 szt.,
- 5) czujka magnetyczna kontaktronowa – 6 szt.,
- 6) rygiel elektromagnetyczny – 6 szt.,
- 7) inne (np.: uchwyty, obudowy, zasilacze, gniazda, panele, łączówki, moduły, konwertery, akumulatory itp.),
- 8) przewody zasilające i sygnałowe.

3) System sygnalizacji pożaru.

Uwaga !

Brak sytemu na parkingu. Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować zakup i instalacje systemu.

4.3.8. Parking P+R Wawer SKM.

1) System sygnalizacji włamania i napadu.

System sygnalizacji włamania i napadu zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firmy Galaxy, Honeywell, przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów. W skład systemu wchodzi następujące urządzenia i elementy:

- a) centrala alarmowa – 1 szt.,
- b) klawiatura (manipulator) – 1 szt.,
- c) sygnalizator optyczno-akustyczny – 1 szt.,
- d) kontaktron – 4 szt.,
- e) czujka ruchu PIR – 2 szt.,
- f) inne (np.: uchwyty, obudowy, zasilacze, gniazda, panele, łączówki, moduły, konwertery, akumulatory itp.),
- g) przewody zasilające i sygnałowe.

2) System kontroli dostępu.

System kontroli dostępu zbudowany jest na bazie urządzeń i elementów firm: Siemens, BEWATOR

Cotag, przy czym zamontowane są również urządzenia i elementy innych producentów. W skład systemu wchodzi następujące urządzenia i elementy:

- a) kontroler modułowy – 1 szt.,
- b) czytnik kart (głowica zbliżeniowa) – 2 szt.,
- c) przycisk wyjścia ewakuacyjnego (wyjścia awaryjnego) – 1 szt.,
- d) czujka magnetyczna kontaktronowa – 1 szt.,
- e) zwora elektromagnetyczna – 1 szt.,
- f) sygnalizator akustyczny – buzzer – 1 szt.,
- g) inne (np.: uchwyty, obudowy, zasilacze, gniazda, panele, łączówki, moduły, konwertery, akumulatory itp.),
- h) przewody zasilające i sygnałowe.

3) System sygnalizacji pożaru.

Uwaga !

Brak sytemu na parkingu. Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować zakup i instalacje systemu.

4.4. Właściwości obiektów, pod kątem zakupu i instalacji urządzeń, wyposażenia i innych mająca na celu usprawnienie funkcjonowania instalacji elektroenergetycznych na obiektach: P+R Anin SKM, P+R Al. Krakowska, P+R Metro Wilanowska.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać poniższe informacje dotyczące istniejących obiektów. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną obiektów i poddać weryfikacji poniższe dane pod kątem:

- a) celowości zakupów realizowanych na podstawie Przedmiotu Zamówienia,
- b) wdrożenia nowoczesnych rozwiązań optymalnych dla Zamawiającego,
- c) możliwości finansowych Zamawiającego,
- d) oszczędnego gospodarowania energią elektryczną.

1) Wyposażenie parkingu P+R Anin SKM.

- a) 2 rozdzielnice elektryczne:
 - TG – rozdzielnica główna: $P_i = 33,09$ kW; $P_s = 26,47$ kW; ochronnik przepięciowy 3-fazowy klasy B,
 - TO – rozdzielnica oświetlenia zewnętrznego i instalacji teletechnicznych,
 - moc umowna z zakładem energetycznym: 35 kW,
 - liczba obwodów: TG – ok 14; TO – ok 17;
- b) systemy elektryczne i teletechniczne zainstalowane na obiekcie:
 - kontrola dostępu,
 - system sygnalizacji włamania i napadu,
 - system telewizji przemysłowej CCTV,
 - nagłośnienie,
 - system pobierania opłat,
 - system inteligentnych stojaków rowerowych,
 - oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne,
 - systemy grzewcze i klimatyzacyjne.

2) Wyposażenie parkingu P+R Al. Krakowska.

- a) 18 rozdzielnic elektrycznych,
- b) tablica sterowania oświetleniem Legrand w pom. 017 (dyspozytornia),
- c) oprawy oświetleniowe, przede wszystkim firmy AGA Light – ok. 615 szt. oraz awaryjne firmy Hybryd – ok. 83 szt..

3) Wyposażenie parkingu P+R Metro Wilanowska.

- a) 13 rozdzielnic elektrycznych,
- b) ca 310 opraw oświetleniowych; 6 grzejników; kable grzewcze.

