



**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA BUDOWY DŹWIGU OSOBOWEGO
NA STACJI A-6 „SŁUŻEW” METRA WARSZAWSKIEGO
Warszawa Al. Komisji Edukacji Narodowej**

Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

l. p.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Karolina Kłosiewicz	
2	Zbigniew Wieloch	

Nazwa zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie dźwigu osobowego na stacji A-6 „Służew” metra warszawskiego, zlokalizowanego na części działki ew. nr 28/4 z obrębu 1-04-14 w Al. Komisji Edukacji Narodowej, na terenie Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

Adres obiektu

Dzielnica Mokotów m. st. Warszawa, Al. KEN, działki nr ew. 28/4 z obrębu 1-04-14, (KW:WA2M/00218631/4 CZ.) przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszego PFU.

Zamawiający

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780, reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia 16 grudnia 2013 r. (nr GP-OR.0052.5237.2013).

Termin wykonania zamówienia

Prace projektowe należy zakończyć do 30 czerwca 2014 r., realizację całości Przedmiotu Zamówienia do 1 grudnia 2014 r.

Nazwy i kody CPV

- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 42416100-6 Windy
- 45313100-5 Instalowanie wind
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111200-0 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45233320-8 Fundamentowanie dróg
- 452333220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

Rozdział I

Przedmiot Zamówienia

W ramach niniejszego Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania, na podstawie uprzednio sporządzonej we własnym zakresie dokumentacji projektowej, dźwigu osobowego, zlokalizowanego przy południowo-zachodnim wyjściu ze stacji „Służew” metra warszawskiego, a w szczególności do:

- 1) wykonania wielobranżowej inwentaryzacji obiektu w zakresie wystarczającym do sporządzenia dokumentacji budowlano-wykonawczej,
- 2) wykonania projektu budowlanego, umożliwiającego uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. Przedmiotu Zamówienia oraz uzyskania takiej decyzji,
- 3) wykonania projektu wykonawczego, przedmiaru robót i STWOiR,
- 4) wykonania Przedmiotu Zamówienia w oparciu o sporządzoną dokumentację oraz zgodnie z warunkami podanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) wykonania dokumentacji powykonawczej.

Opracowana dokumentacja, opisana powyżej w pkt 1-3 ma umożliwić wykonanie Przedmiotu Zamówienia bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.

Rozdział II

Opis stanu istniejącego oraz aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia

Teren, na którym znajduje się stacja metra „Służew”, zajmują osiedla mieszkaniowe, składające się z wielokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych oraz obsługujących je budynków użyteczności publicznej, takich jak Dom Handlowy LAND. Przy skrzyżowaniu z ul. Wałbrzyską (wyjścia z głowicy północnej) po obydwu stronach ul. KEN znajdują się przystanki autobusowe. Teren inwestycji znajduje się przy południowo-zachodnim wyjściu ze stacji metra „Służew”. Winda znajdować się będzie przy schodach prowadzących z poziomu antresoli na poziom ul. KEN oraz dostępna będzie z podestu z którego bierze początek pochylnia dla niepełnosprawnych prowadząca w stronę pobliskiego osiedla mieszkaniowego. W pasie drogowym ul. KEN umieszczone są przewody infrastruktury technicznej (gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, teletechnika, sieć ciepłownicza).

Rozdział III

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

Planuje się budowę dźwigu osobowego o małych wymiarach trzonu w rzucie. Zastosowana zostanie kabina kąтова z drzwiami rozsuwanymi o szerokości 100 cm, wyposażonymi w kurtynę świetlną. Alarmowanie za pomocą niezależnej linii telefonicznej. Wyposażenie w urządzenia rozgłoszeniowe. Dźwig powinien być wykonany w wersji umożliwiającej zdalne monitorowanie stanu pracy urządzeń oraz w system automatycznej ewakuacji w przypadku zaniku napięcia. Dźwig osobowy powinien zapewnić korzystanie z niego zarówno przez pasażerów jak i przez służby techniczne.

Rozdział IV

Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia

Dokumentacja projektowa

Projekt budowlany wielobranżowy należy wykonać zgodnie z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z ustawą Prawo budowlane.

Projekty wykonawcze dla każdej z branż powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót oraz przygotowania i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowania skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: obiektu i jego rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz materiałowych.

Do projektów wykonawczych należy dołączyć oparty na tych projektach przedmiar robót.

Wykonanie przedmiaru robót, powinno zawierać zestawienie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczełowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. nr 202 poz. 2072) dla każdej z branż.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

W przypadku, gdy będą tego wymagały warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia, należy także uzyskać w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci.

Realizacja prac

W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia należy stosować materiały trwałe, zapewniające bezpieczeństwo i posiadające odpowiednie atesty higieniczne.

Zakres robót:

- roboty ziemne – wykop dla podszybia windy o głębokości ~2-3 m (ściany wykopów zabezpieczone wbijanymi wypraskami i rozpięte rozporami);
- roboty demontażowe – skucie istniejącej wykładziny kamiennej ze ściany przejścia podziemnego, demontaż i skucie nakrywy i okładziny kamiennej z barierki oraz fragmentu samej barierki na odcinku ~3,0 m przy chodniku w Al. KEN;

- roboty budowlane – budowa żelbetowego trzonu windy, wklejenie zbrojenia kotwiącego w istniejącą ścianę przejścia, montaż zbrojenia i zabetonowanie ściany żelbetowej trzonu windy;
- roboty wykończeniowe – wykonanie okładzin ceramicznych trzonu windy, izolacji stropu, obróbek blacharskich, orywnowania, wiatrołapu/zadaszenia przed wejściem do windy itp.;
- roboty montażowe – montaż mechanizmu i drzwi na dolnym i górnym przystanku windy w trzonie szybu;
- roboty drogowe – wykonanie nawierzchni chodnikowych z płyt oraz ewentualna korekta przebiegu schodów zewnętrznych w otoczeniu trzonu windy na dolnym i górnym przystanku, ewentualna zmiana nawierzchni pasm chodnika i ścieżki rowerowej oraz wykonanie oznakowania pionowego i poziomego (technologia chemoutwardzalna);

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasady BHP, a prace prowadzić zgodnie ze sporządzonym operatem BiOZ.

Rozdział V

Właściwości funkcjonalno – użytkowe Przedmiotu Zamówienia

Dźwig osobowy powinien posiadać:

- deklarację zgodności CE,
- kabinę kątową – o wymiarach 1500x1500 mm,
- drzwi wejściowe teleskopowe szklane o wymiarach 1000x2100 mm , wyposażone w kurtynę świetlną,
- napęd elektryczny (preferowane rozwiązanie bez maszynowni),
- podgrzewane progi drzwi wejściowych,
- wskaźniki - podświetlenie oraz cyfry w alfabecie Braille'a,
- udźwig nie mniej niż 850-1000 kG (10 osób),
- prędkość min.: 0,6 m/s,
- ilość przystanków – 2 („0”- górny poz. ulicy, „-1” – dolny poziom posadzki przejścia),
- wyposażenie w urządzenia rozgłoszeniowe, system łączności telefonicznej (awaryjnej), podgląd systemu telewizji,
- dźwig osobowy powinien być wykonany w wersji umożliwiającej zdalne monitorowanie pracy urządzeń,
- szyby w windzie powinny być pokryte folią antygraffiti,
- system automatycznej ewakuacji w przypadku zaniku napięcia,
- alarmowanie za pomocą niezależnej linii telefonicznej (EN 28/70),
- wykonanie dźwigu antywandaliczne,
- podłoga w kabinie z kamienia,
- wykonanie w wersji „dla osób niepełnosprawnych” – przyciski , poręcze, podjazdy,

Szyb dźwigu powinien:

- zapewnić temperaturę w zakresie +4°C ÷ +40°C (ogrzewanie, wentylacja),
- zabezpieczyć szyb przed możliwością dostania się do nich wód opadowych w czasie deszczy nawalnych,

- wejścia do dźwigów na poziomi terenu powinny posiadać wiatrolapy, zabezpieczające szyb dźwigowy przed nawiewaniem śniegu i liści,
- nawierzchnia przed wejściem do dźwigu na poziomie terenu powinna być wykonana z materiału antypoślizgowego.

Rozdział VI

Odbiór Przedmiotu Zamówienia

Projekt budowlany i wykonawczy

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu projekt budowlany i wykonawczy wraz z przedmiarami i STWOiR oraz inne opracowania, konieczne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia. Projekt budowlany Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, a projekt wykonawczy, przedmiar i STWOiR w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać projekty wykonawcze, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów w tym m. in.:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 2) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

Dokumentacja powinna być przygotowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej i przedłożona Zamawiającemu.

