

Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywanych prac – P+R Wawer SKM

pkt A.1. 12) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
a)	utrzymanie w czystości powierzchni działki, na której znajduje się parking, i parkingu tj. powierzchni: jezdni, chodników, trawników, stanowisk parkingowych z dojazdami, ogrodzenia, miejsca wyznaczonego na pojemnik na śmieci, elewacji i wiat;	odkurzanie/zamiatanie całej powierzchni parkingowej		2 ¹			W 1 i 3 tygodniu miesiąca. W godzinach 2:30 – 4:30
		mycie drzwi i okien, przeszklonej elewacji				4 ²	Okna stanowią część elewacji. Elewacja w części przeszklona.
		usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi			X		
		mechaniczne lub ręczne usuwanie ziemi, piasku, żwiru, błota, gruzu itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń			X		
		likwidacja błota pośniegowego, wody, lodu			X		
		usuwanie zabrudzeń spowodowanych przez ptaki: usuwanie gałęzi, patyków, odchodów i innych zanieczyszczeń			X		Szczególnie w okresie budowania gniazd.
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X		
		usuwanie graffiti			X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		likwidacja przerostów, traw i chwastów, usuwanie samosiewów drzew o średnicy ok. 5 cm wraz z systemem korzeniowym			X		

pkt A.1.12) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		usuwanie opadłych liści, gałęzi, owoców/nasion drzew i krzewów, uschniętych części roślin			X		
		usuwanie zanieczyszczeń z elewacji, słupów, ramp, ścian i ogrodzenia			X		
b)	likwidacja gołoledzi na terenie działki, na której znajduje się parking i na terenie parkingu, tj. powierzchni: jezdni, chodników, stanowisk parkingowych z dojazdami;	posypywanie substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 5. SIWZ, aż do całkowitej likwidacji gołoledzi	w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątnięcia – prace muszą zacząć się najpóźniej w 60 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni; po dniach i godzinach, w których parking nie funkcjonuje standardy odśnieżania i likwidacji gołoledzi mają być uzyskane na godzinę otwarcia parkingu.				Rozstawienie w dniu rozpoczęcia umowy i usunięcie do dnia 20 kwietnia oraz ponowne rozstawienie do dnia 20 października na terenie parkingu minimum 2 pojemników z substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 5. SIWZ, (bezpieczną ekologicznie i zgodnie z obowiązującymi przepisami).
c)	odśnieżanie terenu działki, na której znajduje się parking oraz terenu parkingu, tj. powierzchni: jezdni, chodników, stanowisk parkingowych z dojazdami;	odśnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący oraz usunięcie śniegu z parkingu w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni					Śnieg nie może przylegać do elewacji i ogrodzenia. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania do Wykonawcy będzie należało usunięcie śniegu i wywożenie z terenu parkingu w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.
d)	odśnieżanie dachów i zadaszeń obiektów znajdujących się na terenie parkingu: budynku administracyjnego i wiat;	usunięcie pokrywy śnieżnej w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia oraz przystępuje do prac po otrzymaniu stosownego zlecenia.
		usunięcie sopli lodu i nawisów śnieżnych w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i nawisów śnieżnych spoczywa na Wykonawcy.
		wywożenie śniegu z terenu parkingu			X		
e)	oczyszczanie powierzchni dachów i zadaszeń, rynien, kratek kanalizacyjnych, kratek odwodnienia liniowego, ciągów kanalizacji deszczowej z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni			X		Monitorowanie czystości spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zapchania elementów wymienionymi zanieczyszczeniami, Wykonawca ma obowiązek również je udrożnić. Wykonawca okresowo zalewa wodą kratki kanalizacyjne w pomieszczeniach.

