

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
WYKONANIA REMONTU BUDYNKU BIUROWO-WARSZTATOWEGO
Warszawa ul. Zgrupowania AK „Kampinos” 10

Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

l. p.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Karolina Kłosiewicz	
2	Zbigniew Wieloch	

Sierpień 2012

Nazwa zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku biurowo-warsztatowego położonego na działkach ew. nr 2/23, 2/25 z obrębu 7-11-03, Warszawa ul. Zgrupowania AK „Kampinos” 10

Adres obiektu

Warszawa, Dzielnica Bielany, ulica Zgrupowania AK „Kampinos” 10, budynek nr 1 o powierzchni zabudowy 552 m², brak KW, właściciel i władający: Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o., 01-232 Warszawa ul. Siedmiogrodzka 20, działki ewidencyjne nr 2/23 i 2/25 z obrębu 7-11-03, o łącznej powierzchni ca 0,6364 ha, przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego (zwany dalej „PFU”).

Zamawiający

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780, reprezentowany przez Leszka Rutę – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia 15 czerwca 2012 r. (nr GP-IX.0052.2275.2012).

Termin wykonania zamówienia

Prace remontowe należy wykonać do 15 grudnia 2012 r.

Nazwy i kody CPV

- 71221000-3** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 45111200-0** Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne
- 45111000-8** Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45260000-7** Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45420000-7** Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45311200-2** Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45332000-3** Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Rozdział I

Przedmiot Zamówienia

W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania projektu wykonawczego oraz realizacji prac budowlanych na potrzeby remontu budynku biurowo-warsztatowego a w szczególności do:

- 1) wykonania wielobranżowej inwentaryzacji obiektu,
- 2) wykonania dokumentacji projektowej, umożliwiającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z założeniami,
- 3) wykonania kosztorysu, przedmiaru robót i STWOiR,
- 4) wykonania Przedmiotu Zamówienia w oparciu o uzgodnioną dokumentację projektową,
- 5) wykonania dokumentacji powykonawczej.

Rozdział II

Opis stanu istniejącego oraz aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia

Istniejący budynek biurowo-warsztatowy Nr 1 zlokalizowany na terenie zajezdni tramwajowej ZTM przy ul. Zgrupowania AK „Kampinos”10 w Warszawie jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym, dwu nawowym o konstrukcji w części szkieletowej – żelbetowej i w części murowanym.

Opracowana dokumentacja ma umożliwić Wykonawcy zrealizowanie remontu budynku biurowo-warsztatowego bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.

Rozdział III

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

Istniejący budynek biurowo-warsztatowy zlokalizowany na terenie zajezdni tramwajowej ZTM przy ul. Zgrupowania AK „Kampinos”10 w Warszawie został wybudowany w połowie lat 80. ubiegłego wieku.

Na parterze budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowo-socjalne oraz archiwum, w piwnicach znajdują się pomieszczenia magazynowo-warsztatowe.

Zgodnie z zamówieniem Inwestora opracowanie obejmuje zarówno konieczne roboty remontowe w celu doprowadzenia budynku do wymogów obowiązujących warunków technicznych oraz norm, a w szczególności likwidacji nieprawidłowości wynikających z warunków ochrony pożarowej, planowany zakres koniecznych prac remontowych, jak również roboty budowlane mające na celu poprawę funkcjonalności budynku oraz warunków pracy.

Wartość i obmiary robót wynikających zarówno z zakresu koniecznych robót remontowych jak i robót planowanych w ramach

Rozdział IV

Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia

1. Dokumentacja projektowa

Projekt budowlany wielobranżowy należy wykonać zgodnie z wymaganiami: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z ustawą Prawo budowlane.

Projekty wykonawcze dla każdej z branż powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowania skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: części obiektu, rozwiązań budowlano konstrukcyjnych, instalacyjnych i materiałowych.

Do projektów wykonawczych należy dołączyć oparty na tych projektach, szczegółowy przedmiar robót i kosztorys inwestorski.

Wykonanie przedmiaru robót, powinno zawierać zestawienie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczególne zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. nr 202 poz. 2072) dla każdej z branż.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych, nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę,

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

W przypadku, gdy będą tego wymagały warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia, należy także uzyskać w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci.

2. Realizacja prac

W robotach remontowych należy stosować materiały trwałe i posiadające atest PZH.

Posadzki w korytarzach - gładkie, zmywalne, odporne na ścieranie i działanie środków dezynfekcyjnych o odpowiednio dobranych barwach (w uzgodnieniu z inwestorem).

Wszystkie wewnętrzne przewody instalacji sanitarno – grzewczych, elektrycznych, wentylacji należy prowadzić jako kryte (przewody prowadzone w pionowych kanałach instalacyjnych, bruzdach, pod tynkiem, obudowane, osiatkowane, otynkowane itp.), żaden z elementów nie powinien wystawać poza obudowę. Dostęp do zaworów odcinających lub rewizji powinien być od strony korytarza (nie od strony pomieszczenia).

1. Wykończenie ścian

Na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach (za wyjątkiem korytarza i pomieszczeń magazynowych) przewiduje się tynki kat. IV filcowane, w magazynach – tynki kat. III. W zależności od rodzaju pomieszczenia przewiduje się następujące rodzaje wykończenia ścian:

a/ korytarze – ściany malowane farbami akrylowymi

b/ w pomieszczeniach biurowych – farby akrylowe, łatwo zmywalne

c/ w korytarzach należy wykonać cokoliki o wysokości 15cm

Uwaga: kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem

2. Wykończenie sufitów.

W pomieszczeniach powierzchnia sufitów zmywalna, odporna na działanie słabych środków dezynfekcyjnych, pozbawiona elementów umożliwiających gromadzenie się kurzu. Zaleca się malowanie sufitów farbą akrylową lub lateksową na tynku filcowanym.

3. Wymagania dotyczące podłóg.

Podłogi w korytarzu powinny być trwałe, gładkie, łatwo zmywalne i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. – gres o podwyższonej odporności na ścieranie - kl. ścieralności PEI 5 (wg PN-ISO 13006:2001)

Posadzki twarde, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, przeciwpoślizgowe (typu gres) – w pomieszczeniach wymagających częstego mycia i dezynfekcji - kl. ścieralności min. PEI 4 (wg PN-ISO 13006:2001) .

Przy ścianach należy przewidzieć cokoliki o wysokości 15 cm wykonane z materiału zastosowanego do wykończenia posadzek.

W pomieszczeniach biurowych – wykładziny dywanowe o podwyższonej odporności na ścieranie

Uwaga: kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem

4. Wymagania dotyczące drzwi i okien.

4.1 Okna

Nie przewiduje się wymiany okien, które były wymieniane.

Parapety podokienne nie powinny wystawać więcej niż 3 cm poza lico ściany wnęki podokiennej w stanie wykończeniowym. W pomieszczeniach wykładanych płytkami glazurowanymi zaleca się wykładanie płytkami również parapetów podokiennych.

4.2 Drzwi

Drzwi o szerokości min. 90cm. Drzwi wewnętrzne, w miejscach o dużym natężeniu ruchu, powinny być zaopatrzone po obu stronach w brudniki przy klamkach, w kolorze białym (plastikowe). Uchwyty okuć stolarki powinny być wykonane z metali nierdzewnych, gładkich – łatwe do czyszczenia.

5. Gniazda wtyczkowe.

Wszystkie gniazda wtyczkowe, zarówno w zestawach jak i pojedyncze, powinny być jednofazowe z kołkami ochronnymi, zasilane w układzie IT, poprzez transformatory separacyjne ze wskaźnikiem stanu izolacji.

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz polskimi normami, jak również aktualnym stanem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- 1) ochrona mienia na terenie budowy w wybudowanym obiekcie, do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu,
- 2) utrzymanie czystości na terenie obiektu oraz na terenach przylegających do terenu budowy w czasie budowy, jak i w wybudowanym obiekcie, do czasu przekazania go Zamawiającemu.

Prace budowlane należy wykonywać w oparciu o uzgodnioną (także z gestorami sieci) dokumentację projektową.

Wszystkie pozostałości, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt rozbierze i uprzątnie.

Rozdział V

Właściwości funkcjonalno – użytkowe Przedmiotu Zamówienia

Planowane jest wykonanie trzech rodzajów robót budowlanych:

1. Konieczne roboty remontowe wynikające z warunków eksploatacyjnych

W celu doprowadzenia budynku do wymogów obowiązujących warunków technicznych oraz norm, a w szczególności likwidacji nieprawidłowości wynikających z warunków ochrony pożarowej, planowany jest następujący zakres koniecznych prac remontowych:

1.1. Rozbiórka okładzin panelowych, drewnopodobnych w korytarzach budynku
Palne okładziny korytarzy (zdj. Nr 1 i Nr 2) naruszają wymagania pożarowe i winny być zlikwidowane w całości.

1.2. Wymiana wykładziny podłogowej w korytarzach

Istniejącą wykładzinę linoleum należy zastąpić gresem antypoślizgowym.

1.3. Wymiana wykładziny w pomieszczeniach biurowych

Zastosowana w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa wykazuje ślady znacznego zużycia w wyniku eksploatacji.

Uszkodzenia i ubytki wykładziny powodują naruszenie warunków bezpieczeństwa pracy dla pracowników biur.

Uwaga: materiały użyte do prac remontowych zgodnie ze specyfikacją materiałów

1.4. Prace remontowe w piwnicach budynku

- wymiana posadzek z wykonaniem warstwy hydroizolacyjnej i wyrównanie poziomów posadzek

- naprawa i uzupełnienie tynków i malowanie ścian wewnętrznych

Widoczne ślady uszkodzeń tynków i zawilgocenie ścian na zdjęci Nr 3- wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń magazynowych

- likwidacja 2 szt. drzwi wewnętrznych do pomieszczeń

- demontaż okien piwnicznych i likwidacja studzienek przyokiennych

- zamurowanie otworów okiennych

- odtworzenie i naprawa pionowej izolacji przeciw wilgociowej

- wykonanie dodatkowych 6 przewodów wentylacyjnych do pomieszczenia magazynowo-warsztatowego i pomieszczeń magazynowych i piwnicznych wraz z 6szt. czerpni powietrza typu „Z” 150x150mm

- likwidacja nieczynnych odcinków instalacji kanalizacyjnej – odprowadzenie wód opadowych

1.5. Prace konserwacyjne

- uzupełnienie tynków na ścianach korytarza

- malowanie ścian i sufitów korytarzy

- malowanie pomieszczeń biurowych

- wymiana opraw oświetleniowych w korytarzach na zgodne z wymogami p.poż.

- naprawa i uzupełnienie posadzek lastrykowych w korytarzu przy łazienkach

- wymiana drzwi wejściowych do budynku

2. Roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń w celu poprawy funkcjonalności ich użytkowania oraz docieplenie budynku

W związku z przystąpieniem do remontu budynku Inwestor przewiduje przebudowę części pomieszczeń w piwnicach i na parterze budynku w celu poprawy funkcjonalności i warunków użytkowych budynku.

2.1. Przebudowa piwnic

Planowane roboty:

- rozbiórka schodów wewnętrznych pomiędzy parterem a piwnicami i uzupełnienie stropu
- rozbiórka części ścian działowych w celu powiększenia pomieszczeń i poprawy ich układu funkcjonalnego
- wykonanie zewnętrznych drzwi dwuskrzydłowych wraz z rampą zejściową z poziomu terenu do piwnic budynku
- wymiana wewnętrzne instalacji elektrycznej natynkowej z wymianą oświetlenia

2.2. Przebudowa parteru

Planowane roboty

- przebudowa węzła sanitarnego
- przebudowa pomieszczenia magazynowego z wydzieleniem odrębnego pomieszczenia serwerowi
- przebudowa schodów zewnętrznych (wejściowych) do budynku
- wymiana drzwi wejściowych – zewnętrznych do budynku
- montaż sufitu podwieszanego w korytarzu wraz z wymianą oświetlenia

2.3. Docieplenie budynku

Budynek nie spełnia obowiązujących obecnie norm cieplnych i warunków energooszczędności dla budynków biurowych.

Należy wykonać docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu.

Docieplenie ścian należy wykonać metodą lekko-moką, mocując płyty styropianowe EPS031 o współczynniku $\lambda=0,031\text{W/mK}$.

Grubość płyt styropianowych 10cm

Wyprawa z tynku mineralnego na siatce.

Projektowany współczynnik $U=0,25\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Docieplenie stropodachu należy wykonać z płyt wełny mineralnej twardej gr.15cm o współczynniku $\lambda<0,041\text{W/mK}$ (zgodnie z normą PN-EN 13162:2009)

Uwaga: materiały użyte do prac remontowych zgodnie ze specyfikacją materiałów

3. Roboty budowlane - instalacyjne

W związku z przystąpieniem do remontu budynku Inwestor przewiduje przebudowę instalacji wewnętrznych w piwnicach i na parterze budynku w celu poprawy funkcjonalności i warunków użytkowych budynku.

3.1. Poprawa układu wentylacyjnego w łazienkach

W ramach projektowanej przebudowy łazienek projektuje się przebudowę układu wentylacyjnego z zastosowanie wentylacji mechanicznej sterowanej czujkami ruchu zainstalowanymi w pomieszczeniach sanitarnych.

Wentylacja jedno punktowa z wentylatorem mechanicznym montowanym na kominie dla każdej z łazienek. Wydatek każdego z wentylatorów min. 600m³/h.

3.2. Wprowadzenie instalacji klimatyzacyjnej dla budynku,

Jako wyposażenie dodatkowe w ramach remontu generalnego przewiduje się doposażenie pomieszczeń w klimatyzację w układzie zasilania centralnego - multi slick.

Projektuje się zastosowanie dwu urządzeń klimatyzacyjnych z możliwością podłączenia 8 szt. inwerterów do każdego z nich.

Klimatyzacja byłaby instalowana we wszystkich pomieszczeniach biurowych oraz w serwerowni

3.3. Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy,

Ze względu na dodatkowe obciążenie instalacji wewnętrznej oraz

uwzględniając, że istniejąca instalacja może nie spełniać obecnie obowiązujących wymagań technicznych, Inwestor w ramach remontu generalnego przewiduje wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej

3.4. Wentylacja pomieszczeń piwnicy: doposażenie w 6 dodatkowych kanałów wentylacyjnych murowanych z pustaków wentylacyjnych, ceramicznych Ø150mm oraz 6 szt. czerpni powietrza - typ „Z” z rur stalowych kwadrat. 150x150mm

Rozdział VI

Odbiór Przedmiotu Zamówienia

1. Dokumentacja wykonawcza

Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu projekty wykonawcze wraz z przedmiarami kosztorysami i STWOiR oraz inne opracowania konieczne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia. Każde z wymienionych wyżej opracowań Wykonawca prześle Zamawiającemu w 3-ech egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej.

2. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać projekty wykonawcze, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty zgodności materiałów użytych do remontu budynku w tym m. in.:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 2) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,

Dokumentacja powinna być przygotowana w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej i przedłożona Zamawiającemu.

3. Odbiór Końcowy

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień. Termin na dokonanie uzupełnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

Rozdział VII

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami z nią związanymi;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; (Dz. U. Nr 140, poz. 906);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690);

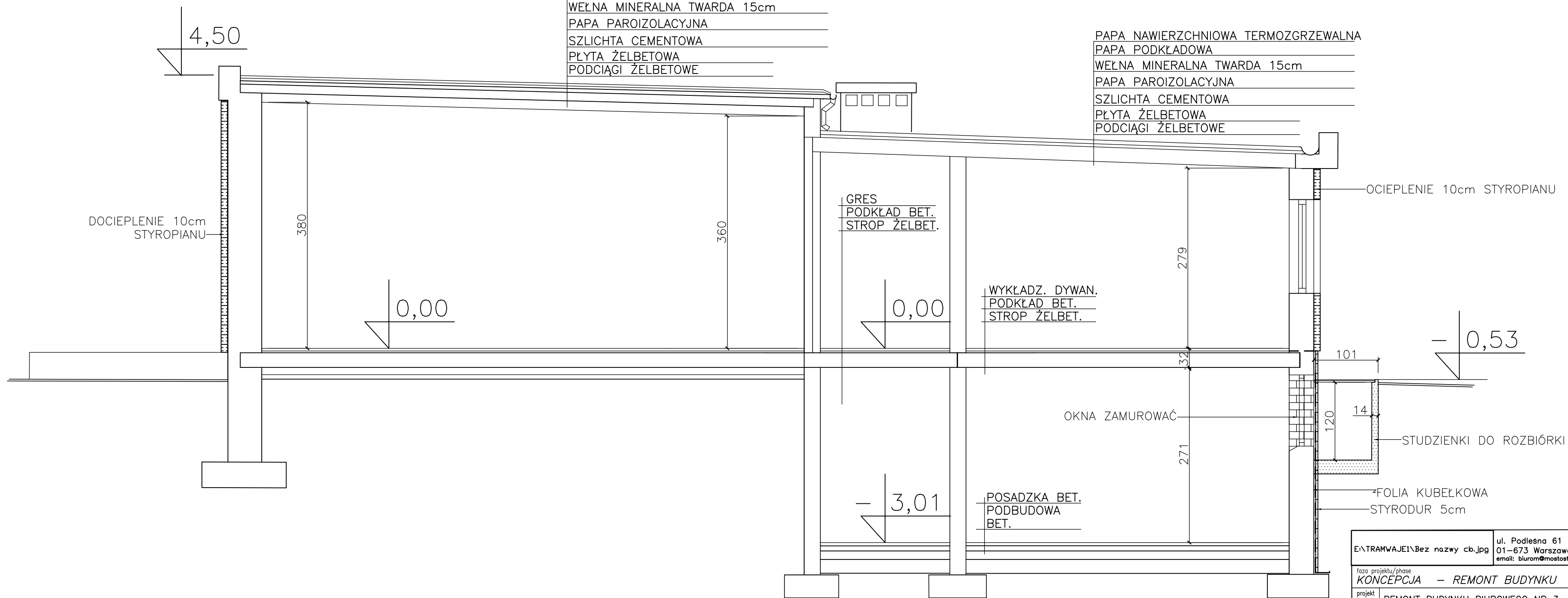
- 4) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 5) Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych* (Dz. U. Nr 13, poz. 93);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z późniejszymi zmianami);
- 7) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o *ochronie przeciwpożarowej* (Dz. U. nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami);
- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. nr 202 poz. 2072);

Załączniki

1. Koncepcja robót remontowych.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Specyfikacja materiałów.
4. Przedmiar robót.

