

UMOWA

zawarta w dniu.....2013 r. w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego Nr, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907)

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia nr przez:

.....

a

.....z siedzibą w, przy ul. (.....), działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., NIP, REGON zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budowli, budynków i lokali użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - b) Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
 - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - e) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
 - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;

- g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
 - h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059)
3. Przedmiot Umowy szczegółowo określa „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia”, stanowiąca integralną część Umowy.

§ 2

Postanowienia dotyczące Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania Umowy do punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do Umowy szacuje się w wysokości ok. **3.200.000 kWh**, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Z uwagi na fakt, że faktyczna ilość pobranej energii jest uzależniona od czynników zewnętrznych takich, jak np. warunków atmosferycznych, których Zamawiający nie może przewidzieć w momencie podpisywania Umowy, wartość przyjęta w ust. 2 jest wielkością szacowaną i Wykonawca nie będzie stosował innych stawek dla ilości zużytej energii ponad wskazaną w ust. 2, ani też nie będzie domagał się rekompensowania do ilości wskazanej w ust. 2 w przypadku mniejszego zużycia energii.
4. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy określane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 do Umowy lub wskazań układów pomiarowych.
6. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 i 2.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

§ 3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2011 r. Nr 189 poz. 1126) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
 - c) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - b) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej;
 - c) informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach w przepisach mających wpływ na sposób i termin zawarcia umowy na sprzedaż energii elektrycznej na kolejny okres, w tym sposobu i terminu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.

§ 5

Zasady rozliczeń

1. Wartość Umowy nie może przekroczyć kwoty **PLN brutto** – maksymalna wartość Umowy.
2. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w ofercie przetargowej, które wynoszą:
 - dla taryfy C11: **zł/kWh netto**; **zł/kWh brutto**,
 - dla taryfy C21: **zł/kWh netto**; **zł/kWh brutto**.
3. Ceny jednostkowe określone w ust. 2 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy.
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru (w przypadku gdy adres punktu poboru określony w Załączniku nr 1 do Umowy posiada przyłącza – indywidualnie dla każdego przyłącza) jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 2.
5. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, w sposób określony w ust. 10.
7. Faktury, o których mowa w ust. 6 należy wystawiać na Zarząd Transportu Miejskiego, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 61, NIP 526-025-16-41.
8. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą każdorazowo na koniec okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem ust. 5, przy czym pierwsze i ostatnie faktury rozliczeniowe muszą być zgodne ze wskazaniami liczników zainstalowanych na obiektach, odczytanymi przez Zamawiającego na początek i koniec umowy. Dla uniknięcia rozbieżności w odczytach wskazana jest obecność Wykonawcy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawidłowości obciążenia na podstawie odczytu układów pomiarowo-rozliczeniowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania odrębnych faktur dla każdego punktu poboru, określonego w Załączniku nr 1 do Umowy. W przypadku gdy adres punktu poboru, określony w Załączniku nr 1 do Umowy, posiada przyłącza, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury indywidualnego rozliczenia dla każdego przyłącza.

§ 6

Płatności

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę, jej skan lub kserokopię. Wykonawca rozpatrzy reklamację w terminie do 7 dni roboczych od jej otrzymania.
3. Strony dopuszczają składanie reklamacji w formie elektronicznej, z zachowaniem terminu rozpatrzenia określonego w ust. 2.
4. Zawieszają się płatności spornej faktury do czasu rozstrzygnięcia reklamacji, a w przypadku jej uznania, do czasu otrzymania korekty.
5. Za czas zawieszenia płatności, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego odsetkami. Termin płatności spornej faktury biegnie zgodnie z zapisami ust.1, z tym, że za datę doręczenia uznaje się dzień uznania jej prawidłowości, potwierdzony korespondencją (data wpływu pisma – odpowiedzi na reklamację) lub korektą (data wpływu faktury korygującej).

