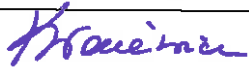
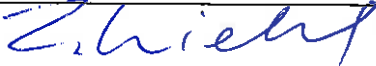


**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA BUDOWY DWÓCH DŹWIGÓW OSOBOWYCH
NA STACJI A-3 „IMIELIN” METRA WARSZAWSKIEGO
Warszawa Al. Komisji Edukacji Narodowej**

Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

l. p.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Karolina Kłosiewicz	
2	Zbigniew Wieloch	

Nazwa zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie dwóch dźwigów osobowych na stacji A-3 „Imielin” metra warszawskiego, zlokalizowanych na częściach działek ew. nr 7 z obrębu 1-10-22 i nr ew. 2/1 z obrębu 1-10-27 w Al. Komisji Edukacji Narodowej, na terenie Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy.

Adres obiektu

Dzielnica Ursynów m. st. Warszawa, Al. KEN, działki nr ew. 7 z obrębu 1-10-22 (KW: WA5M/00447017/9) oraz nr ew. 2/1 z obrębu 1-10-27 (KW: WA5M/00447017/9) przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszego PFU.

Zamawiający

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780, reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia 16 grudnia 2013 r. (nr GP-OR.0052.5237.2013).

Termin wykonania zamówienia

Prace projektowe należy zakończyć do dnia 30 czerwca 2014 r., realizację całości Przedmiotu Zamówienia do 1 grudnia 2014 r.

Nazwy i kody CPV

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

42416100-6 Windy

45313100-5 Instalowanie wind

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233320-8 Fundamentowanie dróg

452333220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

Rozdział I

Przedmiot Zamówienia

W ramach niniejszego Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania, na podstawie uprzednio sporządzonej we własnym zakresie dokumentacji projektowej, dwóch dźwigów osobowych, zlokalizowanych przy południowo-wschodnim oraz południowo-zachodnim wyjściu ze stacji „Imielin” metra warszawskiego, a w szczególności do :

- 1) wykonania wielobranżowej inwentaryzacji obiektu w zakresie wystarczającym do sporządzenia dokumentacji budowlano-wykonawczej,
- 2) wykonania projektu budowlanego, umożliwiającego uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. Przedmiotu Zamówienia oraz uzyskania takiej decyzji,
- 3) wykonania projektu wykonawczego, przedmiaru robót i STWOiR,
- 4) wykonania Przedmiotu Zamówienia w oparciu o sporządzoną dokumentację oraz zgodnie z warunkami podanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) wykonania dokumentacji powykonawczej.

Opracowana dokumentacja, opisana powyżej w pkt. 1-3 ma umożliwić wykonanie Przedmiotu Zamówienia bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.

Rozdział II

Opis stanu istniejącego oraz aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia

Teren, na którym znajduje się stacja metra „Imielin” zajmują osiedla mieszkaniowe, składające się z wielokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych oraz obsługujących je budynków użyteczności publicznej, takich jak: Urząd Dzielnicy Ursynów oraz Multikino. Teren inwestycji obejmuje jedynie powierzchnię zabudowy, którą zajmują szyby windowe, znajdujące się przy południowo-wschodnim i południowo-zachodnim wyjściu ze stacji metra „Imielin”. Windy znajdować się będą przy schodach prowadzących z poziomu antresoli na poziom Al. KEN oraz dostępne będą z podestu, z którego biorą początek pochylnie dla niepełnosprawnych, prowadzące w stronę pobliskich osiedli mieszkaniowych, położonych po obydwu stronach Al. KEN. W pasie drogowym Al. KEN umieszczone są przewody infrastruktury technicznej (gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, teletechnika).

Rozdział III

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

Planuje się budowę dwóch dźwigów osobowych o małych wymiarach trzonu w rzucie. Zastosowane zostaną kabiny kątowe z drzwiami rozsuwanymi o szerokości 100 cm, wyposażonymi w kurtynę świetlną. Alarmowanie za pomocą niezależnej linii telefonicznej. Wyposażenie w urządzenia rozgłoszeniowe. Dźwigi powinny być wykonane w wersji umożliwiającej zdalne monitorowanie stanu pracy urządzeń oraz w system automatycznej ewakuacji w przypadku zaniku napięcia. Dźwigi osobowe powinny zapewnić korzystanie z nich zarówno przez pasażerów jak i przez służby techniczne.

