

Warszawa, dnia 06-09-2012 r.

## **Wykonawcy**

ZTM-NZ-2210-382-1-12/ASZ

### **Dotyczy: przetarg nieograniczony 50/2012 na zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku biurowo - warsztatowego w Warszawie**

W związku z zapytaniami Wykonawców w trybie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) w sprawie wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie - działając zgodnie z art. 38 ust. 2 cyt. ustawy - uprzejmie wyjaśnia:

#### **Pytanie 1:**

Proszę o wyjaśnienie czy wprowadzenie klimatyzacji do budynku oraz postawienie wiaty stalowej ujęte jest w zakresie podstawowym zamówienia czy roboty te są traktowane przez Zamawiającego jako ewentualne roboty dodatkowe.

#### **Odpowiedź 1:**

Wprowadzenie klimatyzacji do budynku oraz postawienie wiaty stalowej ujęte jest w zakresie podstawowym zamówienia co oznacza, że roboty te nie są traktowane przez Zamawiającego jako ewentualne roboty dodatkowe.

#### **Pytanie 2:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość odbiorów częściowych wykonanych prac miesięcznych i rozliczania robót fakturami przejściowymi/częściowymi?

#### **Odpowiedź 2:**

Zamawiający przewiduje możliwość rozliczania robót fakturami przejściowymi/częściowymi. Na podstawie protokołów częściowych odbioru robót wynikających z zaaprobowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

#### **Pytanie 3:**

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie czy roboty wyszczególnione w części ogólnej STWiORB jako PLANOWANE ROBOTY DODATKOWE czyli przebudowa węzła sanitarnego na parterze, przebudowa pomieszczenia magazynowego z wydzieleniem serwerowni, przebudowa schodów zewnętrznych, montaż sufitu podwieszonoego, rozbiórka schodów wewnętrznych prowadzących do piwnicy, rozbiórka części ścian działowych w piwnicy, wykonanie zewnętrznych drzwi dwuskrzydłowych wraz z rampą oraz wymiana instalacji oświetleniowej w piwnicy wchodzi w zakres zamówienia czy faktycznie planowane są jako roboty dodatkowe. Prosimy również o wyjaśnienie czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana instalacji c.o.

### **Odpowiedź 3:**

Roboty remontowe polegające na przebudowie węzła sanitarnego na parterze, przebudowie pomieszczenia magazynowego z wydzieleniem serwerowni, przebudowie schodów zewnętrznych, montaż sufitu podwieszonoego, rozbiórka schodów wewnętrznych prowadzących do piwnicy, rozbiórka części ścian działowych w piwnicy, wykonanie zewnętrznych drzwi dwuskrzydłowych wraz z rampą oraz wymiana instalacji oświetleniowej w piwnicy wchodzi w zakres Przedmiotu Zamówienia i należy je uwzględnić w cenie oferty. W zakres Zamówienia nie wchodzi wymiana instalacji c.o.

### **Pytanie 4:**

*Prosimy o wyjaśnienie czy zamówienie obejmuje wykonanie systemu ochrony p.poż. obiektu.*

### **Odpowiedź 4:**

Budynek jest częściowo objęty systemem ochrony p.poż, należy przewidzieć jedynie jego rozbudowę w miejscach, które tego bezwzględnie wymagają.

**Jednocześnie zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 38 ust.4 wyżej cyt. ustawy zmienia się treść załącznika nr 1 do SIWZ – PFU (Program Funkcjonalno-Użytkowy) w następujący sposób:**

1. Dodaje się w PFU w rozdziale II: „Opis stanu istniejącego oraz aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia” następujący akapit:

*„Prace remontowe będą wykonywane w budynku, stanowiącym czynny zakład pracy. Tym samym Wykonawca musi przy realizacji Przedmiotu Zamówienia uwzględnić utrudnienia i ograniczenia, wynikające z obecności pracowników zakładu. W szczególności musi uwzględnić, że prace będzie można wykonywać etapowo, przede wszystkim w weekendy, natomiast w dni robocze - zapewniając takie warunki, aby pracownicy zakładu mieli możliwość świadczenia pracy i korzystania z sanitariatów.*

*Przed przystąpieniem do robót wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram prac.”*

2. Dodaje się w PFU w rozdziale IV: „Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia” następujący podrozdział:

*„3. Modernizacja instalacji alarmowej*

*W ramach Przedmiotu Zamówienia należy wykonać modernizację instalacji alarmowej, w tym m. in. wymienić okablowanie i uszkodzone czujki systemu. Niezbędne materiały do wykonania tych robót oraz koszt robocizny, związany z modernizacją, nie zostały uwzględnione w Przedmiarze.”*

Termin składania ofert nie ulega zmianie.

DYREKTOR  
Zarządu Transportu Miejskiego

Leszek Ruta