

## Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywanych prac – P+R Metro Marymont

pkt A.1.2) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
a)	utrzymanie w czystości powierzchni działki, na której znajduje się parking i parkingu, tj. powierzchni: posadzek, jezdni, chodników, trawników, stanowisk parkingowych z dojazdami, klatek schodowych, korytarzy, słupów, ramp, ścian, miejsca wyznaczonego na pojemnik na śmieci, elewacji i ogrodzenia;	odkurzanie/zamiatanie całej powierzchni parkingowej i terenu zewnętrznego		2 <sup>1</sup>			<b>W 1 i 3 tygodniu miesiąca</b> <b>Teren zewnętrzny w poniedziałek</b> <b>W godzinach 2:30 – 4:30</b> <b>Poziom 0 we wtorek</b> <b>Poziom +1 w środę</b> <b>Poziom +2 w czwartek</b>
		zamiatanie, odkurzanie, mycie posadзки, schodów, poręczy i parapetów na klatkach schodowych i korytarzach (w tym czerwone pola dla pieszych i rowerzystów), usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z drzwi, okien i przeszkleń, usuwanie pajęczyn na terenie całego parkingu	6 <sup>2</sup>		X		
		mycie drzwi i okien				4 <sup>3</sup>	
		mechaniczne lub ręczne usuwanie ziemi, piasku, żwiru, błota, gruzu itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń			X		
		likwidacja błota pośniegowego, wody, lodu			X		W zależności od warunków atmosferycznych zwiększa się śliskość powierzchni na skutek występowania: wody, błota, błota pośniegowego itp.

pkt A.1.2) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		usuwanie zabrudzeń spowodowanych przez ptaki: usuwanie gałęzi, patyków, odchodów i innych zanieczyszczeń			X		Szczególnie w okresie budowania gniazd.
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X		
		usuwanie graffiti			X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		likwidacja przerostów, traw i chwastów, usuwanie samosiewów drzew o średnicy ok. 5 cm wraz z systemem korzeniowym			X		
		usuwanie opadłych liści, gałęzi, owoców/nasion drzew i krzewów, uschniętych części roślin			X		
		usuwanie zanieczyszczeń z elewacji, słupów, ramp, ścian i ogrodzenia			X		
b)	likwidacja gołoledzi na terenie działki, na której znajduje się parking i na terenie parkingu, tj. powierzchni: jezdni, chodników, stanowisk parkingowych z dojazdami oraz miejsc parkingowych zlokalizowanych przed budynkiem parkingu;	posypywanie substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 6. SIWZ, aż do całkowitej likwidacji gołoledzi	w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątania – prace muszą zacząć się najpóźniej w 60 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni;				Rozstawienie w dniu rozpoczęcia umowy i usunięcie do dnia 20 kwietnia oraz ponowne rozstawienie do dnia 20 października na terenie parkingu minimum 5 pojemników z substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 6. SIWZ, (bezpieczną ekologicznie i zgodnie z obowiązującymi przepisami).
c)	odsnieżanie terenu działki, na której znajduje się parking oraz terenu parkingu, tj. powierzchni: jezdni, chodników stanowisk parkingowych z dojazdami oraz miejsc parkingowych zlokalizowanych przed budynkiem parkingu;	odsnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący oraz usunięcie śniegu z parkingu w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni	po dniach i godzinach, w których parking nie funkcjonuje standardy odsnieżania i likwidacji gołoledzi mają być uzyskane na godzinę otwarcia parkingu.				Śnieg nie może przylegać do elewacji i ramp betonowych. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania do Wykonawcy będzie należało usunięcie śniegu i wywożenie z terenu parkingu w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.