Rozdział IV

Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia

Dokumentacja projektowa

Projekt budowlany wielobranżowy należy wykonać zgodnie z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z ustawą Prawo budowlane.

Projekty wykonawcze dla każdej z branż powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót oraz przygotowania i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowania skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: obiektu i jego rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz materiałowych.

Do projektów wykonawczych należy dołączyć oparty na tych projektach przedmiar robót.

Wykonanie przedmiaru robót, powinno zawierać zestawienie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. nr 202 poz. 2072) dla każdej z branż.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę,

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

W przypadku, gdy będą tego wymagały warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia, należy także uzyskać w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci.

Realizacja prac

W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia należy stosować materiały trwałe, zapewniające bezpieczeństwo i posiadające odpowiednie atesty higieniczne.

Zakres robót:

- roboty ziemne – wykop dla podszybia wind o głębokości ~2-3 m (ściany wykopów zabezpieczone wbijanymi wypraskami i rozpierane rozporami);
- roboty demontażowe – skucie istniejącej wykładziny kamiennej ze ścian przejścia podziemnego, demontaż i skucie nakryw i okładzin kamiennych z barierek oraz fragmentów samych barierek na odcinkach ~3,0 m przy chodnikach w Al. KEN ;

= roboty budowlane – budowa żelbetowych trzonów wind, wklejenie zbrojenia kotwiącego w istniejące ściany przejścia, montaż zbrojenia i zabetonowanie ścian żelbetowych trzonów wind;

- roboty wykończeniowe – wykonanie okładzin ceramicznych trzonu wind, izolacji stropów, obróbek blacharskich, orywnowania, wiatrolapów/zadaszeń przed wejściami do wind itp.;

- roboty montażowe – montaż mechanizmów i drzwi na dolnych i górnych przystankach wind w trzonach szybów;

- roboty drogowe – wykonanie nawierzchni chodnikowych z płyt oraz ewentualna korekta przebiegu schodów zewnętrznych w otoczeniu trzonów wind na dolnych i górnych przystankach, ewentualna zmiana nawierzchni pasm chodnika i ścieżki rowerowej oraz wykonanie oznakowania pionowego i poziomego (technologia chemoutwardzalna);

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasady BHP, a prace prowadzić zgodnie ze sporządzonym operatem BiOZ.

Rozdział V

Właściwości funkcjonalno – użytkowe Przedmiotu Zamówienia

Dźwigi osobowe powinny posiadać:

- deklarację zgodności CE,
- kabiny kątowe – o wymiarach 1500x1500 mm,
- drzwi wejściowe teleskopowe szklane o wymiarach 1000x2100 mm , wyposażone w kurtynę świetlną,
- napędy elektryczne (preferowane rozwiązanie bez maszynowni),
- podgrzewane progi drzwi wejściowych,
- wskaźniki - podświetlenie oraz cyfry w alfabecie Braille’a,
- udźwig nie mniej niż 850-1000 kG (10 osób),
- prędkość min.: 0,6 m/s,
- ilość przystanków – 2 („0”- górny poz. ulicy, „-1” – dolny poziom posadzki przejścia),
- wyposażenie w urządzenia rozgłoszeniowe, system łączności telefonicznej (awaryjnej), podgląd systemu telewizji,
- dźwigi osobowe powinny być wykonane w wersji umożliwiającej zdalne monitorowanie pracy urządzeń,
- szyby w windach powinny być pokryte folią antygraffiti,
- system automatycznej ewakuacji w przypadku zaniku napięcia,
- alarmowanie za pomocą niezależnej linii telefonicznej (EN 28/70),
- wykonanie dźwigów antywandaliczne,
- podłogi w kabinach z kamienia,
- wykonanie w wersji „dla osób niepełnosprawnych” – przyciski , poręcze, podjazdy,

Szyby dźwigów powinny:

- zapewnić temperaturę w zakresie +4°C ÷ +40°C (ogrzewanie, wentylacja),

- posiadać zabezpieczenie przed możliwością dostania się do nich wód opadowych w czasie deszczy nawalnych,
- wejścia do dźwigów na poziomie terenu powinny posiadać wiatrołapy, zabezpieczające szyby dźwigowe przed nawiewaniem śniegu i liści,
- nawierzchnia przed wejściami do dźwigów na poziomie terenu powinna być wykonana z materiału antypoślizgowego.

Rozdział VI

Odbiór Przedmiotu Zamówienia

Projekt budowlany i wykonawczy

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu projekt budowlany i wykonawczy wraz z przedmiarami i STWOiR oraz inne opracowania konieczne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia. Projekt budowlany Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, a projekt wykonawczy, przedmiar i STWOiR w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać projekty wykonawcze, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów w tym m. in.:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 2) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

Dokumentacja powinna być przygotowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej i przedłożona Zamawiającemu.

Odbiór Końcowy

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień. Termin na dokonanie uzupełnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

Rozdział VII

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.) oraz przepisami z nią związanymi;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*;

- (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z póź. zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75, poz. 690 z póź. zm.);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty metra i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 144, poz. 859)
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 08 grudnia 2005 r. w sprawie *zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa* (Dz. U. Nr 263, poz. 2198)
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie *zasadniczych wymagań dla maszyn* (Dz. U. Nr 199, poz. 1228)
 - 8) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o *ochronie przeciwpożarowej* (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 t.j.);
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 t.j.)
 - 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie *ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. nr 80, poz. 563)

Załączniki

1. Decyzja nr 3/CP/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.02.2014 r.



ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa
tel. 22 545 71 01, faks 22 545 71 02
burmistrz@ursynow.pl, www.ursynow.pl

Zarząd Transportu Miejskiego 26-02-2014



ZTM-KG-K/5826/14
ZTM-KG-K/5826/14 2014-02-26 Marczak

znak: UD-XII-WAB-U.6733.57.2013.MSA

Warszawa, 20.02.2014
IPR-5/29.02.2014
DECYZJA Nr 3 /CPI/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu powiatowym i gminnym

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. - Dz. U. z 2013r. poz. 267),
- art. 50 ust. 1, art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. - Dz. U. z 2012r., poz. 647),
- art. 6 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. - Dz. U. z 2010r. nr 102 poz.651) oraz
- art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. - Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz. 361 ze zm.) oraz § 17 pkt 4 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Miasta Stołecznego Warszawy** - reprezentowanego przez Pana Andrzeja Franków, Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 29.11.2013r., skorygowanego w dniu 05.12.2013r.

USTALAM WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na budowie dwóch dźwigów osobowych na stacji A-3 „Imielin” Metra Warszawskiego, zlokalizowanych na częściach działek nr ew. 7 z obrębem 1-10-22 i nr ew. 2/1 z obrębem 1-10-27 w Al. KEN, na terenie Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami ABCDA na kopii mapy zasadniczej miasta w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji – obiekt związany z infrastrukturą techniczną metra.

1.1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Na terenie objętym wnioskiem Inwestor przewiduje budowę dwóch wind zlokalizowanych na terenie stacji metra „Imielin”, w pasie drogowym Al. KEN.

1.2. Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia terenu przewidziana pod inwestycję wynosi ok. 2 x 10,0 m².

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-

gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (Art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne (art. 75.1 i art. 75.2 Ustawy Prawo ochrony środowiska). Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75 z 2007 r., poz. 493, z późn. zm.) podmiot korzystający ze środowiska (w rozumieniu art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) ponosi odpowiedzialność w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w związku z realizacją inwestycji.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony prawnej, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 151 z 2009 r. poz. 1220) lub w otulinie form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, w tym w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz obszarze Natura 2000.

Zgodnie z art. 19 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. nr 162 poz. 1568) teren przedmiotowej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych oraz gminnej ewidencji zabytków i w związku z czym nie podlega szczególnej ochronie.

