

UMOWA
[projekt]

zawarta w dniu 2014 r. w Warszawie w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

- Miastem Stołecznym Warszawa w imieniu i na rzecz którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w Warszawie przy ulicy Żelaznej 61 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez
.....Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

a

-
zwaną/ym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ym przez:

.....
zawarta została umowa - zwana dalej „umową” - następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości przystanków lokalnego transportu zbiorowego (zwanymi dalej „przystankami”) oraz pętli tramwajowych i autobusowych (zwanymi dalej „pętlami”) będących we władaniu Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie położonych w rejonie
2. Za powierzchnie przystankowe uznaje się obszary zgodne z wykazem przystanków. Wykazy te zostaną udostępnione Wykonawcy przed podpisaniem umowy. Wykazy przystanków będą na bieżąco aktualizowane przez Zamawiającego. Wykaz przystanków stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
3. W ramach obowiązków określonych w ust. 1 Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace i czynności, zwane dalej "pracami":
 - a) utrzymanie w czystości przystanków o łącznej powierzchni m² (zlecana średnia powierzchnia tygodniowego sprzątnięcia będzie wynosiła m²,
 - b) sprzątnięcie pętli, o łącznej powierzchni do sprzątnięcia m²,
 - c) odśnieżanie oraz likwidację gołoledzi na przystankach i pętlach w okresie zimowym,
 - d) mycie wiat przystankowych,
 - e) koszenie terenów zielonych na pętlach o łącznej powierzchni m²,
 - f) bieżące opróżnianie z odpadów i usuwanie nieczystości z koszy ustawionych na przystankach i pętlach z bieżącym wywożeniem i unieszkodliwianiem odpadów na wysypisku (zlecana średnia ilość opróżnień koszy będzie wynosiła tygodniowo),
 - g) zakupienie i dostarczenie przez Wykonawcę:
 - sztuk koszy betonowych,
 - sztuk koszy metalowych,wykonanych według projektu stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
 - h) rozstawienie przez Wykonawcę koszy betonowych w miejscach i terminach wskazanych przez Zamawiającego – w terminie do 5 miesięcy od daty podpisania umowy z uwzględnieniem następującego harmonogramu:
 - 1 partia w ilości 60% wszystkich koszy – zostanie dostarczona i rozstawiona w terminie do 4 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - 2 partia w ilości 40% wszystkich koszy – zostanie dostarczona i rozstawiona w terminie do 5 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - i) zawieszenie przez Wykonawcę koszy metalowych w miejscach i terminach wskazanych przez Zamawiającego, szczegółowy harmonogram rozstawiania i zawieszania przedmiotowych koszy ustalany będzie przez Zamawiającego z Wykonawcą na bieżąco.

4. Zamawiający w sytuacjach nieprzewidywalnych (tj. nagle zamknięcie ulicy, przejazdy VIP-ów itp. niezależne od Zamawiającego) zastrzega sobie, w tym zakresie, prawo wprowadzenia w trakcie trwania umowy zmian i ilości i powierzchni sprzątanym przystanków i pętli, ilości mytych wiat, ilości opróżniania koszy oraz częstotliwości wykonywania poszczególnych rodzajów prac, informując pisemnie o zmianach Wykonawcę w czasie realnym do ich realizacji. Decyzje i ustalenia wprowadzone przez Zamawiającego będą wiążące dla Wykonawcy, nie przekroczą $\pm 20\%$ wielkości przedmiotu umowy dla poszczególnych rejonów i nie będą wymagały zmian umowy.
5. Prace będące przedmiotem umowy wykonywane będą zgodnie z harmonogramami ustalonymi przez Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy nie później niż na 30 dni przed terminem rozpoczęcia obowiązywania poszczególnych harmonogramów. Zamawiający ma prawo zmian harmonogramów, w zakresie nieprzekraczającym $\pm 20\%$ wielkości w stosunku do pierwotnego zakresu określonego w poszczególnych, przekazanych Wykonawcy harmonogramach; zmiany harmonogramów zostaną przekazane Wykonawcy nie później niż 3 dni przed terminem rozpoczęcia obowiązywania poszczególnych harmonogramów.

