

Umowa

Zawarta w dniu roku w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr,
pomiędzy:

Miastem Stołecznym w Warszawie, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), zwany dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia..... nr przez:
Pana -

a:

.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Pana/ią -

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na serwisie schodów ruchomych OTIS (urządzeń transportu bliskiego - UTB), zamontowanych na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Kasprowicza 145, zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Serwis obejmuje:
 - 1) prace konserwacyjne,
 - 2) prace konserwacyjne wykonywane raz w roku,
 - 3) prace w zakresie: montażu, demontażu, wymiany lub naprawy elementów UTB, zwane dalej pracami naprawczymi.
3. Wykaz urządzeń oraz szczegółowy zakres i harmonogram prac obejmujących Przedmiot Zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), będąca integralną częścią niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z:
 - 1) wymogami właściwej jednostki dozoru technicznego;
 - 2) obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi Wytwórcy (Producenta);
 - 3) przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia; Wykonawca gwarantuje sprawne utrzymanie urządzeń w ruchu, a szczególnie niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, ponosi koszty transportu, jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej (za wyjątkiem opłat z tytułu dozoru technicznego), Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
8. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
9. W dowolnym czasie trwania Umowy Zamawiający ma prawo scedować na Wykonawcę obowiązek utylizacji materiałów zepsutych i uszkodzonych, zdemontowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia.

§ 3

Umowa obowiązuje od dnia 01.02.2013 roku do dnia 31.10.2014 roku.

§ 4

1. Wartość Umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie złotych:.....).
2. Łączna wartość prac naprawczych nie może przekroczyć 25 % łącznej wartości prac konserwacyjnych.
3. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w zakresie prac konserwacyjnych, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto – zł (słownie złotych:).
4. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w zakresie prac naprawczych, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy łączną kwotę brutto nie większą niż zł (słownie złotych:).
5. Płatności za realizację Przedmiotu Zamówienia w poszczególnych latach nie przekroczą niżej wymienionych wartości brutto:
 - 1) w roku 2013 zł (słownie złotych:);
 - 2) w roku 2014 zł (słownie złotych:).
6. Zlecenie prac naprawczych odbywać się będzie wyłącznie na podstawie oddzielnego zlecenia podpisanego przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia prac naprawczych wyłącznie Wykonawcy.
7. Strony będą zaliczały do prac naprawczych prace realizowane wyłącznie na podstawie odrębnego zlecenia podpisanego przez Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego lub osobę upoważnioną; wykonane prace naprawcze bez odrębnego zlecenia będą traktowane przez Strony jako prace konserwacyjne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac naprawczych Zamawiający będzie miał prawo anulować zlecenie; Wykonawca nie będzie mógł żądać z tego tytułu żadnego wynagrodzenia.
9. Wykonanie prac konserwacyjnych przez Wykonawcę Strony będą potwierdzały w miesięcznym protokole odbioru prac konserwacyjnych.

10. Należne wynagrodzenie za prace konserwacyjne wypłacone będzie z dołu, za okresy miesięczne, przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
11. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za prace konserwacyjne będzie podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru prac konserwacyjnych, potwierdzający wykonanie tych prac w danym miesiącu, przy czym ostatni miesięczny protokół będzie jednocześnie protokołem końcowym.
12. Wykonanie prac naprawczych przez Wykonawcę Strony będą potwierdzały w protokole odbioru prac naprawczych.
13. Należne wynagrodzenie za prace naprawcze będzie wypłacane przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
14. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za prace naprawcze będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac naprawczych, potwierdzający wykonanie tych prac.
15. Do każdej dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany załączyć odpowiedni protokół.

§ 5

1. W protokole odbioru prac konserwacyjnych Zamawiający ma prawo umieścić zapisy dotyczące: niewykonania prac konserwacyjnych, niewykonania w terminie prac konserwacyjnych, niewłaściwego wykonania prac konserwacyjnych, zniszczenia rzeczy Zamawiającego, brak łączności telefonicznej i inne, związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.
2. Naliczanie kar przez Zamawiającego odbywać się będzie na podstawie zapisów umieszczonych przez Zamawiającego w protokole odbioru prac konserwacyjnych.
3. Wzór miesięcznego protokołu odbioru prac konserwacyjnych oraz protokołu odbioru prac naprawczych określa SIWZ.

§ 6

1. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać serwis zgodnie z: SIWZ, przepisami prawa i wymogami właściwej jednostki dozoru technicznego.

2. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany przez pracowników Wykonawcy i pod jego nadzorem, a fakt ich wykonania będzie potwierdzony przez pracowników Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu każdorazowo dokładny termin rozpoczęcia prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, z wyprzedzeniem minimum 48 godzin, przy czym sposób zgłoszenia prac przez Wykonawcę określa Zamawiający; Jeśli Wykonawca nie spełni ww. warunku Zamawiający ma prawo uznać, że serwis nie został wykonany.
4. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie zgłosić Zamawiającemu każdy zauważony przypadek niesprawności, usterki, dewastacji lub kradzieży części zamontowanych w UTB.
5. Dokumentami potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia będą protokoły odbioru, o których mowa w § 4 ust. 9 i 12.
6. Niezależnie od protokołów odbioru Przedmiotu Zamówienia każdorazowe wykonanie czynności określonych przepisami prawa potwierdzone będzie przez Wykonawcę w dzienniku konserwacji UTB; dziennik konserwacji UTB będzie stanowił dodatkowy dowód wykonania serwisu przez Wykonawcę.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia (stwierdzone przez pracownika właściwej jednostki dozoru technicznego lub/i pracownika Zamawiającego) Zamawiający będzie naliczał kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) za każdorazowe nieterminowe wykonanie prac konserwacyjnych, z wyłączeniem prac związanych z wystąpieniem awarii – 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za każde nieterminowe wykonanie prac konserwacyjnych w zakresie prac związanych z wystąpieniem awarii – 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 3) za nienależyte wykonanie prac konserwacyjnych – 200,00 zł za każdą nienależycie wykonaną czynność określoną w SIWZ;
 - 4) za brak łączności/kontakt z Centrum Zgłoszeniowym – 1.000,00 zł;
 - 5) za brak łączności/kontakt z numerami teleadresowymi podanymi przez Wykonawcę – 1 000,00 zł brutto;przy czym kary nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.
2. Przez brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą rozumie się niepodjęcie połączenia po

- trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut; za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę opłatami za badania okresowe prowadzone przez właściwy urząd dozoru technicznego z wynikiem, negatywnym, o ile wina leży po stronie Wykonawcy.
 4. Kwalifikacji czynności pod kątem niewykonania, nieterminowego wykonania lub nienależytego wykonania prac konserwacyjnych dokonuje Zamawiający w miesięcznym protokole odbioru prac konserwacyjnych.
 5. Z chwilą stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac konserwacyjnych, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy nowy termin, który podlega sankcjom opisanym w ust.1.
 6. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania prac, co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
 7. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
 10. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z niewłaściwej konserwacji lub jej braku (stwierdzonej przez pracownika właściwej jednostki dozoru technicznego lub pracownika Zamawiającego).
 11. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
 12. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT. W przypadku złożenia przez Zamawiającego

oświadczenia o potrąceniu kwoty z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę .

§ 8

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego trzech przypadków:
 - 1) nienależytego wykonywania prac konserwacyjnych i/lub
 - 2) niewykonania prac konserwacyjnych i/lub
 - 3) nieterminowego wykonaniu prac konserwacyjnych i/lub
 - 4) opóźnienia w wykonaniu prac naprawczych i/lub
 - 5) przypadków zaniedbań obowiązków określonych w niniejszej Umowie,Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów.
2. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:
 - 1) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
 - 2) gdy Wykonawca bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zatrudni podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Zamówienia (z wyłączeniem usługi pomiarów elektrycznych skuteczności ochrony przeciwporażeniowej), lub
 - 3) gdy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub naprawcze z udziałem Wykonawcy jako dłużnika, lub
 - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia, lub
 - 5) gdy Wykonawca wykonał jakąkolwiek czynność stanowiącą Przedmiot Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową (co może być stwierdzone przez pracownika jednostki dozoru technicznego lub/i pracownika Zamawiającego).
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji niniejszej Umowy przez

Wykonawcę z przyczyn nie zawnionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy określonej w § 4 ust. 1.

4. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

§ 9

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy tj. w kwocie.....(słownie złotych:.....).
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie określone w ust. 1 po upływie 30 dni od dnia zakończenia Umowy.
3. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia, w każdym przypadku, gdy:
 - 1) Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn obciążających Wykonawcę;
 - 2) Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca zerwie Umowę lub zaniecha jej wykonywania;
 - 4) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji postanowień Umowy;
 - 5) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych wynikających z postanowień niniejszej Umowy;
 - 6) Zamawiający poniesie koszty zawnione przez Wykonawcę, związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji Umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również przez okres 5 lat od jej zakończenia lub rozwiązania.
2. Za każdorazowe złamanie postanowień ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10.000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę przy zachowaniu niżej określonych warunków, w zakresie:
 - 1) Przedmiotu Zamówienia – pod warunkiem, że:
 - a) będą one korzystne dla Zamawiającego;
 - b) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - c) wystąpiły istotne wady dokumentacji technicznej obiektów skutkujące koniecznością dokonania zmian przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 - 2) Terminu wykonania Umowy – pod warunkiem, że:
 - a) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - b) wystąpiły istotne wady dokumentacji technicznej obiektów skutkujące koniecznością dokonania zmian przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 - 3) Wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Zamówienia – pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
2. Poza w/w sytuacjami zmiany niniejszej Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, wówczas zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

- 2) Zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze SIWZ, wówczas Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
3. Zmiany treści Umowy, o których mowa w ust. 1 – 2 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.

§ 13

W wypadku osoby fizycznej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy ewentualnie *dodać: z zastrzeżeniem ust 2 i 3*

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

Ewentualnie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą, która chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 3.

3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą

W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią

informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2.*

Ewentualnie w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 2.

2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 14

Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy), w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.

§ 15

Integralną częścią Umowy jest SIWZ wraz załącznikami.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca