

Specyfikacja Techniczna

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.

- 1) **Przedmiotem Zamówienia** jest serwis instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej) na następujących obiektach:
 - a) pętli autobusowej „Esperanto” wraz z budynkiem ekspedycji autobusowej, zlokalizowanej w Warszawie, przy ulicy Anielewicza 39;
 - b) pętli autobusowej „Marymont” wraz z budynkiem ekspedycji autobusowej, zlokalizowanej w Warszawie, przy ulicy Włociańskiej 39;
 - c) pętli autobusowej „Dworzec Wschodni” wraz z budynkiem ekspedycji autobusowej zlokalizowanej w Warszawie, przy ul. Lubelskiej 22.
 - d) parkingu Parkuj i Jedź „P+R Anin – SKM”, zlokalizowanym w Warszawie, przy ulicy Pożaryskiego 73;
 - e) parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Marymont” (wraz z drogą dojazdową do niego), zlokalizowanym w Warszawie, przy ulicy Włociańskiej 56;
 - f) parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Ursynów”, zlokalizowanym w Warszawie, przy al. KEN 100;
 - g) parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Wilanowska”, zlokalizowanym w Warszawie, przy al. Wilanowskiej 236;
 - h) parkingu Parkuj i Jedź „P+R Połczyńska”, zlokalizowanym w Warszawie, przy ulicy Połczyńskiej 8;
 - i) parkingu Parkuj i Jedź „P+R Al. Krakowska”, zlokalizowanym w Warszawie, przy al. Krakowskiej 100;
 - j) przejściu podziemnym łączącym stację metra „Dworzec Gdański”, dworzec PKP i Żoliborz, zlokalizowanym w Warszawie, przy ulicy Z. Słomińskiego 6b;
 - k) parkingu Parkuj i Jedź „P+R Ursus Niedźwiadek”, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Orłąt Lwowskich 45;
 - l) parkingu Parkuj i Jedź „P+R Wawer-SKM’, zlokalizowanym w Warszawie, przy ul. Widocznej 2a;
 - m) na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny, zlokalizowanym w Warszawie, przy ulicy Kasprowicza 145;
 - n) na odcinku metra w Warszawie, od stacji metra Słodowiec do stacji metra Wawrzyszew

- oraz na terenach m. st. Warszawy na warunkach określonych w pkt 1 ppkt 6).
- 2) Przez serwis należy rozumieć wykonanie na terenach i obiektach budowlanych określonych w ppkt 1) robót, mających na celu utrzymanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w dobrym stanie technicznym, w celu zabezpieczenia tej instalacji przed szybkim zużyciem i zniszczeniem, a także w celu jej użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem.
 - 3) **Przedmiot Zamówienia** obejmuje:
 - a) prace konserwacyjne (w tym prace awaryjne realizowane przez Wykonawcę w przypadku wystąpienia awarii),
 - b) prace w zakresie: montażu, demontażu, wymiany i naprawy elementów instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (zwane dalej pracami naprawczymi).
 - 4) Przez awarię należy rozumieć niespodziewane (nieplanowane), nagłe zdarzenie (wydarzenie), które powoduje lub może powodować:
 - a) nieprawidłowe działanie danej instalacji,
 - b) powstanie obrażeń u ludzi,
 - c) uszkodzenie instalacji oraz ich elementów,
 - d) uszkodzenie mienia **Zamawiającego** i podmiotów trzecich,
 - e) utrudnienia w ruchu pojazdów,
 - f) utrudnienia w wykonywaniu czynności kontrolnych przez podmioty trzecie.
 - 5) Przed przystąpieniem do wykonywania **Przedmiotu Zamówienia Wykonawca** jest zobowiązany zapoznać się z dokumentacją techniczną obiektów, będącą w posiadaniu **Zamawiającego**.
 - 6) **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji elementów instalacji objętej **Przedmiotem Zamówienia**, przy czym:
 - a) częstotliwość konserwacji oraz ilość elementów poddana konserwacji określona w niniejszej Specyfikacji Technicznej nie może ulec zmianie;
 - b) konserwacja może odbywać się wyłącznie na terenach m. st. Warszawy.

2. Elementy instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej podlegające serwisowi.

1. Wykaz elementów podlegających serwisowi, zlokalizowanych na pętli autobusowej „Esperanto” wraz z budynkiem ekspedycji autobusowej.

