

WZÓR UMOWY UMOWA O DZIEŁO

zawarta w dniu 2013 roku w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr2013, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w (00-848) Warszawie przy ul. Żelaznej 61, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowany,.....

a

.....
zwany dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego (zwanego dalej „Inwestycją”) pod nazwą „Budowa 5 zatok autobusowych na ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego w Warszawie”, zwanego dalej „Przedmiotem Zamówienia”.
2. W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do wykonania następujących czynności:
 - 1) wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Dokumentacją Projektową, stanowiącą załącznik do SIWZ, Ofertą oraz postanowieniami Umowy, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie – w szczególności prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska, odpowiednimi europejskimi i polskimi normami,
 - 2) wykonania i uzgodnienia z Inżynierem Ruchu czasowej organizacji ruchu,
 - 3) koordynacji wykonawstwa inwestycji i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia robót stanowiących Przedmiot Zamówienia,
 - 4) wykonania inwestycji własnym sprzętem, z wykorzystaniem zakupionych przez siebie materiałów, surowców i urządzeń,
 - 5) uzyskania własnym staraniem wszelkich zgód, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów koniecznych do przygotowania, prowadzenia i zakończenia Przedmiotu Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) wykonania dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
3. Szczegółowe wymagania techniczne oraz zakres prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami, których postanowienia są wiążące dla stron niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym oraz posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu Zamówienia, jak też posiada niezbędną płynność finansową oraz kapitał obrotowy niezbędny do realizacji Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji postanowień Umowy będzie odpowiedzialny za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Umowy.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, surowców, urządzeń, wyposażenia, ponosi koszty opłat administracyjnych, transportu jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej, podatkowej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oraz z nim uzgodnić harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Przedmiotu Zamówienia (zwany Harmonogramem).
6. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia ustala się na okres 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia....., jednak nie dłużej niż do dnia 15 grudnia 2013 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonania Przedmiotu Zamówienia (plac budowy) w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
3. Wprowadzenie Wykonawcy na plac robót zostanie potwierdzone Protokołem Wprowadzenia, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Od momentu wprowadzenia Wykonawcy na plac robót Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za przejęty teren i znajdujące się na nim mienie.
4. Wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wykonanie części Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
7. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień dokumentacji.
8. Dokonanie przez Wykonawcę uzupełnień, o których mowa w punkcie poprzednim, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
9. W przypadku, gdy w toku Odbioru Końcowego stwierdzono usterki Przedmiotu Zamówienia, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek.

10. Dokonanie przez Wykonawcę poprawek, o których mowa w punkcie poprzednim, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
11. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
 - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego - jeżeli czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania i Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń lub, jeżeli w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady, usterki albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia (w tym także braki w wymaganej dokumentacji) a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania,
 - 2) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady, usterki albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia (w tym także braki w wymaganej dokumentacji) a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, nie dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania.

§ 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, której okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wady lub usterki Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do jej usuwania w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub faksem) i usunie ją w czasie nie dłuższym niż 7 dni od przystąpienia do jej usunięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:zł (słownie złotych:) – wartość Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia dokonywane będzie w następujący sposób:
 - 1) po złożeniu w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonych faktur częściowych za wykonane roboty budowlane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Częściowego,

- 2) po złożeniu w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego, z następującymi ograniczeniami:
 - 1) za roboty budowlane faktycznie wykonane, będące przedmiotem odbiorów częściowych, nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 2) łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy płatnego na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości Umowy.
4. Należne wynagrodzenie wypłacane będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie 21 dni od daty ich otrzymania od Zamawiającego.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, na podstawie umowy, o której mowa w § 9, Zamawiający dopuszcza możliwość wypłacenia bezpośrednio podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia; w takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wynagrodzeń wypłaconych podwykonawcom za roboty.

§ 6

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie, tj PLN (słownie złotych.....)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyście wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy – po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu z tytułu kar umownych, odszkodowań i roszczeń z tytułu rękojmi- nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2 , w szczególności gdy:
 - 1) Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn obciążających Wykonawcę,
 - 2) Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy,
 - 3) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z Umowy,
 - 4) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej Umowy na wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
 - 5) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach ust. 5 pkt 1-5 mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa

Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

7. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie dokonane będzie przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

§ 7

1. W przypadku opóźnienia wykonania Przedmiotu Zamówienia powyżej 30 dni od wymaganego terminu, Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz do kar umownych z tego tytułu. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których nie poniósłby, gdyby Umowa trwała.
2. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
3. Kara umowna za okres opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia wynosi 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia do dnia dokonania jego odbioru. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust.11 pkt 2, kara umowna wynosić będzie 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia do dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę jak również w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy; zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
5. Kara umowna z tytułu nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki bądź nieusunięcia wady lub usterki w terminach określonych w § 4 ust. 2 wynosi 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdą dobę powyżej wskazanych tam terminów.
6. W przypadku gdy w okresie gwarancji lub rękojmi na skutek nie wykonania przez Wykonawcę wymaganej naprawy Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Zamówienia, przy czym kara nie będzie naliczana za okres do upływu 9 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na wykonanie naprawy.
7. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i/lub planach finansowych Zamawiającego,
 - 2) w przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych nie opisanych w Przedmiocie Zamówienia,
 - 3) zmiany wynikającej z konieczności wykonania robót zamiennych,
 - 4) zmiany wynikającej z niekorzystnych warunków pogodowych lub wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności mających wpływ na technologię wykonywania prac, w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu takich okoliczności,
 - 5) wykrycia odmiennych od przyjętych w SIWZ warunków terenowych w szczególności istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód,
 - 6) zmiany terminów i wysokości wynagrodzenia określonych w Umowie, wynikających ze zmian, o których mowa powyżej w pkt od „1)” do „5)”.
4. Zmiany Umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie Strony pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca może przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia powierzyć poszczególne prace podwykonawcom, o ile możliwość taką przewidział i wskazał w swojej Ofercie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust.2. zd. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 10

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wyłącza się prawo Wykonawcy do potrącania wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego (własnych lub nabytych) z wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego .

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

Zamawiający

Wykonawca