

Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywanych prac – P+R Ursus Niedźwiadek

pkt A.1. 10) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
a)	utrzymanie w czystości powierzchni działki, na której znajduje się parking i parkingu tj. powierzchni: posadzek, jezdni, chodników, rabat, stanowisk parkingowych z dojazdami, klatek schodowych, korytarzy, słupów, ramp, ścian, miejsca wyznaczonego na pojemnik na śmieci i elewacji;	odkurzanie/zamiatanie całej powierzchni parkingowej i terenu zewnętrznego		2 ¹			W 1 i 3 tygodniu miesiąca Teren zewnętrzny w poniedziałek W godzinach 2:30 – 4:30 Poziom 0 we wtorek Poziom +1 i +2 w środę Poziom +3 i +4 w czwartek
		zamiatanie, odkurzanie, posadzki, schodów, mycie poręczy na klatkach schodowych i korytarzach, usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z drzwi, okien i przeszkleń, usuwanie pajęczyn na terenie całego parkingu	5 ²		X		Uwaga! Drzwi na klatkach schodowych są w całości przeszklone.
		mycie posadzki, schodów na klatkach schodowych i korytarzach				3 ³	Oprócz pierwszego kwartału. Uwaga! Posadzka wykonana z powłoki żywicy epoksydowej, antypoślizgowej z piaskiem kwarcowym. Brak odwodnienia na klatkach, wymagana technika pracy ręcznej i przy użyciu odkurzacza wodnego.
		mycie drzwi i okien				4 ³	
		mechaniczne lub ręczne usuwanie ziemi, piasku, żwiru, błota, gruzu itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń			X		

pkt A.1.10) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		likwidacja błota pośniegowego, wody, lodu			X		W zależności od warunków atmosferycznych zwiększa się śliskość powierzchni na skutek występowania: wody, błota, błota pośniegowego itp.
		usuwanie zabrudzeń spowodowanych przez ptaki: usuwanie gałęzi, patyków, odchodów i innych zanieczyszczeń			X		Szczególnie w okresie budowania gniazd.
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X		
		usuwanie graffiti			X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		likwidacja przerostów, traw i chwastów, usuwanie samosiewów drzew o średnicy ok. 5 cm wraz z systemem korzeniowym			X		
		usuwanie opadłych liści, gałęzi, owoców/nasion drzew i krzewów, uschniętych części roślin			X		
		usuwanie zanieczyszczeń z elewacji, słupów, ramp i ścian			X		
b)	likwidacja gołoledzi na terenie działki, na której znajduje się parking i na terenie parkingu tj. powierzchni: jezdni, chodników, stanowisk parkingowych z dojazdami;	posypywanie substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 6. SIWZ, aż do całkowitej likwidacji gołoledzi			w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątania – prace muszą zacząć się najpóźniej w 60 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni;		Rozstawienie w dniu rozpoczęcia umowy i usunięcie do dnia 20 kwietnia oraz ponowne rozstawienie do dnia 20 października na terenie parkingu minimum 5 pojemników z substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 6. SIWZ, (bezpieczną ekologicznie i zgodnie z obowiązującymi przepisami).
					po dniach i godzinach, w których parking nie funkcjonuje standardy		

pkt A.1. 10) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
c)	odśnieżanie terenu działki, na której znajduje się parking i terenu parkingu tj. powierzchni: jezdni, chodników, stanowisk parkingowych z dojazdami;	odśnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący oraz usunięcie śniegu z parkingu w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni	odśnieżania i likwidacji gołoledzi mają być uzyskane na godzinę otwarcia parkingu.				Śnieg nie może przylegać do elewacji i ramp betonowych. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania do Wykonawcy będzie należało usunięcie śniegu i wywożenie z terenu parkingu w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy. Należy także usuwać śnieg z ławek.
d)	odśnieżanie dachu budynku parkingowego;	usunięcie pokrywy śnieżnej w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia oraz przystępuje do prac po otrzymaniu stosownego zlecenia. Uwaga! Gwarantowana możliwość zrzutu śniegu jedynie w godzinach 2:30-4:30 bezpośrednio do pojemnika ustawionego przed wjazdem na parking.
		usunięcie sopli lodu i nawisów śnieżnych w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i nawisów śnieżnych spoczywa na Wykonawcy.
		wywożenie śniegu z terenu parkingu			X		
e)	oczyszczanie powierzchni dachu, rur spustowych, kratek kanalizacyjnych z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni			X		Monitorowanie czystości spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zapchania elementów wymienionymi zanieczyszczeniami, Wykonawca ma obowiązek również je udrożnić. Wykonawca okresowo zalewa wodą kratki kanalizacyjne w pomieszczeniach.
f)	mycie stanowisk parkingowych wraz z dojazdami;	mechaniczne mycie nawierzchni parkingu, a w miejscach, w których mechaniczne mycie jest niemożliwe, również mycie ręczne ¹¹		1 ¹			W godzinach 2:30 – 4:30 Poziomy 0, +1, +2 ,+3 i +4 w pierwszym tygodniu miesiąca

