

Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywania prac – powierzchnie (WKM) hali dworca autobusowego, biurowe, socjalne, gospodarcze, toalety pracownicze i ogólnodostępne, windy osobowe i ciągi komunikacyjne w budynkach: parkingowym i przesiadkowym

pkt A.1.1) 1.2) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
a)	sprzątanie i utrzymanie w ciągłej czystości hali dworca autobusowego;	odkurzanie i mycie podłogi	7 ¹					
		utrzymanie w czystości ławek, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych	7 ¹					Parapet zewnętrzny jest częścią elewacji wykonanej z materiału <i>alucobond</i> .
		pranie / czyszczenie mat / wycieraczek		1 ⁴				
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	7 ¹					
		mycie drzwi i części przeszklonych wejść	7 ¹					
		odkurzenie i wypolerowanie aluminiowych rur wentylacyjnych					X	Przewiduje się 1 zlecenie.
		odkurzenie / mycie i wypolerowanie ścian szklanych			3 ²			oprócz pierwszego kwartału (w miesiącu styczeń).
		mycie elewacji zewnętrznej (szklanych i aluminiowych) w tym część należąca do ekspedycji autobusowej i dyspozytorni WKM			3 ²			oprócz pierwszego kwartału (w miesiącu styczeń).
		odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia	7 ¹					
		usuwanie pajęczyn oraz zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi					X	
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń					X	
b)	sprzątanie pomieszczeń biurowych, kas biletowych, pomieszczeń socjalnych i toalet pracowniczych;	odkurzanie nawierzchni pokrytych wykładziną dywanową, usuwanie z nich plam	5 ³					
		odkurzenie i mycie nawierzchni kamiennych i ceramicznych ⁷	5 ³					

pkt A.1.1) 1.2) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
		odkurzenie, mycie i dezynfekcja podłóg, drzwi, kabin i ścianek HPL, umywalek, kranów/baterii, parapetów, blatów, muszli klozetowych, pisuarów	5 ³					
		mycie drzwi oraz elementów przeszklonych ścian i drzwi, mycie glazury	5 ³					
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z drzwi, krzeseł, mebli, szaf, szafek, półek, stołów, blatów, biurek, gaśnic itp. wyposażenia, mycie i polerowanie zlewu, kranu, usuwanie plam z mebli tapicerowanych	5 ³					
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą	1 ⁶					
		mycie pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe	5 ³					
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 ⁶					
		mycie chłodziarki	1 ⁶					Dotyczy tylko pomieszczenia ekspedycji autobusowej.
		opróżnianie niszczarek	5 ³					
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	5 ³					
		mycie koszy na śmieci	5 ³					
		mycie i polerowanie lusterek	5 ³					
		mycie okien			3 ²			oprócz pierwszego kwartału (w miesiącu styczeń).
		mycie i dezynfekcja koszy na śmieci	1 ⁶					
		odświeżenie powietrza	5 ³					
		uzupełnienie, w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych	5 ³					Nie dopuszcza się wykładania papieru i ręczników papierowych poza pojemnikami.
		odkurzanie / czyszczenie żaluzji	1 ⁶					
		czyszczenie / pranie mebli tapicerowanych					X	Przewiduje się 2 zlecenia.
		usuwanie pajęczyn				X		
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń				X		
c)	sprzątanie pomieszczeń wjazdu/wyjazdu;	odkurzanie i mycie podłóg	1 ⁶					
		odkurzanie i mycie parapetów	1 ⁶					

pkt A.1.1) 1.2) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
		mycie drzwi, okien z zewnętrznej i wewnętrznej strony, elementów przeszklonych	1 ⁶					
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z drzwi, krzeseł, szaf, szafek, półek, stołów, blatów, biurek itp. wyposażenia, usuwanie pajęczyn, usuwanie plam z mebli tapicerowanych	1 ⁶					
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 ⁶					
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	1 ⁶					
		mycie koszy na śmieci	1 ⁶					
d)	sprzątanie pomieszczeń technicznych;	odkurzanie i mycie podłóg, parapetów, szaf i półek			4 ²			
		mycie drzwi, okien i ścian wyłożonych glazurą			4 ²			
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych			4 ²			
		usuwanie śmieci, usuwanie pajęczyn			4 ²			
e)	sprzątanie i utrzymanie w ciągłej czystości pomieszczeń toalet ogólnodostępnych;	odkurzenie, mycie i dezynfekcja podłóg (wytarcie do sucha), drzwi, kabin i ścianek HPL, umywalk, parapetów, blatów, muszli klozetowych i pisuarów, koszy na śmieci	7					Uwaga! Sprzątanie okresowe: standardy czystości określone dla toalet ogólnodostępnych: hali dworca autobusowego mają być osiągnięte na godziny: 8:00, 10:00, 13:00, 15:00, 17:00, 20:00; pozostałych toalet w tym ekspedycji autobusowej mają być osiągnięte na godziny: 8:00, 13:00, 20:00.
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą	1 ⁵					
		mycie pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe	7					
		odkurzanie termy do podgrzewania wody	1 ⁵					
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	7					
		odświeżenie powietrza	7					
		mycie i polerowanie lusterek	7					