§2

Strony zgodnie ustalają, że z dniem wygaśnięcia lub rozwiązania umowy na Zamawiającego automatycznie i bez dodatkowych opłat przechodzi prawo własności wszystkich koszy dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z umową.

§ 3

Czynności dotyczące prac wymienionych w § 1 ust 3 lit a)-e) wykonywane będą przez Wykonawcę w dwóch cyklach obejmujących:

- a) okres letni - od dnia 16 kwietnia do dnia 31 października,
- b) okres zimowy - od dnia 1 listopada do dnia 15 kwietnia.

§ 4

W ramach obowiązków wynikających z §1 niniejszej umowy prace Wykonawcy realizowane będą z zachowaniem następujących wymogów i warunków:

1. Prace związane ze sprzątaniem przystanków w okresie letnim obejmują w szczególności:
 - a) usuwanie ziemi z jezdni przy krawężniku na długości przystanków,
 - b) zmiatanie całej powierzchni przystanków w terminach określonych w harmonogramach sprzątania,
 - c) likwidację przerostów roślin znajdujących się na powierzchni przystanków,
 - d) zrywanie i usuwanie nielegalnych naklejek i ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody, ze słupków i wiat przystankowych, wraz z usunięciem pozostałości klejów środkami nie powodującymi zniszczeń powierzchni sprzątanej,
 - e) usuwanie szkła z powierzchni peronu oraz terenu bezpośrednio z tyłu i boków wiaty w sytuacjach uszkodzenia (wybicia) szyb w wiacie przystankowej oraz usuwanie „ pajęczyn”,
 - f) oczyszczanie nieczystości, liści, gałęzi itp. z powierzchni dachów wiat przystankowych,
 - g) usuwanie kurzu i zabrudzeń z ławek (w wiatach i wolnostojących na przystankach),
 - h) w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia śmieci lotnych z terenu pętli (np. papier, gałęzie, folia, butelki itp.),
2. Prace związane ze sprzątaniem przystanków w okresie zimowym obejmują w szczególności:
 - a) uzupełnianie skrzyń, znajdujących się na przystankach i pętlach, piaskiem z domieszką substancji zabezpieczających przed zamrażaniem (od dnia 31.10.),

