

## Umowa

Zawarta w dniu ..... roku w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr .....,

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00 – 848), zwany dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... przez:

..... - .....  
a:

.....  
zwany dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi, polegającej na naprawie systemów teletechnicznych zamontowanych na obiektach administrowanych przez Zarząd Transportu Miejskiego, zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Uwarunkowania techniczne, lokalizację obiektów oraz zakres prac stanowiących Przedmiot Zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), będąca integralną częścią niniejszej Umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia oraz posiada środki finansowe niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił

odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.

6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich: usług, ekspertyz, opinii technicznych, analiz i badań technicznych, materiałów, urządzeń, elementów i wyposażenia; ponosi koszty transportu jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
8. Użyte do wykonywania Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
9. W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przydzielenia do realizacji prac przeszkolonych i wyposażonych pracowników, posiadających wszystkie stosowne uprawnienia;
  - 2) zabezpieczenia rejonu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) zapewnienia w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia niezakłóconej funkcjonalności obiektów;
  - 4) terminowego wykonywania prac;
  - 5) realizacji prac zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego żadnych innych prac, niż prace określone w SIWZ.

### § 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy, jednakże nie dłuższym niż do dnia 20 grudnia 2013 roku.
2. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
  - a) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego – w przypadku, gdy czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania Przedmiotu Zamówienia i Protokół Odbioru Przedmiotu Zamówienia został podpisany

przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń;

- b) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia – w przypadku, gdy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości Zamawiającego do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzono wady lub niekompletność Przedmiotu Zamówienia a Wykonawca wezwany został przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie dokonane w formie wskazanej przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto .....(słownie złotych: .....)  
- wartość Umowy.
2. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury VAT będzie protokół odbioru Przedmiotu Zamówienia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. W przypadku niepodpisania protokołu w terminie umożliwiającym zapłatę faktury określonym w ust. 2, płatność zostanie dokonana po podpisaniu w/w protokołu.

#### § 5

W protokole odbioru Przedmiotu Zamówienia Zamawiający ma prawo umieścić zapisy dotyczące: nienależytego wykonania prac, niewykonania prac w terminie, zniszczenia rzeczy Zamawiającego, przekazanych dokumentów i inne, związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.

#### § 6

1. Okres odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy wynosi 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Zamówienia.
2. Dokumentem określającym warunki gwarancji jest niniejsza Umowa.
3. W przypadku powstania lub ujawnienia się Wady w okresie gwarancji, Wykonawca

zobowiązany jest do jej usunięcia na własny koszt w terminie 30 dni od zgłoszenia Wady przez Zamawiającego.

4. Niezależnie od terminu 30 dni, w jakim Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia Wady, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usuwania w najbliższym, obiektywnie możliwym terminie.
5. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin określony w ust. 3, przy czym ma prawo również zobowiązać Wykonawcę do montażu urządzenia zastępczego.
6. Fakt usunięcia Wad Strony potwierdzają protokolarnie, o ile Zamawiający uzna to za konieczne.
7. Obowiązek usunięcia Wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem Wady.

## § 7

1. W przypadkach określonych w Umowie, w tym: w razie niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, licząc od dnia wyznaczonego na jego wykonanie do dnia jego faktycznego wykonania, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 0,2 % wartości Umowy.
3. Za nienależyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 0,2 % wartości Umowy.
4. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu Wady Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 0,2 % wartości Umowy z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 5.
5. W przypadku nieusunięcia Wady w terminie określonym w Umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Wady we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcę.
6. Zapłata kar Umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
7. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 Umowy. W takim przypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o

potrąceniu kwoty z tytułu naliczenia kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

## § 8

1. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## § 9

1. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:
  - a) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
  - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy.
3. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i

żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

### **§ 10**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy tj. w kwocie ..... złotych brutto (słownie złotych:.....).
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie określone w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Zamówienia.
3. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia, w każdym przypadku:
  - a) niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - b) zobowiązania Wykonawcy do zapłaty kar umownych lub odszkodowań;
  - c) poniesienia przez Zamawiającego kosztów z winy Wykonawcy, związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia.

### **§ 11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.

### **§ 12**

Wykonawca podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że zapoznał się z parametrami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia przez Zamawiającego.

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji Umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również przez okres 5 lat od jej zakończenia lub rozwiązania.
2. Za każdorazowe złamanie postanowień ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

## § 14

### **W wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę.

*Ewentualnie w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 3.*

3. *Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § ..., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.*

### **W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2.  
*Ewentualnie w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 2.*
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

## § 15

Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy), w

zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 17**

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**