pkt A.1.2) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
d)	odśnieżanie dachów i zadaszeń budynku parkingowego oraz zadaszeń nad miejscami parkingowymi dla niepełnosprawnych;	usunięcie pokrywy śnieżnej w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni			X		Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia oraz przystępuje do prac po otrzymaniu stosownego zlecenia. Miejsce zrzutu śniegu wskazane jest na planie terenu. <b>Uwaga!</b> Odśnieżanie zadaszenia nad wjazdem na 1-szy poziom parkingu należy odśnieżać w momencie gromadzenia się śniegu, bez konieczności uzyskania odrębnego zlecenia.
		usunięcie sopli lodu i nawisów śnieżnych w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni			X		Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i nawisów śnieżnych spoczywa na Wykonawcy.
		wywożenie śniegu z terenu parkingu			X		
e)	oczyszczanie powierzchni dachów, zadaszeń, rynien, rur spustowych, kratek kanalizacyjnych, kratek odwodnienia liniowego, ciągów kanalizacji deszczowej z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni			X		Monitorowanie czystości spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zapchania elementów wymienionymi zanieczyszczeniami, Wykonawca ma obowiązek również je udrożnić. Wykonawca okresowo zalewa wodą kratki kanalizacyjne w pomieszczeniach.
		mycie zadaszenia nad miejscami parkingowymi dla niepełnosprawnych				1	Na zlecenie
f)	mycie stanowisk parkingowych wraz z dojazdami;	mechaniczne mycie nawierzchni parkingu, a w miejscach, w których mechaniczne mycie jest niemożliwe, również mycie ręczne <sup>12</sup>		1 <sup>1</sup>			<b>W godzinach 2:30 – 4:30</b> <b>Poziom 0, +1 i +2</b> w pierwszym tygodniu miesiąca
g)	czyszczenie elementów wyposażenia parkingu;	odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 <sup>4</sup>	X		<b>Uwaga!</b> Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie. Na elementach nierdzewnych należy usuwać pojawiający się rudy nalot, w sposób nie uszkadzający czyszczonej powierzchni. Stojaki rowerowe należy czyścić w godzinach, w których nie są użytkowane.
h)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;	usuwanie śmieci z koszy z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	6 <sup>2</sup>		X		
		każdorzazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach	6 <sup>2</sup>		X		

pkt A.1.2) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		umycie i wypolerowanie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci	6 <sup>2</sup>		X		
i)	mycie koszy na śmieci;	umycie z użyciem środka dezynfekującego całej powierzchni koszy z zewnątrz i wewnątrz		1 <sup>5</sup>			
j)	sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych i toalety pracowniczej;	odkurzanie i mycie podłóg (wytarcie do sucha)	6 <sup>2</sup>				
		odkurzanie i mycie parapetów	6 <sup>2</sup>				
		mycie drzwi i okien				4 <sup>3</sup>	
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z krzeseł, mebli, szaf, szafek socjalnych, półek, stolów, biurek, blatów, gaśnic itp. wyposażenia, usuwanie pajęczyn, usuwanie plam z mebli tapicerowanych	6 <sup>2</sup>				
		usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi			X		
		mycie umywalk, kranów/baterii, pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, muszli klozetowej, kabiny natryskowej	6 <sup>2</sup>				
		odkurzanie termy do podgrzewania wody		1 <sup>6</sup>			
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą		1 <sup>6</sup>			
		pranie / czyszczenie mat / wycieraczek		1 <sup>6</sup>	X		
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	6 <sup>2</sup>				
		mycie i dezynfekcja koszy na śmieci		1 <sup>6</sup>			
		czyszczenie / pranie mebli tapicerowanych				1	Na zlecenie.