- b) zamiatanie całych powierzchni stref przystankowych oraz zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody, ze słupków i wiat przystankowych, wraz z usunięciem pozostałości klejów środkami nie powodującymi zniszczeń powierzchni sprzątej,
 - c) podczas opadów śniegu cykliczne (co 4 godziny) odśnieżanie przystanków,
 - d) odśnieżanie powierzchni przystanków w sposób nie niszczący nawierzchni przystanków oraz składowanie odgarniętego śniegu na przyzmy tak by nie utrudniały ruchu pieszego i ulicznego oraz wsiadania i wysiadania pasażerom, zabronione jest składowanie (przymywanie) śniegu pod drzewami i na terenach zielonych,
 - e) w warunkach występowania gołoledzi posypywanie powierzchni przystanków piaskiem z domieszką substancji zabezpieczających przed zamarzaniem, aż do całkowitej likwidacji gołoledzi niezależnie od częstotliwości sprząwania,
 - f) przy opadach śniegu i występowaniu gołoledzi odśnieżanie przystanków oraz likwidowanie gołoledzi aż do całkowitego usunięcia śniegu i zabezpieczenia przed gołoledzią powierzchni przystankowych (powierzchnie naturalne), codziennie, niezależnie od przyjętych częstotliwości sprząwania,
 - g) w przypadku intensywnych opadów śniegu (intensywne tzn. zgodnie z definicją Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej obfitych opadów występujących na rozległych obszarach i trwających kilka dni, a także krótkotrwałych (zazwyczaj do kilkudziesięciu minut) ulew i nawałnic) i braku możliwości składowania, wywożenie śniegu z przystanków w wyznaczone miejsca, zabezpieczone przez Wykonawcę, wyłącznie na podstawie dodatkowych, pisemnych zleceń Zamawiającego,
 - h) w przypadku występowania opadów śniegu i występowania gołoledzi odśnieżanie chodników i dojść do przystanków na terenie pętli w sposób nie niszczący nawierzchni chodników, posypywanie powierzchni chodników piaskiem z domieszką substancji przed zamarzaniem aż do całkowitej likwidacji gołoledzi oraz składowanie śniegu w przyzmy tak aby nie utrudniały ruchu pieszego,
 - i) oczyszczanie ze śniegu powierzchni dachów wiat przystankowych,
 - j) usuwanie nawisów lodowych z dachów i konstrukcji wiat przystankowych,
 - k) po zakończeniu okresu zimowego w terminie 14 dni usunięcie ze sprząwanych powierzchni (przystanki, pętla, zatoki) pozostałości po sprząwaniu zimowym (np. zalegający piasek używany do likwidacji gołoledzi).
3. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem okresu zimowego (najpóźniej do dnia 31.10. każdego roku) do rozstawienia na przystankach i pętlach a po zakończeniu okresu zimowego (najpóźniej do dnia 30.04. każdego roku) zabranie pojemników z piaskiem z domieszką substancji zabezpieczających przed zamarzaniem (bezpiecznych ekologicznie).
4. Planowana częstotliwość sprząwania przystanków:
- a) 2 x w tygodniu (poniedziałek i czwartek lub wtorek i piątek lub środa i niedziela) -
 - przystanków,
 - b) 3 x w tygodniu (poniedziałek, środa, sobota lub wtorek, czwartek, niedziela) –
 - przystanków,
 - c) 7 x w tygodniu (codziennie) – przystanków,
5. Prace związane ze sprząwaniem terenu pętli (poza znajdującymi się na pętli przystankami) obejmują w szczególności:
- a) sprząwanie całej powierzchni pętli oraz zebranie zanieczyszczeń,
 - b) usuwanie zanieczyszczeń z terenów zielonych znajdujących się w obrębie pętli i będą się one odbywać 4 razy w roku w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego i wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego lub na podstawie dyspozycji telefonicznej potwierdzonej następnie w formie pisemnej.
- c) okresowe czyszczenie i konserwacja korytek oraz studzienek kanalizacyjnych stanowiących elementy odwodnienia nawierzchni jezdni i chodników na pętlach na podstawie dyspozycji telefonicznej potwierdzonej następnie w formie pisemnej.