Zgodnie z Uchwałą Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2011 r. Nr 128 poz. 4086) teren objęty decyzją znajduje się w ww. obszarze ograniczonego użytkowania.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej Sieci i Uzbrojenia Terenu m. st. Warszawy.
- Na terenie stacji „Imielin” znajdują się między innymi sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne i teletechniczne.
- Budowane obiekty należy wyposażyć w energię elektryczną.
- Ścieki opadowe z dachów budynków należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
- Ewentualne przełożenie lub przebudowa istniejących sieci, kolidujących z projektowanym zamierzeniem - na koszt Inwestora i na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- Rozwiązania projektowe w obrębie kolizji wymagają uzgodnienia i nadzoru z poszczególnymi eksploatatorami sieci.
- Obsługa komunikacyjna inwestycji od drogi publicznej t.j. od Al. KEN
- Parkowanie – nie dotyczy

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

2.5. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

3. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające m. in. z aktów prawnych:

- Ustawy prawo budowlane z 07.07.1994 r. (j.t. - Dz. U. z 2013r., poz. 1409)
- Ustawy o ochronie przyrody z 16.04.2004r. (j.t. - Dz. U. z 2013r. poz.627),
- Ustawy Prawo ochrony środowiska z 27.04.2001r. (j.t. - Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz.150 ze zm.),
- Ustawy z dnia 18.07. 2001 Prawo Wodne (j.t. - Dz. U. z 2012r., poz. 145),
- Ustawy o drogach publicznych z 21.03.1985r. (j.t. - Dz. U. z 2013r., poz. 260),
- Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. (j.t. - Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz.1380 z późn. zm.)
- Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z 14.03.1985r.(Dz. U. z 2011r. Nr 212 poz. 1263, ze zm.)
- Ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t - Dz. U. z 2012r., poz. 391)
- Ustawy z 14.12.2012r. o odpadach (j.t. - Dz. U z 2013r. poz. 21)
- Ustawy z dnia 27.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi.

4. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień

W toku postępowania administracyjnego uzyskano uzgodnienie z:

Zarządcą drogi – **AI. KEN** – Zarząd Dróg miejskich, pismem znak: ZDM-ZUOP-0202-23-2-14/TDZ z dnia 17.01.2014r. pozytywnie uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z niżej wymienionymi uwagami w zakresie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji:

„- budowa wnioskowanych dźwigów osobowych możliwa będzie przy zachowaniu ciągłości chodnika oraz ścieżki rowerowej;

- Obiekty budowlane usytuowane przy drogach należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. W szczególności uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;

- lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi”.

5. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąpienie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

6. Inne

Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu – może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wartości nieruchomości (art. 58 ust. 2, art. 36, art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

UZASADNIENIE

W dniu 29.11.2013r. Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane przez Pana Andrzeja Franków, Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego złożyło wniosek o ustalenie lokalizacji

inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie dodatkowych dźwigów osobowych (2 sztuki) na stacji A-3 Imielin Metra Warszawskiego na częściach działek nr ew. 2/1 z obrębu 1-10-27 i 7 z obrębu 1-10-22 przy ul. Al. KEN. Wniosek został skorygowany w dniu 05.12.2013r.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako inwestycja celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

W ramach postępowania dokonana została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie stacji metra „Imielin” w południowej jej części, w pasie drogowym Al. KEN. W obrębie stacji znajdują się dwie widy i urządzenia związane z funkcjonowaniem i obsługą metra. Teren posiada uzbrojenie w miejskie sieci inżynieryjne.

Stan prawny terenu inwestycji.

Działki nr ew. 2/1z obrębu 1-10-27 i nr 7 z obrębu 1-10-22 zgodnie z informacją z rejestru gruntów sklasyfikowane i użytkowane są jako drogi, oznaczone symbolem „dr”. Właścicielem działek jest Miasto Stołeczne Warszawa, a stałym zarządcą Zarząd Dróg Miejskich.

