



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt „Budowa parkingów strategicznych „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) – II etap” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 - 2013

WZÓR UMOWY

NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ - PROJEKTU BUDOWLANEGO I PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU STRATEGICZNEGO „PARKUJ I JEDŹ” (PARK & RIDE) „METRO STOKŁOSY”

zawarta w Warszawie dnia2012 r. w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr/2012, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w (00-848) Warszawie przy ul. Żelaznej 61, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa nr GP-0052.2275.2012 z dnia 15. czerwca 2012 r. przez:
Pana Leszka Rutę – Dyrektora ZTM

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego, projektów wykonawczych, wraz z budową parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) „Metro Stokłosy” zwanych dalej „Przedmiotem Umowy”.
Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu „Budowa parkingów strategicznych „Parkuj i Jedź (Park & Ride) – II etap”.
2. W celu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do wykonania następujących czynności:
 - a) wykonanie wszelkich prac projektowych, w tym: pozyskanie map do celów projektowych, uzyskanie warunków technicznych przyłączy do sieci miejskich, wykonanie dokumentacji geologicznej i geologiczno – inżynierskiej i wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego wraz z projektami branżowymi, wykonawczymi oraz projektem zagospodarowania terenu,
 - b) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację obiektu (przeznaczonych do likwidacji obiektów infrastruktury podziemnej, powierzchni utwardzonych, ogrodzeń, oświetlenia), w tym inwentaryzację zieleni oraz w razie konieczności uzyskanie zgody na wycinkę drzew,

- c) wykonanie projektów związanych z pracami rozbiórkowymi i usunięciem kolizji, wraz z projektem i rozbiórką istniejącego budynku dyspozytorni ruchu i uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie prac rozbiórkowych,
 - d) wykonanie wszelkich opracowań, analiz, raportów i dokumentacji jakie będą niezbędne dla wykonania projektu budowanego i uzyskania pozwolenia na budowę
 - e) wykonanie prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonymi projektami i Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym,
 - f) wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wielopoziomowego (trzydziemnastopiętrowego) z zadaniem ostatniej kondygnacji parkingu strategicznego Parkuj i Jedź (Park & Ride) w Warszawie do 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i do 20 miejsc postojowych dla rowerów, wraz z adaptacją istniejącej pętli autobusowej w podcieniach parkingu oraz z zaprojektowaniem rozwiązań komunikacyjnych wiążących obiekt z istniejącym układem komunikacyjnym Miasta (z ew. sygnalizacją świetlną), oraz zaprojektowanie na terenie parkingu pomieszczeń socjalno-technicznych przeznaczonych dla obsługi parkingu,
 - g) wykonanie wszelkich projektów wykonawczych niezbędnych dla wykonania zadania „Budowa parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) ‘Metro Stokłosy’
 - h) przygotowanie min. 2 wersji projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją parkingu w formie elektronicznej i papierowej,
 - i) budowa wielopoziomowego (trójkondygnacyjnego) parkingu strategicznego Parkuj i Jedź na maksymalnie 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i około 20 rowerów, wraz z adaptacją istniejącej pętli autobusowej w podcieniach parkingu obsługującej docelowo 3 linie autobusowe z możliwością adaptacji pętli na miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz włączenie zaprojektowanego obiektu do istniejącego układu komunikacyjnego miasta. Długość krawędzi przystankowej musi wynosić min. 80 m.,
 - j) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
 - k) opracowanie listy powstających środków trwałych (przyszłe OT-ki).
 - l) sprawowania nadzoru autorskiego nad pracami budowlanymi realizowanymi na podstawie projektu. Koszt nadzoru autorskiego poniesie Wykonawca obiektu w ramach złożonej oferty.
3. Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami w tym pf-u, których postanowienia są wiążące dla stron niniejszej Umowy.
 4. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową obowiązującymi przepisami budowlanymi, polskimi normami i wytycznymi Zamawiającego, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
 5. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie.....
 6. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy powołuje się.....
 7. Kierownikiem budowy będzie.....
 8. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw projektowych oraz spraw realizacyjnych a także do podpisywania protokołów odbiorów wyznacza się.....

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.
2. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków, wynikających z Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, ponosi koszty opłat administracyjnych, pokrywa koszty transportu jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
7. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i z uwzględnieniem wszystkich wymogów i warunków określonych w Programie funkcjonalno - użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ oraz w niniejszej Umowie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy i Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie, w szczególności prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska, odpowiednimi europejskimi i polskimi normami oraz zasadami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę i innych decyzjach lub opiniach właściwych władz mających zastosowanie przy realizacji Inwestycji,
 - b) koordynacji wykonawstwa Inwestycji i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia prac i robót stanowiących przedmiot Inwestycji,
 - c) wykonania Inwestycji własnym sprzętem, z zakupionych przez siebie materiałów, surowców i urządzeń,
 - d) uzyskania własnym staraniem wszelkich zgód, pozwoleń, uzgodnień i innych dokumentów koniecznych do prowadzenia Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganych dla rozpoczęcia użytkowania i działalności Parkingu oraz urządzeń wchodzących w skład jego wyposażenia,
9. Przedstawiania Zamawiającemu pisemnych comiesięcznych raportów z postępu prac przy Inwestycji i rozpoznanych zagrożeń; obowiązek ten Wykonawca realizować będzie najpóźniej do

10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który sporządzany jest raport, doręczając raport do siedziby Zamawiającego.

