

UMOWA

O SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

Zawarta w dniu 2013 roku w rezultacie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa Zarząd Transportu Miejskiego (ZTM), z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61, posiadający NIP 526-025-16-41 i REGON 012605780 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

1)

a

.....
.....zwanym dalej „Projektantem” reprezentowanym przez:

1)

o następującej treści:

zwanymi dalej stronami

§ 1

1. Zamawiający zleca a Projektant zobowiązuje się sprawować nadzór autorski wielobranżowy nad realizacją „Budowy drugiej jezdni ul. Kasprowicza na odc. od ul. Oczapowskiego do ul. Przy Agorze” w Warszawie
2. Inwestycja polegająca na budowie drugiej jezdni ul. Kasprowicza na odc. od ul. Oczapowskiego do ul. Przy Agorze realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez autora projektu.
3. Projektant sprawować będzie nadzór autorski i w terminach ustalonych przez strony w zakresie obejmującym w szczególności :
 - a) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,

- b)** wyjaśnianie wątpliwości dotyczącego projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
- c)** uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- d)** czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- e)** udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorze końcowym budowy,
- f)** udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

4. Jeżeli w toku wykonywania robót dokonane zostaną bez zgody Projektanta istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, Projektant jest zwolniony z obowiązku:

- a)** wyrażenia zgody na powyższe zmiany,
- b)** podpisania Kierownikowi Budowy oświadczenia o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami,
- c)** naprawienia szkody w okresie gwarancji i rękojmi wynikającej z niezgodnionego odstępstwa od projektu.

5. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Projektanta, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:

- a)** zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- b)** rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
- c)** wpisy do Dziennika Budowy,
- d)** protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.

6. Na budowie, w imieniu Zamawiającego, na podstawie zawartej umowy działa Kierownik budowy :.....

§ 2

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy do zakończenia budowy. Planowane zakończenie budowy do dnia 20 listopada 2013 r.
2. Projektant pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie oraz na każde wezwanie Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru, dokonane telefonicznie lub faksem, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.
3. Projektant sprawujący nadzór autorski, przewidywany termin pobytu na budowie będzie uzgadniał telefonicznie lub faksem ze wskazanym przedstawicielem Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru.
4. Każdy pobyt Projektanta na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie za nadzór autorski strony ustalają na:
kwotę (brutto);zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie wymienione w § 3 ust.1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie w miesięcznych ratach na podstawie faktury za prowadzony nadzór w danym miesiącu, którego dotyczy faktura.
4. Podstawę do wystawienia faktur przez Projektanta stanowić będzie pisemne oświadczenie Inspektora Nadzoru, stwierdzające wykonywanie czynności nadzoru autorskiego przez Projektanta z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
5. Faktury za czynności nadzoru płatne będą przelewem na rachunek bankowy Projektanta w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej Projektantowi za opóźnienie w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminów wskazanych w §2 lub uzgodnionych przez strony.
2. Kara umowna nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego.

§ 5

1. Koordynatorem ze strony Projektanta będzie Kierownik Zespołu nadzoru autorskiego P. tel., faks, e- mail:.....
2. Ze strony Inspektora nadzoru osobą upoważnioną jest P., tel.

§ 6

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają:
 - przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 ze zm.),
 - przepisy wykonawcze do w/w ustawy,
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
 - ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.);

§ 7

Integralną część niniejszej Umowy stanowi, jako załącznik nr 1, Wykaz osób sprawujących nadzór autorski.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

PROJEKTANT

.....

.....