

Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywanych prac – powierzchnie (WKM) terenów zewnętrznych

pkt A.1.1) 1.3) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
a)	utrzymanie w czystości pętli autobusowej, tramwajowej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, dróg dojazdowych, wjazdów i wyjazdów, terenów zielonych, miejsc wyznaczonych na pojemniki na śmieci, elewacji, słupów i ścian;	odkurzanie/zamiatanie całej powierzchni pętli autobusowej, tramwajowej, ciągów pieszych, dróg dojazdowych, wjazdów i wyjazdów		2 ¹			W 1 i 3 sobotę miesiąca.
		mechaniczne mycie granitowych okładzin ciągów pieszych i krawężników ²		1 ³			Okolice patio i krawężniki pod zadaszeniami pętli autobusowej.
		mechaniczne lub ręczne usuwanie ziemi, piasku, żwiru, błota, gruzu itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, usuwanie uschniętych liści i części roślin, odchodów zwierzęcych itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie przerostów trawy i chwastów w ciągach pieszych, usuwanie samosiewów drzew o średnicy ok. 5 cm wraz z systemem korzeniowym			X		
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X		
		usuwanie opadłych liści, gałęzi, owoców/nasion drzew i krzewów, uschniętych części roślin			X		
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń			X		

pkt A.1.1) 1.3) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
		usuwanie zabrudzeń spowodowanych przez ptaki: usuwanie gałęzi, patyków, odchodów i innych zanieczyszczeń			X		Szczególnie w okresie budowania gniazd.
		usuwanie graffiti			X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		usuwanie pajęczyn			X		
		usuwanie zanieczyszczeń z elewacji, słupów i ścian			X		
b)	likwidacja gołoledzi na terenie pętli autobusowej, tramwajowej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, dróg dojazdowych, wjazdów i wyjazdów;	posypywanie substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 5. SIWZ, aż do całkowitej likwidacji gołoledzi	w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątania – prace muszą zacząć się najpóźniej w 60 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni; po dniach i godzinach, w których parking nie funkcjonuje standardy odśnieżania i likwidacji gołoledzi mają być uzyskane na godzinę otwarcia parkingu.				Rozstawienie w dniu rozpoczęcia umowy i usunięcie do dnia 20 kwietnia oraz ponowne rozstawienie do dnia 20 października na terenie zewnętrznym minimum 10 pojemników z substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 5. SIWZ, (bezpieczną ekologicznie i zgodnie z obowiązującymi przepisami).
c)	odśnieżanie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, wysepek dla pasażerów i dojeżdż do przystanków, powierzchni pętli: autobusowej i tramwajowej;	odśnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący oraz składowanie odgarniętego śniegu na przyzmy w miejscach nie powodujących utrudnień w ruchu.					Śnieg nie może przylegać do elewacji i ramp betonowych. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania do Wykonawcy będzie należało usunięcie śniegu i wywożenie z terenu WKM w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy. Należy także usuwać śnieg z ławek.

pkt A.1.1) 1.3) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
d)	odsnieżanie zadaszeń nad pętlami, ciągami pieszymi, schodami ruchomymi i wejściami;	usunięcie pokrywy śnieżnej i/lub lodu z zadaszeń w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia. Wykonawca przystępuje do prac po otrzymaniu stosownego zlecenia. Uwaga! Przekrycie zadaszeń wykonano z zestawów szklanych, odsnieżanie według instrukcji czyszczenia i odsnieżania zadaszeń szklanych i zadaszenia nad schodami ruchomymi. Zamawiający wskaże miejsce zrzutu śniegu. Śnieg nie może przylegać do elewacji. Do Wykonawcy będzie należało usunięcie zrzuconego śniegu z terenu WKM niezwłocznie po zakończeniu odsnieżania w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.
		usunięcie sopli lodu i zwisów śnieżnych z dachów i zadaszeń oraz odsnieżanie zadaszeń nad wejściami w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i zwisów śnieżnych oraz gromadzenia się pokrywy śnieżnej na zadaszeniach nad wejściami spoczywa na Wykonawcy.
e)	odsnieżanie dachu budynku przesiadkowego;	usunięcie pokrywy śnieżnej i/lub lodu w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni/elementów			X		Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia. Wykonawca przystępuje do prac po otrzymaniu stosownego zlecenia. Odsnieżanie według instrukcji czyszczenia i odsnieżania dachu budynku przesiadkowego. Śnieg nie może przylegać do elewacji. Uwaga! Należy wywieźć zrzucony śnieg z terenu WKM natychmiast po dokonaniu zrzutu, w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.
f)	czyszczenie elementów wyposażenia pętli autobusowej, tramwajowej, ciągów pieszych;	odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 ⁴	X		Uwaga! Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie. na elementach nierdzewnych należy usuwać pojawiający się rudy nalot, w sposób nie uszkadzający czyszczonej powierzchni. Stojaki rowerowe należy czyścić w godzinach, w których nie są użytkowane.

pkt A.1.1) 1.3) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
		czyszczenie części nierdzewnych dwóch ścian (dekoracyjnych) tworzących patio oraz ich szczytów (zadaszeń)				X	Przewiduje się 1 zlecenie w roku.
g)	mycie zadaszeń pętli autobusowej, tramwajowej, ciągów pieszych;	mycie zewnętrznej i wewnętrznej powierzchni zadaszeń przeszklonych, metalowych konstrukcji, mycie spodu budynku przesiadkowego				X ⁵	Uwaga! W tym zadaszenie szklane nad schodami ruchomymi. Przekrycie zadaszeń wykonano z zestawów szklanych, mycie według instrukcji czyszczenia i odśnieżania zadaszeń szklanych. Należy zachować szczególną ostrożność ze względu na instalację oświetleniową, system monitorujący i nagłośnienia, trakcję elektryczną i inne urządzenia wrażliwe na zalanie. Prace powinny być wykonywane w godzinach nocnych. Odbiór prac po zgłoszeniu ich wykonania następować będzie w ciągu dnia.
h)	mycie elewacji budynku przesiadkowego;	mycie przeszklonej i pokrytej okładziną z <i>alucobond</i> elewacji				X ⁵	
i)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;	usuwanie śmieci z koszy z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	7		X		W przypadku znacznego zapełnienia koszy na śmieci, należy usuwać je na bieżąco.
		każdorazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach	7		X		
		czyszczenie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci	7		X		
j)	mycie koszy na śmieci;	umycie z użyciem środka dezynfekującego z zewnątrz i wewnątrz wkładów koszy oraz czyszczenie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci		1 ⁶			
k)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy;	zbieranie substancji ciekłych i stałych, pozostawionych przez nieszczelne układy olejowe, paliwowe i chłodzące za pomocą sprzętu i materiałów do tego celu przeznaczonych (wióry, ścinki tekstylne, piasek, woda itp.)			X		
		unieszkodliwianie zebranych substancji ⁷			X		
		usuwanie zaplamień powierzchni po zebranych substancjach			X		

pkt A.1.1) 1.3) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
l)	oczyszczanie powierzchni dachów, zadaszeń, dachu budynku przesiadkowego rynien, rur spustowych, kratek kanalizacyjnych, kratek odwodnienia liniowego, ciągów kanalizacji deszczowej z liści, gałęzi, mułu, nasion drzew i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni			X		Monitorowanie czystości spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zapchania elementów wymienionymi zanieczyszczeniami, Wykonawca ma obowiązek również je udrożnić. Uwaga! Czyszczenie według instrukcji czyszczenia i odśnieżania zadaszeń szklanych i zadaszenia nad schodami ruchomymi. Wykonawca okresowo zalewa wodą kratki kanalizacyjne w pomieszczeniach.
m)	pielęgnacja zieleni i nasadzeń; ⁸	pielęgnacja trawników: odchwaszczanie, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przeddeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, nawożenie, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażenia, krawężnikach, drzewach, skupinach krzewów, rabatach itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu		1			Koszenie trawy nie częściej niż 1 w miesiącu.
		wygrabianie liści i zanieczyszczeń spod drzew, skupin krzewów i z trawników			X		
		pielęgnacja młodych drzew: uzupełnianie palików i wiązań, rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorowanie mis, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, nawożenie, formowanie koron			X		
		pielęgnacja drzew starych: cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, nawożenie, usuwanie odrostów korzeniowych			X		

pkt A.1.1) 1.3) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
		pielęgnacja krzewów: usunięcie uschniętych egzemplarzy, nawożenie, cięcia pielęgnacyjno - prześwietlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej)			X		
		pielęgnacja rabat: spulchnianie gleby oraz ręczne usunięcie chwastów, odcięcie brzegów rabaty od trawnika, uzupełnianie kory, nawożenie, podlewanie rabat i trawników będących w obrębie systemu nawadniającego, w tym donice nierdzewne na patio			X		
n)	wywóz śmieci z terenu WKM.	opróżnianie pojemnika (kontenera) na śmieci			X ⁹		Uwaga! Usługa tylko w okresie od 1.12.2013 roku do 31.01.2014 roku. Nie dopuszczalne jest zaleganie śmieci obok kontenera oraz wystawianie śmieci ze środka kontenera.

¹W sobotę, a jeżeli w sobotę wypada dzień świąteczny, w następujący po niej dzień roboczy;

²Obszary pokryte okładzinami z granitu (płomieniowanego). Należy stosować się do instrukcji użytkowania i konserwacji okładzin kamiennych;

³W pierwszą środę miesiąca, a jeżeli w środę wypada święto, w następujący po niej dzień roboczy;

⁴W drugą środę miesiąca, a jeżeli w środę wypada święto, w następujący po niej dzień roboczy;

⁵Przewiduje się 1 zlecenie w roku;

⁶W drugi wtorek miesiąca, a jeżeli we wtorek wypada święto, w następujący po nim dzień roboczy;

⁷Na terenie WKM znajdują się separatory substancji ropopochodnych;

⁸Od kwietnia do października w III dekadzie miesiąca;

⁹Wywóz śmieci w momencie zapelnienia kontenera, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu.

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.