

Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywanych prac – P+R Metro Wilanowska

pkt A.1.6) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
a)	utrzymanie w czystości powierzchni działki, na której znajduje się parking i parkingu, tj. powierzchni: jezdni, chodników, trawników, stanowisk parkingowych z dojazdami, klatek schodowych, korytarzy, słupów, ramp, ścian, miejsca wyznaczonego na pojemnik na śmieci, elewacji i ogrodzenia;	odkurzanie/zamiatanie całej powierzchni parkingowej i terenu zewnętrznego		2 ¹			W 1 i 3 tygodniu miesiąca. Teren zewnętrzny w poniedziałek W godzinach 2:30 – 4:30 Poziom 0 we wtorek Poziom +1 w środę Poziom +2 w czwartek
		zamiatanie, odkurzanie, mycie posadzki, schodów, poręczy i parapetów na klatkach schodowych i korytarzach, usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z drzwi, okien i przeszkleń, usuwanie pajęczyn na terenie całego parkingu	6 ²		X		
		mycie drzwi				4 ³	
		odkurzanie i mycie balustrad i poręczy				4 ³	
		mechaniczne lub ręczne usuwanie ziemi, piasku, żwiru, błota, gruzu itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń			X		
		likwidacja błota pośniegowego, wody, lodu			X		W zależności od warunków atmosferycznych zwiększa się śliskość powierzchni na skutek występowania: wody, błota, błota pośniegowego itp.

pkt A.1.6) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		usuwanie zabrudzeń spowodowanych przez ptaki: usuwanie gałęzi, patyków, odchodów i innych zanieczyszczeń			X		Szczególnie w okresie budowania gniazd.
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X		
		usuwanie graffiti			X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		likwidacja przerostów, traw i chwastów, usuwanie samosiewów drzew o średnicy ok. 5 cm wraz z systemem korzeniowym			X		
		usuwanie opadłych liści, gałęzi, owoców/nasion drzew i krzewów, uschniętych części roślin			X		
		usuwanie zanieczyszczeń z elewacji, słupów, ramp, ścian i ogrodzenia			X		
b)	likwidacja gołoledzi na terenie działki, na której znajduje się parking i na terenie parkingu, tj. powierzchni: jezdni, chodników, stanowisk parkingowych z dojazdami;	posypywanie substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 6. SIWZ, aż do całkowitej likwidacji gołoledzi	w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątania – prace muszą zacząć się najpóźniej w 60 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni;				Rozstawienie w dniu rozpoczęcia umowy i usunięcie do dnia 20 kwietnia oraz ponowne rozstawienie do dnia 20 października na terenie parkingu minimum 5 pojemników z substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 6. SIWZ, (bezpieczną ekologicznie i zgodnie z obowiązującymi przepisami).
c)	odśnieżanie terenu działki, na której znajduje się parking oraz terenu parkingu, tj. powierzchni: jezdni, chodników, stanowisk parkingowych z dojazdami;	odśnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący oraz usunięcie śniegu z parkingu w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni	po dniach i godzinach, w których parking nie funkcjonuje standardy odśnieżania i likwidacji gołoledzi mają być uzyskane na godzinę otwarcia parkingu.				Śnieg nie może przylegać do elewacji i ramp betonowych. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania do Wykonawcy będzie należało usunięcie śniegu i wywożenie z terenu parkingu w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.

pkt A.1.6) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
d)	odsnieżanie dachów i zadaszeń budynku parkingowego;	usunięcie pokrywy śnieżnej w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia oraz przystępuje do prac po otrzymaniu stosownego zlecenia. Miejsce zrzutu śniegu wskazane jest na planie terenu.
		usunięcie sopli lodu i nawisów śnieżnych w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i nawisów śnieżnych spoczywa na Wykonawcy.
		wywożenie śniegu z terenu parkingu			X		
e)	oczyszczanie powierzchni dachów i zadaszeń, rynien, rur spustowych, kratek kanalizacyjnych, kratek odwodnienia liniowego, ciągów kanalizacji deszczowej z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni			X		Monitorowanie czystości spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zapchania elementów wymienionymi zanieczyszczeniami, Wykonawca ma obowiązek również je udrożnić. Wykonawca okresowo zalewa wodą kratki kanalizacyjne w pomieszczeniach.
f)	mycie stanowisk parkingowych wraz z dojazdami;	mechaniczne mycie nawierzchni parkingu, a w miejscach, w których mechaniczne mycie jest niemożliwe, również mycie ręczne ¹²		1 ¹			W godzinach 2:30 – 4:30 Poziom +1 i +2 w pierwszym tygodniu miesiąca
g)	czyszczenie elementów wyposażenia parkingu;	odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 ⁴	X		Uwaga! Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie. Na elementach nierdzewnych należy usuwać pojawiający się rudy nalot, w sposób nie uszkadzający czyszczonej powierzchni. Stojaki rowerowe należy czyścić w godzinach, w których nie są użytkowane.
h)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;	usuwanie śmieci z koszy z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	6 ²		X		
		każdorazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach	6 ²		X		
		umycie i wypolerowanie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci	6 ²		X		