§ 3

Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- b) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany będzie do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

§ 4

1. Wykonanie całości Przedmiotu Umowy ustala się w terminie 750 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia.....
2. Dla poszczególnych faz określa się następujące terminy wykonania:
 - 1) Faza I w terminie 45 dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia
 - 2) Faza II w terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia
 - 3) Faza III w terminie 150 dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia – złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w nieprzekraczalnym terminie **20 maja 2013 r.**
 - 4) Faza IV w terminie 360 od dnia podpisania Umowy tj. do dnia
 - 5) Faza V w terminie 750 dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia

Fazy projektowania wyznaczone są wymogami Prawa budowlanego, jak i potrzebami Zamawiającego. Faza I -obejmuje przygotowanie min. 2 wersji projektu koncepcyjnego, Faza II obejmuje pozyskanie map do celów projektowych, warunków technicznych przyłączy do sieci miejskich, wykonanie dokumentacji geologicznej i geotechniczno - inżynierskiej, Faza III obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektami branżowymi i projektem zagospodarowania terenu. Opracowana w tej fazie dokumentacja, uzgodniona z Zamawiającym, będzie złożona w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wniosek o pozwolenie na budowę z potwierdzeniem złożenia w odpowiednim Urzędzie, Faza IV – obejmuje wykonanie projektów wykonawczych branżowych, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego z fazy III i uzgodnień przedprojektowych z Zamawiającym oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, Faza V obejmuje budowę parkingu.

- 3 Wykonawca dostarczy dokumentację projektową do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego przy ul. Żelaznej 61 w Warszawie na własny koszt w 6 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (płyty CD/DVD).
- 4 W terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia do odbioru części lub całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona odpowiednio Odbioru Częściowego lub Końcowego Przedmiotu Umowy lub zgłosi w tym terminie zastrzeżenia i uwagi wyznaczając Wykonawcy dodatkowy

termin–nie dłuższy niż 14 dni dla usunięcia wad i dokonania poprawek oraz zmian wynikających z uwag Zamawiającego.

5. Wyznaczenie dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie wad i dokonania poprawek, nie może wpływać na termin wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Do projektu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Dokonanie odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Dokonanie odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Wszelkie możliwe materiały (opracowania, koncepcje, projekty itp.), jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, (zwane dalej „Utworami”) zostaną przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów *Microsoft Office 2003* oraz *AutoCad minimum 2004*, a także w wersji nieedytowalnej zapisanej w programie *Adobe Acrobat*.
10. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) w dacie przekazania wszelkich możliwych materiałów Zamawiającemu (opracowań, koncepcji, projektów itp.), jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, (zwane dalej „Utworami”), Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
 - b) Utwory nie będą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu .
Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie Utworami na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.
11. Z chwilą podpisania Protokołów Odbiorów Częściowych oraz Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy Utworów oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworów jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do :
 - a. utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - b. zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - c. wprowadzania Utworów do obrotu;
 - d. wprowadzania Utworów do pamięci komputera;

- e. wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych;
 - f. publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
 - g. tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych;
 - h. modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości Utworów oraz ich pojedynczych fragmentów;
 - i. dokonywania w przyszłości zmian mających na celu wykorzystanie Utworów dla potrzeb zarządzania i eksploatacji parkingów;
 - j. wystawiania i wyświetlania Utworów;
 - k. udostępniania Utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworów albo udzielania licencji na korzystanie z Utworów;
 - l. swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - m. trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - n. tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w Utworach, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, Utworów lub jego kopii.
12. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań Utworów, w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania Utworów, stanowiąc będą przedmiot zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 roku Nr 80, poz. 904 z późn. zm.), Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
14. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa .
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego , że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt. 2, art. 16 pkt. 3 i art. 16 pkt. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 roku Nr 80, poz. 904 ze zm.). W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.
17. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie Utworami na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.

18. Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający wykorzystywał Utwory bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust 8.
19. Z chwilą dostarczenia wszelkie egzemplarze Przedmiotu Umowy przechodzą na własność Zamawiającego.
20. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na naruszenie integralności Przedmiotu Umowy w celu przygotowania i przeprowadzenia wszelkich zmian, jakie Zamawiający uzna za stosowne.
21. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenia innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do praw do Przedmiotu Umowy w celu określonym w ust. 17.
22. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym także z tytułu prawa do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 5.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:zł (słownie złotych:) – wartość Umowy.
2. Dla poszczególnych faz wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi :
 - 1) faza I – nie więcej niż 0,75% Przedmiotu Umowy brutto:..... zł (słownie złotych:.....)
 - 2) faza II – nie więcej niż 1,5% Przedmiotu Umowy brutto:..... zł (słownie złotych:.....)
 - 3) faza III – nie więcej niż 3,0% Przedmiotu Umowy brutto:..... zł(słownie złotych:.....)
 - 4) faza IV nie więcej niż 2,25% Przedmiotu Umowy brutto:..... zł(słownie złotych:.....)
 - 5) faza V – rozliczenie na podstawie szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowiącego załącznik do Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wpłacone w następujących częściach:
 1. Rozliczenie za wykonanie faz I-III nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu fazy III i po podpisaniu Protokołów Odbiorów Częściowych faz I, II i III, które są dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury VAT.
 2. Rozliczenie za wykonanie fazy IV nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Częściowego fazy IV.
 3. Rozliczenie za wykonanie fazy V nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych po podpisaniu przez Strony Protokołów Odbiorów Częściowych fazy V, w oparciu o szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy stanowiący załącznik 1 do Umowy.
4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił do 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami

rozliczeniowymi (protokół odbioru fazy Przedmiotu Umowy wg Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego) oraz Protokołu Odbioru Końcowego.

6. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
8. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 oraz następujące koszty:
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - b) pełnej obsługi geodezyjnej,
 - c) projektu organizacji robót,
 - d) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach (ustawa z dnia 27.04.2001, tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz.1243 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, przedstawionego w ust. 1.
 - e) nadzór autorski
9. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, na podstawie umowy, o której mowa w § 10, Zamawiający dopuszcza możliwość wypłacenia bezpośrednio podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia; w takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wynagrodzeń wypłaconych podwykonawcom za roboty.
11. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy, której okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wady lub usterki Przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do jej usuwania w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub faksem) i usunie ją w czasie nie dłuższym niż 7 dni od przystąpienia do jej usunięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą wydłużają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, będącej Przedmiotem Umowy.
6. Termin, o który mowa w ust. 1 nie może być jednak dłuższy niż 5 lat od daty Podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 7.

§ 8

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto podanej w ofercie, tj. kwotę w wysokości.....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiot Umowy i uznania przez Zamawiającego umowy za należyście wykonaną.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej – kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia, w szczególności gdy:
 - a) Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn obciążających Wykonawcę,
 - b) Wykonawca zerwie Umowę lub zaniecha jej wykonywania ,
 - c) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji postanowień Umowy,
 - d) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.

§ 9

1. Wykonawca może przy wykonywaniu robót budowlanych, objętych Przedmiotem Zamówienia, powierzyć poszczególne prace podwykonawcom, o ile możliwość taką przewidział w ofercie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Przedstawienie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 10

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto dla fazy, określonej w § 5 ust. 2 Umowy
 - a) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego w § 4 ust. 2 Umowy na wykonanie fazy Przedmiotu Zamówienia do dnia jej faktycznego odbioru.
 - b) Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad, do dnia usunięcia wad.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy ; zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

§ 11

1. W każdym przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy, których nie poniósłby, gdyby Umowa trwała.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą Umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości Umowy.
4. Kwoty naliczonych kar umownych Zamawiający może pobrać z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę lub potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O pobraniu kar umownych z zabezpieczenia lub dokonaniu ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy

Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty podjęcia decyzji w tym przedmiocie .

§ 12

Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia w całości od Umowy w przypadku:

1. niezłożenia, w terminie, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt 3 Umowy, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę zawierającego wszystkie elementy wymagane przepisami prawa, również z powodu niezyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień, także z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
2. dłuższego niż 21 dni opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub rozpoczęcia albo wykonania poszczególnych opracowań i koncepcji, dostaw dokumentów w stosunku do terminów określonych w Umowie, lub
3. gdy Wykonawca bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zatrudni podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Umowy, lub
4. gdy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub naprawcze z udziałem Wykonawcy jako dłużnika, lub
5. gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzymał wykonywanie prac i nie podjął ich w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania prac, lub
6. gdy Wykonawca wykonał jakąkolwiek część prac stanowiących Przedmiot Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, lub
7. gdy Wykonawca opóźnia się więcej niż 7 dni z usunięciem wad i błędów zgłoszonych przez Zamawiającego w toku realizacji prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi władzami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji w terminach określonych odpowiednimi przepisami do części Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - b) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i planach finansowych Zamawiającego,
 - c) w przypadku zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy.

§ 14

Integralną częścią Umowy są załączone do Umowy: Oferta złożona przez Wykonawcę i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami, których postanowienia wiążą obie strony Umowy.

§15

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 06. września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn, zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

SIWZ

Oferta Wykonawcy