

10  
ZASTĘPCA DYREKTORA ds. Inwestycji  
Zarządu Transportu Miejskiego  
Ryszard Głowacki 2008.04.09  
p.o. DYREKTORA  
Zarządu Transportu Miejskiego  
Leszek Ruty

OS-IV-MSK-76242-59-16-07

DECYZJA NR 343 IOŚ/2009

Na podstawie:

- art. 104 K.p.a.,
- art. 153 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z późn.zm.),
- art. 46 ust. 4 pkt 2 i ust. 4b, art. 46a ust. 1, ust. 7 pkt 4, art. 48 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 1a oraz art. 56 ust. 1, ust. 2 pkt 1 – 3, art. 378 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn.zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361 z późn.zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),

w związku z wnioskiem Leszka Ruty – pełnomocnika miasta stołecznego Warszawy, złożonym dnia 24 grudnia 2007r., uzupełnionym w dniu 25 lutego i 27 marca 2008r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

**I. USTALAM ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA ZGODY NA REALIZACJĘ  
PRZEDSIĘWZIĘCIA**

polegającego na budowie parkingu P&R Ursynów Południowy na 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 100 rowerów przy skrzyżowaniu ulic KEN i Ciszewskiego w Warszawie, którego Inwestorem jest miasto stołeczne Warszawa.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

**II. OKREŚLAM:**

- 1 Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: przedmiotowe przedsięwzięcie polega na realizacji parkingu samochodowego dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych, w ramach budowy parkingu P&R Ursynów Południowy na 400 miejsc postojowych

dla samochodów osobowych i 100 rowerów, na działce ew. nr 14 obręb 1-10-16 przy skrzyżowaniu ulic KEN i Ciszewskiego w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

2 Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

- 2.1 wykonawca robót budowlanych, na 30 dni przed rozpoczęciem działalności, powinien złożyć zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn.zm.) informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania tymi odpadami (informację uważa się za przyjętą, jeśli organ w terminie 30 dni nie wniósł sprzeciwu, w drodze decyzji, do złożonej informacji) oraz zapewnić prawidłowy sposób gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z postanowieniami ww. ustawy;
- 2.2 należy zapewnić odbiór odpadów komunalnych zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008) oraz transport i/lub zbieranie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach;
- 2.3 w trakcie realizacji inwestycji należy zastosować środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od pracujących maszyn i urządzeń;
- 2.4 ścieki bytowe oraz wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do miejskich urządzeń kanalizacyjnych;
- 2.5 wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi należy podczyszczać w separatorze przed wprowadzeniem do miejskich urządzeń kanalizacyjnych;
- 2.6 zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych;
- 2.7 roboty budowlane związane z realizacją inwestycji należy wykonywać wyłącznie w porze dnia.

3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 3.1 określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji;
- 3.2 określić sposób wykorzystania (odzysku) odpadów w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami (Dz.U. Nr 49, poz. 356);
- 3.3 określić miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz odpadów komunalnych.

- 3.4 od strony zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Pasaż Ursynowski (tj. od południowego zachodu) należy zaprojektować szczelne ściany osłonowe pełne, w celu ograniczenia emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza oraz emisji hałasu w tym kierunku.

### UZASADNIENIE

Leszek Ruta – pełnomocnik miasta stołecznego Warszawy, pismem złożonym dnia 24 grudnia 2007r., uzupełnionym w dniu 25 lutego i 27 marca 2008r., wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji *parkingu samochodowego dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych*, w ramach budowy parkingu P&R Ursynów Południowy na 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 100 rowerów, na działce ew. nr 14 obręb 1-10-16 przy skrzyżowaniu ulic KEN i Ciszewskiego w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Do pisma dołączono:

- kopię mapy ewidencyjnej, poświadczoną przez właściwy organ ewidencyjny, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich,
- Informację o planowanym przedsięwzięciu,
- pełnomocnictwo dla Leszka Ruty do występowania w imieniu Inwestora.

Przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na realizację *parkingu samochodowego dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych*, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo ochrony środowiska*.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w związku z art. 1 ust. 1 ustawy *o ustroju m.st. Warszawy* i art. 39 ust. 1 ustawy *o samorządzie gminnym* jest Prezydent m.st. Warszawy, po uzgodnieniu z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym i organem ochrony środowiska.