pkt A.1.1) 1.2) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
		uzupełnienie, w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych	7					Nie dopuszcza się wykładania papieru i ręczników papierowych poza pojemnikami.
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 ⁵					
		usuwanie pajęczyn	7					
		mycie i dezynfekcja przewijaków dla niemowląt	1 ⁵					
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń				X		
f)	sprzątanie i utrzymanie w ciągłej czystości ciągów komunikacyjnych wraz ze schodami ruchomymi;	odkurzanie i zmywanie ciągów komunikacyjnych (posadzek ⁷ i schodów, w tym schodów ruchomych ⁸ , poręczy)	7 ³					
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci, umycie i wypolerowanie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci	7 ³					
		czyszczenie oznakowań dla niewidomych	7 ³					
		likwidacja błota pośniegowego, wody, lodu	7					W zależności od warunków atmosferycznych zwiększa się śliskość powierzchni na skutek występowania: wody, błota, błota pośniegowego itp. Wykonawca ma obowiązek wyłożyć stojaki informacyjne / ostrzegawcze.
		mycie koszy na śmieci	1 ^{3,6}					
		odkurzanie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia				X		Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie.
		usuwanie śladów palców, butów i innych zanieczyszczeń z wewnętrznych części przeszklonych ścian, okładzin ścian, słupów, przeszkleń				X		
		mycie wewnętrznych części przeszklonych ścian (w tym ich mocowania) i odkurzanie przestrzeni między nimi a posadzką /oknami biurowymi			3 ²			oprócz pierwszego kwartału (w miesiącu styczeń).
		mycie okładzin ścian, słupów i konstrukcji metalowej sufitu oraz mycie / odkurzanie metalowych osłon przedłużających okładziny ścian			3 ²			oprócz pierwszego kwartału (w miesiącu styczeń).

pkt A.1.1) 1.2) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
		usuwanie kurzu, zabrudzeń spowodowanych przez ptaki (gałęzie, patyki) i innych zanieczyszczeń w przestrzeniach i ciągach technicznych, teletechnicznych i elektrycznych				X		Szczególnie w okresie budowania gniazd.
		pranie / czyszczenie mat / wycieraczek		1 ⁴		X		
		usuwanie pajęczyn				X		
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń				X		
g)	sprzątanie i utrzymanie w ciągłej czystości wind osobowych.	odkurzenie / umycie całego wnętrza windy (podłoga, ściany, sufit, futryna, skrzydła drzwiowe), elementów wejścia, prowadnic drzwi, zewnętrznych wyświetlaczy, elementów oświetlenia i przycisków)	7			X		Uwaga! Sprzątanie okresowe – standardy czystości określone dla wind mają być osiągnięte na godzinę 12:00 . Ilość wind: 7 szt (w tym 2 szt dwustronnie przeszklone, 1 szt jednostronnie przeszklona, 4 szt z pełnymi drzwiami ze stali nierdzewnej)
		odświeżenie powietrza	7			X		
		polerowanie luster	7			X		

¹ W godz. 0:00 – 4:30;

² W drugi czwartek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub, jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

³ W dni robocze w godz. 0:00 – 6:00;

⁴ W drugą środę miesiąca lub, jeżeli w środę wypada dzień świąteczny, w następujący po niej dzień roboczy;

⁵ W każdy wtorek, a jeżeli wypada dzień świąteczny, w następny dzień roboczy;

⁶ W każdy poniedziałek, a jeżeli wypada dzień świąteczny, w następny dzień roboczy;

⁷ Utrzymanie czystości powierzchni wyłożonych granitem według Instrukcji użytkowania i konserwacji okładzin;

⁸ Sprzątanie schodów ruchomych należy dostosować do wymagań dla tego typu urządzeń.

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.