

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... 2014 roku w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr 25/2014, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa nr GP-OR.0052.5237.2013 z dnia 16 grudnia 2013 r., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania dźwigu osobowego na stacji A-6 „SŁUŻEW” Metra Warszawskiego zlokalizowanego na części działki ew. nr 28/4 z obrębu 1-04-14 w Al. Komisji Edukacji Narodowej, na terenie Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, zwanego dalej „Przedmiotem Zamówienia”.
2. W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do następujących czynności:
  - 1) wykonania wielobranżowej inwentaryzacji obiektu w zakresie wystarczającym do sporządzenia dokumentacji budowlano-wykonawczej,
  - 2) wykonania projektu budowlanego, umożliwiającego uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. Przedmiotu Zamówienia oraz uzyskania takiej decyzji,
  - 3) wykonania projektu wykonawczego, przedmiaru robót i STWOiR,
  - 4) wykonania Przedmiotu Zamówienia w oparciu o sporządzoną dokumentację oraz zgodnie z warunkami podanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 5) wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Opracowana dokumentacja opisana w pkt 1) - 3) ma umożliwić realizację Przedmiotu Zamówienia bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.
4. Określony w ust. 2 zakres czynności i obowiązków obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, dopuszczeń, informacji i opinii, do których wydania i/lub udzielenia właściwe są odpowiednie służby, jednostki i komórki organizacyjne, w tym miasta st. Warszawy, a w szczególności zgłoszenie i rejestrację dźwigu osobowego przez TDT.

## § 2

1. Przedmiot Zamówienia winien być wykonany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i z uwzględnieniem wszystkich wymogów i warunków określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) koordynacji wykonawstwa Przedmiotu Zamówienia i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia prac i robót stanowiących Przedmiot Zamówienia,
  - 2) wykonania Przedmiotu Zamówienia własnym sprzętem, z zakupionych przez siebie materiałów, surowców i urządzeń,
  - 3) uzyskania własnym staraniem wszelkich zgód, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów koniecznych do przygotowania, prowadzenia i zakończenia Przedmiotu Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz posiada niezbędną płynność finansową i kapitał obrotowy niezbędny dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca. W szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, surowców, urządzeń, wyposażenia, opłat administracyjnych, ponosi koszty transportu jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca przygotowuje i uzgodni na własny koszt wszelkie prace związane z organizacją placu budowy i jego zaplecza, w tym dróg dojazdowych oraz zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych.
6. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty, w tym także administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach, jak również pokryje koszty za wykorzystaną na potrzeby budowy wodę oraz energię elektryczną. Miejsce poboru wody i energii elektrycznej nastąpi w uzgodnieniu ze spółką Metro Warszawskie Sp. z o.o.
7. W trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca może wykonywać roboty z następującymi ograniczeniami:
  - 1) prace należy prowadzić w sposób najmniej uciążliwy dla pasażerów metra,
  - 2) w przypadku ograniczonego dostępu do schodów, należy umieścić odpowiednie informacje dla pasażerów o możliwości skorzystania ze schodów usytuowanych z drugiej strony wejścia,

- 3) w trakcie robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód dla pasażerów oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci.
8. W przypadku uszkodzenia elementów wystroju stacji „Służew” przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać ich naprawy na własny koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający ma prawo do przerwania prac w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę zasad organizacji pracy, bezpieczeństwa obiektów metra i wymagań technologicznych lub gdy sposób wykonywania prac przez Wykonawcę stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia pasażerów.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po wykonywanych pracach i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
11. W przypadku zajęcia do celów budowy pasa drogi lub chodnika albo zieleni, Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Zamówienia zobowiązany będzie do przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego i przekazania go właścicielowi lub zarządcy. Wszelkie koszty związane z tym zajęciem za okres trwania budowy ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy zakończyć do 30 czerwca 2014 r.; realizację całości Przedmiotu Zamówienia, w tym prace budowlane związane z montażem dźwigu osobowego, należy zakończyć do 1 grudnia 2014 r.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na roboty zostanie potwierdzone Protokołem Wprowadzenia, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Od momentu wprowadzenia Wykonawcy na plac robót, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za przejęty teren i znajdujące się na nim mienie.
3. Wykonanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę będzie potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Zamawiający przystąpi do Odbioru Częściowego Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Częściowego Przedmiotu Zamówienia.
6. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
7. W przypadku, gdy w toku Odbioru Częściowego stwierdzono wady Przedmiotu Zamówienia, podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek i uzupełnień.

8. Dokonanie przez Wykonawcę poprawek i uzupełnień, o których mowa w punkcie poprzednim, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
9. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień dokumentacji.
10. Dokonanie przez Wykonawcę uzupełnień, o których mowa w punkcie poprzednim, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
11. Za datę wykonania całości Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
  - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego - jeżeli czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania i Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń lub, jeżeli w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady, usterki albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia (w tym także braki w wymaganej dokumentacji) a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania,
  - 2) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady, usterki albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia (w tym także braki w wymaganej dokumentacji) a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, nie dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania.