6. Prace związane z myciem wiat przystankowych obejmują w szczególności:
- mycie wiat wraz ze zrywaniem naklejonych ogłoszeń, z wyjątkiem tych ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający wyraził zgodę,
 - usuwanie graffiti z szyb, konstrukcji wiaty, ławek i siedzeń, dachu i sufitu, gablot reklamowych, gablot przystankowych, gablot przystankowych z rozkładami jazdy,
 - mycie powierzchni szklanych, powierzchni metalowych oraz gablot przystankowych wewnątrz wiat środkami chemicznymi posiadającymi atesty i nieszkodliwymi dla materiałów, z których wykonane są wiaty,
 - dokładne mycie ławek znajdujących się pod wiatą,
 - oczyszczanie powierzchni dachów, rynien i rur spustowych wiat z liści i gałęzi, nieczystości itp., przy czym mycie nie może zniszczyć infrastruktury przystankowej zamontowanej we wiacie i odbywać się ono będzie 4 razy w roku (z wyłączeniem grudnia, stycznia i lutego) w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - mycie 4 (czterech) zadaszeń wiat przystankowych zlokalizowanych na przystankach METRO RATUSZ 09 i 10 (dotyczy rej IV+VII) oraz PARK PRASKI 01 i 02 (dotyczy rej I) - 8 razy w roku (z wyłączeniem grudnia, stycznia i lutego) w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego
 - mycie 2 (dwóch) zadaszeń wiat przystankowych zlokalizowanych na Pętli Złote Tarasy (dotyczy rej IV+VII) - 2 razy w roku (z wyłączeniem grudnia, stycznia i lutego) w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - po umyciu sprzątnięcie terenu wokół wiat.
7. Prace związane z koszeniem terenów zielonych na pętlach odbywać się będą wyłącznie na podstawie dodatkowego pisemnego zlecenia Zamawiającego lub na podstawie dyspozycji telefonicznej potwierdzonej następnie w formie pisemnej i obejmują w szczególności:
- koszenie traw na pętlach w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - sprzątnięcie pozostałości po skoszeniu.
- Planowana częstotliwość koszenia traw na pętlach – 4 w roku w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
8. Eksploatacja koszy będących własnością Zamawiającego i Wykonawcy oraz utylizacja odpadów wykonywane będą starannie i na koszt Wykonawcy, do którego obowiązków należeć będzie:
- opróżnienie kosza, przez co należy rozumieć również usunięcie odpadów z terenu znajdującego się w promieniu 2 metrów od kosza.
 - uzupełnianie brakujących lub wymiana zużytych wkładów metalowych do koszy betonowych,
 - konserwacja, naprawa i wymiana uszkodzonych koszy metalowych i betonowych,
 - ustawianie betonowych koszy w przypadku ich przewrócenia lub przestawienia w inne miejsce, jednakże nie przekroczy to 5% w danym rejonie; o każdorazowej zmianie dotyczącej przestawienia koszy Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego na podstawie dodatkowych, pisemnych zleceń Zamawiającego w danym rejonie.
 - každorazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach,
 - mycie koszy metalowych i betonowych oraz wkładów metalowych w koszach betonowych na zlecenie Zamawiającego z częstotliwością 2 razy w roku (z wyłączeniem miesięcy od listopada do kwietnia),
 - naprawa mocowań i koszy metalowych, znajdujących się obecnie na przystankach (nie objętych gwarancją),
 - oznakowanie koszy betonowych i metalowych znajdujących się na przystankach (nie objętych gwarancją) jak również nowych koszy dostarczonych przez Wykonawcę wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

- i) zmiana lokalizacji koszy wg pisemnej dyspozycji Zamawiającego, nie przekroczy 5% w danym rejonie, zmiany lokalizacji wynikać mogą z przeprowadzonych remontów przystanków, dewastacji jak i przestawień przez osoby do tego nieupoważnione.
 - j) prowadzenie sprawozdawczości i dokumentacji wymaganej zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru, usuwania, przewozu, składowania i utylizacji odpadów,
 - k) przekazywanie Zamawiającemu comiesięcznych informacji dotyczących ilości zebranych odpadów z koszy – przekazanie Zamawiającemu Karty Przekazania Odpadu, której wzór zawarty jest w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 08.12.2010 r. (Dz. U. Nr 249 poz. 1673).
9. Ustala się następujące częstotliwości usuwania nieczystości z koszy:
- a) koszy – 6 razy w tygodniu (oprócz soboty) do godziny 7⁰⁰ z możliwością zwiększenia częstotliwości do 7 razy w tygodniu,
 - b) koszy – przez 7 dni w tygodniu codziennie do godziny 7⁰⁰.
10. Wykonawca zobowiązany jest bezpośrednio po zakończeniu sprzątnięcia i opróżniania koszy usunąć wszelkie zanieczyszczenia z powierzchni terenów czyszczonych oraz obiektów na nich się znajdujących. Wszelkie nieczystości muszą być usunięte i wywiezione przez Wykonawcę i nie mogą być zamiatane na jezdnie, torowiska i tereny zielone lub wrzucane do koszy znajdujących się na przystankach i pętlach.
11. Prace związane ze sprzątnięciem przystanków i pętli, w tym usuwanie ogłoszeń muszą być wykonane do godz. 7.00 rano.
12. Prace związane z odśnieżaniem oraz likwidacją gołoledzi muszą być wykonane do godz. 7.00 rano z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 2 lit c-j.
13. Uprzątnięty śnieg (i lód) powinien być składowany tak, by przyzmy nie utrudniały ruchu drogowego, wsiadania/wysiadania do/z pojazdów pasażerom komunikacji zbiorowej oraz nie utrudniały ruchu pieszego, zabronione jest składowanie (przymywanie) śniegu pod drzewami i na terenach zielonych.
14. W przypadku występowania ciągłych opadów śniegu prace określone w ust. 5 muszą być prowadzone aż do uzyskania pełnego odśnieżenia i zabezpieczenia przed gołoledzią (tzw. efekt „czarnej nawierzchni”) powierzchni przystankowych.
15. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości składowania (przymywania) śniegu, wywożenie śniegu z przystanków następowało będzie na podstawie dodatkowych, pisemnych zleceń Zamawiającego (w miejsca zarezerwowane przez Wykonawcę).
16. W ramach prac określonych w § 1 Wykonawca zapewni w terminie 14 dni po zakończeniu cyklu zimowego usunięcie ze sprzątniętych powierzchni (przystanki, pętla) pozostałości po sprzątnięciu zimowym (np. zalegający piasek używany do likwidacji gołoledzi).