Rozdział 3

Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia

1. Zakres dokumentacji projektowej.

Zakres dokumentacji wyznaczają rozwiązania projektowe dotyczące zakupu urządzeń, systemów, wyposażenia, elementów i materiałów umieszczone w opracowaniach przez Wykonawcę, w szczególności dotyczące rozmieszczenie lub instalację, obejmujące również: przyłączenie, podłączenie, ustawienie, regulację, rozruch i uruchomienie zgodnie z wytycznymi zawartymi w Przedmiocie Zamówienia, a także określonymi przez producenta.

- 1) Dla zakupów i instalacji, których realizacja jest powiązana z wykonaniem robót budowlanych i uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane są następujące dokumenty:
 - a) projekt koncepcyjny,
 - b) projekt budowlany (w zakresie, który uwzględnia specyfikę robót),
 - c) projekty wykonawcze,
 - d) przedmiar robót,
 - e) kosztorys inwestorski,
 - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac.
- 2) Dla zakupów i instalacji, których realizacja jest powiązana z wykonaniem robót budowlanych i zgłoszeniem ich do właściwej jednostki, wymagane są następujące dokumenty:
 - a) projekt koncepcyjny,
 - b) plany, rysunki projekty wykonawcze lub inne dokumenty, które jednoznacznie określą rodzaj i zakres robót budowlanych oraz lokalizację ich wykonania,
 - c) przedmiar robót,
 - d) kosztorys inwestorski,
 - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - f) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami
- 3) Dla zakupów i instalacji, których realizacja nie jest powiązana z wykonaniem robót budowlanych w rozumieniu zapisu Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku, wymagane są następujące dokumenty:
 - a) projekt koncepcyjny,
 - b) plany, rysunki, projekty lub inne dokumenty, które jednoznacznie określą rodzaj i zakres prac konserwacyjnych oraz lokalizację ich wykonania,
 - c) przedmiar robót,
 - d) kosztorys inwestorski,
 - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla prac konserwacyjnych.

2. Forma dokumentacji.

- 1) Projekt koncepcyjny.

Projekt koncepcyjny powinien spełniać wymogi propozycji rozwiązania technicznego umożliwiającego m. in.: usunięcie nieprawidłowości występującej w obiekcie, poprawę stanu technicznego obiektu, wprowadzenie zmian korzystnych dla Zamawiającego oraz obniżenie kosztów eksploatacji obiektu. Projektując rozwiązanie techniczne należy uwzględnić:

- aspekt techniczny,
- aspekt ekonomiczny,
- aspekt funkcjonalny.

Projekt koncepcyjny należy wykonać w następujących ilościach:

- a) wersja papierowa – 3 egz.,
- b) wersja elektroniczna na płycie DVD w formacie *.pdf - 1 egz.,
- c) wersja elektroniczna edytowalna projektów i rysunków na płycie DVD w formacie *.dwg - 1 egz.,
- d) wersja elektroniczna edytowalna tekstowa na płycie DVD w formacie *.doc - 1 egz.

2) Projekt budowlany.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Polskimi Normami.

Dokument ten należy wykonać w następujących ilościach:

- a) wersja papierowa – 6 egz.,
- b) wersja elektroniczna na płycie DVD w formacie *.pdf - 1 egz.,
- c) wersja elektroniczna edytowalna projektów i rysunków na płycie DVD w formacie *.dwg - 1 egz.,
- d) wersja elektroniczna edytowalna tekstowa na płycie DVD w formacie *.doc - 1 egz.

3) Projekty wykonawcze.

Projekty wykonawcze należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Polskimi Normami.

Projekty wykonawcze należy wykonać w następujących ilościach:

- a) wersja papierowa – 3 egz.,
- b) wersja elektroniczna na płycie DVD w formacie *.pdf - 1 egz.,
- c) wersja elektroniczna edytowalna projektów i rysunków na płycie DVD w formacie *.dwg - 1 egz.,
- d) wersja elektroniczna edytowalna tekstowa na płycie DVD w formacie *.doc - 1 egz.

4) Przedmiar robót.

Przedmiar robót należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Dokument ten należy wykonać w następujących ilościach:

- a) wersja papierowa – 3 egz.,
- b) wersja elektroniczna na płycie DVD w formacie *.pdf - 1 egz.,
- c) wersja elektroniczna edytowalna na płycie DVD, w formacie umożliwiającym edytowanie w programach typu Norma Pro - 1 egz.

5) Kosztorys inwestorski.

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku.

Dokument ten należy wykonać w następujących ilościach:

- a) wersja papierowa – 3 egz.,
- b) wersja elektroniczna na płycie DVD w formacie *.pdf - 1 egz.,
- c) wersja elektroniczna edytowalna na płycie DVD, w formacie umożliwiającym edytowanie w programach typu Norma Pro - 1 egz.

6) Specyfikacja techniczna odbioru i wykonania robót budowlanych.

Specyfikację techniczną odbioru i wykonania robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Dokument ten należy wykonać w następujących ilościach:

- a) wersja papierowa – 3 egz.,
- b) wersja elektroniczna na płycie DVD w formacie *.pdf - 1 egz.,
- c) wersja elektroniczna edytowalna tekstowa na płycie DVD w formacie *.doc - 1 egz.

7) Pozostałe dokumenty.

Każdy dokument należy wykonać lub uzyskać zgodnie z jego przeznaczeniem oraz celem jakemu ma służyć. Ewentualne rysunki, plany i inne dokumenty muszą być: czytelne, starannie wykonane, jednoznacznie określać rodzaj i zakres robót budowlanych (prac konserwacyjnych). Pozostałe dokumenty należy wykonać lub uzyskać w następujących ilościach:

- a) wersja papierowa – 3 egz.,
- b) wersja elektroniczna na płycie DVD w formacie *.pdf - 1 egz.,
- c) wersja elektroniczna edytowalna tekstowa (o ile jest to możliwe) na płycie DVD w formacie *.doc - 1 egz.

3. Ogólne wymagania względem zawartości dokumentacji projektowej dla poszczególnych zadań.

Wykonawca jest zobowiązany przygotować oddzielne dokumentacje projektowe dla poszczególnych zadań, w rozbiciu na obiekty. Dla każdego z zadań dokumentacja powinna zawierać:

- 1) Informacje ogólne.
 - a. nazwa projektu,
 - b. dane Zamawiającego,
 - c. lokalizacja obiektu,
 - d. dane Wykonawcy,
 - e. wykaz norm i przepisów.
- 2) Opis stanu istniejącego.
- 3) Cechy i parametry charakterystyczne dla projektowanych systemów, urządzeń, materiałów i wyposażenia.

Wykonawca jest zobowiązany do opisanego Przedmiotu Zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń uwzględniających potrzeby Zamawiającego, bez posługiwania się sformułowaniami wskazującymi na konkretnego producenta systemów, urządzeń materiałów, czy też wyposażenia. W dokumentacji należy określić wymagania dotyczące:

- ✓ parametrów,
- ✓ funkcji,
- ✓ celów,
- ✓ bezpieczeństwa.

W przypadku dopuszczenia rozwiązań równoważnych należy podać informację o dopuszczalnych odstępstwach od parametrów produktów referencyjnych.

- 4) Opis rozmieszczenia lub instalacji.
 - a. projekt,
 - b. opis,

- c. wymagania i badania jakościowe.
- 5) Opis odbioru dostaw uwzględniający: podłączenie, ustawienie, regulację i korelacje z innymi systemami, urządzeniami itp.
- 6) Dokumenty określone w niniejszej specyfikacji.
- 7) Opis konserwacji i warunków gwarancji.

4. Wymagania, które należy uwzględnić przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zakupu i instalacji systemu parkingowego na parking P+R Metro Młociny.

4.1. Urządzenia i wyposażenie wchodzące w skład systemu muszą zapewniać następującą funkcjonalność:

- 1) poprawne zliczanie napełnienia parkingu z rozróżnieniem miejsc postojowych ogólnodostępnych oraz miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych,
- 2) zdalną obsługę urządzeń wchodzących w skład systemu poprzez stanowisko operatorskie,
- 3) komunikację z użytkownikami parkingu poprzez stacje interkomowej S.O.S.,
- 4) udostępnianie niezbędnych informacji i komunikatów użytkownikom parkingu,
- 5) przechowywanie i udostępnianie na dysku pracującym w sieci IP VPN kopii zapasowych materiałów audiowizualnych, niezbędnych do wykonywania zadań związanych z bieżącą eksploatacją parkingu,
- 6) umożliwienie przeprowadzania bieżących prac konserwacyjnych, konfiguracyjnych, instalacyjnych i aktualizacyjnych na wyposażeniu parkingu oraz oprogramowaniu użytkowym,
- 7) umożliwiać sterowanie obecnie działającymi na parkingu P+R Metro Młociny tablicami informacyjnymi ze znakami o zmiennej treści.