Odbiór Końcowy

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień. Termin na dokonanie uzupełnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

Rozdział VII

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.) oraz przepisami z nią związanymi;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*; (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z póź. zm.);

- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75, poz. 690 z póź. zm.);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty metra i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 144, poz. 859)
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 08 grudnia 2005 r. w sprawie *zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa* (Dz. U. Nr 263, poz. 2198)
- 7) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie *zasadniczych wymagań dla maszyn* (Dz. U. Nr 199, poz. 1228)
- 8) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o ochronie przeciwpożarowej* (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 t.j.);
- 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 t.j.)
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie *ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. nr 80, poz. 563)

Załączniki

1. Decyzja nr 6/CP/MOK/2014) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.02.2014 r.



ZARZĄD DZIELNICY MOKC
MIASTA STOŁECZNEGO W

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
zarzadz@mokotow.waw.pl, www.mok

znak: UD-IV-WAB-A.6733.38.2013.MMB
(12MMB) nr rej.: 38/CP/2013

ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO
27-02-2014



ZTM-KG-K/5952/14
ZTM-KG-K/5952/14 2014-02-27 Marczak

Wojciech Wieloch
Kierownik Sekcji IPR 5
Zarządu Transportu Miejskiego i Realizacji Inwestycji

28.02.2014

Znak sprawy

DECYZJA NR 6 /CP/MOK/2014

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 50 ust. 1 art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267), art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.), oraz § 17 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m. st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku miasta stołecznego Warszawy, złożonego w dniu 6 grudnia 2013r.

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie dźwigu osobowego na stacji A-6 Służew w rejonie wyjścia zachodniego na głowicy południowej**, w pasie drogowym **al. Komisji Edukacji Narodowej**, na części działki ewidencyjnej nr 28/4 w obrębie 0414 na terenie Dzielnicy Mokotów w Warszawie.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami A-B-C-D-A na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji.

1.1 Wg §2 pkt 1 lit. h rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589 z późn. zm.) wnioskowana inwestycja zalicza się do obiektów infrastruktury technicznej.

1.2 Charakterystyka inwestycji według wniosku Inwestora:

Planuje się montaż dźwigu osobowego w szybie zewnętrznym po stronie zachodniej przy wyjściu południowym ze stacji metra „Służew”. Winda ma za zadanie ułatwić dostęp do stacji metra dla osób niepełnosprawnych, a będzie obsługiwać ruch pionowy z poziomu ulicy K.E.N. do poziomu antresoli stacji metra „Służew”. Przewidywana powierzchnia zabudowy to ok. 10m².

Dane charakteryzujące inwestycję mogą ulec uściśleniu w ramach projektu budowlanego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2.1 Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie określa się – obiekt infrastruktury technicznej.

Szczegółowe rozwiązanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz. U. nr 144, poz. 859), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 po. 430), a także innych przepisów właściwych w sprawie.

2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Planowane zamierzenie **nie jest ujęte** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Zgodnie z art. 96 ust. 1. ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000 i analiza zagadnienia wykazała, że planowana inwestycja nie ma potencjalnie znaczącego oddziaływania na ten obszar.

Obowiązują następujące warunki:

- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2 ustawy jw.).
- Ogólne zasady gospodarowania odpadami – wg Działu II ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21).

2.3 Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) .

2.4 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej, a zgodnie z wnioskiem inwestora planowana inwestycja będzie podłączona do istniejącej sieci elektrycznej. W przypadku ewentualnego powstania dodatkowego zapotrzebowania na media w związku z planowaną budową windy, Inwestor winien uzyskać warunki techniczne u odpowiednich gestorów sieci.

2.5 Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Obsługa komunikacyjna terenu planowanej inwestycji możliwa jest według stanu istniejącego. Teren inwestycji objęty przedmiotowym postępowaniem posiada dostęp do drogi publicznej al. Komisji Edukacji Narodowej.

Inwestor winien bezwzględnie zapewnić zachowanie dostępu (dojścia i dojazdu) do obiektu, po realizacji inwestycji.

Zarząd Dróg Miejskich jako zarządca drogi powiatowej: al. K.E.N, pismem z dnia 27.12.2013r. znak ZDM-ZUOP-0202-1860-2-13/JOM, uzgodnił zamierzenie inwestycyjne jw.

2.6. Uwarunkowania z tytułu lokalizacji planowanej inwestycji w sąsiedztwie metra:

Metro Warszawskie Sp. zo.o. w piśmie z dnia 15.01.2014r. znak IP/020/2014/TCh przedstawiło następujące stanowisko w sprawie planowanej inwestycji jw.:

- według oceny Metro Warszawskie Sp. zo.o w proponowanej lokalizacji nie ma dostatecznie miejsca do budowy dźwigu osobowego;
- w przypadku zachowania wskazanej lokalizacji, Metro Warszawskie Sp. zo.o postuluje , aby pod uwagę brana była w pełni funkcjonalna winda z górną maszynownią;

Projekt budowlany budowy dźwigu osobowego, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, należy uzgodnić z Metrem Warszawskim sp. z o. o.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

d) wnioskowana inwestycja nie może naruszać interesów prawnych właścicieli nieruchomości sąsiednich.

4. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

Uzasadnienie

W dniu 6 grudnia 2013r. Inwestor: miasto stołeczne Warszawa, reprezentowane przez Pana Andrzeja Franków, złożyło wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie dźwigu osobowego na stacji A-6 Służew w rejonie wyjścia zachodniego na głowicy południowej, w pasie drogowym al. Komisji Edukacji Narodowej, na części działki ewidencyjnej nr 28/4 w obrębie 0414 na terenie Dzielnicy Mokotów w Warszawie.

Inwestycja została zakwalifikowana, jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Stan prawny terenu inwestycji i sposób jego zagospodarowania:

Działka ew. nr 28/4 w obrębie 0414, stanowi własność m.st.Warszawy i posiada użytek gruntu „dr” – teren drogi;

Przeprowadzona jw. wg art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, a ustalenia niniejszej decyzji odpowiadają wymaganiom Inwestora określonym we wniosku.

Badanie zgodności zamierzenia z przepisami odrębnymi zawarto w treści decyzji.

Inwestycja na etapie projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów:

1. Art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przewiduje obowiązek uzgodnienia decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji położonej w obszarze przyległym do pasa drogowego – z Zarządcą drogi.

Zarząd Dróg Miejskich jako zarządca drogi powiatowej: al. K.E.N., pismem z dnia 27.12.2013r. znak ZDM-ZUOP-0202-1860-2-13/JOM, uzgodnił zamierzenie inwestycyjne jw. Treść ww. opinii zacytowano w pkt 2.5. niniejszej decyzji.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

Ze względu na charakter inwestycji (budowa dźwigu osobowego na stacji metra „Służew”), projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przy piśmie z dnia 16.12.2013r. organ przesłał do Metra Warszawskiego sp. z o. o. – zarządcy infrastruktury metra.

Metro Warszawskie sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wilczy Dół 5, w piśmie z dnia 15.01.2014r. znak: IP/020/2014/TCh przedstawiło swoje stanowisko w sprawie przedmiotowej inwestycji, które zamieszczono w punkcie 2.6. niniejszej decyzji.

Powyższe pismo stosownie do art. 75 § 1 K. p. a. przyjęto jako dowód w sprawie.

W postępowaniu administracyjnym zapewniono stronom czynny w nim udział.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadomiono o planowanej inwestycji pisemnie zawiadomienie z dnia 12 grudnia 2013r. i zawiadomienie o zebraniu dowodów i uzgodnień w sprawie z dnia 28.01.2014r., oraz w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy Dzielnicy Mokotów.

Strony postępowania uwag ani zastrzeżeń w sprawie nie wniosły.

W świetle powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty

nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (Art. 58 ust. 2, oraz art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m. st. Warszawy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

informacja

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio do Urzędu miasta stołecznego Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, lub za pośrednictwem poczty.

sporządziła:



z up. Zarządu Dzielnicy Mokotów
M. ST. WARSZAWY
Maria Schirmer
Architekt
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – mapa w skali 1: 500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem;