Projekt decyzji uzyskał niezbędne uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi publicznej. Wynikające z art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. – Dz.U.2012.647) uzgodnienie nastąpiło w formie opinii, a nie postanowienia z uwagi na fakt, że w przypadku gdy organem od którego stanowiska uzależnia się wydanie decyzji jak i organem właściwym do wydania decyzji jest ten sam organ – Prezydent m. st. Warszawy, nie może być stosowany przepis art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (uchwała Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 01.03.1999r. sygn. Akt OPK 1/99 i uchwała NSA z 09.04.2001r. sygn. Akt OPK 26/00).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział. Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Inwestor oraz właściciele nieruchomości na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni listownie, a pozostałe strony w drodze stosownego obwieszczenia.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Strony zostały zawiadomione poprzez stosowne obwieszczenia oraz pisemnie w dniu 06.12.2013r. o wszczęciu postępowania i w dniu 29.01.2014r. o zgromadzeniu wszystkich materiałów w niniejszym postępowaniu i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w sprawie.

Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

Załącznik Nr 1 - mapa w skali 1: 500 z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Ursynów Miasta St. Warszawy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. - Dz. U. z 2013r., poz. 647) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Informacja:

Odwołanie należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Ursynów, Al. KEN 61, 02-777 Warszawa.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Joanna Decka
Pomorska Okręgowa Izba Architektów,
Nr wpisu PO-0109
Procedurę prowadziła:
techn. arch. Małgorzata Sawicka

z up. Zarządu Dzielnicy Ursynów
m. st. Warszawy

Joanna Decka
Zarządca Obsługi Mieszkańców
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

M. Grawe

(podpis, stanowisko)

(pieczęć urzędowa)

14.02.14

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane
Przez Pana Andrzeja Franków, Dyrektora
Zarządu Transportu Miejskiego
Ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa
2. Zarząd Dróg Miejskich
Ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
3. Miasto Stołeczne Warszawa
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Delegatura dla Dzielnicy Ursynów w miejscu
4. WAI B • U a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Urzędu m. st. Warszawy, centralny rejestr decyzji
Ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. WAI B • A - a/a

ZALĄCZNIK NR 1

SKALA 1 : 500

MAPA NINIEJSZA STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ
DECYZJI NR 3...../CP/2014 Z DNIA 20. 02. 2014

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO znak:UD-XII-WAB-U.6733.57.2013.MSA

WYDANEJ PRZEZ ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

DLA INWESTYCJI: BUDOWA DWÓCH DŹWIDÓW
OSOBOWYCH NA STACJI A-3 „IMIELIN” METRA
WARSZAWSKIEGO W AL. KEN
NA CZĘŚCIACH DZIAŁEK NR EW. 7 z obrębu 1-10-22
i nr ew. 2/1 z obrębu 1-10-27

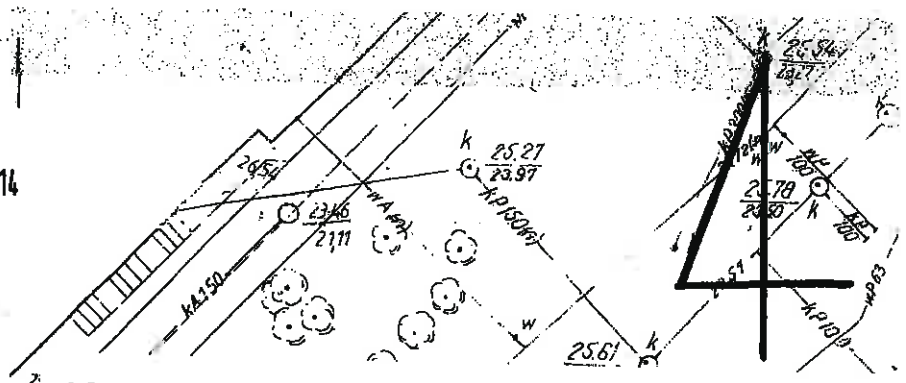
INWESTOR: Miasto Stołeczne Warszawa, reprezento-
wane przez Pana Andrzeja Franków, Dyrektora ZTM