4.2. Funkcjonowanie dostarczonego systemu parkingowego musi:

- 1) odbywać się poprzez serwerową stację nadzorczą, w oparciu o architekturę klient (stanowisko operatorskie) – serwer,
- 2) opierać się na zarządzaniu z poziomu dyspozytora Węzła Komunikacyjnego Młociny,
- 3) opierać się na nowoczesnych rozwiązaniach, o bardzo wysokim poziomie niezawodności.

4.3. Dostawa systemu parkingowego musi uwzględniać prace związane z:

- 1) inwentaryzacją wyposażenia podlegającego demontażowi.
- 2) przebudową infrastruktury:
 - a) drogowej – w zakresie sygnalizacji świetlnej oraz oznakowania poziomego i pionowego),
 - b) elektrycznej,
 - c) oświetleniowej – w zakresie przeniesienia lamp zamontowanych na elewacji, nad pasami wjazdowymi i wyjazdowymi,
 - d) teletechnicznej.

4.4. Dostarczone szlabany muszą:

- 1) zapewniać samoistne (bez ingerencji pracownika Zamawiającego) podniesienie się ramienia z chwilą zaniku zasilania,
- 2) muszą natychmiastowo przysyłać informację do operatora systemu o każdorazowym przypadku wyłamania ramienia,
- 3) być odpowiednio zabezpieczone przed uderzeniami

4.5. Kontrola oraz wizualizacja stanu napełnienia parkingu muszą:

- 1) w sposób widoczny eksponować informację o wolnych i zajętych miejscach,
- 2) rozróżniać zajętość miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych,
- 3) blokować wjazd w przypadku pełnego napełnienia parkingu,
- 4) charakteryzować się bardzo dużą dokładnością.

4.6. Stanowisko operatorskie muszą:

- 1) umożliwiać operatorowi systemu, za pomocą odpowiedniego oprogramowania, wykonywanie następujących czynności:

- a) sterowanie szlabanami wjazdowo-wyjazdowymi,
- b) podgląd na stan napełnienia parkingu z rozróżnieniem miejsc ogólnodostępnych oraz miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych,
- c) dokonanie korekty stanów napełnienia wszystkich rodzajów miejsc parkingowych,
- d) wgląd do danych statystycznych systemu,
- e) podgląd pracy poszczególnych urządzeń wchodzących w skład systemu,
- f) sterowanie sygnalizacją świetlną zainstalowaną na parkingu,
- g) edycję komunikatów na tablicach informacyjnych LED,
- h) oraz inne, niezbędne do zapewnienia opisanej funkcjonalności systemu parkingowego,
- 2) natychmiastowo wyświetlać alarmy o awarii urządzeń wchodzących w skład systemu,
- 3) umożliwiać dwupoziomowy dostęp do systemu z oddzielnym przydziałem uprawnień dla:
 - a) Operatora – zakres uprawnień umożliwiający obsługę systemu parkingowego,
 - b) Administratora – pełny dostęp do systemu oraz wszystkich jego funkcji.

4.7. Komunikacja głosowa pomiędzy użytkownikiem a obsługą.

- 1) W ramach dostawy systemu parkingowego należy uwzględnić dostawę słupków interkomowych S.O.S. Instalację słupków należy uwzględnić w obrębie każdej z dwóch wysp parkingowych.
- 2) Słupki interkomowe muszą umożliwiać komunikację pomiędzy pracownikiem znajdującym się w pomieszczeniu dyspozytorskim Węzła Komunikacyjnego Młociny a kierowcami pojazdów wjeżdżających i opuszczających parking.
- 3) Słupki muszą zostać wykonane z materiałów odpornych na działanie czynników atmosferycznych.
- 4) Słupki interkomowe S.O.S. należy wyposażyć w stacje interkomowe Zamawiającego.
- 5) Stacje interkomowe muszą zostać włączone do systemu przycisków alarmowych ComWin, użytkowanego przez Zamawiającego oraz naniesione na mapę wizualizacyjną poziomu „0” parkingu kubaturowego.

4.8. Wykaz podstawowych urządzeń objętych dostawą.

- 1) Bariery parkingowe ze szlabanami.
- 2) Czujniki zajętości miejsc.
- 3) Tablice parkingowe LED.
- 4) Stanowisko operatorskie.
- 5) Stacja serwerowa.
- 6) Słupki interkomowe S.O.S.

Szczegółowy wykaz Strony ustala na etapie wykonywania dokumentacji technicznej.

5. Wymagania, które należy uwzględnić przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zakupu i instalacji systemów, urządzeń, wyposażenia i innych, mająca na celu przystosowanie jednego z wybranych pomieszczeń parkingów na tymczasowy magazyn biletów komunikacji miejskiej.