PAPA NAWIERZCHNIOWA TERMOZGRZEWALNA
 PAPA PODKŁADOWA
 WEŁNA MINERALNA TWARDA 15cm
 PAPA PAROIZOLACYJNA
 SZLICHTA CEMENTOWA
 PŁYTA ŻELBETOWA
 PODCIĄGI ŻELBETOWE

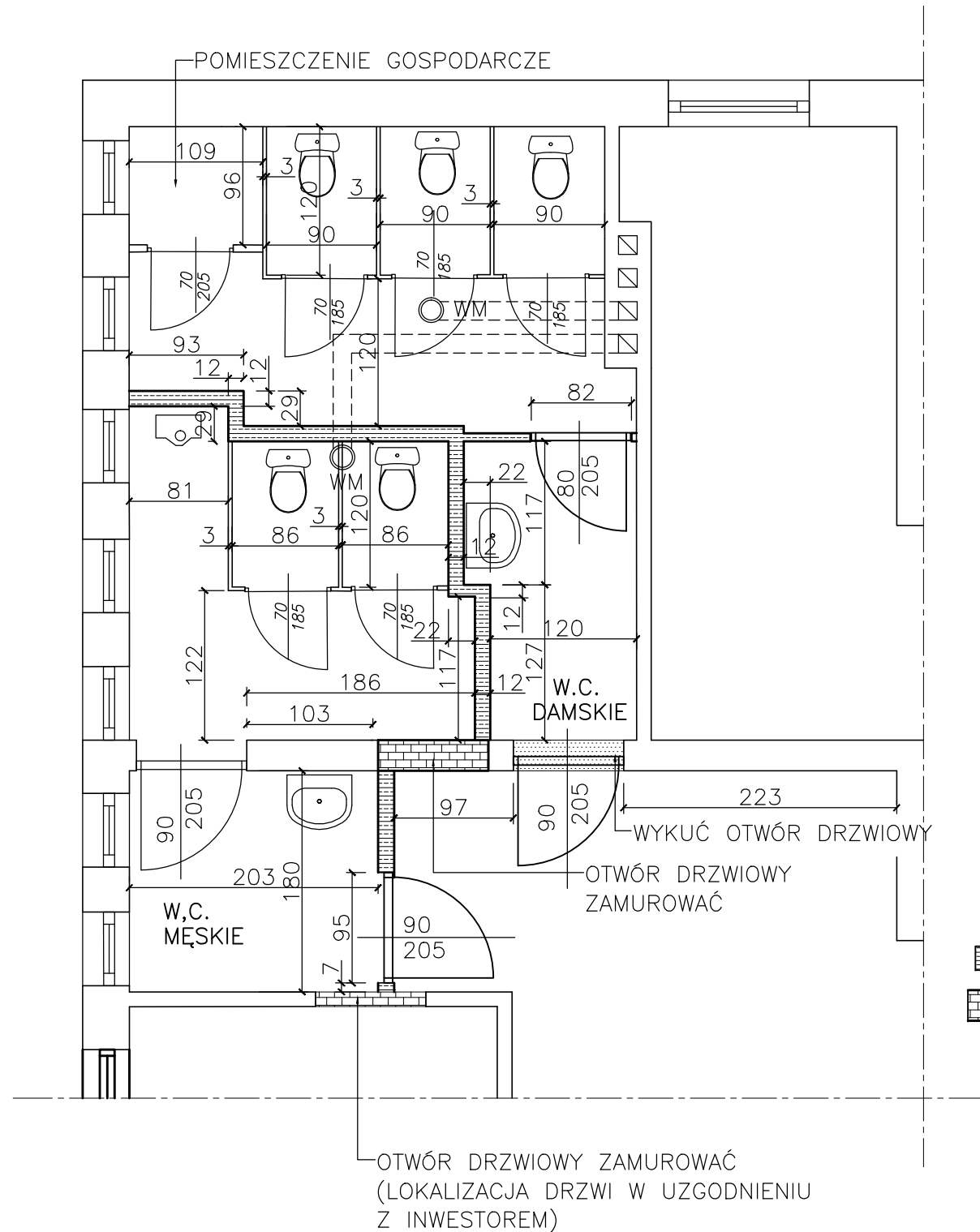
PAPA NAWIERZCHNIOWA TERMOZGRZEWALNA
 PAPA PODKŁADOWA
 WEŁNA MINERALNA TWARDA 15cm
 PAPA PAROIZOLACYJNA
 SZLICHTA CEMENTOWA
 PŁYTA ŻELBETOWA
 PODCIĄGI ŻELBETOWE



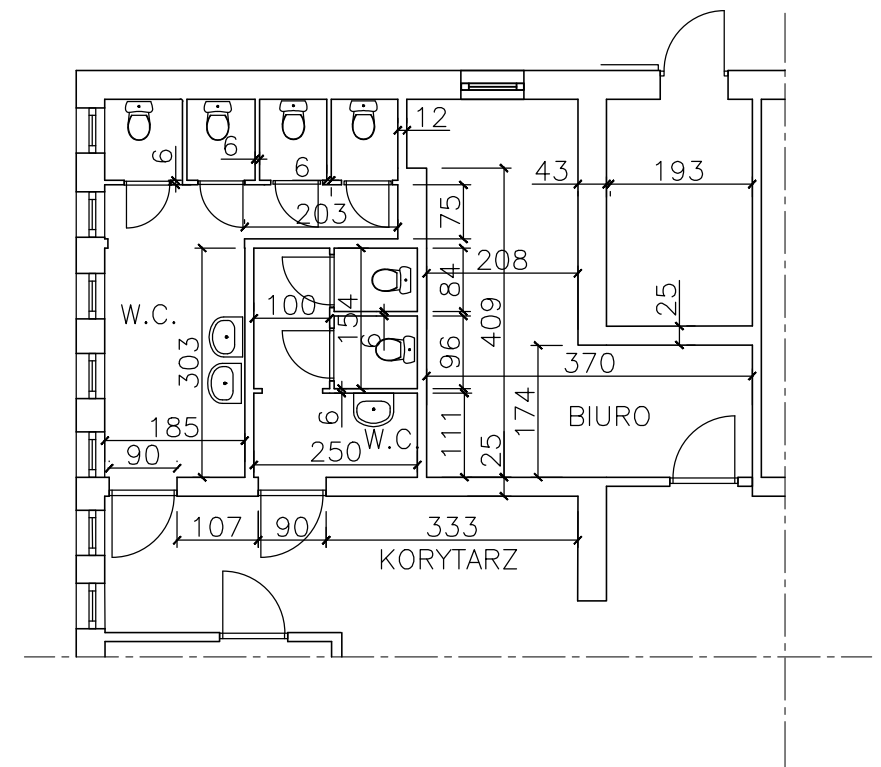
ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZGODNIE Z OPISEM TECHNICZNYM

ENTRAMWAJE1\Bez nazwy cb.jpg		ul. Podleśna 61 01-673 Warszawa email: biuro@mmostalzi.com	
faza projektu/phase KONCEPCJA - REMONT BUDYNKU			
projekt REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3			
adres inwestycji: WARSZAWA ul. Zgrupowania AK "Kampinos" 10			
tytuł/nazwa rysunku PRZEKRÓJ PIONOWY A-A STAN PROJEKTOWANY			
branża/branch ARCHITEKTURA	Nazwisko i imię	data:	Podpis
WYKONAŁ:	mgr inż. Radosław Gwadera	kwiecień 2012r	
skala/scale 1:50	format A 3	nr./order number	nr rys./drawing number st./sh. z/of

ŁAZIENKI – STAN PROJEKTOWANY 1 : 50


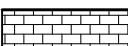


ŁAZIENKI – STAN ISTNIEJĄCY 1:100

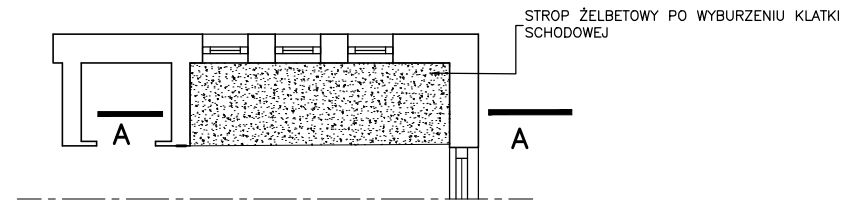


UWAGA:

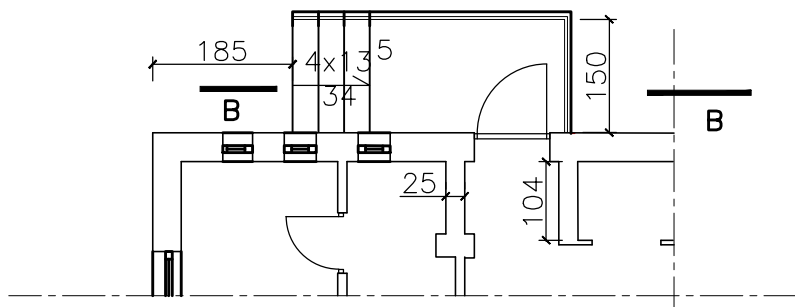
1. WENTYLACJA W ŁAZIENKACH – MECHANICZNA, URUCHAMIANA CZUJKAMI RUCHU
2. KABINY W.C. W SYSTEMIE ŚCIANEK GISZETOWYCH
3. ZABUDOWA W/G UZGODNIENI Z INWESTOREM

-  – ŚCIANY PROJEKTOWANE
-  – ZAMUROWANIA

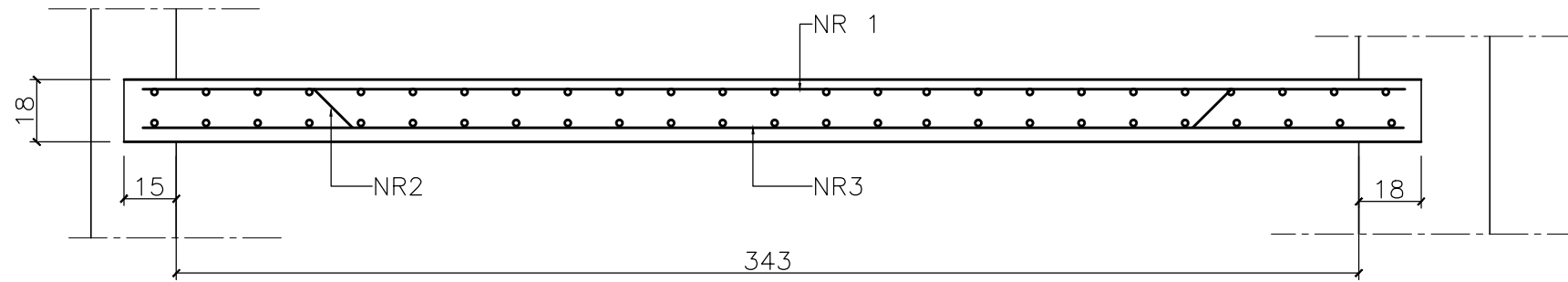
MOSTOSTAL Sp. z o.o.		ul. Podleśna 61 01-673 Warszawa email: biurom@mostostalzri.com	
faza projektu/phase KONCEPCJA – PRZEBUDOWA			
projekt REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3			
adres inwestycji: WARSZAWA ul. Zgrupowania AK "Kampinos" 10			
tytuł/nazwa rysunku PRZEBUDOWA WĘZŁA SANITARNEGO			
branża/branch ARCHITEKTURA	Nazwisko i Imię	data:	Podpis
WYKONAŁ:	mgr inż. Radosław Gwadera	kwiecień 2012r	
Zespół/Team	mgr inż. Krzysztof Kawiński	kwiecień 2012r	
skala/scale 1:50	format A 3	nr/order number	nr rys./drawing number 6
			st/sh z/of



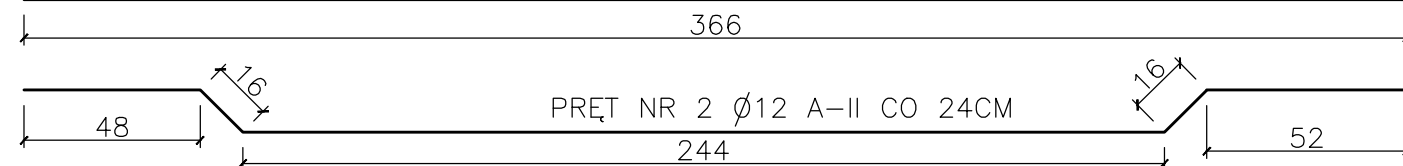
SCHODY ZEWNĘTRZNE – PROJEKTOWANE 1:100



PRZEKRÓJ A-A 1:20

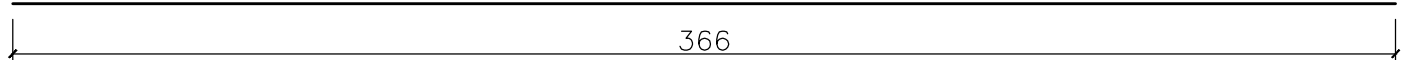


PRĘT NR 1 Ø10 A-II CO 24CM

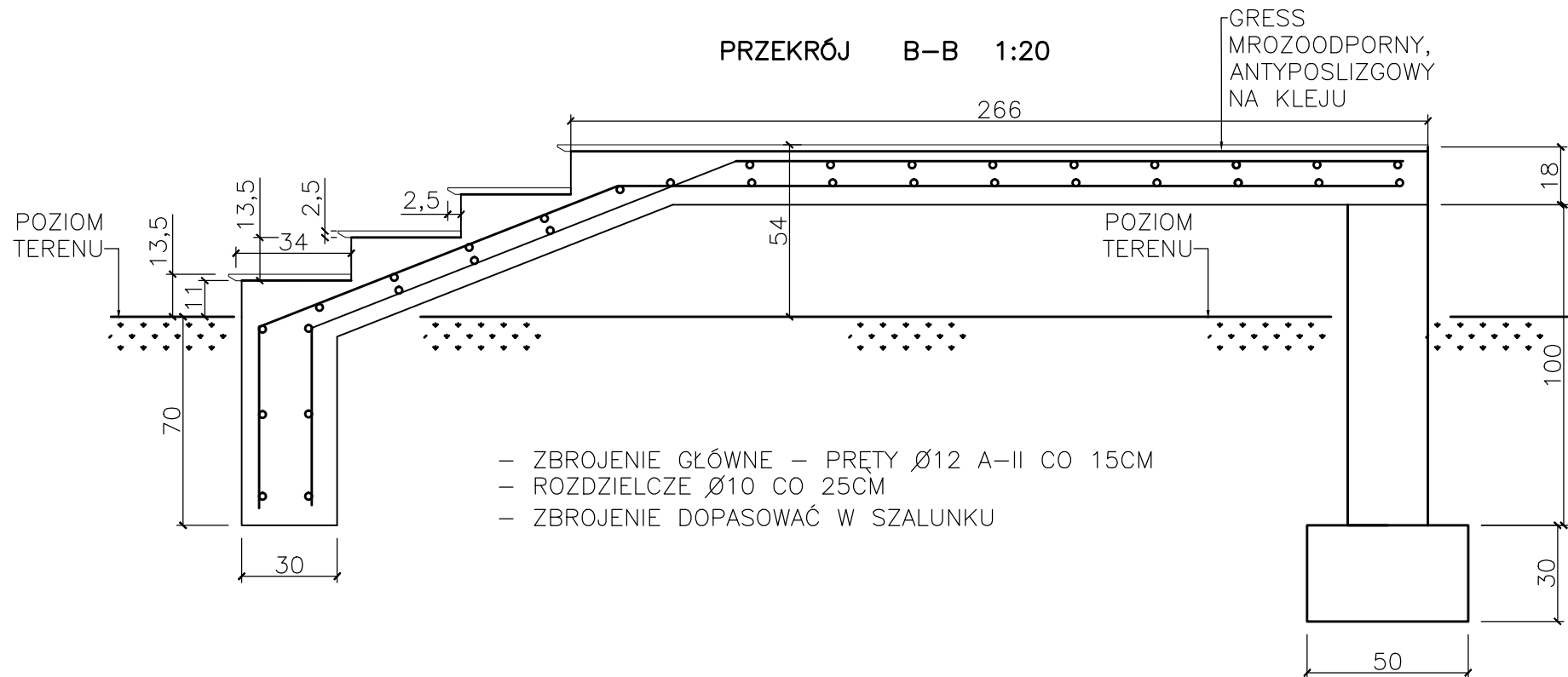


PRĘT NR 2 Ø12 A-II CO 24CM

PRĘT NR 3 Ø12 A-II CO 24CM

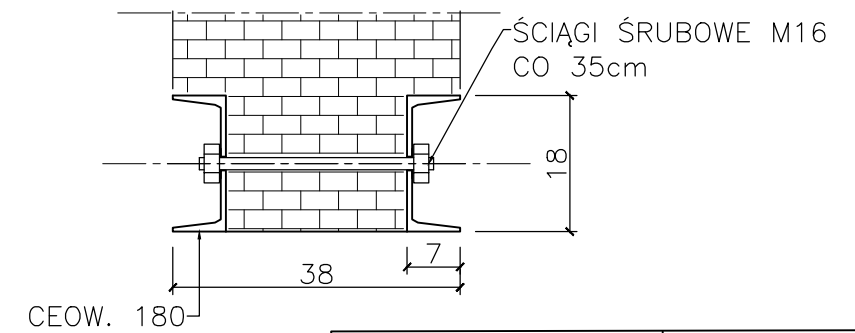


PRZEKRÓJ B-B 1:20



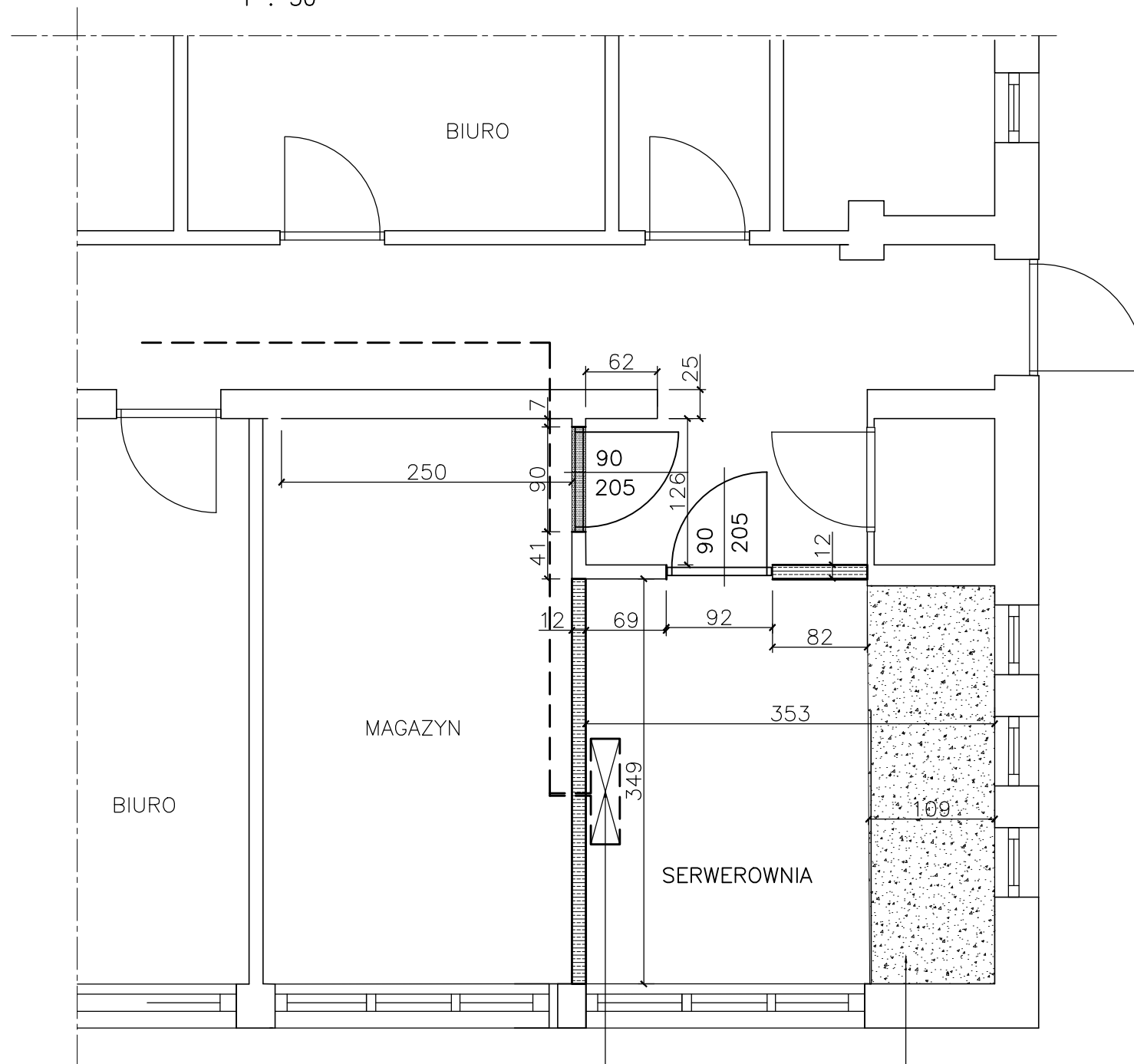
- ZBROJENIE GŁÓWNE – PRĘTY Ø12 A-II CO 15CM
- ROZDZIELCZE Ø10 CO 25CM
- ZBROJENIE DOPASOWAĆ W SZALUNKU