OPRACOWANO W WYDZIALE ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA DLA DZIELNICY URSYNÓW

AKCEPTUJĘ :

z up. Zarządu Dzielnicy Ursynów
P. Natuszyński

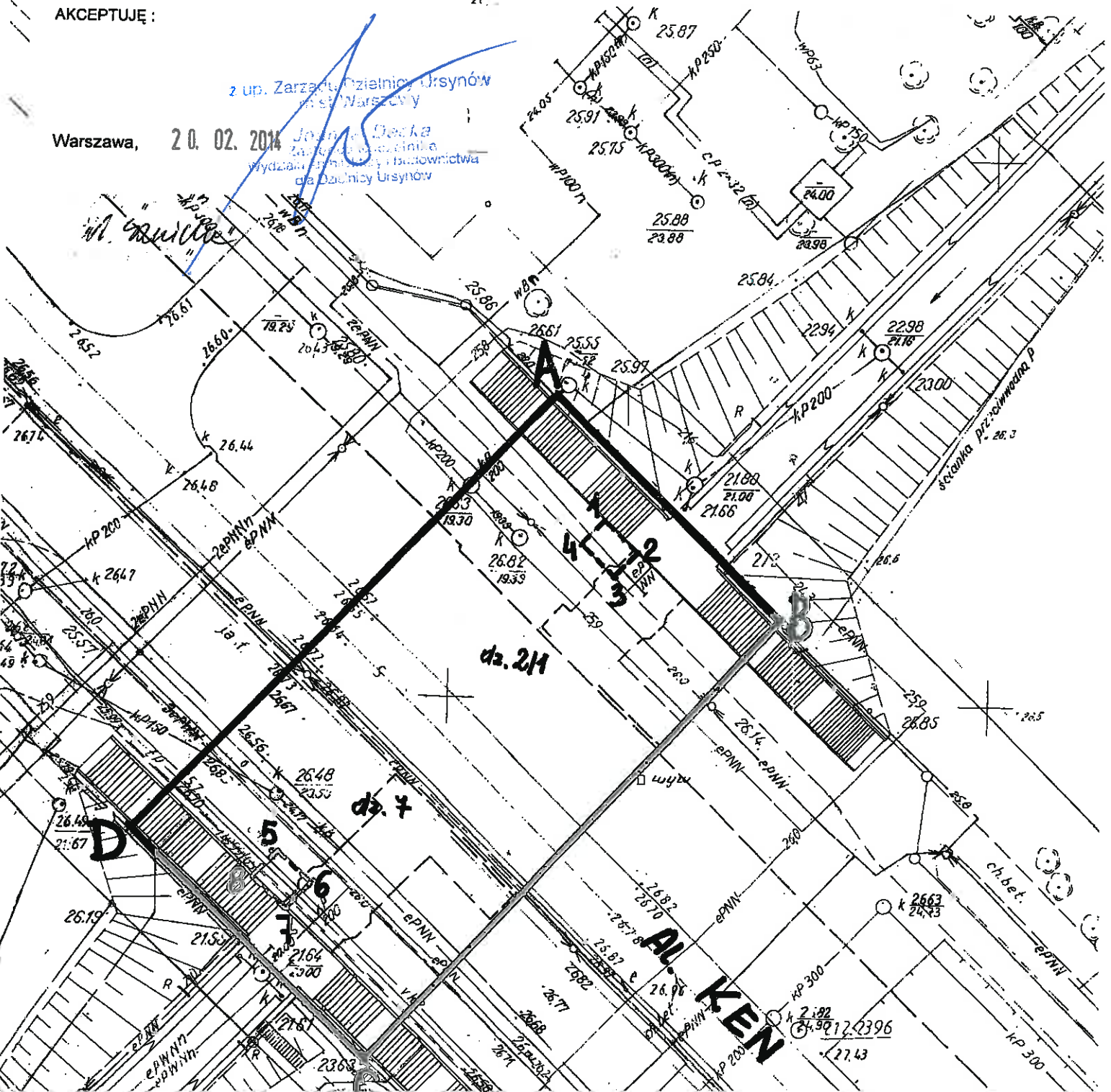
Warszawa, 20. 02. 2014
Joanna Decka
Zaopiniowała i wydała zgodę w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów



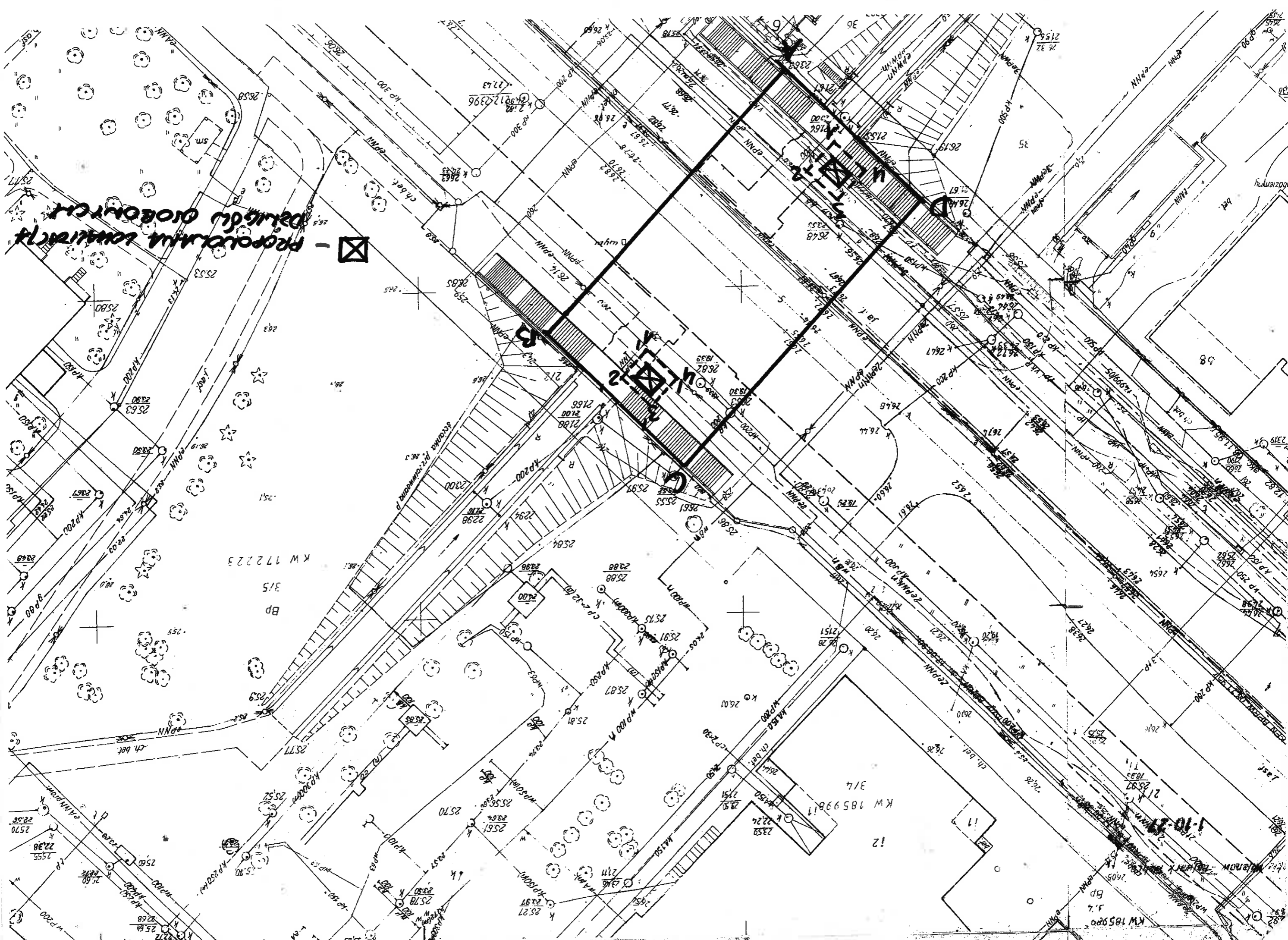
LEGENDA:

ABCD A LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

1+4 i 5+6 ORIENTACYJNE USYTUOWANIE DŹWIGÓW OSOBOWYCH



PROPOSALINA KONTRAKT
Dzielnica OROBORCH



K W 172223
3/5
Bp

110
K W 185998
3/4

K W 185980
Bp
3/4