§ 5

1. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego nowych przystanków, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia sprzątnięcia powierzchni przystanków wraz z przylegającymi zatokami przystankowymi (w przypadku ich istnienia) i ustawienia kosza na śmieci.
2. W przypadku likwidacji przystanku Wykonawca zobowiązany będzie do sprzątnięcia terenu i usunięcia kosza na śmieci.
3. W okresie funkcjonowania przystanku tymczasowego (np. objazdy) lub w przypadku tymczasowego przeniesienia istniejącego przystanku na okres dłuższy niż jeden dzień, do sprzątnięcia przyjmuje się powierzchnię 50 m², jeżeli ta powierzchnia nie została ustalona oddzielnie. W przypadku konieczności posprzątnięcia przystanku podstawowego „czasowo zawieszony”, Zamawiający wystawi dodatkowe zlecenie pisemne.
4. W przypadku konieczności posprzątnięcia przystanku podstawowego „czasowo zawieszony” Zamawiający wystawi dodatkowe zlecenie pisemne.

§ 6

1. Wszelkie prace będące przedmiotem umowy, w szczególności związane ze sprzątnięciem przystanków i myciem wiat oraz usuwaniem odpadów ze sprzątniętych powierzchni i koszy muszą być prowadzone w sposób bezpieczny i nieuciążliwy dla pasażerów komunikacji

- zbiorowej i przechodniów i innych uczestników ruchu drogowego oraz gwarantujący wykonanie prac w terminach określonych harmonogramem ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca musi wykonywać prace w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu.
 3. Wykonawca zapewni prowadzenie prac z zachowaniem przepisów obowiązującego prawa, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, BHP, odpadów i bez powodowania zagrożenia dla osób trzecich (pasażerów ZTM, przechodniów itp.) lub mienia.
 4. W przypadku występowania uszkodzeń koszy, uniemożliwiających prawidłową ich eksploatację Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania nieprawidłowości i bezzwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o powyższym.

§ 7

W przypadku konieczności ponownego sprzątnięcia przystanku, pętli spowodowanego kolizją komunikacyjną, działaniami sił natury – np. złamany konar drzewa, naniesione w wyniku opadów atmosferycznych (wiatrów) nieczystości, itp. - czynność ta zostanie wykonana na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia Zamawiającego i rozliczona zgodnie z umową odpowiednio do sprzątej powierzchni.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przez niego prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w tym również wobec osób trzecich (pasażerów ZTM, osób znajdujących się na terenie przystanków i pętli, przechodniów). Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilno-prawnych osób trzecich będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzielenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania i nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i zabezpieczenia terenu, na którym wykonywane są prace w sposób chroniący inne osoby przed możliwością narażenia ich na poniesienie szkód (zarówno osobowych, jak i materialnych).
4. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania:
 - 1) możliwości codziennego (7 dni w tygodniu) dojazdu do miejsca wykonania zlecenia w ciągu 40 minut od momentu powzięcia informacji o zleceniu od Zamawiającego,
 - 2) całodobowej łączności radiofonicznej w systemie kompatybilnym z systemem użytkowanym przez Zamawiającego (24 godzinny dyżur dyspozytorski przez wszystkie dni w roku),
 - 3) aktualnego zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów z uwzględnieniem rodzaju odpadu przeznaczonego do zbierania i transportu, na jaki jest wydane zezwolenie – zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.21 ze. zm.). Zezwolenie powinno uwzględniać odpady z grupy 20 tzn. 20 03 01, 20 03 03, 20 03 99.
 - 4) aktualnego zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze. zm.),
 - 5) ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem zadań stanowiących przedmiot umowy, wystawionej przez uznane przez Zamawiającego towarzystwo ubezpieczeniowe na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 PLN (jeden milion złotych) oraz zapewnienia kontynuowania tego ubezpieczenia w całym okresie obowiązywania umowy,
 - 6) zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymaganego przez Zamawiającego,