SCHEMAT NADPROŻA WRÓT DO PIWNICY 1:10



MOSTOSTAL Sp. z o.o.		ul. Podleśna 61 01-673 Warszawa email: biurom@mostostalzri.com	
faza projektu/phase KONCEPCJA – REMONT BUDYNKU			
projekt		REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3	
adres inwestycji:		WARSZAWA ul. Zgrupowania AK "Kampinos" 10	
tytuł/nazwa rysunku DETALE KONSTRUKCYJNE			
branża/branch	Nazwisko i imię	data:	Podpis
ARCHITEKTURA	<i>mgr inż.</i> Radosław Gwadera	kwiecień 2012r	
WYKONAŁ:			
Zespół/Team			
skala/scale	format	nr/order number	nr rys./drawing number
	A 3		8
			st/sh z/of

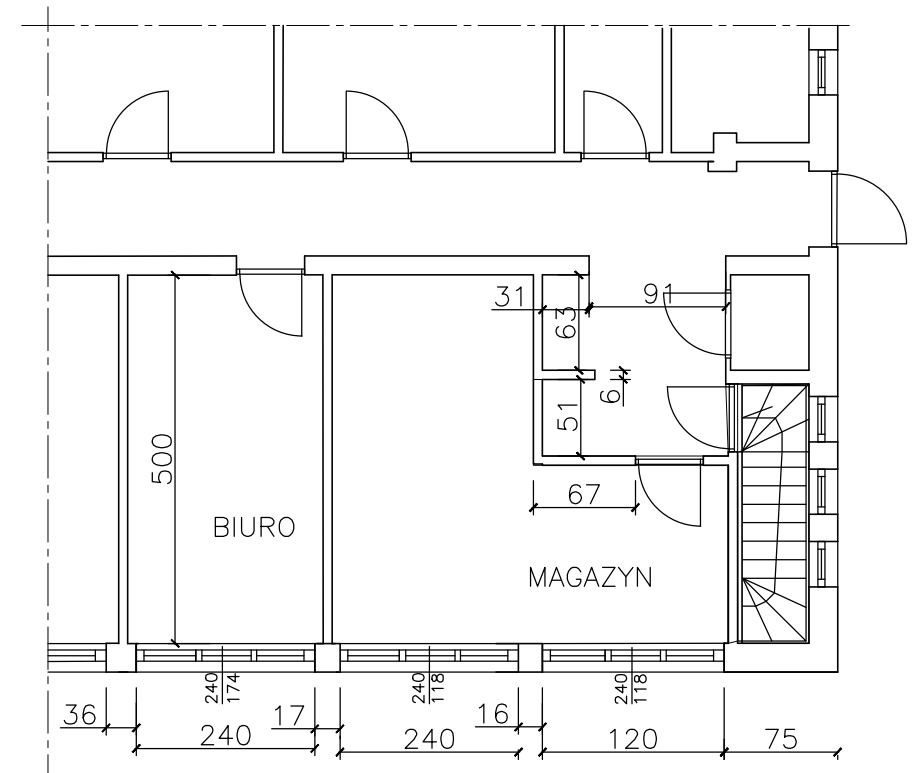
WYDZIELENIE POMIESZCZENIA SERWEROWNI – STAN PROJEKTOWANY
1 : 50



INWERTER KLIMATYZATORA

STROP ŻELBETOWY PO WYBURZENIU KLATKI
SCHODOWEJ W/G RYS. NR 8

MAGAZYN I SERWEROWNIA – STAN ISTNIEJĄCY
11;100



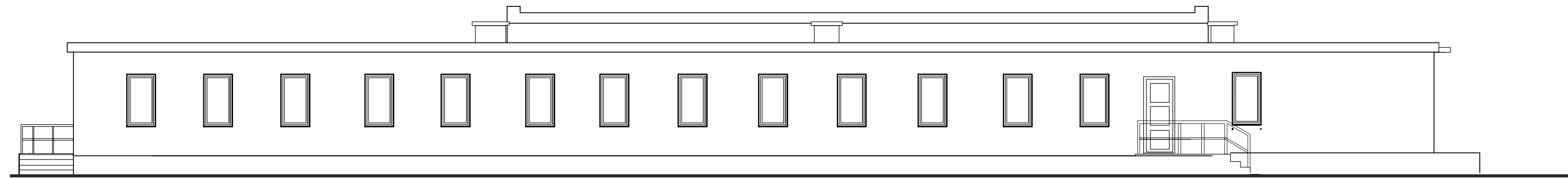
UWAGA:

1. – POMIESZCZENIE SERWEROWNI – KLIMATYZOWANE
2. – POSADZKA – GRESS ANTYPOSLIZGOWY
3. – DRZWI DO SERWEROWNI – PEŁNE EI30

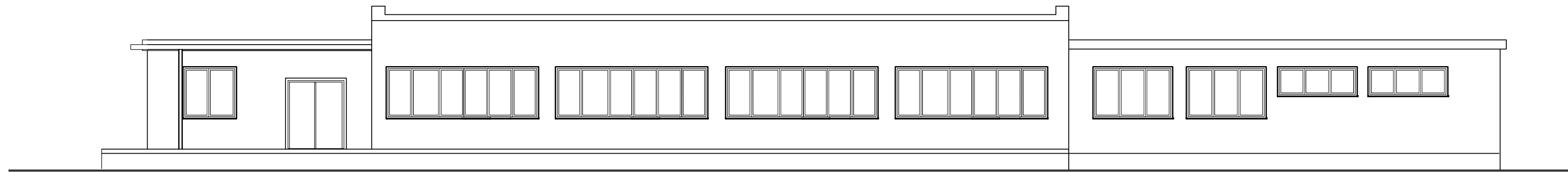
▬ – ŚCIANY PROJEKTOWANE

MOSTOSTAL Sp. z o.o.		ul. Podleśna 61 01-673 Warszawa email: biurom@mostostalzri.com	
faza projektu/phase KONCEPCJA – REMONT BUDYNKU			
projekt	REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3		
adres inwestycji:	WARSZAWA ul. Zgrupowania AK "Kampinos" 10		
title/nazwa rysunku PRZEBUDOWA SERWEROWNI			
branża/branch ARCHITEKTURA	Nazwisko i imię	data:	Podpis
WYKONAŁ:	mgr inż. Radosław Gwadera	kwiecień 2012r	
skala/scale 1:50	format A 3	nr/order number 7	nr rys./drawing number 7
		st/sh	z/of

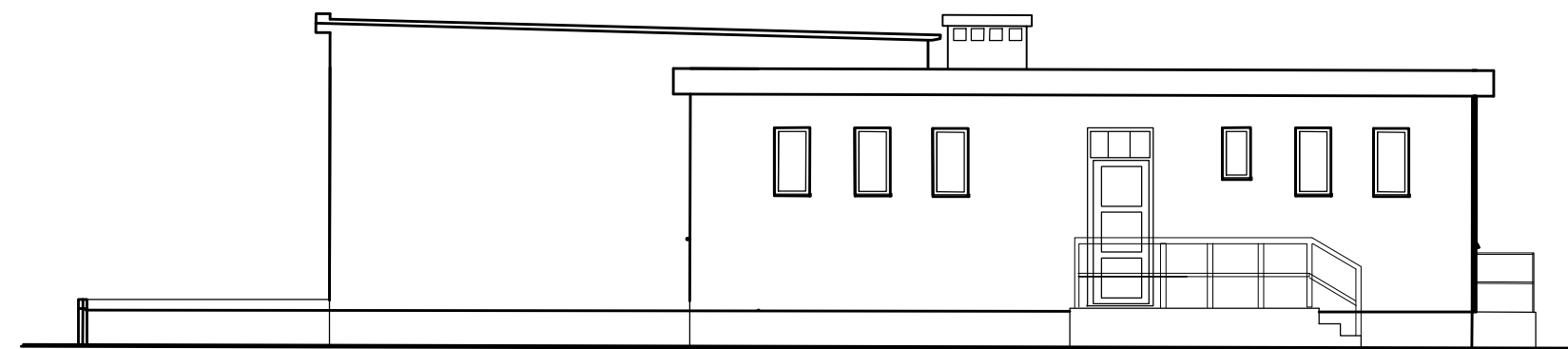
ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA 1:100



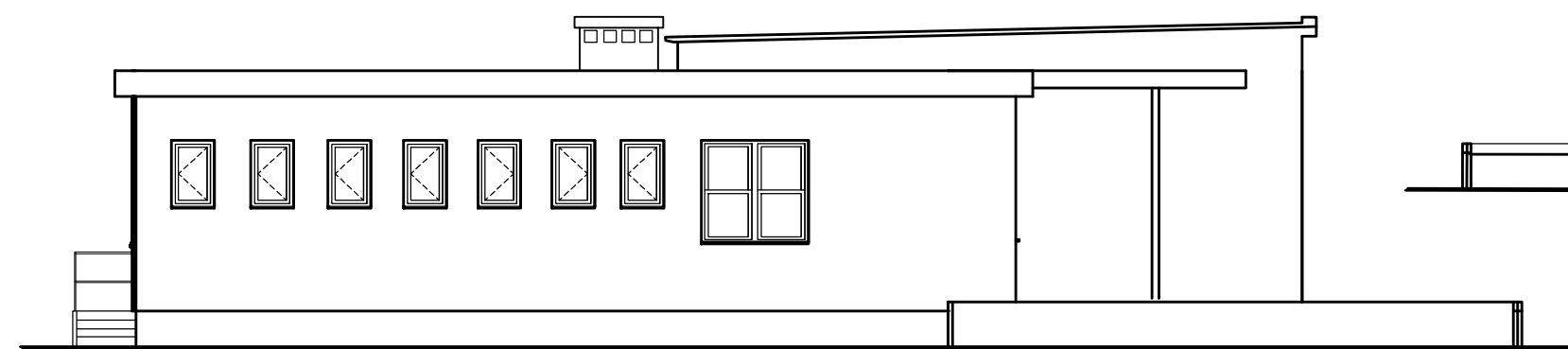
ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100



MOSTOTAL Sp. z o.o.		ul. Podleśna 61 01-673 Warszawa email: biurom@mostotalzri.com	
faza projektu/phase KONCEPCJA			
projekt REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3			
adres inwestycji WARSZAWA ul. Zgrupowania AK "Kampinos" 10			
tytuł/nazwa rysunku ELEWACJE BUDYNKU			
branża/branch ARCHITEKTURA	Nazwisko i imię	data:	Podpis
WYKONAŁ:	mgr inż. Radosław Gwadera	kwiecień 2012r	
Zespół/Team			
skala/scale 1:100	format A 3	nr/order number	nr rys./drawing number
			st/sh z/of

SPECYFIKACJA MATERIAŁÓW BUDOWLANÝCH I URZĄDZEŃ INSTALACJI

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku biurowo-warsztatowego Nr 3

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul. Zgrupowania AK „Kampinos” 10

INWESTOR: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie

ADRES INWESTORA: 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 61

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Radosław Gwadera

Warszawa 22 maj 2012 rok

1.0. PIWNICE

1.1. POSADZKI: beton kl. B25 z włóknami poliestrowymi, przeciw skurczowym

1.2. TYNKI: cementowo-wapienne kl.III

1.3. FARBY:

- posadzkowa – dwuskładnikowa, poliuretanowa, kolor RAL 7040
- na ściany – farba emulsyjna, biała (ściany gruntowane)
- sufity – farba emulsyjna, biała

1.4. DRZWI:

Wymiana drzwi i ościeży

- drzwi do pomieszczeń magazynowych i magazynowo-warsztatowych skrzydła drzwiowe metalowe, futryny metalowe (bez wymagań klasy odporności ogniowej) kolor RAL 7040
- drzwi zewnętrzne : dwuskrzydłowe z podziałem 60 do 40 %, ościeżnica i skrzydło bramy dwuskrzydłowej z kształtowników stalowych ocynkowanych.
Skrzydło bramy dwuskrzydłowej z zewnątrz wypełnione profilowaną blachą trapezową . Ocieplane.

1.5. OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Oprawy szczelne (IP65) do oświetlenia pomieszczeń przemysłowych na świetlówki T8. Podstawa wykonana z poliwęglanu. Klosz : poliwęglanowy do zwieszania. Płyta montażowa/reflektor, wykonana z blachy stalowej malowana proszkowo na kolor biały, do zwieszania

Powinny być dostosowane do oświetlenia pomieszczeń narażonych na zwiększone oddziaływanie pyłu i wody - hal produkcyjnych, magazynów, warsztatów.

1.6. WENTYLACJA

6 dodatkowych kanałów wentylacyjnych murowanych z pustaków wentylacyjnych, ceramicznych Ø150mm oraz 6 szt. czerpni powietrza - typ „Z” z rur stalowych kwadrat. 150x150mm

2.0. POMIESZCZENIA BIUROWE – PARTER

2.1. POSADZKI - KORYTARZ:

- podkład - beton kl. B25 z włóknami poliestrowymi, przeciw skurczowymi
- posadzka – gres techniczny, polerowany 30x30cm o podwyższonej odporności na ścieranie - kl. ścieralności PEI 5 (wg PN-ISO 13006:2001) (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym)
- cokoliki – gres techniczny

2.2. PODŁOGI – BIURA

- podkład - beton kl. B25 z włóknami poliestrowymi, przeciw skurczowymi
- wykładzina dywanowa poliamidowa, waga runa 400-500g/m³, podkład – juta; atest trudnozapalności Cfl-s1; szerokość rulonu - 5,0m
- montaż wykładziny – na klej

2.3. FARBY – KORYTARZ+BIURA (ściany):

- Hypoalergiczna farba lateksowa (kolor do uzgodnienia z zamawiającym)

2.4. SUFIT PODWIESZANY W KORYTARZU

- stelaż jednokierunkowy z profilami przyściennymi
- kasetony gipsowe grubości 1,2cm, kwadratowe

- oprawy oświetleniowe: z rastrem prostym ALV
- korpus oprawy wykonany z blach stalowej lakierowanej na biało,
- do montażu bezpośredniego na suficie lub przy użyciu wieszaka.
- świetlówki proste G13
- Stopień ochronny: IP 20

2.5. DRZWI WEWNĘTRZNE – wymiana

- typ – pełne; otwierane zgodnie z istniejącymi
- ramiak z płyty MDF, wypełnienie stabilizujące: plaster miodu

2.6 DRZWI ZEWNĘTRZNE – wymiana

- drzwi techniczne lewe, stalowe, ocieplane, okleinowe 900x2000mm

3.0. ŁAZIENKI – PRZEBUDOWA

- posadzki - gres szklwiony kl.I na zaprawie klejowej; antypoślizgowość R9; Kl. ścieralności 5
- ściany - płytki ściennie glazurowane 20x20cm mocowane na klej
- umywalki – ceramiczne 60x41,5, naścienne z krytym syfonem; baterie jednouchwytowe
- sedesy - 35,5x63 – kompakt uniwersalny, biały, ceramiczny
- pisuar ceramiczny, biały - dopływ z góry - odpływ poziomy z zestawem montażowym
- wydzielenie pomieszczeń W.C. – ścianki giszetowe z melaminowanych płyt wiórowych V20/E1, do stosowania w pomieszczeniach o normalnej wilgotności, jak np. kabiny WC. Kolorystyka w.g Zamawiającego.

4.0. ŁAZIENKI – WENTYLACJA

- czujki ruchu: zasilanie 230V; kąt widzenia 180°; zasięg min.12m
- przewody wentylacyjne - rodzaj blachy: blacha ocynkowana, sposób łączenia - zamek blacharski
- kratka wentylacyjna z pojedynczym rzędem kierownic usytuowanych poziomo, pozwalających na indywidualną regulację kierunku wpływu powietrza
- wentylatory dachowe – wyciszone, dwustrumieniowe z wirującym stojanem
Wydatek min. 600m³/h

5.0. KLIMATYZACJA

- klimatyzator systemu multisplit o mocy chłodniczej nominalnej min. 16,0 kW umożliwiającą podłączenie do ośmiu jednostek wewnętrznych.
- możliwość podłączenie 8 szt. inwerterów do 1 jednostki klimatyzacyjnej
- jednostki ściennie tradycyjne
- odległość przesylu min. 50m
- elementy instalacyjne i montażowe – zgodnie z zaleceniami producenta

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku biurowo-warsztatowego Nr 3

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul. Zgrupowania AK „Kampinos” 10

INWESTOR: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie

ADRES INWESTORA: 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 61

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Radosław Gwadera

Warszawa 22 maj 2012 rok

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

SPIS TREŚCI:

1. Część ogólna.....	1
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.....	2
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.....	3
4. Wymagania dotyczące środków transportu	4
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.....	5
6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.....	6
7. Wymagania dotyczące przedmiaru	7
8. Odbiór robót budowlanych	8
9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.....	9
10. Dokumentacja odniesienia	10

1. CZEŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia

Remont budynku biurowo-warsztatowego Nr 3 Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie wraz z przebudową piwnic budynku, węzła sanitarnego i pomieszczenia serwerowi

1.2. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

grupa robót 45 40 00 00-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod: 45 41 00 00 Tynkowanie

Kod: 45 45 30 00 Roboty renowacyjne

Kod: 45 31 00 00-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod: 45 44 00 00-3 Roboty malarskie i szklarskie

Kod: 45 32 00 00-6 Roboty izolacyjne

Kod: 45 26 10 00-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych

1.3. Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.4. Przedmiot robót

Zgodnie z zamówieniem Inwestora - Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie ul. Żelazna 61 przedmiotem robót podstawowych jest wykonanie koniecznych prac remontowych celu doprowadzenia budynku do wymogów obowiązujących warunków technicznych oraz norm, a w szczególności likwidacji nieprawidłowości wynikających z warunków ochrony pożarowej a także roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń w celu poprawy funkcjonalności ich użytkowania, docieplenie budynku, przebudowa instalacji wewnętrznych w piwnicach i na parterze budynku w celu poprawy funkcjonalności i warunków użytkowych budynku oraz montaż wiaty stalowej.

