

Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywanych prac – pętla autobusowa Metro Marymont

pkt A.1.3) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
a)	utrzymanie w czystości pomieszczeń w budynku ekspedycji tj. biurowych, socjalnych i toalet pracowniczych;	odkurzanie i mycie podłóg w tym gres przed wejściem (wytarcie do sucha)	6 ¹				Uwaga! Sprzątanie okresowe pomieszczeń toalet pracowniczych: standardy czystości określone dla toalet na ekspedycji mają być osiągnięte na godziny: 7:00, 13:00, 17:00.
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z krzeseł, mebli, szaf, szafek socjalnych, półek, stołów, biurek, blatów, gaśnic itp. wyposażenia, usuwanie pajęczyn, usuwanie plam z mebli tapicerowanych	6 ¹				
		usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi	6 ¹				
		mycie umywalk, zlewozmywaka i kranów/baterii, szafek socjalnych, blatów, pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, muszli klozetowych	6 ¹				
		odkurzanie i mycie parapetów	6 ¹				W tym parapety zewnętrzne.
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci	6 ¹				
		mycie i dezynfekcja koszy na śmieci	6 ¹				
		odświeżenie powietrza w toaletach	6 ¹				
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 ²				
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą	1 ²				
		odkurzanie termy/bojlera do podgrzewania wody	1 ²				
		mycie chłodziarki	1 ²				

pkt A.1.3) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		uzupełnianie w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła			X		
		pranie / czyszczenie mat / wycieraczek		1 ³	X		
		mycie drzwi i okien				4 ⁴	
		czyszczenie / pranie mebli tapicerowanych				1	Na zlecenie
b)	utrzymanie w czystości powierzchni działki, na której znajduje się pętla autobusowa, tj. powierzchni: jezdni, chodników, trawników, przystanków, miejsc parkingowych, miejsca wyznaczonego na pojemnik na śmieci, elewacji budynku ekspedycji;	odkurzanie/zamiatanie całej powierzchni pętli autobusowej		2 ⁵			W 1 i 3 tygodniu miesiąca.
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych itp. zanieczyszczeń;			X		
		mechaniczne lub ręczne usuwanie ziemi, piasku, żwiru, błota, gruzu itp. zanieczyszczeń			X		
		likwidacja przerostów, traw i chwastów, usuwanie samosiewów drzew o średnicy ok. 5 cm wraz z systemem korzeniowym			X		
		usuwanie opadłych liści, gałęzi, owoców/nasion drzew i krzewów, uschniętych części roślin			X		
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X		
		usuwanie graffiti			X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.

pkt A.1.3) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie zanieczyszczeń z elewacji			X		
c)	likwidacja gołoledzi na terenie pętli autobusowej: chodników, jezdni, przystanków, miejsc parkingowych;	posypywanie substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 5. SIWZ, aż do całkowitej likwidacji gołoledzi	w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątnięcia – prace muszą zacząć się najpóźniej w 60 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni.				Rozstawienie w dniu rozpoczęcia umowy i usunięcie do dnia 20 kwietnia oraz ponowne rozstawienie do dnia 20 października na terenie zewnętrznym minimum 4 pojemników z substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 5. SIWZ, (bezpieczną ekologicznie i zgodnie z obowiązującymi przepisami).
d)	odśnieżanie terenu pętli autobusowej: chodników, jezdni, przystanków, miejsc parkingowych;	odśnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący oraz składowanie odgarniętego śniegu na przemy w miejscach nie powodujących utrudnień w ruchu					Śnieg nie może przylegać do elewacji. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania do Wykonawcy będzie należało usunięcie śniegu i wywożenie z terenu pętli w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy. Należy także usuwać śnieg z ławek.
e)	odśnieżanie dachu budynku ekspedycji i wiat przystankowych;	usunięcie pokrywy śnieżnej w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni			X		Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia. Wykonawca przystępuje do prac po otrzymaniu stosownego zlecenia.
		usunięcie sopli lodu i nawisów śnieżnych w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni			X		Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i nawisów śnieżnych spoczywa na Wykonawcy.
		wywożenie śniegu z terenu pętli			X		
f)	czyszczenie elementów wyposażenia pętli;	odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 ⁶	X		Uwaga! Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie. Na elementach nierdzewnych należy usuwać pojawiający się rudy nalot, w sposób nie

