

Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywania prac – powierzchnie przejścia podziemnego Dworca Gdańskiego

pkt A.1.5) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	na zlecenie	
a)	sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych i toalet pracowniczych;	odkurzanie i mycie podłóg (wytarcie do sucha)	5 ¹					Uwaga! Pomieszczenie Punktu Obsługi Pasażera należy sprzątać w godzinach: 19:30 – 20:00.
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z drzwi, krzeseł, mebli, szaf, szafek, półek, stołów, blatów, biurek, gaśnic itp. wyposażenia, mycie i polerowanie zlewu, kranu, usuwanie plam z mebli tapicerowanych	5 ¹					
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	5 ¹					
		odkurzenie, mycie i dezynfekcja podłóg, drzwi, kabin i ścianek HPL, umywalek, kranów/baterii, parapetów, blatów, muszli klozetowych, pisuarów	5 ¹					
		mycie i polerowanie lusterek	5 ¹					
		uzupełnienie, w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych	5 ¹					Nie dopuszcza się wykładania papieru i ręczników papierowych poza pojemnikami.
		odświeżenie powietrza	5 ¹					
		mycie pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe	5 ¹					
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą	1 ²					
		odkurzanie term do podgrzewania wody	1 ²					
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 ²					
		mycie drzwi oraz elementów i ścian przeszklonych oraz drzwi	1 ²					
		mycie i dezynfekcja koszy na śmieci	1 ²					

pkt A.1.5) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	na zlecenie	
		czyszczenie / pranie mebli tapicerowanych					1	
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń			X			
b)	sprzątanie pomieszczeń technicznych;	odkurzanie i mycie podłóg, parapetów, szaf i półek					4 ³	
		mycie drzwi i ścian wyłożonych glazurą					4 ³	
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych					4 ³	
		usuwanie śmieci, usuwanie pajęczyn					4 ³	
c)	sprzątanie i utrzymanie w ciągłej czystości pomieszczeń toalet ogólnodostępnych;	odkurzenie, mycie i dezynfekcja podłóg (wytarcie do sucha), drzwi, kabin i ścianek HPL, umywalek, kranów/baterii, parapetów, blatów, muszli klozetowych i pisuarów, koszy na śmieci	7					Uwaga! Sprzątanie okresowe: standardy czystości określone dla pomieszczeń toalet ogólnodostępnych mają być osiągnięte na godziny: 10:00, 16:00, 22:00.
		mycie pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe	7					
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	7					
		odświeżenie powietrza	7					
		mycie i polerowanie luster	7					
		uzupełnienie, w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych	7		X			Nie dopuszcza się wykładania papieru i ręczników papierowych poza pojemnikami.
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą	1 ²					
		odkurzanie termy do podgrzewania wody	1 ²					
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 ²					
		usuwanie graffiti			X			Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń			X			

pkt A.1.5) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	na zlecenie	
d)	sprzątanie i utrzymanie w ciągłej czystości ciągów komunikacyjnych ze schodami granitowymi i ruchomymi;	odkurzanie i zmywanie ciągów komunikacyjnych (posadzek i schodów, w tym schodów ruchomych, poręczy)	5					W godz. 22:00 – 5:00. Od poniedziałku do piątku. Sprzątanie schodów ruchomych należy dostosować do wymagań dla tego typu urządzeń.
		likwidacja śniegu, błota pośniegowego, wody, lodu, piachu			X			W zależności od warunków atmosferycznych zwiększa się śliskość powierzchni na skutek występowania: wody, błota, śniegu, błota pośniegowego itp.
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X			
		usuwanie śladów palców, butów i innych zanieczyszczeń z wewnętrznych części ścian, okładzin, słupów, filarów, przeszkleń			X			
		mycie glazury, filarów		1 ⁴	X			
		usuwanie kurzu, zabrudzeń spowodowanych przez ptaki (gałęzie, patyki) i innych zanieczyszczeń w przestrzeniach i ciągach technicznych, teletechnicznych			X			Szczególnie w okresie budowania gniazd przez ptaki.
		usuwanie pajęczyn			X			
		usuwanie graffiti			X			Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń			X			
e)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;	usuwanie śmieci z koszy z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	7		X			
		každorazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach	7		X			
		czyszczenie zewnętrznej powierzchni koszy	7		X			
f)	mycie koszy na śmieci;	umycie z użyciem środka dezynfekującego z zewnątrz i wewnątrz wkładów koszy oraz czyszczenie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci		1 ⁵				
g)	sprzątanie i utrzymanie w ciągłej czystości wind osobowych;	odkurzenie i umycie całego wnętrza windy (podłoga, ściany, sufit, futryna, skrzydła drzwiowe, elementy wejścia, prowadnice drzwi)	7		X			Uwaga! Sprzątanie okresowe – standardy czystości określone dla wind mają być osiągnięte na godzinę 12:00 .

