

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY  
DLA REMONTU SCHODÓW PRZY PÓŁNOCNO-ZACHODNIM  
WYJŚCIU ZE STACJI A-6 „SŁUŻEW” METRA WARSZAWSKIEGO  
Warszawa Al. Komisji Edukacji Narodowej**

**Zamawiający:**

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780

**Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

| l. p. | Imię i nazwisko     | Podpis |
|-------|---------------------|--------|
| 1     | Karolina Kłosiewicz |        |
| 2     | Zbigniew Wieloch    |        |

**Nazwa zamówienia**

Zaprojektowanie i wykonanie remontu schodów zewnętrznych przy północno-zachodnim wyjściu ze stacji A-6 „Służew” metra warszawskiego, zlokalizowanego na części działki ew. nr 428/5 z obrębu 1-04-07 przy ul. Wałbrzyskiej, na terenie Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

**Adres obiektu**

Dzielnica Mokotów m. st. Warszawa, ul. Wałbrzyska, działka nr ew. 428/5 z obrębu 1-04-07.

**Zamawiający**

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780, reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia 16 grudnia 2013 r. ( nr GP-OR.0052.5237.2013).

**Termin wykonania zamówienia**

Realizacja całości Przedmiotu Zamówienia w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**Nazwy i kody CPV**

**71221000-3** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**45111300-1** Roboty rozbiórkowe

**45111200-0** Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**45262600-7** Różne specjalne roboty budowlane

## **Rozdział I**

### **Przedmiot Zamówienia**

W ramach niniejszego Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania, na podstawie uprzednio sporządzonej we własnym zakresie dokumentacji projektowej remontu

- 1) wykonania inwentaryzacji obiektu w zakresie wystarczającym do sporządzenia dokumentacji budowlano-wykonawczej,
- 2) wykonania projektu budowlano-wykonawczego z przedmiarem robót i STWOiR,
- 3) wykonania Przedmiotu Zamówienia w oparciu o sporządzoną dokumentację,
- 4) wykonania dokumentacji powykonawczej.

Opracowana dokumentacja, opisana powyżej w pkt 1-2 ma umożliwić wykonanie Przedmiotu Zamówienia bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.

## **Rozdział II**

### **Opis stanu istniejącego oraz aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia**

Teren, na którym znajduje się stacja metra „Służew”, zajmują osiedla mieszkaniowe, składające się z wielokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych oraz obsługujących je budynków użyteczności publicznej, takich jak Dom Handlowy LAND. Przy skrzyżowaniu z ul. Wałbrzyską (wyjścia z głowicy północnej) po obydwu stronach ul. KEN znajdują się przystanki autobusowe. Teren inwestycji znajduje się przy północno-zachodnim wyjściu ze stacji metra „Służew”. W pasie drogowym ul. KEN umieszczone są przewody infrastruktury technicznej (gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, teletechnika, sieć ciepłownicza).

## **Rozdział III**

### **Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia**

#### **Dokumentacja projektowa**

Projekt budowlano-wykonawczy należy wykonać zgodnie z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodny z ustawą Prawo budowlane, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót oraz przygotowania i realizacji robót budowlanych.

Projekt musi zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót, z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą obiektu i jego rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz materiałowych.

Do projektu należy dołączyć oparty na tym projekcie przedmiar robót.

Wykonanie przedmiaru robót, powinno zawierać zestawienie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072) dla każdej z branż.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych.

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

W przypadku, gdy będą tego wymagały warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia, należy także uzyskać w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgodnienie likwidacji kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej.

### **Realizacja prac**

W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia należy stosować materiały trwałe, zapewniające bezpieczeństwo i posiadające odpowiednie atesty higieniczne.

Zakres robót:

- a/demontaż granitowych schodów blokowych /Strzegom/
- b/demontaż spoczników z płyt granitowych /Strzegom/
- c/wykonanie uszczelnienia w postaci przepony żelowej pod płytą schodów metodami iniekcyjnymi na powierzchni  $\sim 55 \text{ m}^2$  (spocznik  $5.0 \times 6.0 = 30 \text{ m}^2$  oraz dolny bieg schodów  $5.0 \times 5.0 = 25 \text{ m}^2$ )
- d/montaż schodów i spoczników z wymianą uszkodzonych elementów. Należy przyjąć ubytki przy demontażu i zużycie eksploatacyjne elementów kamiennych w ilości ok. 15-20% /granit Strzegom lub ekwiwalenty o takiej samej fakturze i kolorystyce/

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasady BHP, a prace prowadzić zgodnie ze sporządzonym operatem BiOZ.

### **Rozdział IV**

#### **Warunki wykonania Przedmiotu Zamówienia**

- a/ prace należy wykonywać w godz. 7-20.
- b/ w trakcie prowadzenia prac należy zapewnić możliwość ruchu pasażerów metra tzn. wyłączona może być tylko połowa szerokości schodów
- c/ teren prowadzonych prac należy wygrodzić oraz odizolować kurtyną pyłoszczelną
- d/ zdemontowane na czas prowadzenia uszczelnień elementy kamienne Wykonawca wywiezie i zmagazynuje poza terenem stacji
- e/ Metro Warszawskie Sp.z o.o. zapewni dostęp do energii elektrycznej 230V oraz bieżącej wody
- f/ odpady stałe (gruz), pojemniki po materiałach itp. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu stacji i zutylizuje na własny koszt
- g/ Metro Warszawskie Sp. z o.o. przeszkoli pracowników Wykonawca w zakresie przepisów BHP, ppoż i ochrony środowiska obowiązujących w Metrze Warszawskim.
- h/ Uzyskanie niezbędnych pozwoleń na zajęcie terenu, pasa drogi itp. leży po stronie Wykonawcy.
- i/ Na pisemny wniosek Wykonawcy Metro Warszawskie Sp. z o.o. udostępni dokumentację

powykonawczą kamieniarki znajdującą się w archiwum zakładowym MW Sp. z o.o.  
j/ Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace min.3 lata od daty odbioru końcowego.  
k/ Za wszelkie szkody w infrastrukturze MW związane z wykonywanymi pracami odpowiedzialność ponosi Wykonawca

## **Rozdział V**

### **Odbiór Przedmiotu Zamówienia**

#### **Projekt budowlany i wykonawczy**

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu projekt budowlany i wykonawczy wraz z przedmiarami i STWOiR oraz inne opracowania, konieczne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia. Projekt budowlano-wykonawczy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej.

#### **Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać inwentaryzację powykonawczą, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów.

Dokumentacja powinna być przygotowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej i przedłożona Zamawiającemu.

#### **Odbiór Końcowy**

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień. Termin na dokonanie uzupełnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

## **Rozdział VI**

### **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia**

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.) oraz przepisami z nią związanymi;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*; (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z póź. zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75, poz. 690 z póź. zm.);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 t.j.)