§ 7

Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa wchodzi w życie z dniem 01.01.2014 r. po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2014 r.
3. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
4. Sprzedaż energii elektrycznej dla punktu poboru, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany Załącznika nr 1 do Umowy bez konieczności renegowania warunków Umowy.
5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku nr 1 do Umowy (w przypadku gdy adres punktu poboru określony w Załączniku nr 1 do Umowy posiada przyłącza – dla poszczególnego przyłącza) i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1 do Umowy.
6. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:

- a) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b) umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
7. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w ust. 6 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
8. W każdym z przypadków określonych w ust. 7, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużyta energię elektryczną oraz inne należności wynikające z wzajemnych rozliczeń.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 8

Kary

Zamawiający ma prawo do naliczenia kar:

- 1) gdy Wykonawca utraci koncesję, niezależnie od przyczyny – w wysokości 5% maksymalnej wartości Umowy;
- 2) gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonywania Umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 i 3 – w wysokości 10% maksymalnej wartości Umowy;
- 3) gdy Wykonawca zaprzestanie wykonywania Umowy z tytułu innego niż w pkt.1) – w wysokości 10% maksymalnej wartości Umowy.

§ 9

Dostęp do informacji publicznej

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 10

Postanowienia końcowe

- 1. Strony wskazują poniżej osoby do kontaktów w sprawie realizacji zapisów Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego: tel., e-mail, tel., e-mail
 - b) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail
- 2. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i ust.1, w którym zmiany osób do kontaktów następują w formie jednostronnego oświadczenia. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie terminu wejścia jej w życie, określonego w § 7 ust. 1,

w przypadku pozytywnego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej po dniu 01.01.2014 r.

3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
4. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 1 do Umowy

Zestawienie punktów poboru energii elektrycznej

Lp.	Adres punktu poboru (lokalizacja układu pomiarowego)	Rodzaj obiektu	Taryfa	Nr / Nazwa Przyłącza	Moc umowna obiektu w kW
1	ul. Jana Kasprówicza 145	Parking P+R, Budynek Przesiadkowy, Pętla Autobusowa i Tramwajowa, Biura, Węzeł Komunikacyjny Młociny	C 21	1	200
				2	200
				3	80
2	ul. Polczyńska 8	Parking P+R Polczyńska	C11		30
3	al. Wilanowska 236	Parking P+R Metro Wilanowska	C 21	1	73
				2	73
4	ul. Włociańska 39	Pętla Autobusowa Metro Marymont	C 11		25
5	ul. Mieczysława Pożaryskiego 73	Parking P+R Anin SKM	C 11		35
6	al. Komisji Edukacji Narodowej 100	Parking P+R Metro Ursynów	C 11		35
7	ul. Mordechaja Anielewicza 39	Pętla Autobusowa Esperanto	C 11		20
8	al. Krakowska 100	Parking P+R Al. Krakowska	C21	1	240
			C11	2	40
9	ul. Włociańska 56	Parking P+R Metro Marymont	C21	1	69
			C11	2	10
10	ul. Widoczna 2A	Parking P+R Wawer SKM	C11		35
11	ul. Orłąt Lwowskich 45	Parking P+R Ursus Niedźwiadek	C21	1	170
			C11	2	25
12	ul. Lubelska 22	Pętla Autobusowa Dworzec Wschodni (Lubelska) z pawilonem dla odpraw podróżnych	C21		78
13	ul. Zygmunta Słomińskiego 6B	Przeście Podziemne Dworzec Gdański	C21	zasilanie podstawowe	140
			C21	zasilanie rezerwowe	140
14	ul. Orłąt Lwowskich, pod torami linii kolejowej	Przeście Podziemne przy P+R Ursus Niedźwiadek	C11		14
15	ul. Regulska dz. nr ew. 3/8 z obr. 2-11-10	Pętla autobusowa Regulska	C11		3
16	al. Jerozolimskie 54	Pętla autobusowa Dworzec Centralny	C11		15
17	pl. Wilsona - skrzynka pomiarowa przy złączu Z 22	Plac Wilsona - zasuwy do syfonu	C11		25