1) Wymagania dot. funkcjonalności magazynu biletów według komórki odpowiedzialnej za sprzedaż biletów w Zarządzie Transportu Miejskiego.

W pomieszczeniach będą przechowywane bilety zapakowane fabrycznie w pudła zbiorcze po 20 000 szt. każde, ułożone na „euro paletach” po 50 pudeł na każdej co daje 1 000 000 szt. biletów na palecie. Waga jednej palety to ok. 700 kg. Dostawy biletów są realizowane przez samochody dostawcze – sugerujemy wyznaczenie doraźnego miejsca postojowego, przeznaczonego dla dostawcy; dostosowanie drzwi wejściowych do wymiaru „euro palety” (1200 mm x 800 mm) oraz wyeliminowanie wszelkich progów utrudniających poruszanie się ręcznym wózkiem widłowym. Z uwagi na podłogę z terakoty proponujemy zakup wózka widłowego ręcznie unoszonego z kółkami pokrytymi gumą, co nie będzie powodowało pęknięcia płytek. W pomieszczeniu magazynowym powinna panować stała temperatura oraz niska wilgotność powietrza – niezbędne urządzenia grzewcze.

O przypadkach uruchomienia się alarmu lub innych incydentach powinny być telefonicznie informowane osoby wyznaczone przez Zamawiającego na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej. Na etapie projektowania zostanie również określony sposób ich powiadamiania.

2) Wymagania dot. funkcjonalności magazynu według komórki odpowiedzialnej za sprawy związane z bezpieczeństwem w Zarządzie Transportu Miejskiego.

Zakres poniższych wytycznych obejmuje wyłącznie wymagania względem ochrony przechowywanych wartości pieniężnych. Wziąwszy pod uwagę, że zgodnie z informacjami otrzymanymi z Działu Sprzedaży Biletów w magazynie będą przechowywane bilety o wartości maksymalnej do 300 jednostek obliczeniowych, pomieszczenie przeznaczone na magazyn biletów należy wyposażyć w:

- 1) system sygnalizacji włamania i napadu z transmisją sygnału alarmu do alarmowego centrum odbiorczego,
- 2) system telewizji dozorowej z funkcją rejestracji zdarzeń,
- 3) drzwi i okna o klasie odporności na włamanie co najmniej XI/N-XI wg polskiej normy PN-EN 1143-1 lub PN-EN 1143-2,

Dopuszczalne jest obniżenie minimalnych wymagań klasy odporności na włamanie do IX/N-IX jeśli obiekt, na którym zlokalizowane jest pomieszczenie objęte zostanie całodobową ochroną fizyczną realizowaną przez specjalistyczną **uzbrojoną** formację ochronną (na dzień dzisiejszy obiekty ochraniane są przez patrole nieuzbrojone).

3) Wymagania dot. funkcjonalności magazynu według komórki odpowiedzialnej za sprawy związane z BHP i P.POŻ w Zarządzie Transportu Miejskiego.

Przy dostawie należy uwzględnić kategorii zagrożenia budynku parkingu i funkcję pomieszczenia (magazyn). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) nie wskazuje aby w pomieszczeniach typu PM (produkcyjne i magazynowe) należało obowiązkowo zapewniać systemy sygnalizacji pożarowej. Zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej jest jako dodatkowe ponadstandardowe zabezpieczenie obiektów w szczególności wówczas, gdy wynika to z wymogów korporacyjnych firm użytkujących dane budynki lub istnieje możliwość uzyskania korzystnych ulg ubezpieczeniowych.

Urządzenia przeciwpożarowe do których można zaliczyć między innymi system sygnalizacji pożarowej, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Podstawa prawna: Zgodnie z § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

6. Wymagania, które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji projektowej zakupu i instalacji systemów, urządzeń, wyposażenia i innych, która z kolei musi umożliwić Zamawiającemu centralne i zdalne zarządzanie z poziomu centrum zarządzania parkingami następującymi systemami zainstalowanymi na parkingach P+R: systemem kontroli dostępu, systemem sygnalizacji pożaru, systemem sygnalizacji włamania i napadu.

1. Wymagania dotyczące projektów Systemów Kontroli Dostępu.

Zaprojektowane rozwiązania muszą:

- 1) uzupełnić System Kontroli Dostępu (SKD musi być na każdym obiekcie),
- 2) uzupełnić istniejące podsystemy (lokalne SKD) o niezbędne urządzenia,
- 3) umożliwić obsługę podsystemów z poziomu Centrum Zarządzania Parkingami (pomieszczenia na Węzle Komunikacyjnym Młociny),

- 4) zapewnić płynny i nieprzerwalny przepływ danych pomiędzy CZP a pozostałymi parkingami w przypadku wystąpienia awarii spowodowanej np. brakiem zasilania itp. (poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń np. serwera redundantnego itp.),
- 5) zapewnić operatorom możliwość zdalnej obsługi SKD z poziomu stacji operatorskiej zamontowanej w CZP,
- 6) umożliwić ewentualne przeniesienie stacji operatorskiej w inne miejsce niż CZP wskazane przez Zamawiającego oraz ewentualne dołożenie dodatkowych stacji operatorskich,
- 7) umożliwić za pomocą odpowiedniego oprogramowania z poziomu CZP m.in. bieżące monitorowanie pracy urządzeń wchodzących w skład SKD (przesyłanie informacji do CZP w postaci graficznej o stanie poszczególnych elementów systemu – przejścia, kontrolery itp., z podziałem na obiekty itp.),
- 8) umożliwić za pomocą odpowiedniego oprogramowania z poziomu CZP m.in. administrowanie SKD (za pomocą stosownych uprawnień administratora lub operatora) tj. zdalne aktywowanie i blokowanie uprawnień w systemie, przydzielanie użytkownikom nowych kart dostępu do odpowiednich stref na danym obiekcie, możliwość zdalnego otwierania/zamykania drzwi – załączanie i wyłączanie urządzeń itp.),
- 9) umożliwić użytkownikom korzystanie z jednego rodzaju kart dostępu poprzez dostęp do pomieszczeń objętych SKD, znajdujących się na różnych obiektach (wejście do pomieszczeń na różnych obiektach za pomocą jednej karty dostępu),
- 10) informować operatorów o szczegółach zdarzeń poprzez wyświetlanie symboli graficznych na tle planów obiektów (mapy wizualizacyjne) oraz uruchamianie sygnalizacji dźwiękowej informującej np. o wejściu do pomieszczenia na danym obiekcie, o awariach, zagrożeniach, itp.,
- 11) umożliwić wykonywanie wydruków raportów z systemu dotyczących m.in. historii pracy systemu itp.,
- 12) umożliwić w przyszłości integrację kolejnych SKD znajdujących się na innych obiektach (ca 50 obiektów).

2. Wymagania dotyczące projektów Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu.

Zaprojektowane rozwiązania Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) muszą:

- 1) uzupełnić System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN musi być na każdym obiekcie),
- 2) uzupełnić istniejące podsystemy (lokalne SSWiN) o niezbędne urządzenia,
- 3) umożliwić obsługę podsystemów z poziomu Centrum Zarządzania Parkingami,
- 4) zapewnić płynny i nieprzerwalny przepływ danych pomiędzy CZP a pozostałymi parkingami w przypadku wystąpienia awarii spowodowanej np. brakiem zasilania itp. (poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń np. serwera redundantnego itp.),
- 5) zapewnić operatorom możliwość zdalnej obsługi SSWiN z poziomu stacji operatorskiej zamontowanej w CZP,
- 6) umożliwić ewentualne przeniesienie stacji operatorskiej w inne miejsce niż CZP wskazane przez Zamawiającego oraz ewentualne dołożenie dodatkowych stacji operatorskich,
- 7) umożliwić za pomocą odpowiedniego oprogramowania z poziomu CZP m.in. bieżące monitorowanie pracy urządzeń wchodzących w skład SSWiN (przesyłanie informacji do CZP w postaci graficznej o stanie poszczególnych elementów systemu – centrale, czujki PIR, kontaktrony itp., z podziałem na obiekty itp.),
- 8) umożliwić za pomocą odpowiedniego oprogramowania z poziomu CZP m.in. administrowanie SSWiN (stosownych uprawnień administratora lub operatora) tj. zdalne aktywowanie i blokowanie uprawnień w systemie, zdalne przydzielanie użytkownikom kodów dostępu do odpowiednich stref na danym obiekcie, możliwość zdalnego zabrania i rozbrajania pomieszczeń objętych ochroną systemu na danym obiekcie – załączanie i wyłączanie urządzeń itp.),
- 9) informować operatorów o szczegółach zdarzeń poprzez wyświetlanie symboli graficznych na tle planów obiektów (mapy wizualizacyjne) oraz uruchamianie sygnalizacji dźwiękowej informującej np. o wejściu do pomieszczenia na danym obiekcie przez osobę nieuprawnioną, o awariach, zagrożeniach itp.,

- 10) umożliwić wykonanie wydruków raportów z systemu dotyczących m.in. historii pracy systemu itp.,
- 11) umożliwić w przyszłości integrację kolejnych SSWiN znajdujących się na innych obiektach (ca 50 obiektów).