1.5 Zakres robót

1. W zakres robót remontowych, podstawowych wchodzi:

- Rozbiórka okładzin panelowych, drewnopodobnych w korytarzach budynku
- Wymiana wykładziny podłogowej w korytarzach
- Wymiana wykładziny w pomieszczeniach biurowych

Prace remontowe w piwnicach budynku

- wymiana posadzek z wykonaniem warstwy hydroizolacyjnej i wyrównanie poziomów posadzek
- uzupełnienie tynków i malowanie ścian wewnętrznych
- wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń magazynowych
- demontaż okien piwnicznych i likwidacja studzienek
- odtworzenie i naprawa pionowej izolacji przeciw wilgociowej

Prace konserwacyjne

- uzupełnienie tynków na ścianach korytarza
- malowanie ścian i sufitów korytarza
- malowanie pomieszczeń biurowych
- wymiana opraw oświetleniowych w korytarzach na zgodne z wymogami p.poż.
- naprawa i uzupełnienie posadzek lastrykowych w korytarzu przy łazienkach
- wymiana drzwi wejściowych do budynku

Przebudowa piwnic - planowane roboty dodatkowe:

- rozbiórka schodów wewnętrznych pomiędzy parterem a piwnicami i uzupełnienie stropu
- rozbiórka części ścian działowych w celu powiększenia pomieszczeń i poprawy ich układu funkcjonalnego

- wykonanie zewnętrznych drzwi dwuskrzydłowych wraz z rampą zejściową z poziomu terenu do piwnic budynku
- wymiana wewnętrzne instalacji elektrycznej oświetleniowej w piwnicy

Przebudowa parteru - planowane roboty dodatkowe

- przebudowa węzła sanitarnego
- przebudowa pomieszczenia magazynowego z wydzieleniem odrębnego pomieszczenia serwerowi
- przebudowa schodów zewnętrznych (wejściowych) do budynku
- montaż sufitu podwieszonego w korytarzu

Docieplenie budynku

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą styrop. EPS031 gr. 10cm
- docieplenie stropodachu płytami wełny mineralnej twardej gr.15cm $\lambda < 0,041\text{W/mK}$.

Roboty budowlane - instalacyjne

- poprawa układu wentylacyjnego w łazienkach
- wprowadzenie instalacji klimatyzacyjnej systemu multisplit dla budynku,
- wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy budynku
- wymiana instalacji oświetleniowej w korytarzu, na parterze
- likwidacja nieczynnej kanalizacji odprowadzenia wód opadowych – układ rur w piwnicach
- doposażenie piwnic w układ wentylacji grawitacyjnej – 6 szt. przewodów wentylacyjnych z pustaków $\varnothing 150$ z układem 6szt. czerpni powietrza

Montaż wiaty stalowej - dodatkowe

2. Wykonawca zlecenia zawiera umowę na wykonanie robót, które muszą być kompletna z punktu widzenia wymagań technicznych, formalnych i estetycznych i dlatego Wykonawca zlecenia jest zobowiązany uwzględnić w swojej ofercie cenowej wszystkie świadczenia (roboty), świadczeniami wstępnymi, pomocniczymi i dodatkowymi oraz dostawę materiałów i sprzętu niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszym zestawieniu świadczeń oraz sprawdzić we własnym zakresie dobór materiałów.
3. Wykonawca, przystępujący do przetargu, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład dokumentacji przetargowej. Z samego faktu uczestniczenia w przetargu wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budowlanego, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji technicznej, lub wynikającego z samej koncepcji.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonywane prace, aż do chwili ich odbioru. Powinien on je utrzymywać w ciągu całego okresu trwania budowy w doskonałym stanie i podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie.
5. Do Wykonawcy należą wszelkie niezbędne zabiegi formalne, mające na celu uzyskanie certyfikatu zgodności od upoważnionych jednostek.
6. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.
Do Wykonawcy robót związanych z wymianą posadzki korytarza parteru należą również następujące prace towarzyszące i tymczasowe:
 - zabezpieczenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót z uwzględnieniem konieczności zachowania bezpieczeństwa pracy zakładu w ruchu
 - przygotowanie dokumentów koniecznych do otrzymania niezbędnych zezwoleń i wniosków o dopuszczenie, oraz uzgodnienie z inwestorem harmonogramu robót

1.6. Teren budowy

1.6.1. Organizacja robót

Przy budowie, oddawaniu do użytku i utrzymaniu obiektów budowlanych należy stosować się unormowań zawartych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane” w aktualnie obowiązującej wersji.

1.6.1.1. Harmonogram robót

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca powinien opracować:
 - harmonogram robót, uwzględniający ich rodzaje, kolejność, terminy i etapy, jak również metody, sposoby i technologie wykonawstwa oraz niezbędne roboty wstępne i pomocnicze;
 - harmonogram pracy sprzętu ciężkiego jeśli taki będzie konieczny w procesie montażu;
 - założenia i wytyczne dla zagospodarowania placu budowy.
2. Przy ustalaniu kolejności i sposobu wykonywania poszczególnych rodzajów robót należy uwzględnić:
 - warunki równoczesnego wykonywania kilku rodzajów robót na odcinkach przylegających do siebie lub położonych jeden nad drugim, w celu zapobieżenia nieszczęśliwym wypadkom i możliwości powstawania przeszkód w równoczesnym wykonywaniu robót na tych odcinkach;
 - warunki zapobiegające potrzebie dokonywania zmian w elementach lub częściach obiektu już wykonanego przy późniejszym wykonywaniu dalszych robót;
 - potrzebę zastosowania środków ochronnych przy wykonywaniu robót, przy których bezpieczeństwo pracowników i innych osób mogłoby być zagrożone.

1.6.1.2. Wprowadzenie na budowę

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić, czy teren, na którym roboty mają być wykonywane, jest odpowiednio przygotowany oraz uzgodnić z Zamawiającym sprawę ewentualnych prac pozostających do wykonania w celu prawidłowego przygotowania placu budowy
2. Wprowadzenie na budowę odbywa się komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy udokumentowane jest spisaniem protokołu.

1.6.1.3. Koordynacja robót

1. Koordynacja robót budowlano - montażowych poszczególnych rodzajów powinna być dokonywana we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego.
2. Ogólny harmonogram budowy powinien określać zakres oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót, względnie ich etapów i powinien być tak uzgodniony, aby zapewniał prawidłowy przebieg zasadniczych robót ogólnobudowlanych, a równocześnie umożliwiał technicznie i ekonomicznie prawidłowe wykonawstwo robót specjalistycznych. Ogólny harmonogram budowy powinien stanowić podstawę do opracowania szczegółowych harmonogramów robót specjalistycznych.
3. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie jedyną osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje (uprawnienia budowlane) i pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania techniczne i finansowe dotyczące wykonywanych robót, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, prób, odbioru i gwarancji.

1.6.1.4. Dziennik budowy

1. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę, winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia robót do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.
2. Zasady prowadzenia dziennika budowy reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108,poz.953).

1.6.1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1. Właścicielem terenu, na którym znajduje się planowana inwestycja nie jest Zamawiający. Zajęcie terenu na okres prowadzenia prac budowlanych należy uzgodnić z właścicielem terenu poprzez Zamawiającego
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.
3. Należy zastosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie; zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszystkie niezbędne kroki mające na celu zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
5. W przypadku przypadkowego uszkodzenia istniejących instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem instalacji, a także Zamawiającego. Wykonawca będzie współpracował z odpowiednimi służbami specjalistycznymi w usunięciu powstałej awarii.
6. Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

1.2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

1.6.2.1. Ochrona środowiska

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia robót.
2. W szczególności Wykonawca zapewni spełnienie następujących warunków:
 - miejsca na bazy, magazyny, składowiska będą tak wybrane, aby nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym;
 - będą podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:
 - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu;
 - możliwością powstania pożaru.
3. Osoby trzecie oraz osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
4. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów zawartych w ustawie "Prawo Ochrony Środowiska" z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz.U.Nr 62,poz.627) i Rozporządzeniu Rady Ministrów "w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko" z dnia 24 września 2002r Dz.U.Nr 179, póż. 1490).
5. Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

1.6.2.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia

1. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
2. Nie dopuszcza się używania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym, niż dopuszczalne.

3. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w zakresie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy ich wbudowaniu.

1.6.2. Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny, podręczny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami.
3. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.6.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Przy wykonywaniu robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz.401). W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, bądź szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu sposób identyfikacji pracowników techniczno-inżynierskich (identyfikatory lub ubrania z logo firmy) oraz opracować instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomić z nią pracowników.
3. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
4. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
5. Używane na budowie maszyny i urządzenia należy zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby nieuprawnione do ich obsługi.
6. Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania prac, których się podejmuje. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
7. Kwalifikacje personelu Wykonawcy robót powinny być stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnie ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.
8. Wykonawca zapewni sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego

1.7. Grupy, klasy i kategorie robót

- Kategoria:
 - 45400000-1 „Roboty budowlane"
- grupa robót – 45300000-0 – roboty w zakresie inst. Budowlanych
- Klasa robót – 45311000-0 – roboty w zakresie inst. Elektrycznych

1.8. Określenia podstawowe

W dokumentacji projektowej i niniejszej specyfikacji technicznej nie występują pojęcia i określenia nigdzie wcześniej nie zdefiniowane.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Kontrola jakości

1. Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać zgodne z przepisami świadectwa badań technicznych, certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia.
2. Powinny być stosowane wyroby oznaczone znakiem zgodności z Polską Normą. Dopuszcza się stosowanie wyrobów, dla których Producent lub Dostawca zadeklarował ich zgodność z Polskimi Normami deklaracją zgodności wydaną na własną odpowiedzialność. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wyroby niskonapięciowe, do których stosują się przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 marca 2003r w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U. nr 49, póź. 414) muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu (dyrektywie niskonapięciowej Unii Europejskiej nr 73/23/EEC i 93/58/EEC).
4. Stosować tylko wyroby budowlane oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadające stosowne certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 póź. 881).
5. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych obiektu korytarza II-piętra a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
6. W obiekcie mogą być zastosowane wyroby budowlane:
 - oznakowane CE (deklaracja zgodności CE);
 - oznakowane znakiem budowlanym B (certyfikat);
 - posiadające oświadczenie Producenta, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami (deklaracja zgodności).

2.1.1. Jakość dostaw

1. Używane będą wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe, wolne od uszkodzeń fizycznych i wad prawnych.
2. Materiały, elementy lub zespoły użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać postanowieniom zawartym w dokumentach kontraktowych, jak również w zamówieniach. Jeśli stanowią przedmiot norm, muszą posiadać atesty.
3. Wszystkie urządzenia muszą posiadać oznaczenie stopnia ochrony i stopień reakcji na ogień, przyjęty w zależności od pomieszczeń i ryzyka istniejącego w miejscach, w których zostaną one zainstalowane.

2.1.2. Wybór dostaw

1. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca przedstawi do aprobaty kompletną listę urządzeń, które zastosuje do wykonawstwa wraz z katalogami, szkicami i rysunkami.
2. Wykonawca nie może złożyć żadnego zamówienia na urządzenia (chyba, że na jego ryzyko), tak długo jak próbka lub odpowiadający prototyp nie zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego i Projektanta.

2.1.3. Transport

W czasie transportu oraz składowania stolarki drzwiowej, posadzki z kamienia należy przestrzegać zaleceń Wytwórców, a w szczególności:

- nie narażać w/w na nagłe przechylenia, szarpnięcia, wstrząsy, uderzenia;

- transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się wewnątrz środka transportowego;
- na czas transportu wyroby mogące ulec uszkodzeniu należy zdemontować i odpowiednio zabezpieczyć;
- stolarkę drzwiową i płytki podłogowe ostrożnie załadowywać i zdejmować, nie narażając ich na uderzenia uszkodzenia powłok lakierniczych, osłon blaszanych, zamków itp.;
- zabezpieczyć je przed kradzieżą lub zdekompletowaniem.

2.1.4. Składowanie

1. Dostawa materiałów powinna nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych bądź miejsca montażu.
2. Składowanie materiałów, powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu, względnie pogorszeniu się ich właściwości technicznych (jakości) na skutek wpływów atmosferycznych i czynników fizyko - chemicznych. Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
3. Jeśli jest to konieczne ze względu na rodzaj materiałów i wymagania określone przez Producenta, pomieszczenia magazynowe powinny być zamykane, zabezpieczać materiały od zewnętrznych wpływów atmosferycznych oraz umożliwiać utrzymanie wewnątrz odpowiedniej temperatury i wilgotności.
4. W przypadku składowania materiałów przez dłuższy okres zapewnić ich konserwację.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1. Wymagania ogólne

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz w terminie przewidzianym kontraktem.
3. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
4. Maszyny i inne urządzenia techniczne należy eksploatować, konserwować i naprawiać zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne działanie.
5. Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny być ustawione i użytkowane zgodnie z wymaganiami Producenta i ich przeznaczeniem.
6. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
 - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
 - obsługiwane przez wyznaczone osoby.
7. Eksploatowane na budowie urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
8. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1. Wymagania ogólne

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie materiały z demontażu (gruz, złom) oraz zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do placu budowy.
- Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót.

4.2. Środki transportu

Przewiduje się wykorzystanie niżej wymienionych środków transportu:

- samochód dostawczy do 0,9t
- samochód dostawczy do 3,5t.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Jakość świadczeń

1. Jakość świadczeń i wykonania musi odpowiadać obowiązującym normom i przepisom polskim, względnie europejskim. W oparciu o zawarte w wykazie świadczeń dane dotyczące typu, części i materiałów konstrukcyjnych oraz wymiarów za opisany uważa się również przebieg procesu produkcyjnego, aż do wykonania kompletnego świadczenia z uwzględnieniem zasad techniki i przepisów wykonawczych

5.2. Demontaże

1. Demontaż istniejących drzwi odbędzie się bez odzysku materiałów.
2. Demontaż istniejących posadzek z wykładzin i posadzek lastrico odbędzie się bez odzysku
3. Materiały uzyskane z demontażu należy posegregować i wywieźć na najbliższe miejsce zwałki.

5.5. Roboty budowlane

- Posadzki - wymiana istniejących posadzek na posadzki z gresu, antypoślizgowe, nieścieralne układane będą w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Przed ułożeniem płytek podłogowych na stropach należy wykonać warstwę wyrównującą dla tego typu posadzek celem uzyskania odpowiedniego i zgodnego poziomu z pozostałą istniejącą posadzką
- Ścianki - wykonanie ścian pożarowych z cegły ceramicznej pełnej
- Tynki - naprawa tynków po demontażu i montażu stolarki drzwiowej
- Malowanie - malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna - pożarowe z okleiną drewnopodobną i ościeżnicą metalową z samozamykaczem, drzwi dymoszczelne
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych przez rozkuwanie i zwalanie. Prace rozbiórkowe należy prowadzić w godzinach 17,00 do 6,00 rano. Wykonawca będzie wykonywał prace w wydzielonych i uzgodnionych w harmonogramie strefach. Strefy w których prowadzone będą prace rozbiórkowe będą zabezpieczone kurtynami przeciwpylowymi a sprzęt kujący winien mieć odkurzacz.

Wszystkie prace powodujące hałas będą wykonywane w godzinach wieczorno-nocnych w uzgodnieniu z Zleceniodawcą. Odpady transportować na zewnątrz budynku w pojemnikach windą / bez użycia rękawa/. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach. Odpady w kontenerach powinny być gromadzone selektywnie, tak, aby możliwy był ich wywóz w jednorodnych partiach (w rozumieniu obowiązującej klasyfikacji odpadów). Przewoźnik powinien posiadać uprawnienia wymagane do transportu odpadów. Wykonawca będzie prowadził prace rozbiórkowe ściśle według przepisów BHP. Wykonawca przejmie pełną odpowiedzialność w dopilnowaniu przestrzegania powyższych przepisów przez pracowników i podwykonawców.

6. KONTROLA. BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Przy robotach należy przed zasadniczymi odbiorami stosować również odbiory dodatkowe, międzyoperacyjne i częściowe, których głównym celem jest osiągnięcie wysokiej jakości robót:

- Roboty podlegające zakryciu muszą być zgłoszone do częściowego odbioru: posadzki samopoziomujące, gruntowania, naprawy tynków przed malowaniem, montaż profili ościeżnicowych, montaż kotew drzwiowych i uszczelnień drzwiowych.
- Wykonawca w ramach Umowy na wykonanie robót zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o odbiorach technicznych, odbiorze i przekazaniu do eksploatacji poszczególnych elementów wykonanych robót przedstawicieli Zamawiającego, których obecność jest wymagana. Wszystkie formalności z tym związane Wykonawca zobowiązany jest wykonać w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- Do końcowego protokołu odbioru powinny być załączone:
 - wyniki wszystkich badań odbiorczych częściowych i końcowych na zimno wraz z ich oceną,
 - wyniki wszystkich badań odbiorczych na gorąco oraz w czasie ruchu próbnego wraz z ich oceną
 - potwierdzenie zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem faktycznym.

6.1. Odbiory częściowe

1. Odbiorem częściowym może być objęta część obiektu i stanowiąca etapową całość jak również elementy obiektu przewidziane do zakrycia w celu sprawdzenia jakości wykonania robót.
2. Odbiór tych robót powinien być przeprowadzony komisyjnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez konieczności hamowania ogólnego postępu robót.
4. Z dokonanego odbioru należy spisać protokół, w którym powinny być wymienione ewentualne wykryte wady (usterki) oraz określone terminy ich usunięcia.

6.2. Dokumentacja powykonawcza

1. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:
 - zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt techniczny, uzupełniony niezbędnymi nowymi i dodatkowymi rysunkami;
 - specyfikacje techniczne;
 - komplet świadectw jakości, atestów, aprobat technicznych oraz kart gwarancyjnych materiałów, dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych;
 - dokumenty świadczące o utylizacji materiałów z rozbiórki
 - oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami; protokół przeszkolenia personelu obsługi
2. Prawna dokumentacja powykonawcza powinna obejmować:
 - zaktualizowane dokumenty prawne włącznie z tymi, które powstały w czasie trwania wykonawstwa;
 - dziennik budowy;
 - protokoły ewentualnych odbiorów częściowych;
 - korespondencję mającą istotne znaczenie dla prac komisji odbioru końcowego;
 - inne dokumenty w zakresie zależnym od charakteru i specjalności robót.

3. Skreślenia, poprawki, uzupełnienia i adnotacje wprowadzone na odbitkach opracowań projektowych powinny być wykonane trwałą techniką graficzną, omówione oraz podpisane przez osobę dokonującą zapisów wraz z datą ich dokonania.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT

7.1. Przedmiar robót

1. Oferenci powinni dokładnie przestudiować całość dokumentacji przetargowej, aby wykonać swoje oferty będąc w pełni świadomym całej odpowiedzialności.
2. Wymagana jest wycena każdej pozycji przedmiaru robót.
3. Ceny i wartości wstawiane do przedmiaru robót powinny być wartościami globalnymi dla robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych robót razem z wszelkimi robotami tymczasowymi, pracami towarzyszącymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki przedstawione lub zawarte w dokumentach, na których oparty jest przetarg.
4. Nakłady robocizny, oprócz czynności podstawowych, muszą uwzględniać również następujące roboty i czynności:
 - zapoznanie się z dokumentacją techniczną;
 - transport sprzętu, materiałów, wyrobów i narzędzi z miejsca składowania na miejsce wbudowania;
 - kontrolę stanu i jakości materiałów;
 - przemieszczenie sprzętu w obrębie stanowiska roboczego;
 - montaż, demontaż i przestawianie rusztowań dla prac wykonywanych na wysokości do 4m;
 - wykonywanie czynności pomocniczych;
 - obsługę sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej;
 - czas na odpoczynek i inne uzasadnione przerwy w pracy;
 - utrzymanie porządku w miejscu pracy;
 - przygotowanie i likwidację stanowiska pracy;
 - przejście na następne stanowisko pracy,
 - usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę;
 - udział w przeprowadzaniu wewnętrznego obmiaru i odbioru robót.
5. Nakłady zużycia materiałów Wykonawca określi na podstawie własnego doświadczenia lub aktualnego Katalogu Jednostkowych Norm Zużycia Materiałów Budowlanych uwzględniając instrukcje montażowe i wymagania określone w dokumentacji projektowej Obejmują one:
 - ilości materiałów wynikające z faktycznego zużycia w trakcie wykonywania określonych elementów lub robót;
 - nieuniknione ubytki i odpady związane z procesem technologicznym oraz powstałe w transporcie;
 - materiały pomocnicze.
6. Przyjęte nakłady pracy sprzętu muszą uwzględniać zastosowanie pełnosprawnego sprzętu i maszyn oraz środków transportu, właściwych dla danego rodzaju robót, a także wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie.
Nakłady pracy sprzętu muszą uwzględniać:
 - czas efektywnej pracy;
 - postoje spowodowane procesem technologicznym oraz wynikające z przestawiania sprzętu;
 - przerwy wywołane warunkami atmosferycznymi, w czasie których, z uwagi na bezpieczeństwo, przepisy zabraniają pracy maszyn.

