

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2014 r. w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego Nr ....., na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907)

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... nr ..... przez:

.....

a

.....z siedzibą w ....., przy ul. .... (.....), działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budowli, budynków i lokali użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a) Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - b) Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
  - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - e) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
  - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;

- g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
  - h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059)
3. Przedmiot Umowy szczegółowo określa „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia”, stanowiąca integralną część Umowy.

## **§ 2**

### **Postanowienia dotyczące Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania Umowy do punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do Umowy szacuje się w wysokości ok. **1.854.118 kWh**, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Z uwagi na fakt, że faktyczna ilość pobranej energii jest uzależniona od czynników zewnętrznych takich, jak np. warunków atmosferycznych, których Zamawiający nie może przewidzieć w momencie podpisywania Umowy, wartość przyjęta w ust. 2 jest wielkością szacowaną i Wykonawca nie będzie stosował innych stawek dla ilości zużytej energii ponad wskazaną w ust. 2, ani też nie będzie domagał się rekompensowania do ilości wskazanej w ust. 2 w przypadku mniejszego zużycia energii.
4. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorców w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 do Umowy lub wskazań układów pomiarowych.
6. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 i 2.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

## **§ 3**

### **Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2011 r. Nr 189 poz. 1126) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

#### § 4

##### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
  - c) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - a) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
  - b) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej,
  - c) informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach w przepisach mających wpływ na sposób i termin zawarcia umowy na sprzedaż energii elektrycznej na kolejny okres, w tym sposobu i terminu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.

#### § 5

##### Zasady rozliczeń

1. Wartość Umowy nie może przekroczyć kwoty ..... **PLN brutto** – maksymalna wartość Umowy.
2. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w ofercie przetargowej, które wynoszą:
  - dla taryfy C11: ..... zł/kWh netto; ..... zł/kWh brutto,
  - dla taryfy C21: ..... zł/kWh netto; ..... zł/kWh brutto.
3. Ceny jednostkowe określone w ust. 2 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy.
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru (w przypadku gdy adres punktu poboru określony w Załączniku nr 1 do Umowy posiada przyłącza – indywidualnie dla każdego przyłącza) jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 2.
5. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, w sposób określony w ust. 10.
7. Faktury, o których mowa w ust. 6 należy wystawiać na Zarząd Transportu Miejskiego, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 61, NIP 526-025-16-41.
8. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą każdorazowo na koniec okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem ust. 5.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawidłowości obciążenia na podstawie odczytu układów pomiarowo-rozliczeniowych.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania odrębnych faktur dla każdego punktu poboru, określonego w Załączniku nr 1 do Umowy. W przypadku gdy adres punktu poboru, określony w Załączniku nr 1 do Umowy, posiada przyłącza, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury indywidualnego rozliczenia dla każdego przyłącza.

## **§ 6**

### **Płatności**

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę, jej skan lub kserokopię. Wykonawca rozpatrzy reklamację w terminie do 7 dni roboczych od jej otrzymania.
3. Strony dopuszczają składanie reklamacji w formie elektronicznej, z zachowaniem terminu rozpatrzenia określonego w ust. 2.
4. Zamawiający ma prawo zawiesić płatność spornej faktury do czasu rozstrzygnięcia reklamacji, a w przypadku jej uznania, do czasu otrzymania korekty.
5. Za czas zawieszenia płatności, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego odsetkami. Termin płatności spornej faktury biegnie zgodnie z zapisami ust. 1, z tym, że za datę doręczenia uznaje się dzień uznania jej prawidłowości, potwierdzony korespondencją (data wpływu pisma – odpowiedzi na reklamację) lub korektą (data wpływu faktury korygującej).

## **§ 7**

### **Obowiązanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem 01.04.2014 r. po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2014 r.
3. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
4. Sprzedaż energii elektrycznej dla punktu poboru, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany Załącznika nr 1 do Umowy bez konieczności renegecjowania warunków Umowy.
5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku nr 1 do Umowy (w przypadku gdy adres punktu poboru określony w Załączniku nr 1 do Umowy posiada przyłącza – dla poszczególnego przyłącza) i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1 do Umowy.
6. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b) umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.

7. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w ust. 6 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
8. W każdym z przypadków określonych w ust. 7, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające z wzajemnych rozliczeń.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 8**

### **Kary**

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar:
  - 1) gdy Wykonawca utraci koncesję, niezależnie od przyczyny – w wysokości 5% maksymalnej wartości Umowy;
  - 2) gdy Wykonawca zaprzestanie wykonywania Umowy z tytułu innego niż w pkt.1) – w wysokości 10% maksymalnej wartości Umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 9**

### **Dostęp do informacji publicznej**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony wskazują poniżej osoby do kontaktów w sprawie realizacji zapisów Umowy:
  - a) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ...., e-mail ....., ..... tel. ...., e-mail .....
  - b) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., e-mail .....
2. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i ust. 1, w którym zmiany osób do kontaktów następują w formie jednostronnego oświadczenia. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie terminu wejścia jej w życie, określonego w § 7 ust. 1,

w przypadku pozytywnego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej po dniu 01.04.2014 r.

3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
4. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
*Zamawiający*

.....  
*Wykonawca*

## Załącznik nr 1 do Umowy

### Zestawienie punktów poboru energii elektrycznej

Lp.	Adres punktu poboru (lokalizacja układu pomiarowego)	Rodzaj obiektu	Taryfa	Numer przyłącza	Moc umowna obiektu w kW
1	ul. Jana Kasprówicza 145	Parking P+R, Budynek Przesiadkowy, Pętla Autobusowa i Tramwajowa, Biura, Węzeł Komunikacyjny Młociny	C 21	1	200
				2	200
				3	80
2	ul. Połczyńska 8	Parking P+R Połczyńska	C11		30
3	al. Wilanowska 236	Parking P+R Metro Wilanowska	C 21	1	73
				2	73
4	ul. Włociańska 39	Pętla Autobusowa Metro Marymont	C 11		25
5	ul. Mieczysława Pożaryskiego 73	Parking P+R Anin SKM	C 11		35
6	al. Komisji Edukacji Narodowej 100	Parking P+R Metro Ursynów	C 11		35
7	ul. Mordechaja Anielewicza 39	Pętla Autobusowa Esperanto	C 11		20
8	al. Krakowska 100	Parking P+R Al. Krakowska	C21	1	240
			C11	2	40
9	ul. Włociańska 56	Parking P+R Metro Marymont	C21	1	69
			C11	2	10
10	ul. Widoczna 2A	Parking P+R Wawer SKM	C11		35
11	ul. Orłąt Lwowskich 45	Parking P+R Ursus Niedźwiadek	C21	1	170
			C11	2	25
12	ul. Lubelska 22	Pętla Autobusowa Dworzec Wschodni (Lubelska) z pawilonem dla odpraw podróźnych	C21		78
13	ul. Orłąt Lwowskich, pod torami linii kolejowej	Przejście Podziemne przy P+R Ursus Niedźwiadek	C11		14
14	ul. Regulska dz. nr ew. 3/8 z obr. 2-11-10	Pętla autobusowa Regulska	C11		3
15	al. Jerozolimskie 54	Pętla autobusowa Dworzec Centralny	C11		15
16	pl. Wilsona - skrzynka pomiarowa przy złączu Z 22	Plac Wilsona - zasuwu do syfonu	C11		25