

Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywanych prac – powierzchnie (WKM) parkingowe

pkt A.1.1) 1.1) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
a)	utrzymanie czystości powierzchni parkingu, tj. powierzchni: wjazdów, wyjazdów, podjazdów, jezdni, ciągów pieszych, stanowisk parkingowych z dojazdami, klatek schodowych, korytarzy, słupów, ramp, ścian i elewacji;	odkurzanie/zamiatanie całej powierzchni parkingu		2				W godz. 2:30 – 4:30 W 1 i 3 tygodniu miesiąca Poziom 0 we wtorek Poziom +1 w środę Poziom +2 w czwartek Poziom +3 w piątek
		mechaniczne lub ręczne usuwanie ziemi, piasku, żwiru, błota itp. zanieczyszczeń				X		
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych itp. zanieczyszczeń				X		
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń				X		
		likwidacja błota pośniegowego, wody, lodu				X		W zależności od warunków atmosferycznych zwiększa się śliskość powierzchni na skutek występowania: wody, błota, błota pośniegowego itp.
		usuwanie zabrudzeń spowodowanych przez ptaki: usuwanie gałęzi, patyków, odchodów i innych zanieczyszczeń				X		Szczególnie w okresie budowania gniazd.
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody				X		
		usuwanie graffiti				X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.

pkt A. 1.1) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
		usuwanie piachu itp / odkurzanie, mycie schodów (w tym oznakowań dla niewidomych) i poręczy na klatkach schodowych	7 ¹					Zalecane stosowanie odkurzacza plecakowy bezprzewodowy – akumulatorowy.
		mycie drzwi	1 ²					
		usuwanie pajęczyn				X		
		mycie okien i przeszkleń zewnętrznych			3 ³			oprócz pierwszego kwartału (w miesiącu styczeń).
		usuwanie zabrudzeń śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi				X		
		pranie / czyszczenie mat / wycieraczek		1 ⁴		X		
		usuwanie zanieczyszczeń z elewacji, słupów, ramp i ścian				X		
b)	likwidacja gołoledzi na terenie parkingu, tj. powierzchni: wjazdów, wyjazdów, jezdni, ciągów pieszych, podjazdów oraz stanowisk parkingowych z dojazdami;	posypywanie substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 6. SIWZ, aż do całkowitej likwidacji gołoledzi	w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątnięcia – prace muszą zacząć się najpóźniej w 60 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni; po dniach i godzinach, w których parking nie funkcjonuje standardy odśnieżania i likwidacji gołoledzi mają być uzyskane na godzinę otwarcia parkingu; w przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania – wywożenie śniegu.					Rozstawienie w dniu rozpoczęcia umowy i usunięcie do dnia 20 kwietnia oraz ponowne rozstawienie do dnia 20 października na terenie parkingu minimum 8 pojemników z substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem zgodnie z pkt. A. 6. SIWZ, (bezpieczną ekologicznie i zgodnie z obowiązującymi przepisami).
c)	odśnieżanie terenu parkingu, tj. powierzchni: wjazdów, wyjazdów, podjazdów, jezdni, ciągów pieszych, niezadaszonego poziomu +3, zadaszenia nad wejściami do klatek;	odśnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący oraz usunięcie śniegu z parkingu w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni						Śnieg nie może przylegać do elewacji i ramp betonowych. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania do Wykonawcy będzie należało usunięcie śniegu i wywożenie z terenu WKM w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.

pkt A. 1.1) 1.1) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
		usunięcie sopli lodu i nawisów śnieżnych z zadaszeń w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni.				X		Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i nawisów śnieżnych spoczywa na Wykonawcy.
d)	oczyszczanie powierzchni dachów, zadaszeń budynku parkingu, rynien, rur spustowych, kratek kanalizacyjnych, ciągów kanalizacji deszczowej z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni		1		X		Monitorowanie czystości spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zapchania elementów wymienionymi zanieczyszczeniami, Wykonawca ma w obowiązku również je udrożnić. Wykonawca okresowo zalewa wodą kratki kanalizacyjne w pomieszczeniach.
e)	mycie stanowisk parkingowych wraz z dojazdami;	mechaniczne mycie nawierzchni parkingu, a w miejscach, w których mechaniczne mycie jest niemożliwe, również mycie ręczne ⁵		1				W godz. 2:30 – 4:30 Poziom +3 na zlecenie ⁶ Poziom +1 i +2 w pierwszym tygodniu miesiąca
f)	czyszczenie elementów wyposażenia parkingu;	odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 ⁴		X		Uwaga! Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie. Na elementach nierdzewnych należy usuwać pojawiający się rudy nalot, w sposób nie uszkadzający czyszczonej powierzchni. Stojaki rowerowe należy czyścić w godzinach, w których są nieużytkowane.
g)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;	usuwanie śmieci z koszy z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	7			X		
		každorazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach	7			X		
		umycie i wypolerowanie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci	7			X		
h)	mycie koszy na śmieci;	umycie z użyciem środka dezynfekującego całej powierzchni koszy z zewnątrz i wewnątrz		1 ⁷				

pkt A. 1.1.1.1) SIWZ	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
i)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy.	zbieranie substancji ciekłych i stałych, pozostawionych przez nieszczelne układy olejowe, paliwowe i chłodzące za pomocą sprzętu i materiałów do tego celu przeznaczonych (wióry, ścinki tekstylne, piasek, woda itp.)				X		
		unieszkodliwianie zebranych substancji ⁸				X		
		usuwanie zaplamień powierzchni po zebranych substancjach				X		

¹ W godz. 00:00 – 4:30;

² W każdą środę, a jeżeli w środę wypada dzień świąteczny, w następujący po niej dzień roboczy;

³ W drugi piątek pierwszego miesiąca każdego kwartału, lub jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁴ W drugi wtorek każdego miesiąca lub, a jeżeli we wtorek wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

⁵ W okresie zimowym, w przypadku występowania niskich temperatur, Zamawiający może zamienić czynność na czyszczenie bez użycia wody;

⁶ Przewiduje się 2 razy w roku;

⁷ W każdy pierwszy piątek miesiąca, a jeżeli w piątek wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

⁸ Na terenie obiektu znajdują się separatory substancji ropopochodnych.

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.