- a) studnia wodomierzowa – **1 szt.**,
 - b) wodomierz – **1 szt.**,
 - c) instalacja wodociągowa (za wodomierzem) obejmująca: rury, przewody, zawory, baterie, spłuczki,
 - d) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
 - e) wpust uliczny – **4 szt.**,
 - f) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**,
 - g) studnia kanalizacji ogólnospławnej – **6 szt.**.
2. Wykaz elementów kanalizacji, podlegających serwisowi zlokalizowanych na pętli autobusowej „Marymont” wraz z budynkiem ekspedycji.
- a) instalacja wodociągowa będąca własnością **Zamawiającego** obejmująca: rury, przewody, zawory, baterie, spłuczki,
 - b) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
 - c) wpust uliczny – **8 szt.**,
 - d) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**,
 - e) studnia kanalizacji ogólnospławnej – **8 szt.**.
3. Wykaz elementów kanalizacji, podlegających serwisowi, zlokalizowanych na pętli autobusowej „Dworzec Wschodni” wraz z budynkiem ekspedycji autobusowej.
- a) studnia wodomierzowa – **1 szt.**,
 - b) wodomierz – **1 szt.**,
 - c) instalacja wodociągowa (za wodomierzem) obejmująca: rury, przewody, zawory, baterie, spłuczki,
 - d) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
 - e) studnia kanalizacji deszczowej – **17 szt.**,
 - f) studnia z regulatorem przepływu Labko FRW 40/120 – **1 szt.**,
 - g) wpust uliczny – **14 szt.**,
 - h) system drenażowy składający się z **68 szt.** komór SC-310,
 - i) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**,
 - j) studnia kanalizacji sanitarnej – **3 szt.**.
4. Wykaz elementów kanalizacji, podlegających serwisowi, zlokalizowanych na parkingu Parkuj i Jedź „P+R Anin – SKM”.
- a) studnia wodomierzowa – **1 szt.**,
 - b) wodomierz – **1 szt.**.

- c) instalacja wodociągowa (za wodomierzem) obejmująca: rury, przewody, zawory, baterie, spłuczki,
 - d) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
 - e) studnia kanalizacji deszczowej – **9 szt.**,
 - f) wpust uliczny – **9 szt.**,
 - g) studnia wraz ze skrzynkami rozsączającymi AZURA (**180 szt.**) – **1 szt.**,
 - h) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**,
 - i) studnia kanalizacji sanitarnej – **1 szt.**
5. Wykaz elementów kanalizacji, podlegających serwisowi, zlokalizowanych na parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Marymont” (wraz z drogą dojazdową do niego).
- a) studnia wodomierzowa – **2 szt.**,
 - b) wodomierz – **2 szt.**,
 - c) instalacja wodociągowa (za wodomierzami) obejmująca: rury, przewody, zawory, baterie, spłuczki,
 - d) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
 - e) studnia kanalizacji deszczowej – **10 szt.**,
 - f) wpust uliczny – **6 szt.**,
 - g) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**,
 - h) studnia kanalizacji sanitarnej – **1 szt.**
6. Wykaz elementów kanalizacji, podlegających serwisowi, zlokalizowanych na parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Ursynów”.
- a) studnia wodomierzowa – **1 szt.**,
 - b) wodomierz – **1 szt.**,
 - c) instalacja wodociągowa (za wodomierzem) obejmująca: rury, przewody, zawory, baterie, spłuczki,
 - d) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
 - e) wpust uliczny – **12 szt.**,
 - f) studnia kanalizacji deszczowej – **14 szt.**,
 - g) zbiornik wód deszczowych z sondą hydrostatyczną SG-25 APLISENS – **1 szt.**,
 - h) przepustnica Bernard AS25 za zbiornikiem wód deszczowych – **1 szt.**,
 - i) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**,
 - j) studnia kanalizacji sanitarnej – **2 szt.**
7. Wykaz elementów kanalizacji, podlegający serwisowi, zlokalizowanych na parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Wilanowska”.