7. Zastosowane jednostki obliczeniowe są takie same jak określone i dopuszczone w Międzynarodowym Systemie (SI).

7.2. Jednostki obmiaru

Jednostkami obmiaru wykonanych robót na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i pomiaru w terenie są:

- m - z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych robót
- m² - z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych robót
- m³ - z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych robót
- szt. - z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót
- kp) - z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót
- t - z dokładnością do 0,001 jednostki wykonanych robót
- kg - z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych robót
- otw. - z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót
- elem. - z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót
- pomiar - z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót
- odcinek - z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w zakresie ich ilości, jakości i wartości..
2. Odbioru końcowego od Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Może on korzystać z opinii komisji w tym celu powołanej, złożonej z rzeczoznawców i przedstawicieli Zamawiającego oraz kompetentnych organów.
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - przygotowania dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót będących przedmiotem odbioru (patrz punkt „Dokumentacja powykonawcza”);
 - złożenia pisemnego wniosku o dokonanie odbioru;
 - umożliwienia komisji odbioru zapoznania się z w/w dokumentami i przedmiotem odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia niezbędnej pomocy w czasie prac komisji odbioru w tym zapewnieniu wykwalifikowanego personelu, narzędzi i urządzeń pomiarowo-kontrolnych w celu wykonania wszystkich działań i weryfikacji, które będą mogły być od niego zażądane.
5. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
6. W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń dokonanych w trakcie odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
7. Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:
 - sprawdzić zgodność wykonanych robót z umową, dokumentacją projektowo - kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania, normami i przepisami;
 - sprawdzić kompletność oraz jakość wykonanych robót i funkcjonowanie urządzeń;
 - sprawdzić udokumentowanie jakości wykonanych robót odpowiednimi protokołami odbiorów częściowych.
8. Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz uzgodnione terminy ich usunięcia.

9. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych elementach nieznacznie odbiega od jakości wymaganej i nie ma to większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i na bezpieczeństwo ruchu, wówczas komisja dokona odbioru, dokonując odpowiednich potrąceń, przyjmując, iż wartość wykonanych robót jest pomniejszona w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.
10. W przypadku, gdy wyniki odbioru końcowego upoważniają do przyjęcia obiektu do eksploatacji, protokół powinien zawierać odnośne oświadczenie Zamawiającego lub, w przypadku przeciwnym, odmowę wraz z jej uzasadnieniem.

8.2. Przekazanie do eksploatacji

1. Obiekt może być przejęty do eksploatacji (w posiadanie) po przekazaniu całości robót wykonanych na obiekcie po odbiorze końcowym i stwierdzeniu usunięcia wad i usterek oraz wykonania zaleceń.
2. Przekazanie obiektu do eksploatacji Zamawiającemu nie zwalnia Wykonawcy od usunięcia ewentualnych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania rękopmi tj. w okresie gwarancyjnym.

8.3. Rękopmia i gwarancje

1. Wykonawca zapewni gwarancje właściwego wykonania robót, biorąc pod uwagę warunki fizyczne i klimatyczne miejsca.
2. W tym celu Wykonawca podejmie niezbędne kroki, aby uzyskać ewentualne przedłużenie gwarancji od swoich dostawców.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim podwykonawcom.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe, podczas okresu gwarancji.
5. Termin usunięcia wad i usterek w ramach rękopmi wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę robót zobowiązań wynikających z rękopmi Zamawiający ma prawo do stosowania kar umownych i odszkodowania.
6. Mają zastosowanie ogólne obowiązujące przepisy dotyczące rękopmi, kar umownych i odszkodowań oraz ewentualne szczegółowe zapisy zawarte w umowie na wykonanie robót.

8.4. Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

9. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Skład dokumentacji przetargowej

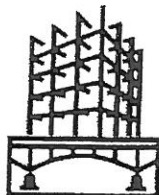
Dokumentacja przetargowa w zakresie prac budowlanych dotyczących zaplecza socjalno-bytowego zawiera następujące dokumenty:

- przedmiary robót;
- niniejsza ogólna specyfikacja techniczna;
- dokumentację techniczną w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych

10.2. Normy i przepisy

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i rozporządzenia władz centralnych, zarządzenia władz lokalnych, inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób prowadzenia robót.
2. Przywołane normy (stosować w aktualnie obowiązującej wersji):
3. Przywołane przepisy urzędowe (stosować w aktualnie obowiązującej wersji):
 - Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 marca 2003r w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998r w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998r w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych o stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1999r. w sprawie wykazu wyrobów wyprodukowanych w Polsce, a także wyrobów importowanych do Polski po raz pierwszy, mogących stwarzać zagrożenie albo służących ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia lub środowiska, podlegających obowiązkowi certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem, oraz wyrobów podlegających obowiązkowi wystawiania przez producenta deklaracji zgodności.
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2003r. w sprawie wymagań w zakresie efektywności energetycznej
 - Ustawa „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001r.
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko”.
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(Dz.U.Nr.121,poz.1138)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ,innych obiektów budowlanych i terenów.

- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. Ochrona przeciwpożarowa
- 5 W przypadku wprowadzenia nowych przepisów i norm obowiązujących przed datą odbioru prac Wykonawca, przed dalszym kontynuowaniem prac poinformuje o tym fakcie Inwestora i przygotuje kosztorys dotyczący przystosowania prac do nowych przepisów, o ile to przystosowanie ma wpływ na cenę wykonania zamówienia



MOSTOSTAL

Zakład Realizacji Inwestycji Sp. z o.o.

e-mail: biurom@mostostalzri.com

01-673 Warszawa, ul. Podleśna 61 tel./fax 22 833 46 90, 22 833 45 90

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

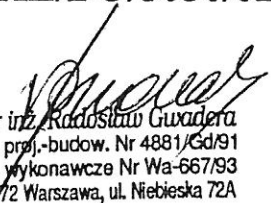
przedmiot: **Remont budynku biurowo-warsztatowego Nr 3**

branża/opracowanie: **Przedmiar robót**

adres inwestycji: **Warszawa, ul. Zgrupowania AK „Kampinos” 10**

inwestor: **Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie
00-848 Warszawa, ul. Żelazna 61**

sporządził: **mgr inż. Radosław Gwadera
upr. bud. Nr Wa-667/93
Nr izby sam. zawodowego MAZ/BO/5056/02**


mgr inż. Radosław Gwadera
upr. proj.-budow. Nr 4881/Gd/91
upr. wykonawcze Nr Wa-667/93
04-772 Warszawa, ul. Niebieska 72A

.....
(podpis)

Warszawa 22 maj 2012 rok

PRZEDMIAR ROBÓT

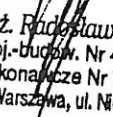
NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku biurowo-warsztatowego Nr 3
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Zgrupowania AK Kampinos 10
INWESTOR : Zarząd Transportu Miejskiego
ADRES INWESTORA : 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 61
BRANŻA : Budowlana , Elektryczna, Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Radosław Gwadera
DATA OPRACOWANIA : 18.05.2012

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :


mgr inż. Radosław Gwadera
upr. proj.-budowl. Nr 4881/Gd/91
upr. wykonawcze Nr Wa-667/93
04-772 Warszawa, ul. Niebieska 72A

Data opracowania
18.05.2012

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO					
1 REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I KORYTARZY					
1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - PIWNICE	m ²		
d.1		270	m ²	270.000	
				RAZEM	270.000
2	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1		PIWNICE	m ³	18.150	
		18.15		RAZEM	18.150
3	KNNR 3-0403-02	Rozbiórka elementów żelbetowych - ROZBIÓRKA SCHODÓW DO PIWNICY	m ³		
d.1		2.85	bet. m ³ bet.	2.850	
				RAZEM	2.850
4	KNNR 2-0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t		
d.1		0.5	t	0.500	
				RAZEM	0.500
5	KNR-W 4-02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
d.1		35	m	35.000	
				RAZEM	35.000
6	KNNR 2-0107-07	Betonowanie płyt stropowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m ³		
d.1		UZUPEŁNIENIE STROPU	m ³	2.250	
		2.25		RAZEM	2.250
7	KNNR 2-1201-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m ³		
d.1		UZUPEŁNIENIE STROPU	m ³	0.600	
		0.6		RAZEM	0.600
8	KNNR 2-1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne płytki ceramiczne - gres techniczny polerowany o wym. 30x30 cm ,	m ²		
d.1		5.25	m ²	5.250	
				RAZEM	5.250
9	KNR-W 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m ²	szt.		
d.1		PIWNICE	szt.	12.000	
		12		RAZEM	12.000
10	KNR-W 4-01 0307-01	Przemurowanie ciągłe przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1		PIWNICE	m	8.250	
		8.25		RAZEM	8.250
11	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1		PIWNICE	m ²	192.500	
		192.5		RAZEM	192.500
12	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerekowej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.1		192.5	m ²	192.500	
				RAZEM	192.500
13	KNR-W 2-02 1116-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm ; zbrojone siatką stalową	m ²		
d.1		192.5	m ²	192.500	
				RAZEM	192.500
14	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m ²		
d.1		Krotność = 1.5	m ²	192.500	
		192.5		RAZEM	192.500
				RAZEM	192.500

PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR-W 4-01 0804-06	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem PIWNICE	m ²		
		12.5	m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
16	KNNR-W 3 0702-02	Wykucie z muru okien skrzynkowych	m ²		
		ANALOGIA	m ²	9.250	
		9.25			
				RAZEM	9.250
17	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²		
		2.1	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
18	KNNR-W 3 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły i betonów lekkich cegłą	m ³		
		12.25	m ³	12.250	
				RAZEM	12.250
19	KNNR 3 0603-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania PIWNICE	m ²		
		270	m ²	270.000	
				RAZEM	270.000
20	TZKNBK VII -50	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa z folii PCW na kleju - analogia PIWNICE	m ²		
		190.5	m ²	190.500	
				RAZEM	190.500
21	KNNR 3 0702-01	Remont ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych PIWNICE	m ²		
		0.9*2.05*6	m ²	11.070	
				RAZEM	11.070
22	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
23	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²		
		0.9*2.05*7	m ²	12.915	
				RAZEM	12.915
24	TZKNBK XV 0104-01	Zagruntowanie ścian przed malowaniem - ANALOGIA	m ²		
		360.0	m ²	360.000	
				RAZEM	360.000
25	KNR-W 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu	m ²		
		95	m ²	95.000	
				RAZEM	95.000
26	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m ²		
		PIWNICE	m ²	360.000	
		360			
				RAZEM	360.000
27	KNR-W 2-02 20203-02	Rozbiórka obudowy korytarza z paneli o szer. 45-80 mm (analogia) PARTER	m ²		
		185	m ²	185.000	
				RAZEM	185.000
28	KNR-W 2-02 20202-03	Rozbiórka ruszty drewniane pod boazerię na ścianach tynkowanych ceglanych PARTER	m ²		
		185	m ²	185.000	
				RAZEM	185.000
29	KNNR 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych PARTER	m ²		
		80.76	m ²	80.760	
				RAZEM	80.760

PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR-W 2- d.1 02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny PARTER - KORYTARZ 80.76	m ² m ²	 80.760	
				RAZEM	80.760
31	KNR-W 2- d.1 02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko KORYTARZ 80.76	m ² m ²	 80.760	
				RAZEM	80.760
32	KNR-W 2- d.1 02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm 80.76	m ² m ²	 80.760	
				RAZEM	80.760
33	KNR-W 2- d.1 02 1107-05	Posadzki jedno- i dwubarwne płytki ceramiczne - gres techniczny polerowany 30x30 cm na zaprawie cementowej 80.76	m ² m ²	 80.760	
				RAZEM	80.760
34	KNR-W 2- d.1 02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 63.25	m m	 63.250	
				RAZEM	63.250
35	KNNR 3 d.1 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem.,zagruntsiatkach 52.32	m ² m ²	 52.320	
				RAZEM	52.320
36	KNR-W 4- d.1 01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 BIURA 535.25	m ² m ²	 535.250	
				RAZEM	535.250
37	KNR-W 4- d.1 01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 535.25	m ² m ²	 535.250	
				RAZEM	535.250
38	KNR-W 2- d.1 02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 535.25	m ² m ²	 535.250	
				RAZEM	535.250
39	KNNR 3 d.1 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków 535.25	m ² m ²	 535.250	
				RAZEM	535.250
40	KNNR-W 3 d.1 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych BIURA 206.42	m ² m ²	 206.420	
				RAZEM	206.420
41	KNR-W 2- d.1 02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko BIURA 206.42	m ² m ²	 206.420	
				RAZEM	206.420
42	KNR-W 2- d.1 02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe BIURA 206.42	m ² m ²	 206.420	
				RAZEM	206.420
43	KNR-W 2- d.1 02 1124-04	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone -BIURA 232.3	m m	 232.300	
				RAZEM	232.300
44	KNNR 3 d.1 0803-02	Remont posadzki lastrykowej jednobarwnej KORYTARZ 52.48	m ² m ²	 52.480	
				RAZEM	52.480
45	KNNR 3 d.1 0803-04	Naprawa okładziny lastryko cokołów przyściennych 12.3	m ² m ²	 12.300	
				RAZEM	12.300

PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	KSNR 3 d.1 0601-02	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach ŁAZIENKI - ANALOGIA 84.25	m ²		
			m ²	84.250	
				RAZEM	84.250
47	KSNR 3 d.1 0301-01	Rozbórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej ŁAZIENKA 4.25	m ³		
			m ³	4.250	
				RAZEM	4.250
48	KSNR 3 d.1 0306-01	Wykucie różnych elementów z muru z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej ŁAZIENKI 3.25	m ²		
			m ²	3.250	
				RAZEM	3.250
49	KSNR 3 d.1 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej ŁAZIENKI 21.15	m ²		
			m ²	21.150	
				RAZEM	21.150
50	KNR-W 2- d.1 02 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys.do 4.5m z cegieł pełnych lub dziurawek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej gr.1 ceg. ŁAZIENKI 18.43	m ²		
			m ²	18.430	
				RAZEM	18.430
51	KNR-W 2- d.1 02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych ŁAZIENKI 2.25	m		
			m	2.250	
				RAZEM	2.250
52	KNR-W 2- d.1 02 1029-05	Ścianki systemowe (gisetowe) wraz z drzwiami 24.32	m ²		
			m ²	24.320	
				RAZEM	24.320
53	KNR 0-39 d.1 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny ŁAZIENKI 23.15+2.25	m ²		
			m ²	25.400	
				RAZEM	25.400
54	KNR-W 2- d.1 02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko ŁAZIENKI 23.15	m ²		
			m ²	23.150	
				RAZEM	23.150
55	KNR-W 2- d.1 02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm ŁAZIENKI 23.15	m ²		
			m ²	23.150	
				RAZEM	23.150
56	KNR-W 2- d.1 02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny ŁAZIENKI 23.15	m ²		
			m ²	23.150	
				RAZEM	23.150
57	KNR-W 2- d.1 02 1109-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych - gres szklwiony kl.1 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - ANALOGIA 23.15	m ²		
			m ²	23.150	
				RAZEM	23.150
58	KNR-W 2- d.1 02 0126-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych lub dziurawek gr. 1/2 ceg. 6.25	m ²		
			m ²	6.250	
				RAZEM	6.250
59	KNR-W 2- d.1 02 1115-02	Cokoliki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej ŁAZIENKI 29.97	m		
			m	29.970	
				RAZEM	29.970

PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
60	KNNR 2 d.1 0803-02	Łicowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej ŁAZIENKI 35.45	m ² m ²		
				35.450	
				RAZEM	35.450
61	KNR-W 2- d.1 02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 2.1	m ² m ²		
				2.100	
				RAZEM	2.100
62	KNR-W 2- d.1 02 0103-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys.do 4.5m z cegieł pełnych lub dziurawek na zaprawie cementowej gr.1 ceg. SERWEROWNIA 16.3	m ² m ²		
				16.300	
				RAZEM	16.300
63	KNR-W 2- d.1 02 0803-02	Tynki wewn. zwykłe kat.II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach SERWEROWNIA 32.3	m ² m ²		
				32.300	
				RAZEM	32.300
64	KNR-W 4- d.1 01 0346-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg. SERWEROWNIA 8.25	m ² m ²		
				8.250	
				RAZEM	8.250
65	KNNR 2 d.1 1401-03	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą syntetyczną dwukrotnie z dwukrotnym poszpachlowaniem SERWEROWNIA 52.46	m ² m ²		
				52.460	
				RAZEM	52.460
66	KNR-W 2- d.1 02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko SERWEROWNIA 12.56	m ² m ²		
				12.560	
				RAZEM	12.560
67	KNR-W 2- d.1 02 1109-04	Posadzki płytki ceramiczne - gres techniczny polerowany 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną SERWEROWNIA 12.56	m ² m ²		
				12.560	
				RAZEM	12.560
68	KNR-W 2- d.1 02 1115-02	Cokoliki z kształtek z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej SERWEROWNIA 14.18	m m		
				14.180	
				RAZEM	14.180
69	KNNR 2 d.1 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych 4.2	m ² m ²		
				4.200	
				RAZEM	4.200
70	KNR-W 4- d.1 01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju SERWEROWNIA 12.56	m ² m ²		
				12.560	
				RAZEM	12.560
71	KNR K-04 d.1 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit 12.56	m ² m ²		
				12.560	
				RAZEM	12.560
72	KNR-W 2- d.1 02 1116-02 1116-07	Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm ; zbrojone siatką stalową 12.56	m ² m ²		
				12.560	
				RAZEM	12.560
73	KNR-W 2- d.1 02 1116-03	Posadzki cementowe zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm SERWEROWNIA Krotność = 2.5 74	m ² m ²		
				74.000	
				RAZEM	74.000
2 ROBOTY REMONTOWE ZEWNĘTRZNE I DOCIEPLENIE BUDYNKU					
74	KNR 0-17 d.2 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 525.8	m ² m ²		
				525.800	
				RAZEM	525.800

PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
75	KNR 0-17 d.2 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
		525.8	m ²	525.800	
				RAZEM	525.800
76	KNR 0-17 d.2 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - grunto- wanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²		
		525.8	m ²	525.800	
				RAZEM	525.800
77	KNR 0-17 d.2 2610-01	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-moką wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkwarstwowej z got. suchej mieszanki	m ²		
		525.8	m ²	525.800	
				RAZEM	525.800
78	KNR 0-17 d.2 2610-04	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 15 cm Ocieplenie ścian budyn- ków płytami styropianowymi metodą lekką-moką wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkwarstwowej z got. suchej mieszanki	m ²		
		35.4	m ²	35.400	
				RAZEM	35.400
79	KNNR 3 d.2 0607-05	Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z rozbiórką zniszczonych gzymsów i pasów elewacyjnych, krawędzi balkonów, podokienników	m ²		
		65.35	m ²	65.350	
				RAZEM	65.350
80	KNNR 3 d.2 0607-01	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą szwedzką z prze- tarciem tynku	m ²		
		528	m ²	528.000	
				RAZEM	528.000
81	KNR-W 2- d.2 02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		528.	m ²	528.000	
				RAZEM	528.000
82	KNNR 3 d.2 0102-03	Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer.do 1.5 m i głęb.do 3.0 m w gruncie suchym kat. IV z zasypaniem i odeskowaniem wykopu	m ³		
		300	m ³	300.000	
				RAZEM	300.000
83	KNNR 3 d.2 0301-02	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie cementowej	m ³		
		15.36	m ³	15.360	
				RAZEM	15.360
84	KNR-W 4- d.2 01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - schody	m ³		
		1.35*0.4*6*0.2+1.35*1.5*0.2	m ³	1.053	
				RAZEM	1.053
85	KNR 19-01 d.2 0118-13	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odl. do 1 km	m ³		
		28.45	m ³	28.450	
				RAZEM	28.450
86	KNR 19-01 d.2 0118-14	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m ³		
		Krotność = 24 28.450	m ³	28.450	
				RAZEM	28.450
87	KNR-W 2- d.2 02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m ³		
		1.35*0.4*6*0.2+1.35*1.5*0.2	m ³	1.053	
				RAZEM	1.053
88	KNR K-01 d.2 0101-01	Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni betonowych nie mało- wanych	m ²		
		200	m ²	200.000	
				RAZEM	200.000
89	KNR 0-41 d.2 0115-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii firmy DEITERMANN	m ²		
		200	m ²	200.000	
				RAZEM	200.000

PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
90	KNR 2-01 d.2 0320-02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV	m ³		
		265	m ³	265.000	
				RAZEM	265.000
91	KNR-W 2- d.2 02 0919-01	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ścian CO-KOŁY ŚCIAN	m ²		
		60	m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
92	KNR 2-31 d.2 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej OPASKA BETONOWA	m ²		
		100*0.5	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
93	KNR 2-31 d.2 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		100	m	100.000	
				RAZEM	100.000
94	KNR-W 4- d.2 01 0545-09	Przygotowanie blach z rozbiórki do dalszego użytku	m ²		
		48.25	m ²	48.250	
				RAZEM	48.250
95	KNR 0-19 d.2 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie	m ²		
		1*2.1	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
96	KNR 0-19 d.2 0931-08	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie	m ²		
		2*2.1	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
97	KNR-W 2- d.2 01 0114-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe - ZJAZD DO PIWNIC	ha		
		0.05	ha	0.050	
				RAZEM	0.050
98	KNR-W 2- d.2 01 0201-06	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj.łyżki 0.25 m ³ w gr.kat.IV z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		23.6	m ³	23.600	
				RAZEM	23.600
99	KNR-W 2- d.2 01 0302-03	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku przyczepami samowyładowczymi na odl. do 0.5 km (kat.gr.IV) - WYKOPY POD MURY OPOROWE ZJADU	m ³		
		12	m ³	12.000	
				RAZEM	12.000
100	KNR-W 2- d.2 02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szer. do 0.6 m ANALOGIA	m ³		
		12	m ³	12.000	
				RAZEM	12.000
101	KNR-W 2- d.2 02 0206-01	Ściany betonowe proste gr. 20 cm wys. do 3 m ŚCIANY OPOROWE	m ²		
		12.25	m ²	12.250	
				RAZEM	12.250
102	KNR-W 2- d.2 02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane ZBROJENIE ŚCIAN OPOROWYCH	t		
		1.4	t	1.400	
				RAZEM	1.400
103	KNR-W 2- d.2 02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m ²		
		11.3	m ²	11.300	
				RAZEM	11.300
104	KNR 2-02 d.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³		
		35	m ³	35.000	
				RAZEM	35.000
105	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
		35	m ²	35.000	
				RAZEM	35.000

PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
106	KNR 2-02 d.2 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatków lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm 35	m ² m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
107	KNNR 3 d.2 0303-01	Przebicia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej DRZWI DO PIWNICY 2.10	m ³ m ³	2.100	
				RAZEM	2.100
108	KNNR 7 d.2 0209-07	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu 200 kg NADPROŻE WRÓT 0.6	t t	0.600	
				RAZEM	0.600
109	KNR-W 2- d.2 02 1206-01	Wrota stalowe do garaży otwierane o pow. do 6 m2 2.10	m ² m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
110	KNNR 2 d.2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych DRZWI PIWNICY 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
111	KNR-W 2- d.2 02 1027-05	Drzwi zewnętrzne klepkowe o pow. ponad 1.5 m2 3.6	m ² m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
112	KNR-W 2- d.2 01 0312-03	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szer. 0.8-1.5 m; kat. gr. V-VI 32.3	m ³ m ³	32.300	
				RAZEM	32.300
113	KNR-W 2- d.2 02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki 12	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
114	KNR-W 2- d.2 02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 35	m ² m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
115	KNR 0-31 d.2 0201-01	Rurociągi z polibutyleny PB o śr. 15 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach 23.6	m m	23.600	
				RAZEM	23.600
116	KNR 0-35 d.2 0209-01	Grzejniki stalowe jednopłytowe typ C11, V11 o wys. 300-900 mm i dł. 400-800 mm, montaż grzejników na ścianie 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
117	KNR-W 2- d.2 17 0101-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,prostokątne,typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 % 12	m ² m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
118	KNR-W 2- d.2 17 0140-01	Anemostaty kołowe typ D o śr.do 160 mm 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
119	KNR-W 5- d.2 08 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły 16.3	m m	16.300	
				RAZEM	16.300
120	KNR-W 5- d.2 08 0501-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 1) 4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000

PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
121	KNR-W 5- d.2 08 0511-04	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem zawieszanych 2x20W - przelotowych 4	kpl. kpl.	4.000	4.000
				RAZEM	4.000
122	KNR 7-28 d.2 0207-13	Przebicie otworów w stropach żelbetonowych o grub.do 20 cm dla przewodów instalacyjnych o śr.do 50 mm MONTAŻ KLIMATYZACJI 32	otw. otw.	32.000	32.000
				RAZEM	32.000
123	KNR INS- d.2 TAL 0301- 01	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 10 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie) ANALOGIA 80.25	m m	80.250	80.250
				RAZEM	80.250
124	kalk. własna d.2	Montaż klimatyzatorów - dwa zestawy klimatyzatorów z 8 urządzeniami inwerterowymi każdy 2	kpl. kpl.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
3 WIATA STALOWA					
125	KNR-W 2- d.3 01 0306-02	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) 1.2*1.5*1.5*8	m ³ m ³	21.600	21.600
				RAZEM	21.600
126	KNR-W 2- d.3 02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym 1*1*0.2*8	m ³ m ³	1.600	1.600
				RAZEM	1.600
127	KNR-W 2- d.3 02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 1*1*0.1*8	m ³ m ³	0.800	0.800
				RAZEM	0.800
128	KNR-W 2- d.3 02 0204-01 z.sz. r 03 5.7. 9907- 05	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu (do 1 m ³ w jednym miejscu) (1*1*0.4+0.25*0.25*0.8)*8	m ³ m ³	3.600	3.600
				RAZEM	3.600
129	KNR-W 2- d.3 02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane (10*2+1.2*1.4*8)*0.617*8*1.2/1000	t t	0.198	0.198
				RAZEM	0.198
130	KNR-W 2- d.3 02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (0.4*4+1+0.25*0.8*4)*8	m ² m ²	27.200	27.200
				RAZEM	27.200
131	KNR-W 2- d.3 02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa (0.4*4+1+0.25*0.8*4)*8	m ² m ²	27.200	27.200
				RAZEM	27.200
132	KNR-W 4- d.3 01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 1.2*1.5*1.5*8 -1*1*0.2*8 -1*1*0.1*8 -(1*1*0.4+0.25*0.25*0.8)*8	m ³ m ³ m ³ m ³	21.600 -1.600 -0.800 -3.600	15.600
				RAZEM	15.600
133	KNR-W 2- d.3 05 0125-01 analogia	Konstrukcja nośna wiaty (4*8*16.98/1000+(4+5+1+0.5+3)*4*11.27/1000)*1.2	t t	1.382	1.382
				RAZEM	1.382

PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
134	KNR-W 7- d.3 12 0101-03	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) $(4*8*(0.1+0.1+0.1+0.1)+(4+5+1+0.5+3)*4*(0.1+0.1+0.05+0.05))*1.2$	m ² m ²	 34.800	
				RAZEM	34.800
135	KNR-W 7- d.3 12 0201-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji szkieletowych $(4*8*(0.1+0.1+0.1+0.1)+(4+5+1+0.5+3)*4*(0.1+0.1+0.05+0.05))*1.2$	m ² m ²	 34.800	
				RAZEM	34.800
136	KNR-W 7- d.3 12 0208-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi konstrukcji szkieletowych $(4*8*(0.1+0.1+0.1+0.1)+(4+5+1+0.5+3)*4*(0.1+0.1+0.05+0.05))*1.2$	m ² m ²	 34.800	
				RAZEM	34.800
137	KNR-W 7- d.3 12 0211-03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji szkieletowych $(4*8*(0.1+0.1+0.1+0.1)+(4+5+1+0.5+3)*4*(0.1+0.1+0.05+0.05))*1.2$	m ² m ²	 34.800	
				RAZEM	34.800
138	NNRNKB d.3 202 0540- 01	(z.VI) Pokrycie ścian blachą powlekaną trapezową 25	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
139	KNR-W 2- d.3 02 1103-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie przemysłowym na podłożu gruntowym 25*0.2	m ³ m ³	 5.000	
				RAZEM	5.000
140	KNR-W 2- d.3 02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 25	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
141	KNR-W 2- d.3 02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 25	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
142	KNR-W 2- d.3 02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 25	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
143	KNR-W 2- d.3 02 1116-01 1116-07	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 25 mm ; zbrojone siatką stalową 25	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
144	KNR-W 2- d.3 02 1116-03	Posadzki cementowe zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 2.5 25	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
4 ROBOTY SANITARNE - INSTALACJE PRZEBUDOWA ŁAZIENEK					
145	KNR-W 4- d.4 02 0225-01	Wymiana miski ustępowej porcelanowej 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
146	KNR-W 4- d.4 02 0232-05	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 32-40 mm 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
147	KNR-W 4- d.4 02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
148	KNR-W 4- d.4 02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000

PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
149	KNR-W 4- d.4 02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową 5	msc. msc.	5.000	
				RAZEM	5.000
150	KNR-W 4- d.4 02 0236-04	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm 35.5	msc. msc.	35.500	
				RAZEM	35.500
151	KNR-W 4- d.4 02 0237-02	Przeczyszczenie wpustu piwnicznego lub podłogowego 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
152	KNR-W 4- d.4 02 0210-03	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
153	KNR-W 4- d.4 02 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
154	KNR-W 4- d.4 02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 5	kpl. kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
155	KNR-W 4- d.4 02 0234-01	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - pisuar 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
156	KNR-W 4- d.4 02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
157	KNR-W 4- d.4 02 0228-01	Wymiana elementów zestawu pisuarowego - miska fajansowa 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
158	KNR-W 4- d.4 02 0221-01	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - umywalka porcelanowa 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
159	KNR-W 4- d.4 02 0221-02	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - spust umywalkowy 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
160	KNR-W 4- d.4 02 0221-04	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfon z tworzywa 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
161	KNR 2-17 d.4 0101-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 % 3.24	m ² m ²	3.240	
				RAZEM	3.240
162	KNR 2-17 d.4 0139-01	Anemostaty kwadratowe typ E o obw.do 800 mm 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
163	KNR 2-17 d.4 0152-01	Wywiewniki dachowe cylindryczne lub gwiazdziste o śr.do 100 mm 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5 INSTALACJE ELEKTRYCZNE				RAZEM	4.000

PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
164	KNR-W 4- d.5 03 0203-05	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabełkowych płaskich o łącznym przekroju żył powyżej 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie Krotność = 2 42	m		
			m	42.000	
				RAZEM	42.000
165	KNR-W 4- d.5 03 0202-02	Wymiana przewodów kabełkowych o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² w rurach instalacyjnych 42	m		
			m	42.000	
				RAZEM	42.000
166	KNR-W 4- d.5 03 0401-02	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 3 odgałęzienia 12	szt.		
			szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
167	KNR-W 4- d.5 03 0501-02	Wymiana łączników warstwowych do 25 A (do 2 przyłączanych przewodów) 12	szt.		
			szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
168	KNR-W 5- d.5 08 0404-02	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
169	KNR-W 5- d.5 08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. z uziemieniem 10A/2.5mm ² końcowych 35	szt.		
			szt.	35.000	
				RAZEM	35.000
170	KNR-W 5- d.5 08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plast.w podłożu z cegły 35	szt.		
			szt.	35.000	
				RAZEM	35.000
171	KNR-W 5- d.5 08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2) 24	kpl.		
			kpl.	24.000	
				RAZEM	24.000
172	KNR-W 5- d.5 08 0512-03	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - świetlówka o źródle światła 4x40 W 24	kpl.		
			kpl.	24.000	
				RAZEM	24.000
173	KNR-W 5- d.5 08 0808-07	Montaż złączy 3-biegunowych na przewodach instalacyjnych 12	szt.		
			szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
174	KNR-W 5- d.5 08 0805-01	Montaż końcówek przez zaciskanie - przekrój żył do 6 mm ² 48	szt.		
			szt.	48.000	
				RAZEM	48.000
175	KNR-W 5- d.5 08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar 1	po- miar po- miar		
				1.000	
				RAZEM	1.000
176	KNR-W 5- d.5 08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 1	po- miar po- miar		
				1.000	
				RAZEM	1.000
177	KNR-W 5- d.5 08 0902-03	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - pierwszy 1	po- miar po- miar		
				1.000	
				RAZEM	1.000
178	KNR-W 5- d.5 08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	po- miar po- miar		
				1.000	
				RAZEM	1.000

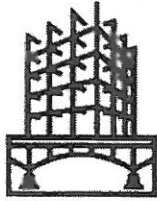
PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6 DOCIEPLENIE STROPODACHU					
179	TZKNBK d.6 VI-139	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, pierwsza warstwa 528	m ²		
			m ²	528.000	
				RAZEM	528.000
180	TZKNBK d.6 VI-140	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, każda następna warstwa 202	m ²		
			m ²	202.000	
				RAZEM	202.000
181	KNR 4-04 d.6 0301-01	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 5 cm 528	m ³		
			m ³	528.000 26,400	
				RAZEM	528.000
182	KNR 4-04 d.6 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiorki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odleg. do 1 km 12.12	m ³		
			m ³	12.120	
				RAZEM	12.120
183	KNR 4-04 d.6 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiorki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 24 12.12	m ³		
			m ³	12.120	
				RAZEM	12.120
184	KNR-W 4- d.6 01 0545-07	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku 48.25	m ²		
			m ²	48.250	
				RAZEM	48.250
185	KNR 4-01 d.6 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o pow.zniszczonej do 0.5 m2 15	m ²		
			m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
186	KNR 0-22 d.6 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym 528	m ²		
			m ²	528.000	
				RAZEM	528.000
187	KNR-W 4- d.6 01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku 15	m		
			m	15.000	
				RAZEM	15.000
188	KNR-W 4- d.6 01 0604-04	izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej na istniejących stropach na zaprawie cementowo-wapiennej 528	m ²		
			m ²	528.000	
				RAZEM	528.000
189	KNNR-W 2 d.6 W0502-01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm 46	m ²		
			m ²	46.000	
				RAZEM	46.000
190	KNNR-W 2 d.6 W0502-05	Obróbki blacharskie włązów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
191	KNNR 3 d.6 0601-01	NAPRAWA KOMINÓW NAD DACHEM Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach 22.56	m ²		
			m ²	22.560	
				RAZEM	22.560
192	TZKNBK d.6 VIII 02-24	Tynk zewn.cem.-wap. kat. II z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich 22.56	m ²		
			m ²	22.560	
				RAZEM	22.560
193	KNR-W 2- d.6 02 0514-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 54.6	m ²		
			m ²	54.600	
				RAZEM	54.600

PRZEDMIAR
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
194 d.6	KNNR 3 0405-02	CZAPKI KOMINOWE Uzupełnienie konstrukcji betonowych (B-15 i wyższe) 2.28	m ³ bet. m ³ bet.	2.280	
195 d.6	KNR-W 2- 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe 528	m ² m ²	RAZEM 528.000	2.280
7 WENTYLACJA PIWNICY				RAZEM	528.000
196 d.7	KNNR 3 0304-01	Wykucie wnęk w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z ich otynkowaniem 0.650	m ³ m ³	0.650	
197 d.7	KNNR 3 0303-01	Przebiecia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 0.320	m ³ m ³	RAZEM 0.320	0.650
198 d.7	KNNR 3 0403-02	Rozbiórka elementów żelbetowych 0.720	m ³ bet. m ³ bet.	RAZEM 0.720	0.320
199 d.7	KNNR 3 0405-02	Uzupełnienie konstrukcji betonowych (B-15 i wyższe) 0.250	m ³ bet. m ³ bet.	RAZEM 0.250	0.720
200 d.7	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 0.800	m ² m ²	RAZEM 0.800	0.250
201 d.7	KNR 2-02 2005-01	Okładziny z płyt gipsow.dekorac.na ścianach na zaprawie 1.230	m ² m ²	RAZEM 1.230	0.800
202 d.7	KNR 2-17 0101-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 % 3.850	m ² m ²	RAZEM 3.850	1.230
203 d.7	KNR 2-17 0145-01	Wyrzutnie dachowe kołowe typ D, E, G o śr.do 200 mm z pionowym wylotem powietrza 6.000	szt. szt.	RAZEM 6.000	3.850
204 d.7	KNR 2-17 0146-01	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne typ A o obwodzie do 1300 mm 6.000	szt. szt.	RAZEM 6.000	6.000
				RAZEM	6.000

mgr inż. *Radosław Gwadera*
upr. proj.-budow. Nr 4881/Gd/91
upr. wykonawcze Nr Wa-667/93
04-772 Warszawa, ul. Niebieska 72A



MOSTOSTAL

Zakład Realizacji Inwestycji Sp. z o.o.