pkt A.1.10) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
g)	czyszczenie elementów wyposażenia parkingu;	odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 ⁴	X		Uwaga! Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie. Na elementach nierdzewnych należy usuwać pojawiający się rudy nalot, w sposób nie uszkadzający czyszczonej powierzchni. Stojaki rowerowe należy czyścić w godzinach, w których nie są użytkowane.
h)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;	usuwanie śmieci z koszy z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	5 ²		X		
		každorazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach	5 ²		X		
		umycie i wypolerowanie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci	5 ²		X		
i)	mycie koszy na śmieci;	umycie z użyciem środka dezynfekującego całej powierzchni koszy z zewnątrz i wewnątrz		1 ⁵			
j)	sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych i toalety pracowniczej;	odkurzanie i mycie podłóg (wytarcie do sucha)	5 ²				
		odkurzanie i mycie parapetów	5 ²				
		mycie drzwi i okien				4 ³	
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z krzeseł, mebli, szaf, szafek socjalnych, półek, stołów, biurek, blatów, gaśnic itp. wyposażenia, usuwanie pajęczyn, usuwanie plam z mebli tapicerowanych	5 ²				
		usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi			X		
		mycie umywalek, kranów/baterii, pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, muszli klozetowej, kabiny	5 ²				

pkt A.1. 10) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		natryskowej					
		odkurzanie termy do podgrzewania wody		1 ⁶			
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą		1 ⁶			
		pranie / czyszczenie mat / wycieraczek		1 ⁶	X		
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	5 ²				
		mycie i dezynfekcja koszy na śmieci		1 ⁶			
		czyszczenie / pranie mebli tapicerowanych				1	Na zlecenie.
		uzupełnianie w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła	5 ²				
k)	sprzątanie pomieszczeń technicznych;	odkurzanie i mycie podłóg, wyposażenia pomieszczenia				4 ⁷	
		mycie drzwi i ścian wyłożonych glazurą				4 ⁷	
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych				4 ⁷	
		usuwanie śmieci, usuwanie pajęczyn				4 ⁷	
l)	sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń toalet ogólnodostępnych;	odkurzanie, mycie i dezynfekcja podłóg (wytarcie do sucha), drzwi, kabin i ścianek HPL, umywalk, kranów/baterii, parapetów, blatów, muszli klozetowych, pisuarów, koszy na śmieci	7				Uwaga! sprzątanie okresowe: standardy czystości określone dla toalet ogólnodostępnych mają być osiągnięte na godzinie: 7:00 i 16:00.
		odkurzanie i wycieranie wilgotną ściereczką term do podgrzewania wody	7				
		zbieranie śmieci i opróżnianie koszy na śmieci	7				
		mycie pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe	7				
		odświeżenie powietrza	7				
		mycie i polerowanie	7				

pkt A.1.10) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		luster					
		uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w zamontowanych do tego celu pojemnikach	7				Nie dopuszczalne jest wykładanie papieru i ręczników papierowych poza pojemnikami
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 ^s				
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą	1 ^s		X		
		mycie i dezynfekcja przewijaków dla niemowląt	1 ^s		X		
m)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy;	zbieranie substancji ciekłych i stałych, pozostawionych przez nieszczelne układy olejowe, paliwowe i chłodzące za pomocą sprzętu i materiałów do tego celu przeznaczonych (wióry, ścinki tekstylne, piasek, woda itp.)			X		
		unieszkodliwianie zebranych substancji ⁹			X		
		usuwanie zaplamień powierzchni po zebranych substancjach			X		
n)	sprzątanie i utrzymanie w czystości wind osobowych;	odkurzenie / umycie całego wnętrza windy (podłoga, ściany, sufit, futryna, skrzydła drzwiowe), elementów wejścia, prowadnic drzwi, zewnętrznych wyświetlaczy, elementów oświetlenia i przycisków)	7				Uwaga! Sprzątanie okresowe – standardy czystości określone dla wind mają być osiągnięte na godzinę 12:00 .
		odświeżenie powietrza	7				
		polerowanie luster	7				
o)	pielęgnacja zieleni i nasadzeń; ¹⁰	pielęgnacja rabat: spulchnianie gleby oraz ręczne usunięcie chwastów, uzupełnianie kory, nawożenie		1			Uwaga! Usługa od 01.07.2015 roku.
		pielęgnacja młodych drzew: uzupełnianie palików i wiązań, rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorowanie mis, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, nawożenie, formowanie koron			X		
		pielęgnacja drzew			X		

pkt A.1.10) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		starych: cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, nawożenie, usuwanie odrostów korzeniowych					
p)	wywóz śmieci z terenu parkingu.	opróżnianie pojemnika (kontenera) na śmieci			X ¹²		Uwaga! Usługa tylko w okresie od 1 do 31 stycznia 2014 roku. Nie dopuszczalne jest zaleganie śmieci obok kontenera oraz wystawianie śmieci ze środka kontenera.

¹W godz. 2:30 – 4:30;

²W dni robocze;

³W drugi piątek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub, jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁴W drugi wtorek każdego miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁵W każdy pierwszy piątek miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

⁶W pierwszą środę miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁷W drugi czwartek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub, jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁸W każdy poniedziałek, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

⁹Na terenie parkingu znajdują się separatory substancji ropopochodnych;

¹⁰Od kwietnia do października w III dekadzie miesiąca;

¹¹W okresie zimowym, w przypadku występowania niskich temperatur, Zamawiający może zamienić czynność na czyszczenie bez użycia wody;

¹²Wywóz śmieci w momencie zapełnienia kontenera, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.