pkt A.1. 12) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
f)	czyszczenie elementów wyposażenia parkingu;	odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 ³	X		Uwaga! Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie. Na elementach nierdzewnych należy usuwać pojawiający się rudy nalot, w sposób nie uszkadzający czyszczonej powierzchni. Stojaki rowerowe należy czyścić w godzinach, w których nie są użytkowane.
g)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;	usuwanie śmieci z koszy z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	6 ⁴		X		
		każdorazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach	6 ⁴		X		
		umycie i wypolerowanie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci	6 ⁴		X		
h)	mycie koszy na śmieci;	umycie z użyciem środka dezynfekującego całej powierzchni koszy z zewnątrz i wewnątrz		1 ⁵			
i)	utrzymanie w czystości pomieszczeń w budynku administracyjnym tj. biurowych, socjalnych i toalety pracowniczej;	odkurzanie i mycie podłóg (wytarcie do sucha)		1 ⁶			
		odkurzanie i mycie parapetów		1 ⁶			
		mycie drzwi i okien				4 ²	
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z krzeseł, mebli, szaf, szafek socjalnych, półek, stołów, biurek, blatów, gaśnic itp. wyposażenia, usuwanie pajęczyn, usuwanie plam z mebli tapicerowanych		1 ⁶			
		usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi					
		mycie umywalek, kranów/baterii, pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, muszli klozetowej, kabiny natryskowej		1 ⁶			
		odkurzanie termy do podgrzewania wody		1 ⁶			
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą		1 ⁶			
		pranie / czyszczenie mat / wycieraczek		1 ⁶			

pkt A.1. 12) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci		1 ⁶			
		mycie i dezynfekcja koszy na śmieci		1 ⁶			
		czyszczenie / pranie mebli tapicerowanych				1	Na zlecenie.
		uzupełnianie w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła		1 ⁶			
j)	sprzątanie i utrzymanie czystości pomieszczeń toalet ogólnodostępnych;	odkurzanie, mycie i dezynfekcja podłóg (wytarcie do sucha), drzwi, kabin i ścianek HPL, umywalek, kranów/baterii, parapetów, blatów, muszli klozetowych, pisuarów, koszy na śmieci					Uwaga! Nie planowane otwarcie toalety ogólnodostępnej.
		odkurzanie i wycieranie wilgotną ściereczką term do podgrzewania wody					
		zbieranie śmieci i opróżnianie koszy na śmieci					
		mycie pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe					
		odświeżenie powietrza					
		mycie i polerowanie luster					
		usuwanie zanieczyszczeń ze ścian					
		uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w zamontowanych do tego celu pojemnikach					Nie dopuszczalne jest wykładanie papieru i ręczników papierowych poza pojemnikami
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych					
		mycie i dezynfekcja przewijaków dla niemowląt					
k)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy;	zbieranie substancji ciekłych i stałych, pozostawionych przez nieszczelne układy olejowe, paliwowe i chłodzące za pomocą sprzętu i materiałów do tego celu przeznaczonych (wióry, ścinki tekstylne, piasek, woda itp.)			X		
		unieszkodliwianie zebranych substancji ⁸			X		

pkt A.1. 12) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		usuwanie zaplamień powierzchni po zebranych substancjach			X		
l)	pielęgnacja zieleni i nasadzeń; ⁹	pielęgnacja trawników: odchwaszczanie, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przedeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, nawożenie, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażenia, krawężnikach, drzewach, skupinach krzewów, rabatach itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu		1			Koszenie trawy nie częściej niż 1 w miesiącu.
		pielęgnacyjne cięcie drzew i krzewów, podcinanie gałęzi, usuwanie odciętych części roślin, podwiązanie pnączy, nawożenie			X		
		pielęgnacja roślin w donicach: podlewanie, pielęgnacyjne cięcie, nawożenie			X		
m)	wywóz nieczystości płynnych;	opróżnienie i wywóz nieczystości płynnych ze zbiornika bezodpływowego			X ¹⁰		Pojemność zbiornika 5m ³ . Monitorowanie zapelnienia zbiornika spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zapelnienia zbiornika, Wykonawca przed jego opróżnieniem ma obowiązek o tym poinformować Zamawiającego.
n)	wywóz śmieci z terenu parkingu.	opróżnianie pojemnika (kontenera) na śmieci			X ¹¹		Uwaga! Usługa tylko w okresie od 1 do 31 stycznia 2014 roku. Nie dopuszczalne jest zaleganie śmieci obok kontenera oraz wystawianie śmieci ze środka kontenera.

¹W piątek;

²W drugi piątek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub, jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

³W drugi wtorek każdego miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁴W dni robocze i soboty;

⁵W każdy pierwszy piątek miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

⁶W pierwszą środę miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁷W każdy poniedziałek, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

⁸Na terenie parkingu znajdują się separatory substancji ropopochodnych;

⁹Od kwietnia do października w III dekadzie miesiąca;

¹⁰Wywóz nieczystości płynnych w momencie zapelnienia zbiornika bezodpływowego.

¹¹Wywóz śmieci w momencie zapelnienia kontenera, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu;

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.