- 7) sztuk pojemników z piaskiem z domieszką substancji zabezpieczających przed zamarzaniem (bezpiecznych ekologicznie) - najpóźniej do dnia 31 października 2014 r.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałej, bieżącej kontroli wykonywanych prac będących przedmiotem umowy.
2. W celu zapewnienia właściwej koordynacji współpracy z Zamawiającym oraz nadzoru nad bieżącym wykonywaniem prac, Wykonawca upoważnia do bieżących kontaktów oraz przyjmowania i udzielania informacji
3. O każdorazowej zmianie wyznaczonych powyżej osób Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego.
4. Do udzielania instrukcji i wyjaśnień, nadzoru, kontroli i odbioru wykonanych prac, w szczególności w zakresie jakości wykonywanych prac, Zamawiający wyznaczy odpowiednie służby i osoby, informując o tym pisemnie Wykonawcę.

§ 10

1. Dla ustalania wysokości wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę prace przyjmuje się następujące ceny:
 - a) jednorazowe opróżnienie jednego kosza na śmieci: brutto
 - b) sprzątanie 100 m² powierzchni przystanku: brutto
 - c) sprzątanie 100 m² powierzchni pętli: brutto
 - d) umycie 1 wiaty: brutto
 - e) umycie 1 zadaszania wiaty przystankowej; brutto.....
 - f) odśnieżanie lub likwidacja gołoledzi ze 100 m² powierzchni: brutto
 - g) skoszenie 100 m² powierzchni zieleni: brutto
 - h) wywóz 1 m³ śniegu: brutto
 - i) jednorazowe udrożnienie studzienki kanalizacyjnej; brutto.....
2. Wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy nie może przekraczać w poszczególnych latach:
 - a) w roku 2014 –(słownie:) brutto
 - b) w roku 2015 – (słownie:) brutto,
 - c) w roku 2016 – (słownie:) brutto,
 - d) w roku 2017 – (słownie:) brutto,

§ 11

Dla celów związanych z rozliczeniami Stron i ustalaniem wynagrodzenia Wykonawcy zastosowanie mieć będą dane dotyczące warunków atmosferycznych, określane na podstawie „Miesięcznego zestawienia zjawisk pogodowych w Warszawie” opracowywanego przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zamówienia, który będzie dostarczał codziennie informacje synoptyczne dla ZTM z godziny 6:00.

§ 12

Wynagrodzenie za prace wykonane przez Wykonawcę ustalone będzie jako:

- a) iloczyn ilości opróżnień i odpowiedniej ceny jednostkowej
- b) iloczyn ilości m² powierzchni sprzątania i odpowiedniej ceny jednostkowej

- c) iloczyn ilości m² powierzchni odśnieżania lub likwidacji gołoledzi i odpowiedniej ceny jednostkowej
- d) iloczyn ilości m² powierzchni skoszonej trawy powierzchni zielonej i odpowiedniej ceny jednostkowej
- e) iloczyn ilości umytych wiat i odpowiedniej ceny jednostkowej
- f) iloczyn ilości m³ wywiezionego śniegu i odpowiedniej ceny jednostkowej

§ 13

1. Należne wynagrodzenie wypłacane będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na wskazany w nich rachunek bankowy, w terminach do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę za okresy miesięczne i każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego na podstawie protokołów weryfikacyjnych kontroli.
3. W przypadku powstania rozbieżności co do wysokości wynagrodzenia, termin płatności faktury określony w ust. 1 rozpoczyna się od dnia, w którym Wykonawca uzgodni z Zamawiającym właściwą wysokość wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 14

W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek umownych w wysokości 70% odsetek ustawowych.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w wysokości zł, w formie Zmiana formy zabezpieczenia na inne niż określone w art.148 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest do pobrania części lub całości zabezpieczenia na pokrycie obciążających Wykonawcę zobowiązań z tytułu należności, odszkodowań i kar umownych przysługujących Zamawiającemu w szczególności z tytułu:
 - a) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania prac z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę,
 - c) pobrania nienależnego wynagrodzenia,
 - d) braku polisy ubezpieczeniowej,
 - e) niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową,
 - f) zawinionej przez Wykonawcę utraty uprawnień niezbędnych dla wykonywania prac objętych umową
 - g) opóźnień w realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
 - h) poniesionych przez Zamawiającego kosztów zastępczego wykonania przez Zamawiającego prac, do których wykonania zobowiązany był Wykonawca.

- i) Wykonawca przyjmie na siebie kary nałożone na Zamawiającego przez Sanepid, Straż Miejską, Policję lub inny organ uprawniony do kontrolowania, w przypadku ujawnienia braku czystości lub braku utrzymania zimowego na przystankach i pętłach komunikacji miejskiej,
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy i uznania przez Zamawiającego zlecenia za należycie wykonane.
7. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z bieżących płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie dokonane będzie przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT.

§ 16

1. W przypadku niewykonania lub nieterminowego wykonania prac lub ich wykonania niezgodnie z wymogami umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 PLN (słownie złotych: trzysta) za każdy przypadek niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania obowiązków umownych, przy czym dzienna wysokość kary dotyczącej tego samego przystanku lub pętli nie może przekroczyć kwoty 300 PLN (słownie złotych: trzysta).
Dla celów ustalenia wymagalności i wysokości kar umownych należnych Zamawiającemu Strony ustalają, że za równoznaczne z nie sprzątnięciem przystanku lub pętli traktowane będzie również:
 - a) częściowe sprzątnięcie przystanku lub pętli,
 - b) sprzątnięcie z opóźnieniem w stosunku do ustalonego harmonogramu sprzątnięcia,
 - c) pozostawienie odpadów i nieczystości,
 - d) składowanie (przymywanie) śniegu lub lodu niezgodnie z warunkami umowy.
2. W przypadku nie rozstawienia koszy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym – Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 200 PLN (słownie złotych: dwieście) za każdy nie rozstawiony kosz oraz dodatkowo 50 PLN (słownie złotych: pięćdziesiąt) za każdy kolejny dzień opóźnienia w rozstawieniu kosza; kary nalicza się odrębnie dla każdego kosza.
3. W każdym przypadku nie opróżnienia kosza w terminie ustalonym w umowie (do określonej w harmonogramie godziny) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10-krotnej określonej w § 10 umowy stawki wynagrodzenia za jednorazowe opróżnienie 1 kosza.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości odpowiadającej łącznemu wynagrodzeniu brutto wypłaconemu Wykonawcy za 3 ostatnie pełne miesiące wykonywania umowy.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania prac, których niewykonanie lub wadliwe wykonanie było podstawą dla zastosowania kary.
6. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia zastępczego wykonania prac, które nie zostały wykonane w terminach określonych w niniejszej umowie w każdym przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy przekroczy 48 godzin, zastępcze wykonanie prac nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych i odszkodowań. Wykonawca obciążony zostanie przez Zamawiającego kosztami wykonania prac.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli w trakcie realizacji umowy, z przeprowadzonych wrywkowych kontroli sporządzony będzie protokół. W przypadku uwag, zamawiający ma prawo sporządzić protokół.
8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do skierowania upoważnionej osoby do udziału w kontroli w wyznaczonym czasie i miejscu w danym rejonie.
9. Podstawą do odliczeń oraz naliczania kar będzie protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 10.