3. Wymagania dotyczące projektów Systemów Sygnalizacji Pożaru.

Zaprojektowane rozwiązania Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) muszą:

- 1) uzupełnić System Sygnalizacji Pożaru (SSP musi być na każdym obiekcie),
- 2) uzupełnić istniejące podsystemy (lokalne SSP) o niezbędne urządzenia,
- 3) umożliwić obsługę podsystemów z poziomu Centrum Zarządzania Parkingami,
- 4) zapewnić płynny i nieprzerwalny przepływ danych pomiędzy CZP a parkingami w przypadku wystąpienia awarii spowodowanej np. brakiem zasilania itp. (poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń np. serwera redundantnego itp.),
- 5) zapewnić operatorom możliwość zdalnej obsługi SSP z poziomu stacji operatorskiej zamontowanej w CZP,
- 6) umożliwić ewentualne przeniesienie stacji operatorskiej w inne miejsce niż CZP wskazane przez Zamawiającego oraz ewentualne dołożenie dodatkowych stacji operatorskich,
- 7) umożliwić za pomocą odpowiedniego oprogramowania z poziomu CZP m.in. bieżące monitorowanie pracy urządzeń wchodzących w skład SSP (przesyłanie informacji do CZP w postaci graficznej o stanie poszczególnych elementów systemu – centrale, czujki, itp., z podziałem na obiekty itp.),
- 8) umożliwić za pomocą odpowiedniego oprogramowania z poziomu CZP m.in. administrowanie SSP (za pomocą stosownych uprawnień administratora lub operatora) tj. zdalne aktywowanie i blokowanie uprawnień w systemie, zdalne załączanie i wyłączanie urządzeń itp.),
- 9) informować operatorów o szczegółach zdarzeń poprzez wyświetlanie symboli graficznych na tle planów obiektów (mapy wizualizacyjne) oraz uruchamianie sygnalizacji dźwiękowej informującej np. o pożarze, awarii, zagrożeniach itp.,
- 10) umożliwić wykonywanie wydruków raportów z systemu dotyczących m.in. historii pracy systemu itp.,
- 11) umożliwić w przyszłości integrację kolejnych SSP znajdujących się na innych obiektach (ca 50 obiektów).

7. Uwagi i wymagania, które należy uwzględnić przy opracowywaniu dokumentacji projektowej na zakup i instalację urządzeń, wyposażenia i innych, mających na celu usprawnienie funkcjonowania instalacji elektroenergetycznych na obiektach: P+R Anin SKM, P+R Al. Krakowska, P+R Metro Wilanowska.

- 1) P+R Anin SKM - ochrona przeciwprzepięciowa instalacji i urządzeń.

W trakcie eksploatacji parkingu P+R Anin-SKM stwierdzano zaniki napięcia, po których następowały uszkodzenia urządzeń niskoprądowych zlokalizowanych na obiekcie, odpowiedzialnych m. in. za System Pobierania Opłat, System Inteligentnych Stojaków Rowerowych czy przesył danych pomiędzy obiektami P+R (urządzenia typu: switch, rejestrator hybrydowy, płytki elektroniczne). Celem Przedmiotu Zamówienia w zakresie niniejszego punktu jest zapewnienie ochrony przeciwprzepięciowej instalacji i urządzeń zamontowanych na obiekcie przed uszkodzeniami powstającym na skutek awarii zasilania budynku oraz poszczególnych obwodów (zaniki napięcia, przepięcia itp.). W ramach tego Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumentację zgodną z wymaganiami określonymi w niniejszym Załączniku.

- 2) P+R Al. Krakowska – modernizacja sterowania oświetleniem.

Celem Przedmiotu Zamówienia jest modernizacja sterowania oświetleniem parkingu P+R Al. Krakowska, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i dostosowaniem do jego potrzeb. Przedmiotowa modyfikacja obejmuje:

- I. uruchomienie czujnikiem zmiernym lub zegarowym oświetlenia ogólnego poziomów

- parkingu oraz pętli autobusowej;
- II. wydzielenie obwodów oświetleniowych od przedsiionków windowych i umożliwienie załączenia światła włącznikiem naściennym zamontowanym w danym przedsiionku;
 - III. wydzielenie obwodów oświetleniowych dla 4 klatek schodowych osobno, w sposób umożliwiający załączenie oświetlenia niezależnie na każdej klatce przy pomocy włączników naściennych;
 - IV. wydzielenie obwodów toalet publicznych: 019-020 oraz 113-114 i służbowych (tzw. „dla kierowców”): 023-005-024-025-031, w sposób umożliwiający uruchomienie oświetlenia niezależnie w każdym z ww. pomieszczeń przy pomocy włącznika ściennego.