e-mail: biurom@mostostalzn.com

01-673 Warszawa, ul. Podleśna 61 tel./fax 22 833 46 90, 22 833 45 90

KONCEPCJA **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

przedmiot: **Remont budynku biurowo-warsztatowego Nr 3**

branża/opracowanie: **Koncepcja remontu**
- część budowlana

adres inwestycji: **Warszawa, ul. Zgrupowania AK „Kampinos” 10**

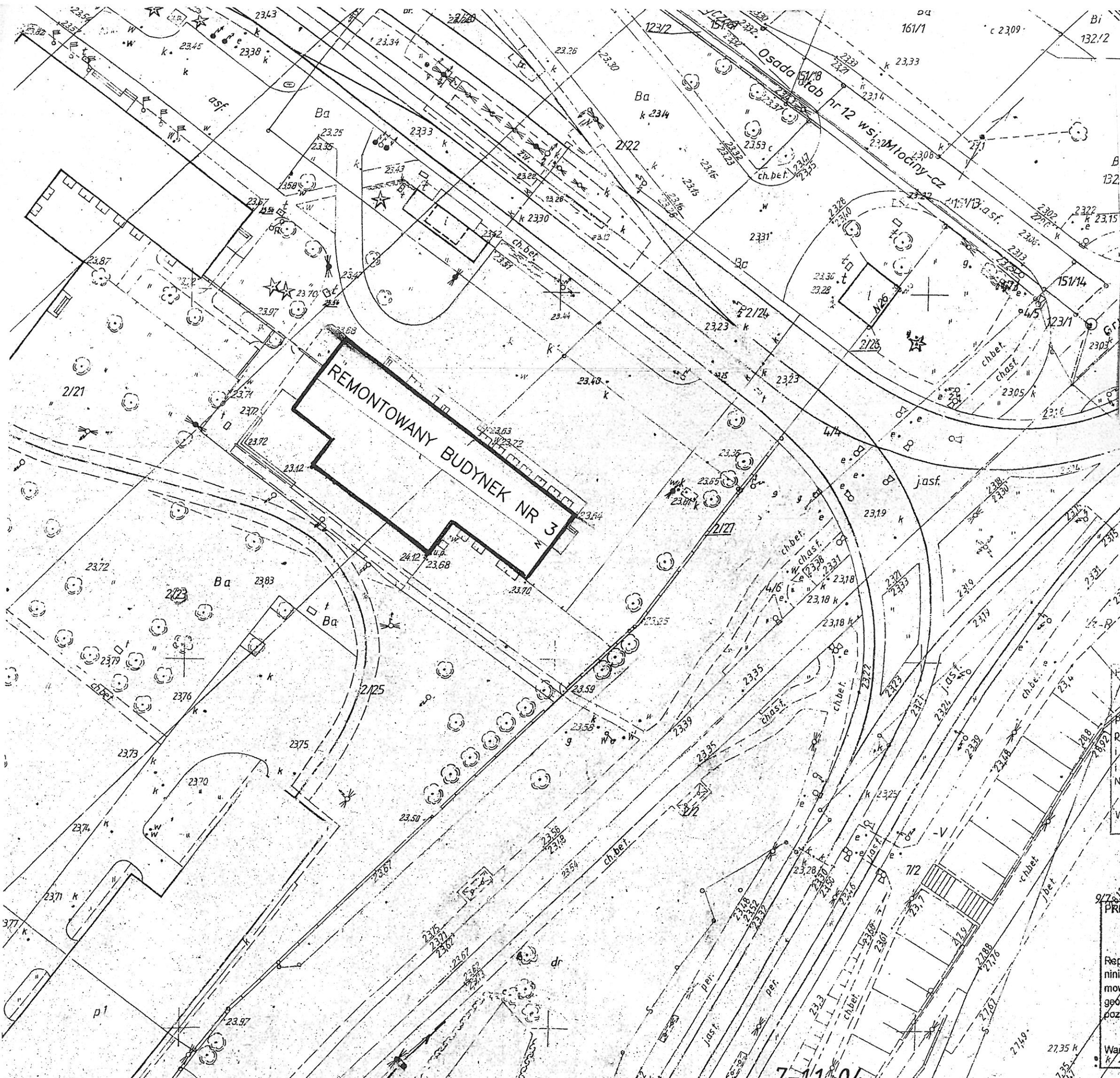
inwestor: **Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie**
00-848 Warszawa, ul. Żelazna 61


sporządził: **mgr inż. Radosław Gwadera**
upr. bud. Nr Wa-667/93
Nr izby sam. zawodowego MAZ/BO/5056/02

mgr inż. Radosław Gwadera
upr. proj.-budow. Nr 4881/Gd/93
upr. wykonawcze Nr Wa-667/93
04-772 Warszawa, ul. Niebieska 72A.....

(podpis)

Warszawa 22 maj 2012 rok



 MOSTOSTAL Zadal Realizacj Inwestycji Sp. z o. o.		ul. Podleśna 61 01-673 Warszawa email: biuromostostalzri.com	
faza projektu/obse KONCEPCJA			
projekt REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3			
adres inwestycji WARSZAWA ul. Zgrupowania AK "Kampinos" 10			
title/nazwa rysunku SZKIC SYTUACYJNY LOKALIZACJI BUDYNKU NR 3			
branża/branch ARCHITEKTURA	Nazwisko i imię mgr inż. Radostaw Gwadera	data: kwiecień 2012r	Podpis 
WYKONAŁ: mgr inż. Radostaw Gwadera			
skala/scale 1:500	format %	nr/order number 1	nr rys./drawing number 1
		st/sh, z/of 1/1	

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
 OSRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem;
 przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego w dniu 2012.05.09
 i zaewidencjonowanym pod nr 13036/112
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
 Warszawa, dn. 29. MAJ 2012 r.
 [Signature]
 w Biurze Geodezji i Katastru

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
 OSRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
 niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
 mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo
 geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 100,
 poz. 1086, z późn. zm.)
 Warszawa, dn. 29. MAJ 2012 r.
 [Signature]
 w Biurze Geodezji i Katastru

7-11-04

OPIS TECHNICZNY

I. CZĘŚĆ BUDOWLANA

Nazwa i adres obiektu: **Budynek biurowo-warsztatowy Nr 3
Warszawa, ul. Zgrupowania AK „Kampinos” 10**

Inwestor: **Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie
00-848 Warszawa, ul. Żelazna 61**

Jednostka Projektowa: **mgr inż. Radosław Gwadera
upr. bud. Nr Wa-667/93
Nr izby sam. zawodowego MAZ/BO/5056/02**

Podstawa opracowania: **Umowa Nr 01/2012 z dnia 23.03.2012r.**

Przedmiot i zakres opracowania: - **Przygotowanie inwentaryzacji stanu istniejącego w postaci dokumentacji elektronicznej i papierowej**
- **Określenie koniecznego zakresu remontu, w tym wykonanie specyfikacji technicznej**
- **Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego**
- **Wycena generalnego remontu budynku biurowo-warsztatowego przy ul. Zgrupowania AK „Kampinos” nr 10 w Warszawie ,umożliwiającej Inwestorowi zlecenie w/w remontu w trybie zamówienia publicznego**

Dane wyjściowe do projektu - Inwentaryzacja architektoniczna do celów projektowych
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- aktualne przepisy, normatywy i normy.

Autor opracowania: **mgr inż. Radosław Gwadera**

- **Część szczegółowa**

1. Stan istniejący

Istniejący budynek biurowo-warsztatowy Nr 3 zlokalizowany na terenie zajezdni tramwajowej ZTM przy ul. Zgrupowania AK „Kampinos”10 w Warszawie jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym, dwu nawowym o konstrukcji w części szkieletowej – żelbetowej i w części murowanej.

Na parterze budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowo-socjalne oraz archiwum, w piwnicach znajdują się pomieszczenia magazynowo-warsztatowe.

2. Określenie koniecznego zakresu remontu

Zgodnie z zamówieniem Inwestora i Użytkownika budynku – Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie planowane jest wykonanie trzech rodzajów robót budowlanych:

- 2.1. Konieczne roboty remontowe wynikające z warunków eksploatacyjnych budynku oraz dostosowania w części do obecnie obowiązujących przepisów
- 2.2. Roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń w celu poprawy funkcjonalności ich użytkowania oraz docieplenie budynku
- 2.3. Roboty dodatkowe - instalacyjne – poprawa układu wentylacyjnego w łazienkach oraz wprowadzenie instalacji klimatyzacyjnej dla budynku, remont instalacji elektrycznej.

Wentylacja pomieszczeń w piwnicy budynku poprzez doposażenie w 6 dodatkowych kanałów wentylacyjnych murowanych z pustaków wentylacyjnych, ceramicznych oraz 6 szt. czerpni powietrza - typ „Z” z rur stalowych kwadrat. 150x150mm

3. Konieczne roboty remontowe

W celu doprowadzenia budynku do wymogów obowiązujących warunków technicznych oraz norm, a w szczególności likwidacji nieprawidłowości wynikających z warunków ochrony pożarowej, planowany jest następujący zakres koniecznych prac remontowych:

- 3.1. Rozbiórka okładzin panelowych, drewnopodobnych w korytarzach budynku
Palne okładziny korytarzy (zdj. Nr 1 i Nr 2) naruszają wymagania pożarowe i winny być zlikwidowane w całości.



zdj. Nr 1



Zdj. Nr 2

- 3.2. Wymiana wykładziny podłogowej w korytarzach
Istniejącą wykładzinę linoleum należy zastąpić gresem antypoślizgowym.
- 3.3. Wymiana wykładziny w pomieszczeniach biurowych
Zastosowana w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa wykazuje ślady znacznego zużycia w wyniku eksploatacji.
Uszkodzenia i ubytki wykładziny powodują naruszenie warunków bezpieczeństwa pracy dla pracowników biur.

Uwaga: materiały użyte do prac remontowych zgodnie ze specyfikacją materiałów

- 3.4. Prace remontowe w piwnicach budynku
- wymiana posadzek z wykonaniem warstwy hydroizolacyjnej i wyrównanie poziomów posadzek
 - naprawa i uzupełnienie tynków i malowanie ścian wewnętrznych
- Widoczne ślady uszkodzeń tynków i zawilgocenie ścian na zdjęci Nr 3



Zdj. Nr 3

- wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń magazynowych
- likwidacja 2 szt. drzwi wewnętrznych do pomieszczeń
- demontaż okien piwnicznych i likwidacja studzienek przyokiennych
- zamurowanie otworów okiennych
- odtworzenie i naprawa pionowej izolacji przeciw wilgociowej
- wykonanie dodatkowych 6 przewodów wentylacyjnych do pomieszczenia magazynowo-warsztatowego i pomieszczeń magazynowych i piwnicznych wraz z 6szt. czerni powietrza typu „Z” 150x150mm
- likwidacja nieczynnych odcinków instalacji kanalizacyjnej – odprowadzenie wód opadowych

3.5. Prace konserwacyjne

- uzupełnienie tynków na ścianach korytarza
- malowanie ścian i sufitów korytarzy
- malowanie pomieszczeń biurowych
- wymiana opraw oświetleniowych w korytarzach na zgodne z wymogami p.poż.
- naprawa i uzupełnienie posadzek lastrykowych w korytarzu przy łazienkach
- wymiana drzwi wejściowych do budynku

4. Roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń w celu poprawy funkcjonalności ich użytkowania oraz docieplenie budynku

W związku z przystąpieniem do remontu budynku Inwestor przewiduje przebudowę części pomieszczeń w piwnicach i na parterze budynku w celu poprawy funkcjonalności i warunków użytkowych budynku.

4.1. Przebudowa piwnic

Planowane roboty dodatkowe:

- rozbiórka schodów wewnętrznych pomiędzy parterem a piwnicami i uzupełnienie stropu
- rozbiórka części ścian działowych w celu powiększenia pomieszczeń i poprawy ich układu funkcjonalnego
- wykonanie zewnętrznych drzwi dwuskrzydłowych wraz z rampą zejściową z poziomu terenu do piwnic budynku
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej natynkowej z wymianą oświetlenia

4.2. Przebudowa parteru

Planowane roboty dodatkowe

- przebudowa węzła sanitarnego
- przebudowa pomieszczenia magazynowego z wydzieleniem odrębnego pomieszczenia serwerowi
- przebudowa schodów zewnętrznych (wejściowych) do budynku
- wymiana drzwi wejściowych – zewnętrznych do budynku
- montaż sufitu podwieszonego w korytarzu wraz z wymianą oświetlenia

4.3. Docieplenie budynku

Budynek nie spełnia obowiązujących obecnie norm cieplnych i warunków energooszczędności dla budynków biurowych.

Należy wykonać docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu.

Docieplenie ścian należy wykonać metodą lekko-moką, mocując płyty styropianowe EPS031 o współczynniku $\lambda=0,031\text{W/mK}$.

Grubość płyt styropianowych 10cm

Wyprawa z tynku mineralnego na siatce.

Projektowany współczynnik $U=0,25\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Docieplenie stropodachu należy wykonać z płyt wełny mineralnej twardej gr.15cm o współczynniku $\lambda<0,041\text{W/mK}$ (zgodnie z normą PN-EN 13162:2009)

Uwaga: materiały użyte do prac remontowych zgodnie ze specyfikacją materiałów

5. Roboty budowlane - instalacyjne

W związku z przystąpieniem do remontu budynku Inwestor przewiduje przebudowę instalacji wewnętrznych w piwnicach i na parterze budynku w celu poprawy funkcjonalności i warunków użytkowych budynku.

5.1. Poprawa układu wentylacyjnego w łazienkach

W ramach projektowanej przebudowy łazienek projektuje się przebudowę układu wentylacyjnego z zastosowaniem wentylacji mechanicznej sterowanej czujkami ruchu zainstalowanymi w pomieszczeniach sanitarnych.

Wentylacja jedno punktowa z wentylatorem mechanicznym montowanym na kominie dla każdej z łazienek. Wydatek każdego z wentylatorów min. $600\text{m}^3/\text{h}$.

5.2. Wprowadzenie instalacji klimatyzacyjnej dla budynku,

Jako wyposażenie dodatkowe w ramach remontu generalnego przewiduje się doposażenie pomieszczeń w klimatyzację w układzie zasilania centralnego - multi slick.

Projektuje się zastosowanie dwu urządzeń klimatyzacyjnych z możliwością podłączenia 8 szt. inwerterów do każdego z nich.

Klimatyzacja byłaby instalowana we wszystkich pomieszczeniach biurowych oraz w serwerowni

5.3. Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy,

Ze względu na dodatkowe obciążenie instalacji wewnętrznej oraz uwzględniając, że istniejąca instalacja może nie spełniać obecnie obowiązujących wymagań technicznych, Inwestor w ramach remontu generalnego przewiduje wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej

5.4. Wentylacja pomieszczeń piwnicy: doposażenie w 6 dodatkowych kanałów wentylacyjnych murowanych z pustaków wentylacyjnych, ceramicznych $\text{Ø}150\text{mm}$ oraz 6 szt. czerpni powietrza - typ „Z” z rur stalowych kwadrat. $150\times 150\text{mm}$

Uwaga: materiały użyte do prac remontowych zgodnie ze specyfikacją materiałów

6.0. Warunki prowadzenia prac remontowych

W robotach remontowych należy stosować materiały trwałe i posiadające atest PZH.

Posadzki w korytarzach - gładkie, zmywalne, odporne na ścieranie i działanie środków dezynfekcyjnych o odpowiednio dobranych barwach (w uzgodnieniu z inwestorem).

Wszystkie wewnętrzne przewody instalacji sanitarno – grzewczych, elektrycznych, wentylacji należy prowadzić jako kryte (przewody prowadzone w pionowych kanałach instalacyjnych, brzdach, pod tynkiem, obudowane, osiatkowane, otynkowane itp.).

Żaden z elementów nie powinien wystawać poza obudowę. Dostęp do zaworów odcinających lub rewizji powinien być od strony korytarza (nie od strony pomieszczenia).

6.1 Wykończenie ścian

Na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach (za wyjątkiem korytarza i pomieszczeń magazynowych) przewiduje się tynki kat. IV filcowane, w magazynach – tynki kat. III. W zależności od rodzaju pomieszczenia przewiduje się następujące rodzaje wykończenia ścian:

a/ korytarze – ściany malowane farbami akrylowymi

b/ w pomieszczeniach biurowych – farby akrylowe, łatwo zmywalne

c/ w korytarzach należy wykonać cokoliki o wysokości 15cm

Uwaga: kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem

6.2. Wykończenie sufitów.

W pomieszczeniach powierzchnia sufitów zmywalna, odporna na działanie słabych środków dezynfekcyjnych, pozbawiona elementów umożliwiających gromadzenie się kurzu. Zaleca się malowanie sufitów farbą akrylową lub lateksową na tynku filcowanym.

6.3. Wymagania dotyczące podłóg.

Podłogi w korytarzu powinny być trwałe, gładkie, łatwo zmywalne i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. – gres o podwyższonej odporności na ścieranie - kl. ścieralności PEI 5 (wg PN-ISO 13006:2001)

Posadzki twarde, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, przeciwpoślizgowe (typu gres) – w pomieszczeniach wymagających częstego mycia i dezynfekcji - kl. ścieralności min. PEI 4 (wg PN-ISO 13006:2001) .

Przy ścianach należy przewidzieć cokoliki o wysokości 15 cm wykonane z materiału zastosowanego do wykończenia posadzek.

W pomieszczeniach biurowych – wykładziny dywanowe o podwyższonej odporności na ścieranie

Uwaga: kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem

6.4 Wymagania dotyczące drzwi i okien.

6.4.1 Okna

Nie przewiduje się wymiany okien, które były wymieniane.

Parapety podokienne nie powinny wystawać więcej niż 3 cm poza lico ściany wnęki podokiennej w stanie wykończeniowym. W pomieszczeniach wykładanych płytkami glazurowanymi zaleca się wykładanie płytkami również parapetów podokiennych.

Drzwi

Drzwi o szerokości min. 90cm. Drzwi wewnętrzne, w miejscach o dużym natężeniu ruchu, powinny być zaopatrzone po obu stronach w brudniki przy klamkach, w kolorze białym (plastikowe). Uchwyty okuć stolarki powinny być wykonane z metali nierdzewnych, gładkich – łatwe do czyszczenia.

6.5 Wymagania akustyczne

Brak wymagań

6.6 Gniazda wtyczkowe.

Wszystkie gniazda wtyczkowe, zarówno w zestawach jak i pojedyncze, powinny być jednofazowe z kołkami ochronnymi, zasilane w układzie IT, poprzez transformatory separacyjne ze wskaźnikiem stanu izolacji.

7.0. Budowa stalowej wiaty gospodarczej

Inwestor w ramach prowadzenia remontu kapitalnego planuje wykonanie, poza terenem inwestycji, w miejscu wskazanym przez inwestora, wiaty stalowej o powierzchni zabudowy do 25m².

Projektowana jest wiatka o wymiarach zewnętrznych dostosowanych do układu lokalnego zabudowy istniejącej.

Wysokość wiaty do 4,0m.

Wiatka z profili stalowych – słupki z profili zamkniętych 100x100x5mm w rozstawie co 2,5m, stężenia ścian bocznych i tylnej z kątowników 35x35x3,5mm,

Konstrukcja dachu – dach jednospadowy kryty blachą trapezową T35X188, płatwie stalowe z profili zamkniętych 100x100x5mm, łąty profili zimno giętych ceow. 45.