pkt A.1.3) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
							uszkodzący czyszczonej powierzchni. Stojaki rowerowe należy czyścić w godzinach, w których nie są użytkowane.
g)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;	usuwanie śmieci z koszy z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	6 ¹		X		
		každorazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach	6 ¹		X		
		czyszczenie zewnętrznej powierzchni koszy	6 ¹		X		
h)	mycie koszy na śmieci;	umycie z użyciem środka dezynfekującego z zewnątrz i wewnątrz wkładów koszy oraz czyszczenie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci		1 ³			
i)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy;	zbieranie substancji ciekłych i stałych, pozostawionych przez nieszczelne układy olejowe, paliwowe i chłodzące za pomocą sprzętu i materiałów do tego celu przeznaczonych (wióry, ścinki tekstylne, piasek, woda itp.)			X		
		unieszkodliwianie zebranych substancji			X		
		usuwanie zaplamień powierzchni po zebranych substancjach			X		
j)	oczyszczanie powierzchni dachów, zadaszeń, rynien, rur spustowych, kratek kanalizacyjnych, ciągów kanalizacji deszczowej z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni			X		Monitorowanie czystości spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zapchania elementów wymienionymi zanieczyszczeniami, Wykonawca ma obowiązek również je udrożnić. Wykonawca okresowo zalewa wodą kratki kanalizacyjne w pomieszczeniach.
k)	pielęgnacja zieleni i nasadzeń; ⁷	pielęgnacja trawników: odchwaszczanie, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przeddeptów i zabezpieczanie przed		1			Koszenie trawy nie częściej niż 1 w miesiącu.

pkt A.1.3) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		ponownym uszkodzeniem, nawożenie, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażenia, krawężnikach, drzewach, skupinach krzewów, rabatach itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu					
		pielęgnacyjne cięcie drzew i krzewów, podcinanie gałęzi, usuwanie odciętych części roślin, podwiązanie pnączy, nawożenie			X		
		wygrabianie liści i zanieczyszczeń spod drzew, skupin krzewów i z trawników			X		
		pielęgnacja młodych drzew: uzupełnianie palików i wiązań, rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorzystanie mis, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, nawożenie, formowanie koron			X		
		pielęgnacja drzew starych: cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, nawożenie, podnoszenie koron nad alejkami wraz z utylizacją gałęzi i uporządkowaniem terenu, usuwanie odrostów korzeniowych			X		
		pielęgnacja krzewów: usunięcie uschniętych egzemplarzy, nawożenie, cięcia pielęgnacyjno - prześwietlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej)			X		
		pielęgnacja rabat: spulchnianie gleby oraz ręczne usunięcie chwastów, odcięcie			X		

pkt A.1.3) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		brzegów rabaty od trawnika, uzupełnianie kory, nawożenie					
l)	wywóz śmieci z terenu pętli.	opróżnianie pojemnika (kontenera) na śmieci			X ⁸		Uwaga! Usługa tylko w okresie od 1.12.2013 roku do 31.01.2014 roku. Nie dopuszczalne jest zaleganie śmieci obok kontenera oraz wystawianie śmieci ze środka kontenera.

¹ W dni robocze i soboty;

² W każdy poniedziałek lub, jeżeli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

³ W pierwszy piątek miesiąca lub, jeżeli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

⁴ W drugi piątek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub, jeżeli w piątek wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

⁵ W sobotę lub, jeżeli w sobotę wypada dzień świąteczny, w następujący po niej dzień roboczy;

⁶ W drugi wtorek miesiąca, jeżeli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

⁷ Od kwietnia do października w III dekadzie miesiąca;

⁸ Wywóz śmieci w momencie zapelnienia kontenera, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.