Powyższe prace należy wykonać przy założeniu, iż ma pozostawać możliwość załączenia lub wyłączenia oświetlenia ręcznie z poziomu tablicy zlokalizowanej w dyspozytorni parkingu (pom. 017).

W ramach tego Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumentację zgodną z wymaganiami określonymi w niniejszym Załączniku.

3) P+R Metro Wilanowska - ograniczenie zużycia mocy biernej indukcyjnej

W trakcie eksploatacji parkingu P+R Metro Wilanowska stwierdzono znaczne przekroczenia w zużyciu energii biernej indukcyjnej, czego efektem są wysokie opłaty ponoszone przez Zamawiającego. W ramach niniejszego punktu Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i dobrać urządzenie kompensujące energię bierną indukcyjną na parkingu P+R Metro Wilanowska, do granic dopuszczalnych obowiązującymi przepisami prawa oraz zwalniających z opłat Zamawiającego z tytułu przekroczeń zużycia przedmiotowej energii. Przewidywana lokalizacja urządzenia – szacht w rejonie rozdzielni głównej. Dokumenty pozwalające na określenie ilości robót do wykonania, w szczególności: dokumentacja powykonawcza obiektu oraz faktury za dystrybucję energii elektrycznej, Zamawiający może udostępnić na życzenie Wykonawcy.

W ramach tego Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumentację zgodną z wymaganiami określonymi w niniejszym Załączniku.

8. Podstawy do wykonania Przedmiotu Zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana z uwzględnieniem dokumentacji technicznej obiektów, wizji lokalnej na obiektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi, w tym m. in.:

- Dokumentacją techniczną parkingu P+R Al. Krakowska.
- Dokumentacją techniczną parkingu P+R Metro Marymont.
- Dokumentacją techniczną parkingu P+R Metro Młociny.
- Dokumentacją techniczną parkingu P+R Metro Wilanowska
- Dokumentacją techniczną parkingu P+R Anin SKM.
- Dokumentacją techniczną parkingu P+R Połczyńska.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Eurokodami.
- Polskimi Normami.

9. Fazy wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz zasady współpracy z Zamawiającym.

Fazy wykonania dokumentacji projektowej określa Umowa. Przy wykonywaniu dokumentacji I i II Fazy obowiązywać będzie następujący tryb prowadzenia prac:

a) uzgodnienia przedprojektowe

Przed rozpoczęciem każdego projektu Wykonawca ma prawo zwołać spotkanie w celu ostatecznego uzgodnienia wymagań w stosunku do wykonywanego projektu. Ze spotkania spisywane są uzgodnienia przedprojektowe. Oryginał uzgodnień Wykonawca załączy do egzemplarza Nr 1 projektu. Na tym etapie dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, wprowadzenie zmian do warunków technicznych zawartych w niniejszym dokumencie.

b) I rada techniczna

Zwołuje ją Wykonawca po wykonaniu projektu w fazie roboczej, lecz przed uzyskaniem uzgodnień.

c) II rada techniczna

Wykonawca zwołuje ją w przypadku, gdy w wyniku uzgodnień zewnętrznych nastąpiły zmiany w projekcie wymagające zaaprobowania przez Zamawiającego.

O terminach spotkań wymienianych w pkt. a), b), c) Zamawiający musi być powiadomiony pisemnie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

UWAGA:

W przypadku konieczności dodatkowych ustaleń, Wykonawca ma prawo zwołać spotkanie uzgadniające, jednakże o jego terminie i tematyce Zamawiający musi zostać powiadomiony pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni przed wyznaczoną datą. Z każdego spotkania Wykonawca sporządza notatkę podpisaną przez wszystkich jego uczestników; oryginał notatki należy załączyć do egzemplarza Nr 1 projektu. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zrezygnować z części ww. procedury, musi jednak powiadomić o tym Wykonawcę na piśmie.

10. Zasady odbioru dokumentacji technicznej przez Zamawiającego.

Zasady odbioru dokumentacji projektowej określa Umowa.

11. Terminy

Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia w terminie określonym w Umowie.

12. Pełnienie nadzoru autorskiego

Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego na zasadach określonych w Umowie i Ustawie Prawo budowlane.