pkt A.1.5) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi	
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	na zlecenie		
		odświeżenie powietrza			X				
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń, także w zadaszonych przedsionkach wind			X				
		usuwanie sopli lodu i zwisów śnieżnych z zadaszeń w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni			X			Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i zwisów śnieżnych spoczywa na Wykonawcy.	
		likwidacja gołoledzi, błota pośniegowego, wody, lodu, piachu w zadaszonych przedsionkach wind			X				
h)	oczyszczanie kratki kanalizacyjnych, rynien, rur spustowych z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni			X			Monitorowanie czystości spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zapchania elementów wymienionymi zanieczyszczeniami, Wykonawca ma obowiązek również je udrożnić. Wykonawca okresowo zalewa wodą kratki kanalizacyjne w pomieszczeniach.	
i)	mycie zadaszeń zewnętrznych;	mycie z użyciem właściwych środków powierzchni zadaszeń zewnętrznych wejścia/wyjścia (zewnętrznej i wewnętrznej strony), także ścian bocznych				1 ⁶	X	Uwaga! Należy zachować szczególną ostrożność ze względu na pracę na wysokości i urządzenia wrażliwe na zalanie.	
j)	odśnieżanie zadaszeń zewnętrznych;	usunięcie pokrywy śnieżnej z zadaszeń wejścia/wyjścia w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni			X		X	Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia. Wykonawca przystępuje do prac po otrzymaniu stosownego zlecenia.	
		usuwanie sopli lodu i nawisów śnieżnych z zadaszeń w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni			X			Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i nawisów śnieżnych spoczywa na Wykonawcy.	
		wywożenie śniegu z terenu przejścia			X				
k)	likwidacja gołoledzi na schodach oraz na zewnętrznych, przyległych chodnikach;	posypywanie substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 6. SIWZ, aż do całkowitej likwidacji gołoledzi	w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątnięcia – prace muszą zacząć się najpóźniej w 60 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni						Rozstawienie w dniu rozpoczęcia umowy i usunięcie do dnia 20 kwietnia oraz ponowne rozstawienie do dnia 20 października na terenie przejścia minimum 2 pojemników z substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 6. SIWZ, (bezpieczną ekologicznie i zgodnie z obowiązującymi przepisami).
l)	odśnieżanie schodów oraz zewnętrznych, przyległych chodników;	odśnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący							

pkt A.1.5) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	na zlecenie	
m)	czyszczenie elementów wyposażenia przejścia;	odkurzanie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 ⁷	X			Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie.
n)	sprzątanie i utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego: przyległych chodników i trawnika;	odkurzanie/zamiatanie powierzchni przyległych chodników	1 ²					
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych, liści, gałęzi itp. zanieczyszczeń			X			
		likwidacja przerostów, traw i chwastów, także poprzez podkoszenie trawnika na wysokość 3-5 cm wraz z wywozem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po skoszeniu			X			
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń			X			
		usuwanie zabrudzeń spowodowanych przez ptaki: usuwanie gałęzi, patyków, odchodów i innych zanieczyszczeń			X			Szczególnie w okresie budowania gniazd.
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X			
		usuwanie graffiti			X			Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		usuwanie opadłych liści, gałęzi, owoców/nasion drzew i krzewów, uschniętych części roślin			X			
o)	wywóz śmieci z terenu przejścia.	wywóz śmieci bezpośrednio po opróżnieniu koszy na śmieci			X			Uwaga! Usługa tylko w okresie od 1 do 31 stycznia 2014 roku. Nie przewiduje się miejsca na kontener. Niedopuszczalne jest gromadzenie śmieci na terenie obiektu.

¹ W dni robocze;

² W każdy poniedziałek, a jeżeli wypada dzień świąteczny, w następny dzień roboczy;

³ W drugi czwartek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub, jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁴ W pierwszy czwartek miesiąca, a jeżeli wypada dzień świąteczny, w następny dzień roboczy;

⁵ W pierwszy piątek miesiąca, a jeżeli wypada dzień świąteczny, w następny dzień roboczy;

⁶Przez zadaszenia w tym punkcie rozumiemy całość osłony wejścia do obiektu (wind, schodów, peronów), łącznie ze ścianami bocznymi;

⁷ W drugi wtorek miesiąca, a jeżeli wypada dzień świąteczny, w następny dzień roboczy.

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.