#### § 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, której okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wady lub usterki Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do jej usuwania w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub faksem) i usunie ją w czasie nie dłuższym niż 7 dni od przystąpienia do jej usunięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W ramach gwarancji na zamontowane dźwigi osobowe, Wykonawca zapewni ich konserwację i serwisowanie w następującym zakresie:
  - 1) Wykonywanie wymaganych obowiązującymi przepisami oraz DTR przeglądów gwarancyjnych i serwisowych dźwigów osobowych; przeglądy te będą wykonywane poza godzinami szczytu pracy metra,
  - 2) Zapewnienie bezpłatnego 24-godzinnego pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania osób,
  - 3) Przystąpienie do usuwania usterki dźwigu osobowego w ciągu 2 godzin od zawiadomienia (telefoniczne, mailem, faksem) i bezzwłoczne jej usunięcie, tj. w terminie do 2 godzin od przystąpienia do naprawy – dla usterek niewymagających wymiany części zamiennych oraz w terminie 6 godzin od zawiadomienia – dla usterek, których usunięcie wymaga wymiany drobnych części zamiennych, takich jak: styczniki, przyciski, linki drzwi, rolki zawieszenia drzwi, elementy napędy drzwi itp.
  - 4) Termin usuwania usterki, która będzie wymagała wymiany części zamiennych, wymagających demontażu i ponownego montażu (wymagająca np. ingerencji w konstrukcję urządzenia z koniecznością zastosowania specjalistycznych narzędzi), każdorazowo będzie ustalany ze służbami technicznymi Metra Warszawskiego Sp. z o.o. z zastrzeżeniem, że naprawa winna nastąpić w najkrótszym możliwym terminie.

## § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: .....zł (słownie złotych:.....) – „Wartość Umowy”.
2. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczania robót fakturami częściowymi na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego oraz protokołów częściowych odbioru robot wynikających z zaaprobowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, na podstawie umowy, o której mowa w § 9, Zamawiający dopuszcza możliwość wypłacenia bezpośrednio podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia; w takiej sytuacji płatność wynagrodzenia Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wynagrodzeń wypłaconych podwykonawcom za roboty.

## § 6

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Kara umowna za okres opóźnienia w wykonaniu całości Przedmiotu Zamówienia wynosi 0,2% Wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia do dnia wykonania całości Przedmiotu Zamówienia, w rozumieniu § 3 ust. 11 niniejszej Umowy. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia 30 czerwca 2014 r., Zamawiający będzie miał prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i do naliczenia kary umownej w wysokości 20% Wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę jak również w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% Wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy; zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
5. Kara umowna z tytułu nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki bądź nieusunięcia wady lub usterki w terminach określonych w § 4 ust. 2 wynosi 0,2 % Wartości Umowy za każdą dobę powyżej wskazanych tam terminów.
6. W przypadku gdy w okresie rękojmi na skutek nie wykonania przez Wykonawcę wymaganej naprawy Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% Wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Zamówienia, przy czym kara nie będzie naliczana za okres do upływu 9 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na wykonanie naprawy.
7. Kary umowne mogą być potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie na zasadach ogólnych.

## § 7

1. Najpóźniej w momencie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na Zamawiającego przechodzą wszystkie majątkowe prawa autorskie oraz prawo do eksploatacji w każdej formie projektów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Niezależnie od praw nabytych zgodnie z postanowieniami ust. 1, Wykonawca w ramach Wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich wykonanych dzieł i utworów (w tym projektów), będącymi utworami w rozumieniu ustawy *Prawo autorskie*, wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, zwanych dalej także „Utworami”, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie korzystania, utrwalania i zwielokrotniania Utworu – prawo do realizacji Utworu , w szczególności prawo do budowy według Utworu , a także prawo do wytwarzania egzemplarzy Utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym na wszelkiego rodzaju materialnych nośnikach informatycznych jak np. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Utwór ; wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny, niż określony ust. 2) – wystawienie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) w zakresie wprowadzania zmian do Utworu , w szczególności dokonywania w przyszłości zmian, przeróbek i adaptacji,
  - 5) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
  - 6) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - 7) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
  - 8) tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych;
  - 9) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
  - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonane i dostarczone Zamawiającemu projekty i inne utwory wchodzące w skład Przedmiotu Zamówienia stanowią i będą wyłączną własnością Wykonawcy i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie projektami i innymi utworami wchodzącymi w skład Przedmiotu Zamówienia na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadkach sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z projektu i innych utworów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym.

## § 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi organami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji w terminach określonych odpowiednimi przepisami do części Przedmiotu Zamówienia lub całości Przedmiotu Zamówienia, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 2) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i/lub planach finansowych Zamawiającego,
  - 3) w przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych nie opisanych w Przedmiocie Zamówienia,
  - 4) zmiany wynikającej z konieczności wykonania robót zamiennych,
  - 5) zmiany wynikającej z niekorzystnych warunków pogodowych lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na technologię wykonywania prac, w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu takich okoliczności,
  - 6) wykrycia odmiennych od przyjętych w SIWZ warunków terenowych w szczególności istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód,
  - 7) zmiany terminów i wysokości wynagrodzenia określonych w Umowie, wynikających ze zmian, o których mowa powyżej w pkt od „1)” do „6)”.

## § 9

1. Wykonawca może przy wykonywaniu robót budowlanych, objętych Przedmiotem Zamówienia, powierzyć poszczególne prace podwykonawcom, o ile możliwość taką przewidział w ofercie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Przedstawienie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

#### **§ 10**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... PLN (słownie złotych.....)
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy – po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu z tego tytułu - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

#### **§ 11**

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wyłącza się prawo Wykonawcy do potrącania wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego (własnych lub nabytych) z wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy.

#### **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Zamówienia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię, nazwisko oraz firmę.

### **§ 13**

Zmiany Umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie Strony pod rygorem nieważności .

### **§ 14**

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego .

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy