

Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywanych prac – pętla autobusowa Dworzec Wschodni

pkt A.1.14) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
a)	utrzymanie w czystości pomieszczeń w budynku ekspedycji tj. biurowych, socjalnych, kas biletowych, toalet pracowniczych i ogólnodostępnych;	odkurzanie i mycie podłóg w tym gres przed wejściem (wytarcie do sucha)	6 ¹				Uwaga! Sprzątanie okresowe pomieszczeń toalet pracowniczych i ogólnodostępnych: standardy czystości określone dla toalet mają być osiągnięte na godziny: 7:00 i 15:00. Sprzątanie pomieszczeń kas biletowych w godzinach 6:30-6:55.
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z krzeseł, mebli, szaf, szafek socjalnych, półek, stołów, biurek, blatów, gaśnic itp. wyposażenia, usuwanie pajęczyn, usuwanie plam z mebli tapicerowanych	6 ¹				
		usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi	6 ¹				Uwaga! Główne wejście do punktu obsługi pasażera przez drzwi przesuwne w całości przeszklone
		mycie umywalk, zlewozmywaka i kranów/baterii, szafek socjalnych, blatów, pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, muszli klozetowych	6 ¹				
		odkurzanie i mycie parapetów	6 ¹				W tym parapety zewnętrzne
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci	6 ¹				
		mycie i dezynfekcja koszy na śmieci	6 ¹				
		odświeżenie powietrza w toaletach	6 ¹				
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 ²				
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą	1 ²				

pkt A.1.14) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		odkurzanie termy/bojlera do podgrzewania wody	1 ²				
		mycie chłodziarki	1 ²				
		uzupełnianie w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła			X		
		pranie / czyszczenie mat / wycieraczek		1 ³	X		
		mycie drzwi i okien				4 ⁴	
		czyszczenie / pranie mebli tapicerowanych				1	Na zlecenie
b)	utrzymanie w czystości powierzchni działki, na której znajduje się pętla autobusowa, tj. powierzchni: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, trawników, przystanków, miejsc parkingowych, miejsca wyznaczonego na pojemnik na śmieci, elewacji budynku ekspedycji;	odkurzanie/zamiatanie całej powierzchni pętli		2 ⁵			W 1 i 3 tygodniu miesiąca
		mycie elewacji budynku ekspedycji				3 ⁴	Oprócz pierwszego kwartału.
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych itp. zanieczyszczeń;			X		
		mechaniczne lub ręczne usuwanie ziemi, piasku, żwiru, błota, gruzu itp. zanieczyszczeń			X		
		likwidacja przerostów, traw i chwastów, usuwanie samosiewów drzew o średnicy ok. 5 cm wraz z systemem korzeniowym			X		
		usuwanie opadłych liści, gałęzi, owoców/nasion drzew i krzewów, uschniętych części roślin			X		

pkt A.1.14) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X		
		usuwanie graffiti			X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie zanieczyszczeń z elewacji			X		
c)	likwidacja gołoledzi na terenie pętli autobusowej: chodników, ścieżek rowerowych, jezdni, przystanków, miejsc parkingowych;	posypywanie substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 5. SIWZ, aż do całkowitej likwidacji gołoledzi	w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątania – prace muszą zacząć się najpóźniej w 60 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni.				Rozstawienie w dniu rozpoczęcia umowy i usunięcie do dnia 20 kwietnia oraz ponowne rozstawienie do dnia 20 października na terenie zewnętrznym minimum 3 pojemników z substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 5. SIWZ, (bezpieczną ekologicznie i zgodnie z obowiązującymi przepisami).
d)	odśnieżanie terenu pętli autobusowej: chodników, ścieżek rowerowych, jezdni, przystanków, miejsc parkingowych;	odśnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący oraz składowanie odgarniętego śniegu na przyzmy w miejscach nie powodujących utrudnień w ruchu					Śnieg nie może przylegać do elewacji. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania do Wykonawcy będzie należało usunięcie śniegu i wywożenie z terenu pętli w miejsc wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy. Należy także usuwać śnieg z ławek.
e)	odśnieżanie dachu budynku ekspedycji;	usunięcie pokrywy śnieżnej w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni			X		Uwaga! Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia. Wykonawca przystępuje do prac po otrzymaniu stosownego zlecenia.
		usunięcie sopli lodu i nawisów śnieżnych w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni			X		Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i nawisów śnieżnych spoczywa na Wykonawcy.
		wywożenie śniegu z terenu pętli			X		

pkt A.1.14) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
f)	odśnieżanie zadaszania membranowego pętli autobusowej;	usunięcie pokrywy śnieżnej w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni			X		Uwaga! Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej zgodnie z instrukcją do SIWZ spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia. Wykonawca przystępuje do prac po otrzymaniu stosownego zlecenia. Uwaga! Usługa odśnieżania zadaszania membranowego obowiązuje od dnia 01.12.2013 roku.
		usunięcie sopli lodu i nawisów śnieżnych w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni			X		Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i nawisów śnieżnych spoczywa na Wykonawcy.
		wywożenie śniegu z terenu pętli			X		
g)	czyszczenie elementów wyposażenia pętli;	odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 ⁶	X		Uwaga! Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie. Na elementach nierdzewnych należy usuwać pojawiający się rudy nalot, w sposób nie uszkadzający czyszczonej powierzchni. Stojaki rowerowe należy czyścić w godzinach, w których nie są użytkowane.
h)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy;	zbieranie substancji ciekłych i stałych, pozostawionych przez nieszczelne układy olejowe, paliwowe i chłodzące za pomocą sprzętu i materiałów do tego celu przeznaczonych (wióry, ścinki tekstylne, piasek, woda itp.)			X		
		unieszkodliwianie zebranych substancji			X		
		usuwanie zaplamień powierzchni po zebranych substancjach			X		
i)	oczyszczanie powierzchni dachu budynku ekspedycji, rur spustowych, kratek kanalizacyjnych, koszy zadaszania membranowego z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni			X		Monitorowanie czystości spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zapchania elementów wymienionymi zanieczyszczeniami, Wykonawca ma obowiązek również je udrożnić. Wykonawca okresowo zalewa wodą kratki kanalizacyjne w

pkt A.1.14) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
							pomieszczeniach.
j)	pielęgnacja zieleni; ⁷	pielęgnacja trawników: odchwaszczanie, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przedeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, nawożenie, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażenia, krawężnikach, drzewach, skupinach krzewów, rabatach itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu, wygrabianie liści z trawników		1			Koszenie trawy nie częściej niż 1 w miesiącu.
k)	wywóz śmieci z terenu pętli.	opróżnianie pojemnika (kontenera) na śmieci			X ⁸		Uwaga! Usługa tylko w okresie od 1 do 31 stycznia 2014 roku. Nie dopuszczalne jest zaleganie śmieci obok kontenera oraz wystawianie śmieci ze środka kontenera.

¹ W dni robocze i soboty;

² W każdy poniedziałek lub, jeżeli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

³ W pierwszy piątek miesiąca lub, jeżeli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

⁴ W drugi piątek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub, jeżeli w piątek wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

⁵ W sobotę lub, jeżeli w sobotę wypada dzień świąteczny, w następujący po niej dzień roboczy;

⁶ W drugi wtorek miesiąca, jeżeli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

⁷ Od kwietnia do października w III dekadzie miesiąca;

⁸ Wywóz śmieci w momencie zapelnienia kontenera, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.