- a) studnia wodomierzowa – **1 szt.**,
 - b) wodomierz – **1 szt.**,
 - c) instalacja wodociągowa (za wodomierzem) obejmująca: rury, przewody, zawory, baterie, spłuczki,
 - d) studnia spustowa – **1 szt.**,
 - e) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
 - f) studnia kanalizacji ogólnospławnej – **6 szt.**,
 - g) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**,
 - h) studnia kanalizacji sanitarnej – **1 szt.**
8. Wykaz elementów kanalizacji, podlegający serwisowi, zlokalizowanych na parkingu Parkuj i Jedź „P+R Połczyńska”.
- a) studnia wodomierzowa – **1 szt.**,
 - b) wodomierz – **1 szt.**,
 - c) instalacja wodociągowa (za wodomierzem) obejmująca: rury, przewody, zawory, baterie, spłuczki,
 - d) kanalizacja deszczowa będąca własnością Zamawiającego,
 - e) wpust uliczny – **27 szt.**,
 - f) studnia kanalizacji deszczowej – **30 szt.**,
 - g) regulator przepływu Hydro-Brake C 347 – **1 szt.**,
 - h) kanalizacja sanitarna będąca własnością Zamawiającego,
 - i) studnia połączeniowa – **10 szt.**,
 - j) studnia kanalizacji sanitarnej – **1 szt.**
9. Wykaz elementów kanalizacji, podlegający serwisowi, zlokalizowanych na parkingu Parkuj i Jedź „P+R Al. Krakowska”.
- a) wodomierz – **1 szt.**,
 - b) instalacja wodociągowa (za wodomierzem) obejmująca: rury, przewody, zawory, baterie, spłuczki,
 - c) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
 - d) studnia kanalizacji deszczowej – **3 szt.**,
 - e) zbiornik wód deszczowych – **2 szt.**,
 - f) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**,
 - g) studnia kanalizacji sanitarnej – **3 szt.**
10. Wykaz elementów kanalizacji, podlegający serwisowi (**tylko prace określone w punkcie 3.2 niniejszej Specyfikacji Technicznej**), zlokalizowanych w przejściu podziemnym

łączącym stację metra „Dworzec Gdański”, dworzec PKP i Żoliborz.

- a) studnia wodomierzowa – **1 szt.**,
- b) wodomierz – **1 szt.**,
- c) instalacja wodociągowa (za wodomierzem) obejmująca: rury, przewody, zawory, baterie, spłuczki,
- d) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
- e) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**.

11. Wykaz elementów instalacji, podlegający serwisowi, zlokalizowanych na parkingu P+R Ursus Niedźwiadek:

- a) studnia wodomierzowa – **1 szt.**,
- b) wodomierz – **1 szt.**,
- c) instalacja wodociągowa (za wodomierzem) obejmująca: rury, przewody, zawory, baterie, spłuczki,
- d) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
- e) studnia kanalizacji deszczowej – **2 szt.**,
- f) zbiornik wód deszczowych – **1 szt.**,
- g) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**,
- h) studnia kanalizacji sanitarnej – **1 szt.**

12. Wykaz elementów instalacji, podlegający serwisowi, zlokalizowanych na parkingu P+R Wawer-SKM:

- a) studnia wodomierzowa – **1 szt.**,
- b) wodomierz – **1 szt.**,
- c) instalacja wodociągowa (za wodomierzem) obejmująca: rury, przewody, zawory, baterie, spłuczki,
- d) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
- e) studnia kanalizacji deszczowej – **9 szt.**,
- f) wpust uliczny – **8 szt.**,
- g) zbiornik retencyjno-rozsączający wyposażony w moduł STORMCELL (36 szt.) – **1 szt.**,
- h) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**,
- i) studnia kanalizacji sanitarnej – **1 szt.**

13. Wykaz elementów kanalizacji, podlegający serwisowi, zlokalizowanych na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny.

13.1. Parking P+R Metro Młociny, dworzec autobusowy i jego zaplecze, budynek przesiadkowy oraz pętla autobusowa:

- a) studnia wodomierzowa – **2 szt.**,
- b) wodomierz – 2 szt.,
- c) instalacja wodociągowa (za wodomierzem) obejmująca: rury, przewody, zawory, baterie, spłuczki, wodomierze,
- d) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
- e) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**,
- f) studnia kanalizacji deszczowej i sanitarnej – **83 szt.**,
- g) wpust uliczny – **12 szt.**,
- h) zbiornik wód deszczowych – **1 szt.**.

13.2. Pętla tramwajowa wraz z parkingiem „technicznym”, zlokalizowanym przy wentylatorni:

- a) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
- b) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**,
- c) studnia kanalizacji deszczowej i sanitarnej – **64 szt.**,
- d) studnia WAVIN – **24 szt.**,
- e) wpust uliczny – **1 szt.**,
- f) zbiornik wód deszczowych – **1 szt.**.

14. Wykaz elementów kanalizacji, podlegający serwisowi, na odcinku metra w Warszawie, od stacji metra Słodowiec do stacji metra Wawrzyszew.

14.1. Stacja metra Wawrzyszew (A-22):

- a) kanalizacja ogólnospławna będąca własnością **Zamawiającego**,
- b) studnia kanalizacji ogólnospławnej – **2 szt.**,
- c) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
- b) studnia kanalizacji deszczowej – **3 szt.**.

14.2. Odwodnienie ulicy J. Kasprowicza przy stacji A22:

- a) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,
- b) wpust uliczny – **2 szt.**.

14.3 Tunel metra B-22 (wentylatornia – pompownia) w rejonie ul. M. Oczapowskiego:

- a) kanalizacja ogólnospławna będąca własnością **Zamawiającego**,
- b) studnia kanalizacji ogólnospławnej – **1 szt.**.

14.4. Stacja metra Stare Bielany (A-21):

- a) kanalizacja sanitarna będąca własnością **Zamawiającego**,
- b) studnia kanalizacji sanitarnej – **3 szt.**,
- c) kanalizacja ogólnospławna będąca własnością **Zamawiającego**,

d) studnia kanalizacji ogólnospławnej – **3 szt.**

14.5. Stacja metra Słodowiec (A-20):

a) kanalizacja ogólnospławna będąca własnością **Zamawiającego**,

b) studnia kanalizacji ogólnospławnej – **11 szt.**,

c) wpust uliczny – **1 szt.**

14.6. Odwodnienie ulicy Słowackiego w rejonie ul. Żeromskiego:

a) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,

b) studnia kanalizacji ogólnospławnej – **1 szt.**,

c) wpust uliczny – **2 szt.**

14.7. Odwodnienie ulicy J. Kasprowicza na odcinku Makuszyńskiego – Żeromskiego przy stacji metra A-20:

a) kanalizacja deszczowa będąca własnością **Zamawiającego**,

b) wpust deszczowy uliczny – **10 szt.**,

3. Zakres serwisu instalacji wodnokanalizacyjnej

3.1. Zakres prac konserwacyjnych (z wyłączeniem prac awaryjnych).

1. W ramach **Przedmiotu Zmówienia Wykonawca** jest zobowiązany wykonać następujące prace konserwacyjne:
 - a) sprawdzić stan techniczny instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b) wyczyścić wpusty deszczowe wraz z osadnikami,
 - c) wywieźć i zutylizować odpady wybrane ze studni i osadników,
 - d) usunąć wodę ze studzienek wodomierzowych,
 - e) udroźnić zapchaną instalację kanalizacyjną (nie dot. zarwanych przykanalików i rur),
 - f) prowadzić książkę kontrolną przeprowadzonych prac konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi **Zamawiającego**,
 - g) przygotować protokoły z przeprowadzonych prac wraz załączonym zakresem prac eliminującym wykryte podczas przeglądu nieprawidłowości.
2. W ramach prac konserwacyjnych **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** jest zobowiązany nie częściej niż raz w miesiącu sprawdzić i/lub podać **Zamawiającemu** odczyt z wodomierza/y .

3.2. Zakres prac awaryjnych.

1. W ramach **Przedmiotu Zamówienia**, w przypadku zgłoszenia awarii przez pracownika Zarządu Transportu Miejskiego, **Wykonawca** jest zobowiązany podjąć działania polegające na:

- a) przyjęciu od pracowników Zarządu Transportu Miejskiego zgłoszenia o awarii;
 - b) bezpośrednim podjęciu na obiektach, w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii, czynności ograniczających skutki awarii, w tym polegających na:
 - wypompowaniu wody z obiektu,
 - udroźnieniu instalacji kanalizacyjnej,
 - tymczasowym zabezpieczeniu instalacji wodociągowej,
 - zabezpieczeniu obiektu przed dalszym zalewaniem,
 - prewencyjnym wypompowaniu wody ze zbiorników retencyjnych,
 - zakręceniu zaworu/ów odcinającego instalację wodociągową,
 - usunięciu wody z pomieszczeń znajdujących się na obiektach objętych **Przedmiotem Zamówienia** (w tym z szachtu windowego),
 - wypompowaniu wody ze studzienki wodomierzowej,
 - udroźnieniu zapchanej studni kanalizacyjnej
 - udrażniania instalacji i elementów;
 - c) weryfikacji – na żądanie i w terminie określonym przez **Zamawiającego** – uszkodzeń spowodowanych awarią;
 - d) określeniu – na żądanie i w terminie określonym przez **Zamawiającego** – przyczyn awarii oraz zakresu prac naprawczych niezbędnych do wykonania, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**;
 - e) przesłaniu – na żądanie i w terminie określonym przez **Zamawiającego** – wraz z zakresem prac naprawczych szacunkowych kosztów ich wykonania;
 - f) udzielaniu przez telefon pracownikom **Zamawiającego** wszelkich informacji umożliwiających ograniczenie i usunięcie awarii;
 - g) dokonaniu wpisu w książkę kontrolną, w którym opiszcie przeprowadzone działania.
2. **Zamawiający** na prośbę **Wykonawcy** może:
- a) wydłużyć termin określony w pkt 1 lit. b);
 - b) odstąpić od wymogu udrażniania instalacji lub jej elementów, jeżeli niedrożność jest wynikiem uszkodzenia mechanicznego np.: zarwany przykanalik.

3.3. Zakres prac naprawczych instalacji wodnokanalizacyjnej.

W ramach Umowy **Zamawiający** może zlecić **Wykonawcy** realizację prac naprawczych w zakresie określonym w pkt 2 niniejszej Specyfikacji Technicznej.

4. Harmonogram i procedury związane z wykonywaniem prac serwisowych instalacji wodnokanalizacyjnej.

4.1. Prace konserwacyjne.

1. Procedura realizacji prac konserwacyjnych.

- 1) **Wykonawca** jest zobowiązany realizować prace konserwacyjne zgodnie z częstotliwością określoną przez **Zamawiającego**.
- 2) Przed przystąpieniem do wykonywania prac konserwacyjnych **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować **Zamawiającego** o terminie ich rozpoczęcia, z wyprzedzeniem umożliwiającym organizację przez **Zamawiającego** nadzoru tych prac.
- 3) Po zakończeniu wykonywania prac konserwacyjnych **Wykonawca** – na żądanie i w terminie określonym przez **Zamawiającego** – zobowiązany jest przygotować pisemny raport, w którym wpisze ewentualne uwagi dot. sprawności instalacji, a także określi zakres ewentualnych prac naprawczych.
- 4) Potwierdzenie realizacji prac konserwacyjnych w danym miesiącu nastąpi poprzez podpisanie przez **Strony** miesięcznego protokołu odbioru prac konserwacyjnych.
- 5) **Wykonawca** zobowiązany jest prowadzić dla każdego obiektu książki kontrolne, które będą znajdować się u **Zamawiającego** na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny. Przed podpisaniem miesięcznego protokołu odbioru **Przedmiotu Zamówienia Wykonawca** zobowiązany będzie uzupełnić wpisy w przedmiotowych książkach, z uwzględnieniem:
 - a) daty rozpoczęcia i zakończenia prac konserwacyjnych,
 - b) szczegółowego zakresu i czynności wykonanych prac konserwacyjnych,
 - c) uwag dot. nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji.

2. Częstotliwość wykonywania prac konserwacyjnych.

- 1) Prace konserwacyjne określone w punkcie 3.1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik do SIWZ, przy czym prace związane z czyszczeniem 6 sztuk wpustów deszczowych zlokalizowanych na parkingu P+R Metro Marymont należy wykonać także w okresie:
 - a) lutym 2013 roku,
 - b) październiku 2013 roku,
 - c) lutym 2014 roku,
 - d) październiku 2014 roku.
- 2) Szczegółowe informacje dot. harmonogramu ujęte są w pkt 6.

4.2. Prace awaryjne realizowane w ramach prac konserwacyjnych.

1. Procedura realizacji prac awaryjnych.

- 1) **Wykonawca** jest zobowiązany realizować prace awaryjne określone w punkcie 3.2 na każde żądanie **Zamawiającego**.
- 2) Przed przystąpieniem do wykonywania prac awaryjnych **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować pracowników **Zamawiającego** o ich rozpoczęciu.
- 3) Po zakończeniu wykonywania prac awaryjnych – na żądanie i w terminie określonym przez **Zamawiającego** – **Wykonawca** zobowiązany jest przygotować pisemny raport, w którym szczegółowo opíše wykonane czynności oraz wpisze ewentualne uwagi dot. funkcjonowania instalacji, a także określi zakres ewentualnych prac naprawczych wraz z podaniem szacunkowych kosztów ich wykonania.
- 4) Potwierdzenie realizacji prac awaryjnych w danym miesiącu nastąpi poprzez podpisanie przez Strony miesięcznego protokołu odbioru prac konserwacyjnych .
- 5) Przed podpisaniem miesięcznego protokołu odbioru prac konserwacyjnych **Wykonawca** zobowiązany będzie uzupełnić wpisy dot. awarii w książkach kontrolnych, z uwzględnieniem:
 - a) daty rozpoczęcia i zakończenia prac awaryjnych,
 - b) szczegółowego zakresu i czynności wykonanych prac awaryjnych,
 - c) uwag dot. nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji.

4.3. Zakres prac naprawczych elementów instalacji wodnokanalizacyjnej.

1. Procedura zlecenia prac naprawczych.

W ramach Umowy **Zamawiający** może zlecić **Wykonawcy** realizację prac naprawczych o wartości określonej w Umowie. Zlecenie tych prac będzie odbywało się wg następującej procedury:

- 1) Na prośbę **Zamawiającego** i w terminie przez niego wskazanym **Wykonawca** jest zobowiązany przesłać ofertę na realizację prac naprawczych w zakresie wskazanym przez **Zamawiającego**. Oferta powinna zawierać:
 - a) zakres prac naprawczych,
 - b) termin ich wykonania,
 - c) cenę netto i brutto za wykonane prace naprawcze,
 - d) inne ważne szczegóły wpływające na cenę.
- 2) Po weryfikacji oferty **Zamawiający** podejmuje decyzję o:
 - a) zleceniu prac naprawczych **Wykonawcy** lub,
 - b) zleceniu prac naprawczych podmiotowi zewnętrznemu lub,

- c) odstąpieniu od prac naprawczych.
- 3) Realizacja prac naprawczych odbywa się na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia podpisanego przez **Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego lub osoby upoważnionej**.
- 4) Potwierdzenie realizacji prac naprawczych nastąpi poprzez podpisanie przez **Strony** protokołu odbioru prac naprawczych.
- 5) Na żądanie **Zamawiający, Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić książki kontrolne obiektu o prace naprawcze. Przed podpisaniem miesięcznego protokołu odbioru **Przedmiotu Zamówienia Wykonawca** zobowiązany będzie uzupełnić wpisy dot. prac naprawczych w przedmiotowych książkach, z uwzględnieniem:
 - a) daty rozpoczęcia i zakończenia prac naprawczych,
 - b) szczegółowego zakresu i czynności wykonanych prac naprawczych,
 - c) uwag dot. funkcjonowania instalacji.
- 6) W przypadku realizacji prac naprawczych przez podmiot trzeci **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** wszelkie informacje związane z wykonywaniem tych prac.

Uwaga!

Strony będą zaliczały do prac naprawczych prace realizowane wyłącznie na podstawie odrębnego zlecenia podpisanego przez Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego lub osobę upoważnioną. Wykonane prace naprawcze bez odrębnego zlecenia będą traktowane przez Strony jako prace konserwacyjne.

5. Wykazy telefonów i adresów

5.1. Wykaz teleadresowy Zamawiającego.

- 1) Korespondencję dla **Zamawiającego** należy kierować na adres: Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00 – 848 Warszawa.
- 2) Osobami upoważnionymi do zgłaszania awarii są pracownicy **Zamawiającego** wykonujący swoje obowiązki na poniższych obiektach:
 - a) parkingu P+R Metro Marymont - telefon stacjonarny: (22) 833-12-01 oraz telefon komórkowy: +48 664 470 619,
 - b) parkingu P+R Metro Wilanowska - telefon stacjonarny: (22) 847-12-32,
 - c) parkingu P+R Połczyńska - telefon stacjonarny: (22) 664-15-43,
 - d) parkingu P+R Metro Stokłosy - telefon stacjonarny: (22) 641-23-53,
 - e) parkingu P+R Anin SKM - telefon stacjonarny: (22) 812 00 30

- f) parkingu P+R Ursynów – telefon komórkowy: + 48 602-305-901,
 - g) pętli autobusowej Marymont - telefon stacjonarny: (22) 633-72-33,
 - h) pętli autobusowej Esperanto – telefon komórkowy: +48 664-470-559,
 - i) parkingu P+R Al. Krakowska - telefon komórkowy: +48 602-307-518,
 - j) przejściu podziemnym łączącym stację metra „Dworzec Gdański”, dworzec PKP i Żoliborz - telefon komórkowy: 608-688-667,
 - k) parkingu P+R Wawer-SKM – telefon komórkowy: +48 664 470 492
 - l) Węzle Komunikacyjnym Młociny - telefon stacjonarny: (22) 56-98-116 lub końcówka 117, oraz: telefony stacjonarne: numer tel. (22) 56-98-101 lub końcówka 140, 142, 104, 109; telefony komórkowe: 660-535-529, 696-771-352, 602-305-901.
- 3) **Wykonawca** musi być przygotowany na wystąpienie sytuacji, w której na danym obiekcie w czasie przeprowadzania prac określonych w **Przedmiocie Zamówienia** nie będzie przedstawiciela **Zamawiającego**. W tym przypadku należy kontaktować się z osobami wykonującymi swoje obowiązki na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny.

5.2. Wykaz teleadresowy **Wykonawcy**.

Wykaz danych kontaktowych do **Wykonawcy** określa wypełniony wykaz teleadresowy stanowiący załącznik do SIWZ.

6. Wymagania dodatkowe **Zamawiającego**

6.1. Harmonogram wykonywania prac konserwacyjnych (nie obejmujący prac awaryjnych).

- a) Na żądanie **Zamawiającego**, przed planowanym rozpoczęciem prac konserwacyjnych na każdy koniec danego miesiąca, **Wykonawca** powinien przesłać **Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram prac na kolejny miesiąc. W harmonogramie tym określi jakie prace i na jakim obiekcie będzie wykonywał danego dnia.
- b) **Wykonawca** do przesłanego szczegółowego harmonogramu prac konserwacyjnych, o którym mowa w pkt. 6.1. lit. a) jest zobowiązany dołączyć wykaz osób, które będą wykonywały prace ujęte w szczegółowym harmonogramie (należy podać imię i nazwisko osoby oraz nazwę firmy).

6.2. Zasady zmiany harmonogramu wykonywania prac konserwacyjnych.

- a) **Zamawiający** ma prawo zmienić terminy określone w załączniku do SIWZ oraz godziny i terminy określone w szczegółowym harmonogramie przesłanym przez **Wykonawcę**.
- b) W przypadku zmiany przez **Zamawiającego** harmonogramu określonego w Załączniku do SIWZ lub szczegółowego harmonogramu przesłanego przez **Wykonawcę** (wynikającej m. in.: z uwarunkowań technicznych, z warunków pogodowych, z przychylenia się do prośby **Wykonawcy**), **Zamawiający** prześle (faxem, listownie, e-mail) **Wykonawcy** nowy

harmonogram w terminie nie krótszym niż 2 dni przed planowanym rozpoczęciem prac konserwacyjnych. Zmiana harmonogramu nie wymaga formy aneksu do umowy.

- c) Zmiany harmonogramu wykonywania prac konserwacyjnych nie mogą wpływać na ilość planowanych prac konserwacyjnych w danym roku.

6.3 Inne.

- 1) **Zamawiający** ma prawo wstrzymać wykonanie konserwacji w danej lokalizacji.
- 2) W przypadku wstrzymania konserwacji **Zamawiający** może zobowiązać **Wykonawcę** do przeprowadzenia konserwacji w innej lokalizacji, przy czym termin wykonania tych prac konserwacyjnych automatycznie zostaje wydłużony o 30 dni, o ile **Strony** zgodnie nie ustalą inaczej.
- 3) **Zamawiający** na prośbę **Wykonawcy** może wydłużyć terminy określone w niniejszej Specyfikacji, przy czym wydłużenie terminu nie jest obligatoryjne (**Zamawiający** ma prawo wydłużyć terminy określone w Specyfikacji lub przez niego samego).