Prezydent m.st. Warszawy, pismem z dnia 2 kwietnia 2008r. znak: OŚ-IV-UI-MS/76242/59/3618/07/08, powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Postanowieniem Nr 191/OŚ/2008 z dnia 20 sierpnia 2008r. znak: OŚ-IV-MSK-76242-59-2-07, Prezydent m.st. Warszawy odstąpił od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu P&R Ursynów Południowy na 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 100 rowerów, przy skrzyżowaniu ulic KEN i Ciszewskiego w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. W ustawowym terminie siedmiu dni od daty doręczenia Strona postępowania wniosła zażalenie na ww. postanowienie. Sprawa została przekazana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, które postanowieniem z dnia 22 stycznia 2009r. znak: KOC/4816/OŚ/08 utrzymało ww. postanowienie Prezydenta m.st. Warszawy w całości w mocy.

Zgodnie z art. 48 ust. 2 pkt 1a oraz art. 57 ust. 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie, postanowieniem z dnia 26 lutego 2009r., znak: ZNS-713/204/MZ/08, dokonał uzgodnienia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Warunki nałożone przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie uwzględniono w niniejszej decyzji.

Organem ochrony środowiska właściwym w niniejszej sprawie jest starosta, stosownie do art. 48 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 378 ust. 1, a w m.st. Warszawie w związku z art. 3 pkt 35 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, art. 1 ust. 1 ustawy *o ustroju m.st. Warszawy* oraz art. 39 ust. 1 ustawy *o samorządzie gminnym*, Prezydent m.st. Warszawy.

Stosownie do art. 383 ust. 1 powołanej ustawy *Prawo ochrony środowiska*, wymogu uzgodnienia lub opiniowania przez organ ochrony środowiska nie stosuje się, jeżeli organ właściwy do prowadzenia postępowania w sprawie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia określa warunki z zakresu ochrony środowiska i nie rodzi praw do terenu inwestycji. Postępowanie w sprawie lokalizacji inwestycji i warunków jej realizacji przeprowadza organ administracji architektonicznej w ramach wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji – pozwolenie na budowę. Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja przedmiotowej inwestycji, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 20, do stron innych niż Wnioskodawca, stosownie do art. 46a ust. 5 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, zastosowano art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego

ogłaszania, tzn. poprzez zamieszczenie stosownych informacji na tablicach informacyjnych Biura Ochrony Środowiska i Urzędu m. st. Warszawy Dzielnicy Ursynów oraz na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy.

Przeprowadzone analizy i uzgodnienia wykazały możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska*. Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Niniejszą decyzją ustalono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz określono wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

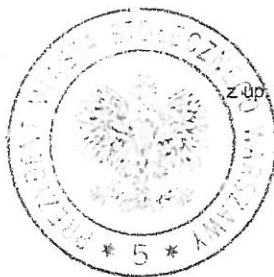
Wobec powyższego, działając w trybie art. 46a ust. 7 pkt 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w związku z wnioskiem miasta stołecznego Warszawy, złożonym dnia 24 grudnia 2007r., uzupełnionym w dniu 25 lutego i 27 marca 2008r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu P&R Ursynów Południowy na 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 100 rowerów, na działce ew. nr 14 obręb 1-10-16 przy skrzyżowaniu ulic KEN i Ciszewskiego w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, tj.: realizacji *parkingu samochodowego dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych* zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dysponując jednocześnie informacją, o której mowa w art. 49 ust. 3 ustawy jw., w związku z postanowieniem o odstąpieniu od wykonania raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, niniejszą decyzją określiłem środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy *Prawo ochrony środowiska*, na potrzeby postępowań o których mowa w art. 46 ust. 4, niniejsza decyzja ważna jest przez cztery lata od dnia, w którym stała się ostateczna.

Rozstrzygnięcie w niniejszej sprawie nastąpiło na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.). Zgodnie z art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do spraw wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie ww. ustawy tj. 15 listopada 2008r., stosuje się przepisy dotychczasowe.

Na niniejszą decyzję przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



Z OP. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

*Dariusz Piechowski*  
Dariusz Piechowski  
Dyrektor  
Biura Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Leszek Ruta – pełnomocnik Inwestora  
p.o. Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego  
ul. Senatorska 37, 00-099 Warszawa
2. strony postępowania wymienione w aktach sprawy, ustalone na podstawie wypisu z ewidencji gruntów z dnia 22 stycznia 2008r. (zawiadomione zgodnie z art. 49 Kpa),
3. a/a.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
BIURO OCHRONY ŚRODOWISKA  
Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa  
tel. (022) 257-91-11, fax (022) 257-92-70  
-5-

**Wobec nie zaskarżenia w terminie  
właściwym, decyzja niniejsza jest  
ostateczna i podlega wykonaniu.**

GLÓWNY SPECJALISTA  
*Skowron*  
Marta Skowron  
01 CZE. 2009



Załącznik do decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 343 /OŚ/09 z dnia 06 KWI. 2009  
znak: OŚ-IV-MSK-76242-59- 16 -07

**Charakterystyka przedsięwzięcia  
polegającego na realizacji *parkingu samochodowego dla nie mniej niż 300  
samochodów osobowych* w ramach budowy parkingu P&R Ursynów Południowy  
na 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 100 rowerów,  
przy skrzyżowaniu ulic KEN i Ciszewskiego w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie parkingu P&R Ursynów Południowy na 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 100 rowerów. Parking będzie zrealizowany w ramach programu budowy parkingów strategicznych „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) na terenie miasta stołecznego Warszawy. Głównym celem budowy parkingów strategicznych jest integracja komunikacji zbiorowej z indywidualną. Parking przeznaczony będzie dla kierowców dojeżdżających z Konstancina Jeziornej, częściowo Piaseczna, Wilanowa oraz z dalszego Ursynowa.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce ew. nr 14 obręb 1-10-16 przy skrzyżowaniu ulic KEN i Ciszewskiego, pomiędzy stacjami metra „Imielin” i „Stokłosy”, w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Projektowana powierzchnia zabudowy działki inwestycyjnej wynosi 6 637 m<sup>2</sup>.

Teren znajduje się na obszarze o wysokim zainwestowaniu. Bezpośrednie sąsiedztwo przyszłej inwestycji stanowi:

- od strony południowo-zachodniej i zachodniej – budynek mieszkalny wielorodzinny o adresie Pasaż Ursynowski 1 i dalej zabudowa wielorodzinna,
- od strony północnej i północno-wschodniej – Al. Komisji Edukacji Narodowej o dużym natężeniu ruchu samochodowego, dalej parking Spółdzielni Mieszkaniowej Uniwersum,
- od strony południowo-wschodniej – ulica Ciszewskiego o dużym natężeniu ruchu samochodowego, a za nią zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Obecnie na terenie wskazanym pod parking strategiczny „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) znajduje się pętla autobusowa, która ma zostać zlikwidowana.

Realizacja parkingu nie zmieni stanu istniejącego środowiska. Na wskazanym terenie nie występuje roślinność wysoka i niska. W granicach projektowanego parkingu nie ma obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków.

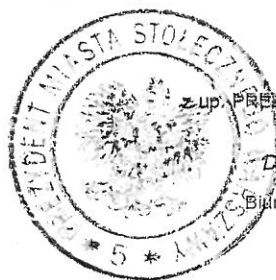
Przewiduje się budowę całości obiektu wraz z dojazdami, bez etapowania inwestycji. Oświetlenie zostanie zasilone z istniejącej sieci miejskiej STOEN, natomiast

doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków nastąpi z istniejących sieci wodociągowych i do istniejących w okolicy miejskich sieci kanalizacyjnych.

Parking dla około 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 100 dla rowerów będzie realizowany przez budowę obiektu kubaturowego o wysokości do 11m. Obiekt zostanie zaprojektowany i wykonany z wykorzystaniem całej dostępnej wiedzy i przy użyciu materiałów posiadających aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej, atesty higieniczne Państwowego Instytutu Higieny i inne certyfikaty wydane przez atestowane jednostki certyfikujące.

Dla eksploatacji obiektu zostanie opracowana instrukcja postępowania na wypadek zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia środowiska, np.: rozlewu olejów, paliwa lub innych zjawisk niekorzystnych. Zaplecze techniczne obiektu będzie wyposażone w sprzęt i środki pozwalające zlikwidować skutki wycieku kilkudziesięciu litrów oleju i paliwa oraz odkazić kilkadziesiąt metrów kwadratowych terenu. Dodatkowo przewiduje się podłączenie wszystkich wpustów deszczowych do separatora płynów ropopochodnych i do piaskownika, tak aby po zneutralizowaniu wycieku i opłukaniu miejsca postojowego wszystkie ścieki przepłynęły przez odpowiednie urządzenia i dalej wypłynęły do kanalizacji miejskiej.

Budowa parkingu nie spowoduje wprowadzenia do środowiska nowych zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Zwiększy się ilość istniejących zanieczyszczeń, ze względu na zwiększony ruch samochodowy, jednak nie poza dopuszczalne normami granice. Na terenie obiektu nie przewiduje się budowy myjni samochodowych lub punktów mycia pojazdów.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

*Dariusz Piechowski*  
Dariusz Piechowski  
Dyrektor  
Biura Ochrony Środowiska