pkt A.1.6) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
i)	mycie koszy na śmieci;	umycie z użyciem środka dezynfekującego całej powierzchni koszy z zewnątrz i wewnątrz		1 ⁵			
j)	sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych i toalety pracowniczej;	odkurzanie i mycie podłóg (wytarcie do sucha)	6 ²				
		odkurzanie i mycie parapetów	6 ²				
		mycie drzwi i okien				4 ³	
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z krzeseł, mebli, szaf, szafek socjalnych, półek, stołów, biurek, blatów, gaśnic itp. wyposażenia, usuwanie pajęczyn, usuwanie plam z mebli tapicerowanych	6 ²				
		usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi			X		
		mycie umywalek, kranów/baterii, pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, muszli klozetowej, kabiny natryskowej	6 ²				
		odkurzanie termy do podgrzewania wody		1 ⁶			
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą		1 ⁶			
		pranie / czyszczenie mat / wycieraczek		1 ⁶	X		
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	6 ²				
		mycie i dezynfekcja koszy na śmieci		1 ⁶			
		czyszczenie / pranie mebli tapicerowanych				1	Na zlecenie.

pkt A.1.6) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		uzupełnianie w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła	6 ²				
k)	sprzątanie pomieszczeń technicznych;	odkurzanie i mycie podłóg, wyposażenia pomieszczenia				4 ⁷	
		mycie drzwi i ścian wyłożonych glazurą				4 ⁷	
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych				4 ⁷	
		usuwanie śmieci, usuwanie pajęczyn				4 ⁷	
l)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy;	zbieranie substancji ciekłych i stałych, pozostawionych przez nieszczelne układy olejowe, paliwowe i chłodzące za pomocą sprzętu i materiałów do tego celu przeznaczonych (wióry, ścinki tekstylne, piasek, woda itp.)			X		
		unieszkodliwianie zebranych substancji ⁸			X		
		usuwanie zaplamień powierzchni po zebranych substancjach			X		
m)	pielęgnacja zieleni i nasadzeń, ⁹	pielęgnacja trawników: odchwaszczanie, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przeddeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, nawożenie, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażenia, krawężnikach, drzewach, skupinach krzewów, rabatach itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu		1			Koszenie trawy nie częściej niż 1 w miesiącu.
		pielęgnacyjne cięcie drzew, podcinanie gałęzi, usuwanie odciętych			X		

pkt A.1.6) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		części roślin, nawożenie					
		wygrabianie liści i zanieczyszczeń spod drzew i z trawników			X		
		pielęgnacja młodych drzew: uzupełnianie palików i wiązań, rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorowanie mis, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, nawożenie, formowanie koron			X		
		pielęgnacja drzew starych: cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, nawożenie, usuwanie odrostów korzeniowych			X		
		pielęgnacja roślin w donicach: podlewanie, pielęgnacyjne cięcie, nawożenie			X		
n)	wywóz śmieci z terenu parkingu.	opróżnianie pojemnika (kontenera) na śmieci			X ¹⁰		Uwaga! Usługa tylko w okresie od 1.12.2013 roku do 31.01.2014 roku. Nie dopuszczalne jest zaleganie śmieci obok kontenera oraz wystawianie śmieci ze środka kontenera.

¹W godz. 2:30 – 4:30;

²W dni robocze i soboty;

³W drugi piątek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub, jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁴W drugi wtorek każdego miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁵W każdy pierwszy piątek miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

⁶W pierwszą środę miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁷W drugi czwartek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub, jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁸Na terenie parkingu znajdują się separatory substancji ropopochodnych;

⁹Od kwietnia do października w III dekadzie miesiąca;

¹⁰Wywóz śmieci w momencie zapełnienia kontenera, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu;

¹²W okresie zimowym, w przypadku występowania niskich temperatur, Zamawiający może zamienić czynność na czyszczenie bez użycia wody.

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.