

Umowa

Zawarta w dniu roku w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr /2013,
pomiędzy:

Miastem Stołecznym w Warszawie, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), zwany dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia..... nr przez:
Pana -

a:

.....
.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Pana/ią -

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wymianie czujników płyty podłogowej w schodach ruchomych OTIS (urządzeniach transportu bliskiego), zamontowanych na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Kasprowicza 145, zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Przez czujnik płyty podłogowej należy rozumieć czujnik wyposażony we wszystkie elementy niezbędne do realizacji przez przedmiotowe urządzenie zadań, które określił producent schodów ruchomych OTIS typ 513 NPE.
3. Szczegółowy zakres prac stanowiących Przedmiot Zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), będąca integralną częścią niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z:
 - a) wymogami właściwej jednostki dozoru technicznego;
 - b) obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi Wytwórcy (Producenta);
 - c) przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, ponosi koszty transportu i dostawy, jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Do czasu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za elementy (urządzenia) dostarczone w ramach Przedmiotu Zamówienia oraz ponosi koszty ich magazynowania.
8. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
9. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
10. W dowolnym czasie trwania Umowy Zamawiający ma prawo scedować na Wykonawcę obowiązek utylizacji materiałów zepsutych i uszkodzonych, zdemontowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia w terminie nie dłuższym niż 40 dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia
2. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
 - a) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego – w przypadku, gdy czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania Przedmiotu Zamówienia i Protokół Odbioru Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń;
 - b) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia – w przypadku, gdy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości Zamawiającego do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzono wady lub niekompletność Przedmiotu Zamówienia (np. brak prawidłowego działania zamontowanych elementów), a Wykonawca wezwany został przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień.
3. Formę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 ustali Zamawiający.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty oraz na podstawie faktycznej ilości wymienionych czujników. Wartość Umowy nie przekroczy kwoty brutto: PLN (słownie:)
2. Ryczałtowa cena jednostkowa wymiany jednego czujnika określona w ofercie wynosi brutto złotych.
3. Ryczałtowa cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 jest stała przez cały okres Umowy oraz stanowi łączną wartość prac obejmującą: wykonanie prac wstępnych, wymianę pojedynczego czujnika, wykonanie prac końcowych.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem prac oraz wykorzystał wszelkie środki, mające na celu ustalenie wynagrodzenia.
5. Przyjęty sposób zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oznacza, iż:
 - a) rozliczenie końcowe następuje na podstawie faktycznej ilości wymienionych czujników i zostanie ustalone według stawki jednostkowej określonej w ust. 2.

- b) podstawą do obliczenia wynagrodzenia będzie Protokół Odbioru Przedmiotu Zamówienia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, wskazujący faktyczną liczbę czujników wymienionych przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego i bez dodatkowego zamówienia udzielonego przez Zamawiającego.
 7. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 8. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Przedmiotu Zamówienia, potwierdzający prawidłowe i zgodne z SIWZ wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
 9. W przypadku niepodpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia, płatność zostanie dokonana po podpisaniu protokołu.

§ 5

1. W Protokole Odbioru Przedmiotu Zamówienia Zamawiający ma prawo umieścić w szczególności zapisy dotyczące: nienależytego wykonania prac, niewykonania prac w terminie, zniszczenia rzeczy Zamawiającego, i inne związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.
2. Kwalifikacji czynności określonych w ust. 1 dokonuje Zamawiający.

§ 6

1. Okres odpowiedzialności gwarancyjnej wykonawcy wynosi 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
2. Warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę nie mogą wskazywać konkretnych podmiotów, które będą uprawnione do wykonania konserwacji lub przeglądu zamontowanych urządzeń.
3. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu karty lub kart gwarancyjnych, dokumentem określającym warunki gwarancji i pełniącym funkcję karty gwarancyjnej będzie Protokół Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
4. W przypadku powstania lub ujawnienia się Wady w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia na własny koszt w terminie 30 dni od zgłoszenia Wady przez Zamawiającego,

5. Niezależnie od terminu 30 dni, w jakim Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia Wady, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usuwania w najbliższym, obiektywnie możliwym terminie.
6. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin określony w ust. 4.
7. Termin ewentualnego odbioru prac naprawczych usuwających Wady wyznacza Zamawiający.
8. Obowiązek usunięcia Wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem Wady.

§ 7

1. W przypadkach określonych w Umowie, w tym: w razie niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, licząc od dnia wyznaczonego na jego wykonanie do dnia jego faktycznego wykonania, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 100 złotych.
3. Za nienależyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia (np. uszkodzenie mienia Zamawiającego) Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 1000 złotych.
4. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 100 złotych.
5. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym w Umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcę.
6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
7. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 Umowy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwoty z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę .

§ 8

1. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzeci, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 9

1. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:
 - a) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
 - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w ciągu 7 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonania Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy.
3. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

§ 10

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy tj. w kwocie: (słownie złotych:).
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie określone w ust. 1 po upływie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
3. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia, w każdym przypadku:
 - a) niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - b) zobowiązania Wykonawcy do zapłaty kar umownych lub odszkodowań;
 - c) poniesienia przez Zamawiającego kosztów z winy Wykonawcy, związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12

Wykonawca podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że zapoznał się z parametrami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia przez Zamawiającego.

§ 13

W wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust. 2 i 3
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1,

zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

Ewentualnie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą, która chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 3.

3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2.*

Ewentualnie w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 2.

2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 14

Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy), w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.

§ 15

Integralną częścią Umowy jest SIWZ wraz załącznikami.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące

przepisy prawa.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na podstawie Umowy z dnia 2013 roku, zawartej pomiędzy Zarządem Transportu Miejskiego (**Zamawiającym**) a (**Wykonawcą**), Strony w dniu 2013 roku potwierdziły wykonanie **Przedmiotu Zamówienia**.

Przedmiot Zamówienia obejmował wykonanie usługi, polegającej na wymianie czujników płyty podłogowej schodów ruchomych OTIS typu 513NPE o numerach fabrycznych: D8NE6637, D8NE6641, D8NE6642, D8NE6643, D8NE6644, D8NE6645, zamontowanych na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny w Warszawie przy ul. Kasprowicza 145.

Strony zgodnie potwierdzają, iż Wykonawca dokonał wymiany czujników w następujących ilościach:

- 1..... w schodach ruchomych o nr fabrycznym D8NE6637,
- 2..... w schodach ruchomych o nr fabrycznym D8NE6641,
- 3..... w schodach ruchomych o nr fabrycznym D8NE6642,
- 4..... w schodach ruchomych o nr fabrycznym D8NE6643,
- 5..... w schodach ruchomych o nr fabrycznym D8NE6644,
- 6..... w schodach ruchomych o nr fabrycznym D8NE6645,

a także, iż w/w urządzenia spełniają zadania, określone przez producenta schodów ruchomych OTIS.

Komisja w składzie:

Uwagi Zamawiającego:

.....
.....
.....

Uwagi Wykonawcy:

.....
.....
.....

Na tym protokół odbioru prac naprawczych zakończono.

Podpis przedstawiciela
ZAMAWIAJĄCEGO

Podpis przedstawiciela
WYKONAWCY

1.

1.