10. W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 40 minut od wezwania, sporządzony zostanie protokół jednostronny, który będzie podstawą do obniżenia wynagrodzenia i naliczania kar. Kopia protokołu stwierdzającego nieprawidłowości zostanie wysłana fax-em na numer wskazany przez Wykonawcę.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania pracy, poza naliczeniem kary, Zamawiający potrąci z płatności wynagrodzenia kwotę należną za wykonanie tej pracy.

§ 17

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia wykonywania umowy w całości lub w części w przypadku:
 - a) gdy wartość prac zleconych Wykonawcy będzie przekraczała wysokość zarezerwowanych na te cele środków finansowych,
 - b) wystąpienia specyficznych warunków atmosferycznych,
3. Zawieszenie realizacji umowy nie jest równoznaczne z jej rozwiązaniem.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku niemożliwości dokonania z odpowiednimi jednostkami uzgodnień lub uzyskania bądź decyzji do części przedmiotu Zamówienia lub całości Przedmiotu Zamówienia, skutkiem, czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości przedmiotu Zamówienia.
 - b) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletniej Prognozy Finansowej.
 - c) zmiany wynikającej z wystąpienia specyficznych warunków pogodowych,
 - d) zmiany terminów i wysokości wynagrodzeń w Umowie, wynikających ze zmian, o których mowa w pkt a) - c).

§ 18

Niezależnie od wystąpienia okoliczności, które zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego stanowią podstawę dla rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w każdym przypadku:

- 1) udokumentowanego pisemnymi ostrzeżeniami nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków dotyczących wykonania prac objętych umową (więcej niż 3 pisemne ostrzeżenia w okresie kolejnych 30 dni),
- 2) braku ważnej polisy ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej,
- 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień wymaganych dla wykonania jakiegokolwiek zadań objętych umową,
- 4) ujawnienia nie spełniania przez Wykonawcę wymogów określonych w § 8 ust. 3 umowy,
- 5) działania przez Wykonawcę na szkodę Zamawiającego,

§ 19

Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§ 20

Umowa zawarta zostaje na okres od dnia 01.07.2014 r. do dnia 30.06.2017 r.

§ 21

Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz oświadczenia woli składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz wymogi i warunki ustalone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i będącej jej integralną częścią.

§ 23

Wszelkie spory na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2001 r. nr. 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 25

Przedstawiciele Wykonawcy oświadczają i zapewniają, że:

- 1) na zawarcie umowy uzyskali wszelkie wymagane zgody i zezwolenia, w tym wynikające z wewnętrznych przepisów podmiotu, który reprezentują,
- 2) zawarcie umowy nie narusza postanowień wewnętrznych aktów statutowych i organizacyjnych Wykonawcy,
- 3) podpisanie, zawarcie i wykonanie umowy przez Wykonawcę nie spowoduje naruszenia, niedotrzymania, bądź niewykonania warunków zezwolenia, licencji, kontraktu bądź innego dokumentu, którym związany jest Wykonawca,
- 4) posiadane przez nich uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy (pełnomocnictwa) są ważne i skuteczne, zostały udzielone zgodnie ze Statutem i wewnętrznymi przepisami Wykonawcy jak również nie zostały cofnięte lub odwołane oraz upoważniają ich do zawarcia i podpisania niniejszej umowy oraz składania wszelkich oświadczeń i zapewnień objętych treścią umowy.

§ 26

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

25.03.14
Za zgodność
formalno-prawną
RADCA PRAWNY
M. Ostasz
Magdalena Ostasz

KIEROWNIK
Sekcji Zamówień Publicznych
Działu Prawnego i Zamówień Publicznych
Dorota Marszał

KIEROWNIK SEKCJI
ODOSTĘPNIANIA I ROZWOJU PRZYSTANKÓW
Działu Zarządzania Infrastrukturą Przystankową
Rafał Lamch

- 11 -

REFERENT
Działu Księgowości
Paulina Pitus