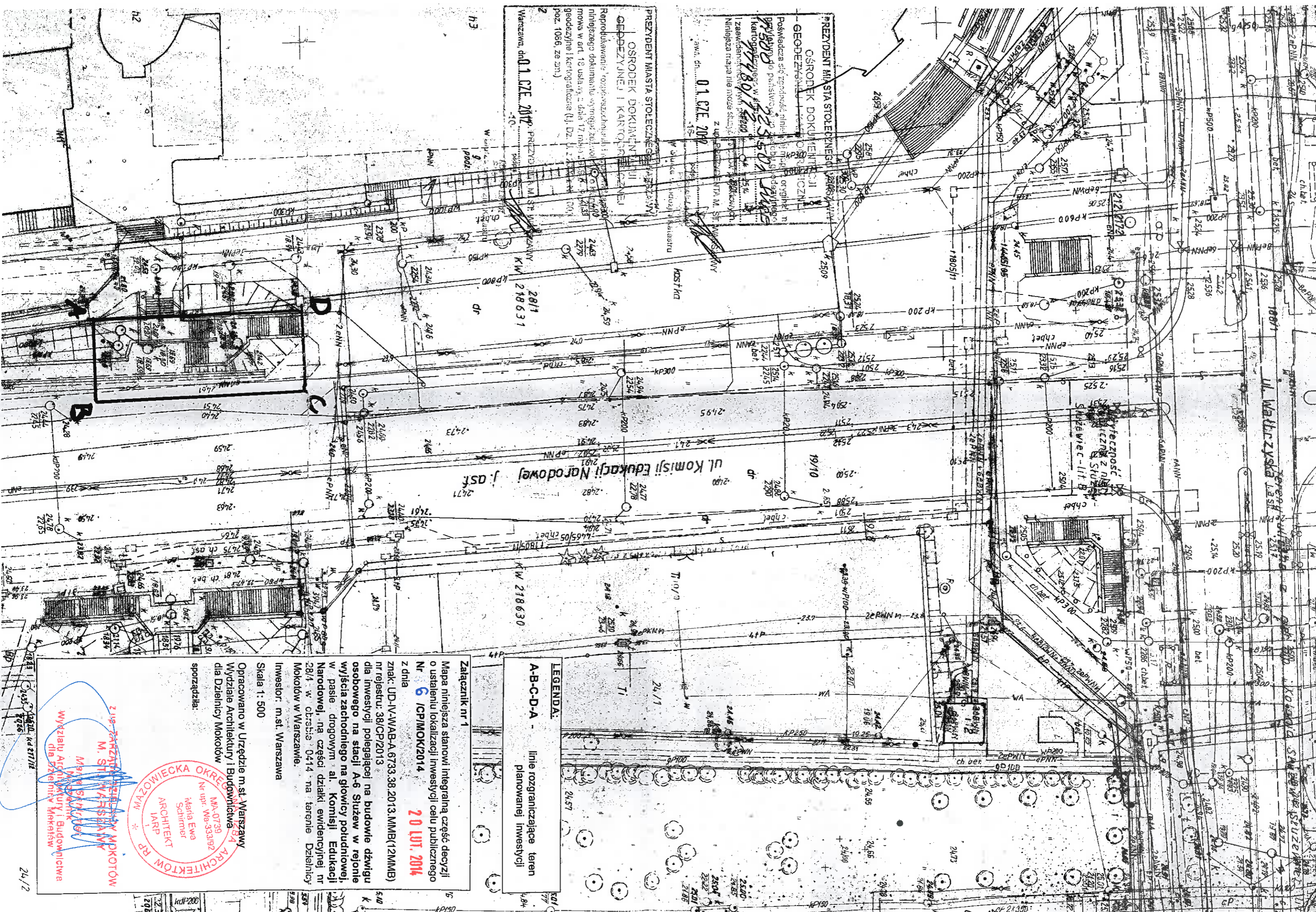
Otrzymują

1. Pan Andrzej Franków – pełnomocnik wnioskodawcy
ZTM
ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa
2. Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie
ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
3. Urząd m. st. Warszawy Delegatura Biura
Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów
02-517 Warszawa ul. Rakowiecka 25/27

Do wiadomości:

4. aa. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów w m.
5. Burmistrz Dzielnicy Mokotów w miejscu
6. Urząd m. st. Warszawy Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Centralny Rejestr Decyzji
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
7. Biuro Koordynacji Inwestycji i Remontów w Pasie Drogowym
00-683 Warszawa, ul. Marszałkowska 77/79

Znak
1. 3
105 U
WSPENIK



PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO
 OSRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGR.

Posiada się zgodność niniejszego projektu z planem sytuacyjnym i kartografią w skali 1:500. Należy pamiętać, że niniejsza mapa nie może służyć jako podstawa do wyznaczenia granic nieruchomości.

01.07.2012

PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO
 OSRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGR.

Warszawa, dn. 01.07.2012

ul. Komisji Edukacji Narodowej / ul. St. Włocławskiej / ul. Walczyska 1831

LEGENDA:
 A-B-C-D-A - linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji

Załącznik nr 1

Mapa niniejsza stanowi integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 6 /CP/MOK/2014

20 LUT. 2014

Z dnia 20 lutego 2014 r.
 znak: UD-IV-WAB-A-6733.38.2013.MMB(12MMB)
 nr rejestru: 38/CP/2013
 dla inwestycji polegającej na budowie dźwigu osobowego na stacji A-6 Służew w rejonie wyjścia zachodniego na głowicy Podkuczajki, w pasie drogowym al. Komisji Edukacji Narodowej, na części działki ewidencyjnej nr 28/1 w dtr. 04/14 na terenie Dzielnicy Mokotów w Warszawie

Investor: m.st. Warszawa
 Skala 1: 500

Opracowano w Urzędzie m.st. Warszawy
 Wydziale Architektury i Budownictwa
 dla Dzielnicy Mokotów
 sporządził:



ZIN - ZARZĄDZALNIA NIERUCHOMOŚCI
 M. ST. WARSZAWY
 Wydział Architektury i Budownictwa
 dla Dzielnicy Mokotów