pkt A.1.2) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		uzupełnianie w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła	6 <sup>2</sup>				
k)	sprzątanie pomieszczeń technicznych;	odkurzanie i mycie podłóg, wyposażenia pomieszczenia				4 <sup>7</sup>	
		mycie drzwi i ścian wyłożonych glazurą				4 <sup>7</sup>	
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych				4 <sup>7</sup>	
		usuwanie śmieci, usuwanie pajęczyn				4 <sup>7</sup>	
l)	sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń toalet ogólnodostępnych;	odkurzanie, mycie i dezynfekcja podłóg (wytarcie do sucha), drzwi, kabin i ścianek HPL, umywalek, kranów/baterii, parapetów, blatów, muszli klozetowych, pisuarów, koszy na śmieci	7				<b>Uwaga!</b> sprzątanie okresowe: standardy czystości określone dla toalet ogólnodostępnych mają być osiągnięte na godziny: <b>6:00, 11:00, 16:00.</b>
		odkurzanie i wycieranie wilgotną ściereczką term do podgrzewania wody	7				
		zbieranie śmieci i opróżnianie koszy na śmieci	7				
		mycie pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe	7				
		odświeżenie powietrza	7				
		mycie i polerowanie lusterek	7				
		uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w zamontowanych do tego celu pojemnikach	7				Nie dopuszczalne jest wykładanie papieru i ręczników papierowych poza pojemnikami
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 <sup>8</sup>				
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą	1 <sup>8</sup>		X		
		mycie i dezynfekcja przewijaków dla niemowląt	1 <sup>8</sup>		X		
m)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy;	zbieranie substancji ciekłych i stałych, pozostawionych przez nieszczelne układy olejowe, paliwowe i chłodzące za pomocą sprzętu i materiałów do			X		

pkt A.1.2) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		tego celu przeznaczonych (wióry, ścinki tekstylne, piasek, woda itp.)					
		unieszkodliwianie zebranych substancji <sup>9</sup>			X		
		usuwanie zaplamień powierzchni po zebranych substancjach			X		
n)	pielęgnacja zieleni i nasadzeń; <sup>10</sup>	pielęgnacja trawników: odchwaszczanie, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przedeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, nawożenie, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażenia, krawężnikach, drzewach, skupinach krzewów, rabatach itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu		1			Koszenie trawy nie częściej niż 1 w miesiącu.
		pielęgnacyjne cięcie drzew i krzewów, podcinanie gałęzi, usuwanie odciętych części roślin, podwiązanie pnączy, nawożenie			X		
		wygrabianie liści i zanieczyszczeń spod drzew, skupin krzewów i z trawników			X		
		pielęgnacja młodych drzew: uzupełnianie palików i wiązań, rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorzystanie mis, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, nawożenie, formowanie koron			X		
		pielęgnacja drzew starych: cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, nawożenie, usuwanie odrostów korzeniowych			X		
		pielęgnacja krzewów: usunięcie uschniętych egzemplarzy, nawożenie,			X		

pkt A.1.2) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		cięcia pielęgnacyjno - prześwietlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej)					
		pielęgnacja rabat: spulchnianie gleby oraz ręczne usunięcie chwastów, odcięcie brzegów rabaty od trawnika, uzupełnianie kory, nawożenie			X		
o)	wywóz śmieci z terenu parkingu.	opróżnianie pojemnika (kontenera) na śmieci			X <sup>11</sup>		<b>Uwaga! Usługa tylko w okresie od 1.12.2013 roku do 31.01.2014 roku.</b> Nie dopuszczalne jest zaleganie śmieci obok kontenera oraz wystawianie śmieci ze środka kontenera.

<sup>1</sup>W godz. 2:30 – 4:30;

<sup>2</sup>W dni robocze i soboty;

<sup>3</sup>W drugi piątek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub, jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

<sup>4</sup>W drugi wtorek każdego miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

<sup>5</sup>W każdy pierwszy piątek miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

<sup>6</sup>W pierwszą środę miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

<sup>7</sup>W drugi czwartek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub, jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

<sup>8</sup>W każdy poniedziałek, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

<sup>9</sup>Na terenie parkingu znajdują się separatory substancji ropopochodnych;

<sup>10</sup>Od kwietnia do października w III dekadzie miesiąca;

<sup>11</sup>Wywóz śmieci w momencie zapełnienia kontenera, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu;

<sup>12</sup>W okresie zimowym, w przypadku występowania niskich temperatur, Zamawiający może zamienić czynność na czyszczenie bez użycia wody.

**Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.**