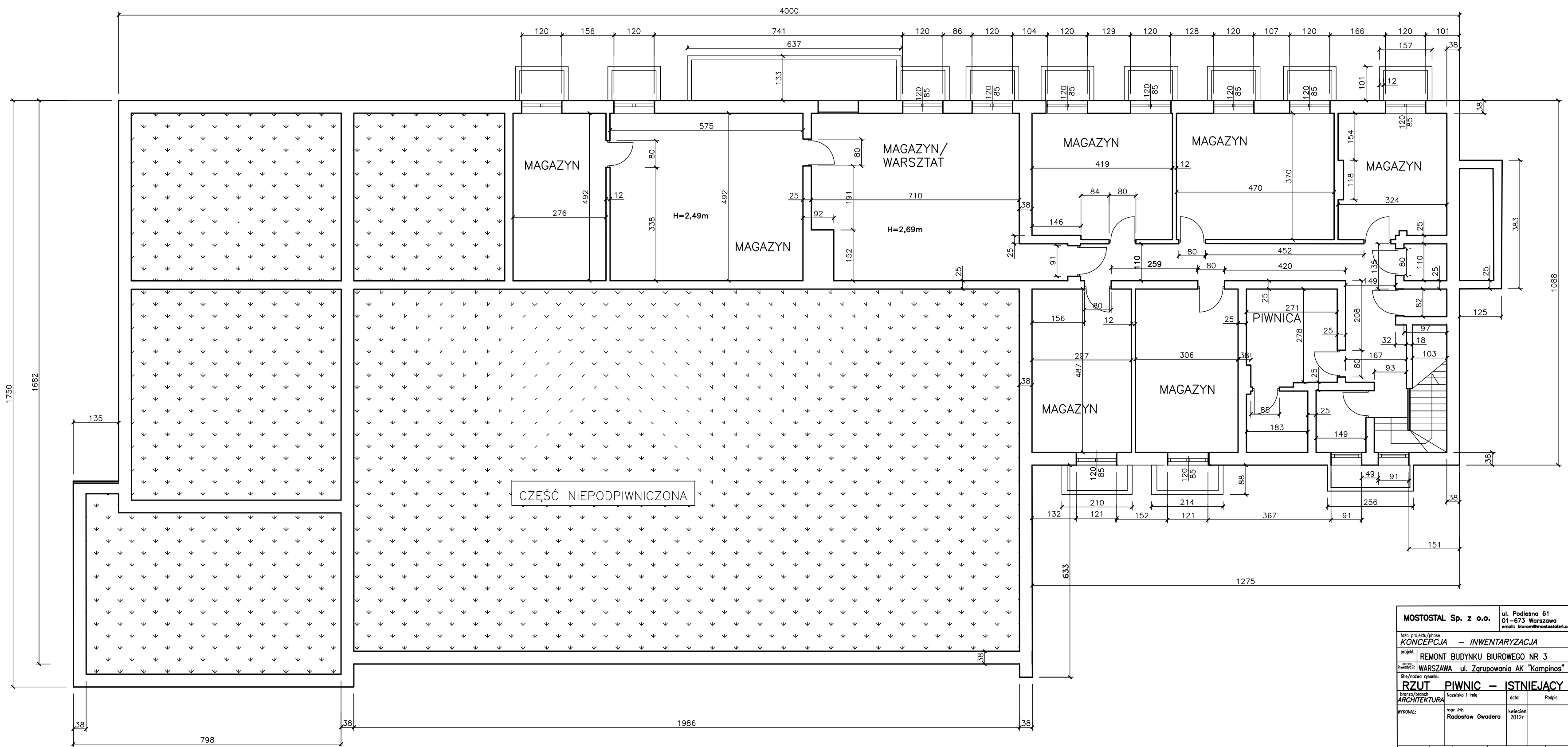
8.0. Uwagi końcowe

Istniejący budynek biurowo-warsztatowy Nr 3 zlokalizowany na terenie zajezdni tramwajowej ZTM przy ul. Zgrupowania AK „Kampinos”10 w Warszawie został wybudowany w połowie lat 80. ubiegłego wieku.

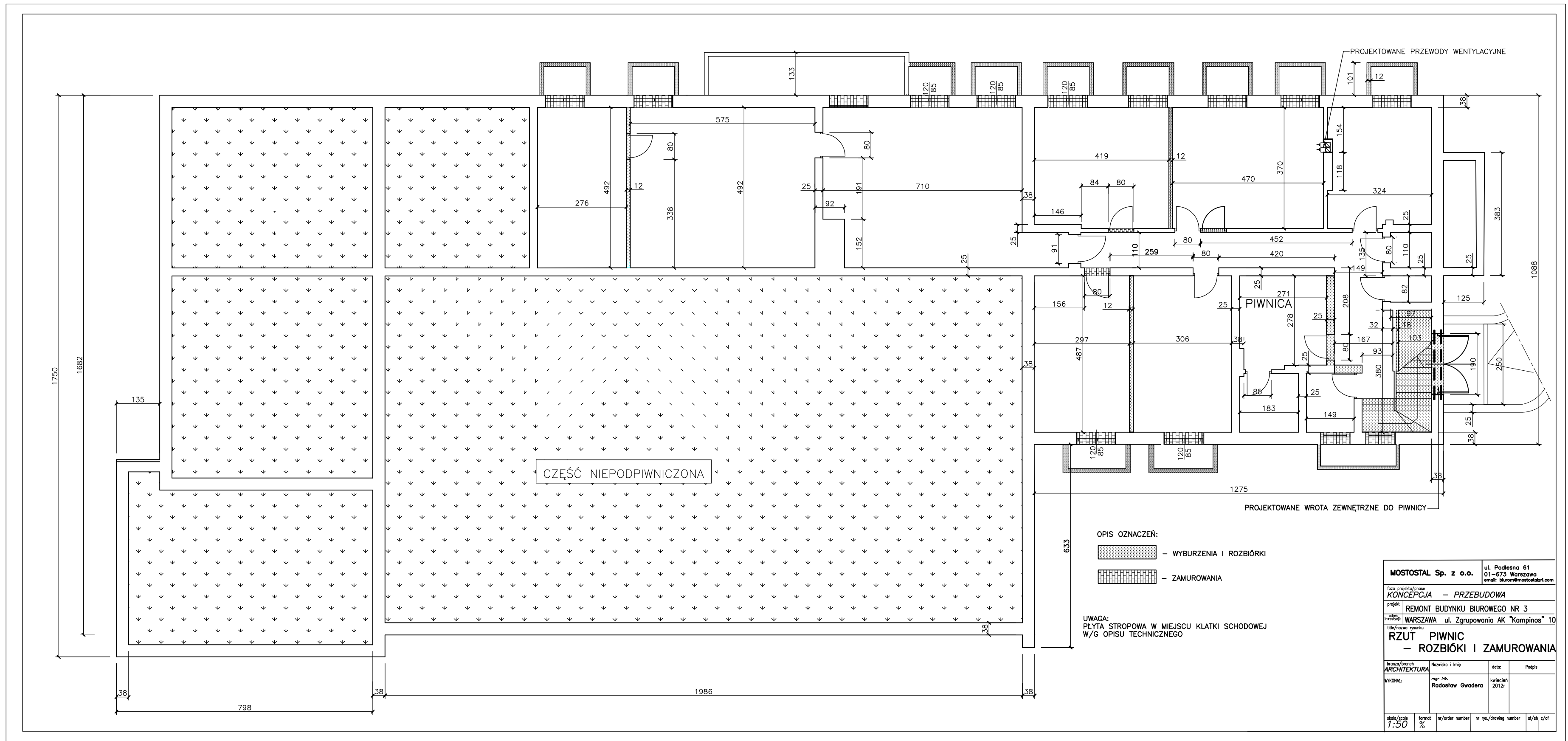
Jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym, dwu nawowym o konstrukcji w części szkieletowej – żelbetowej i w części murywanym.

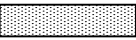

Zgodnie z zamówieniem Inwestora opracowanie obejmuje zarówno konieczne roboty remontowe w celu doprowadzenia budynku do wymogów obowiązujących warunków technicznych oraz norm, a w szczególności likwidacji nieprawidłowości wynikających z warunków ochrony pożarowej, planowany zakres koniecznych prac remontowych, jak również roboty budowlane mające na celu poprawę funkcjonalności budynku oraz warunków pracy.

Wartość i obmiary robót wynikających zarówno z zakresu koniecznych robót remontowych jak i robót planowanych w ramach remontu kapitalnego uwzględniono w przedmiarach robót i kosztorysie inwestorskim.



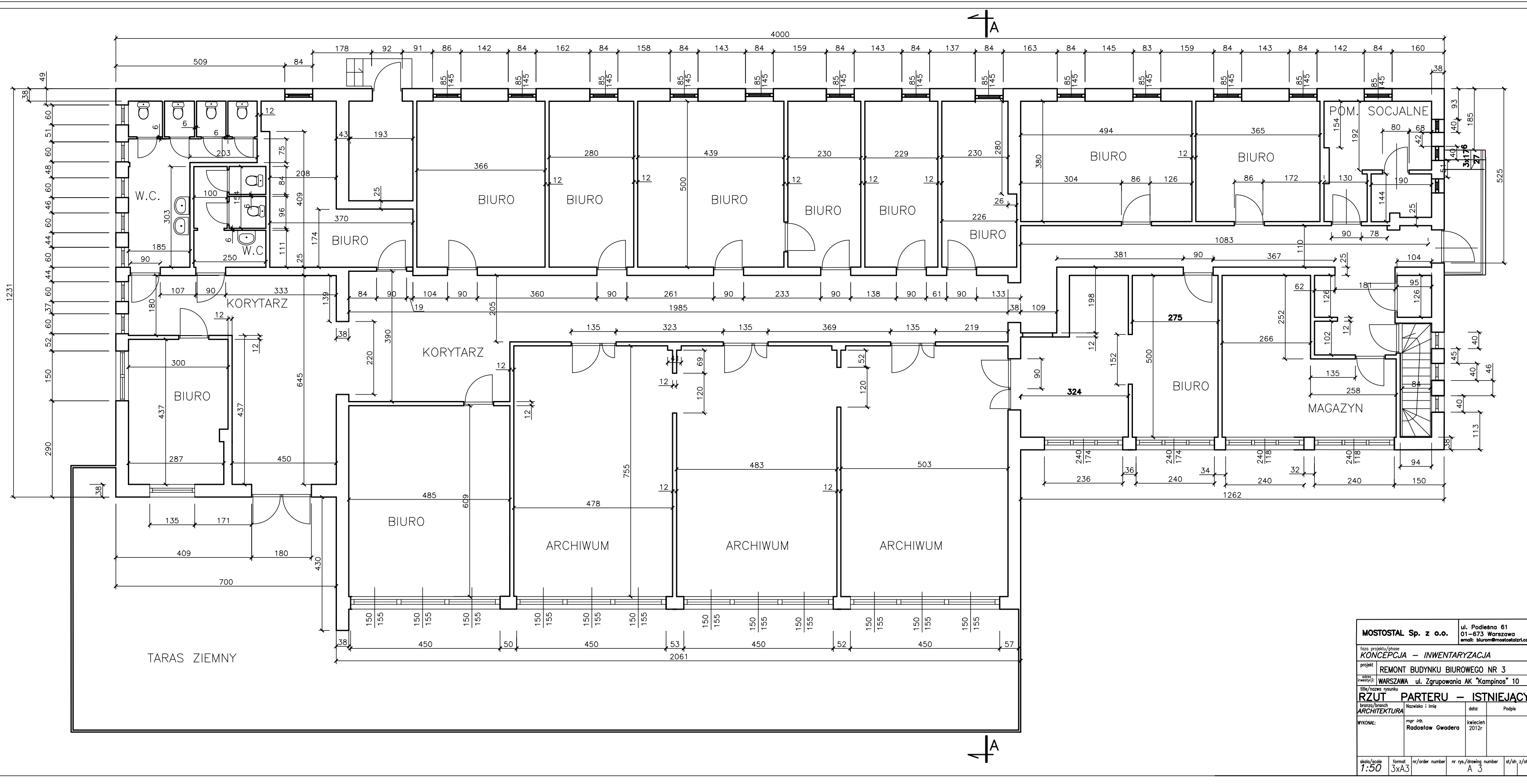
MOSTOSTAL Sp. z o.o.		ul. Podlesna 61 01-673 Warszawa email: biuro@mostostal.com	
tętu projektu/phase KONCEPCJA - INWENTARYZACJA			
projekt REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3			
adres WARSZAWA ul. Zagupowania AK "Kampinos" 10			
sila/nazwa rysunku RZUT PIWNIC - ISTNIEJACY			
nazwa firmy ARCHITECTURA		nazwisko i imie data Podpis	
nazwisko Radostaw Gwadera		data 2012r	
skala/cade 1:50	format %	nr/order number	nr rps/drawing number
		str./sh. z/of	



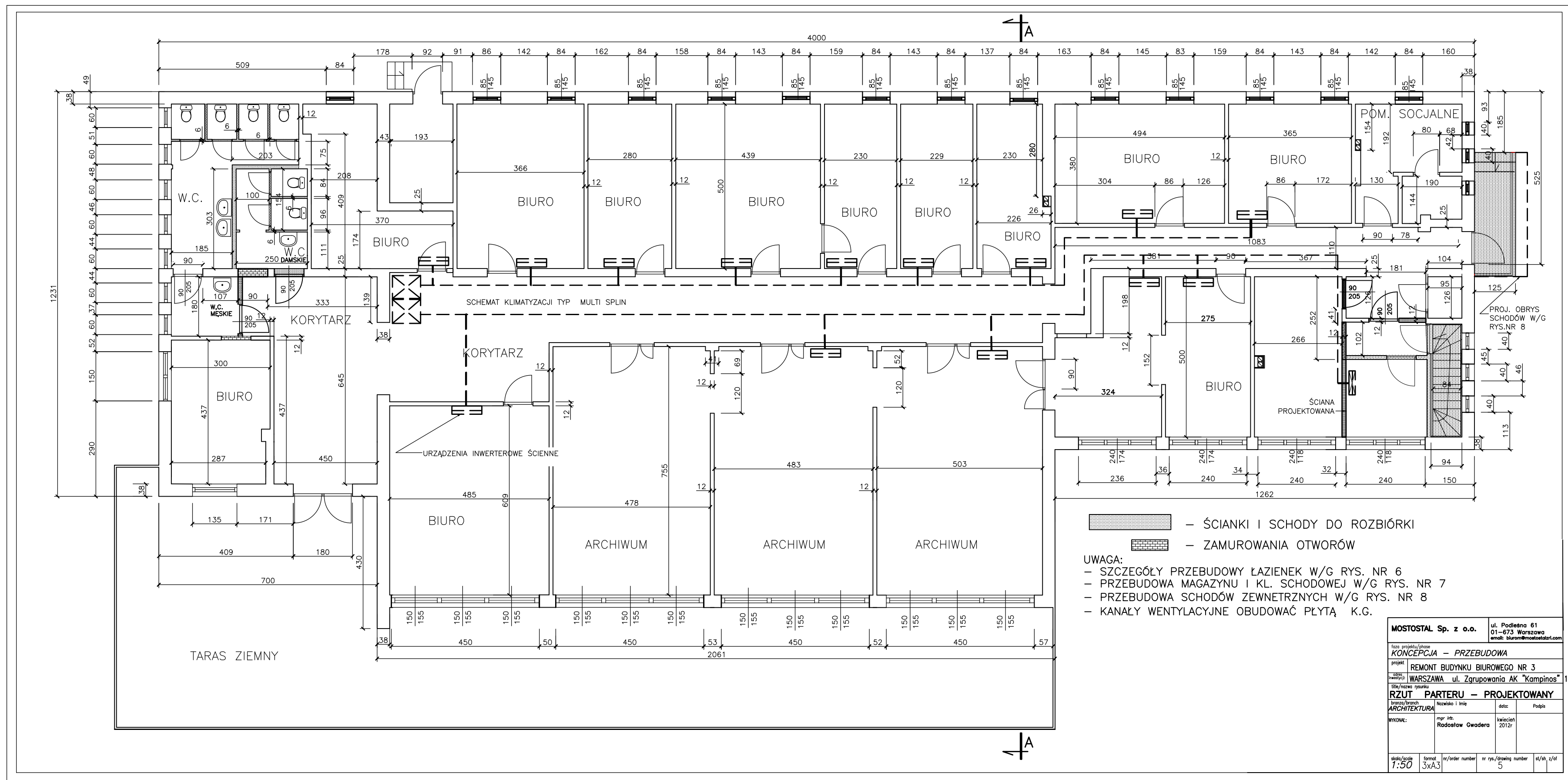
OPIS OZNACZEŃ:
 - WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
 - ZAMUROWANIA

UWAGA:
 PŁYTA STROPOWA W MIEJSCU KLATKI SCHODOWEJ
 W/G OPISU TECHNICZNEGO

MOSTOSTAL Sp. z o.o.		ul. Podleśna 61	
01-673 Warszawa		01-673 Warszawa	
email: biuro@mostostal.pl		email: biuro@mostostal.pl	
faza projektu/tytuł KONCEPCJA - PRZEBUDOWA			
projekt REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3			
adres inwestycji WARSZAWA ul. Zgrupowania AK "Kampania" 10			
tytuł/nazwa rysunku RZUT PIWNIC - ROZBIÓKI I ZAMUROWANIA			
branża/wzrostek ARCHITEKTURA	nazwisko i imię mgr inż. Radosław Gwadera	data: kwiecień 2012r	podpis
skala/tytuł 1:50	format A2	nr/order number	nr rys./drawing number
			str./str. z/od



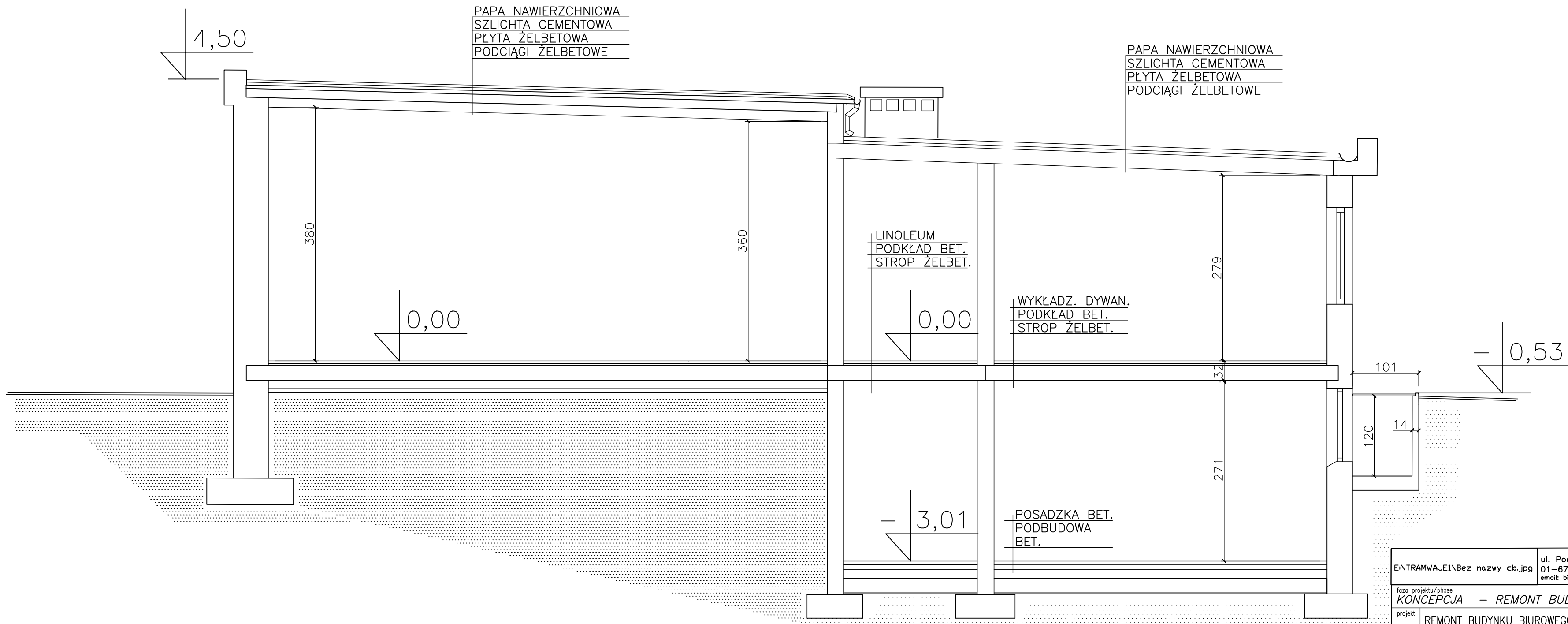
MOSTOTAL Sp. z o.o.		ul. Podlesna 61	
		01-673 Warszawa	
		email: skorum@mostotal.com	
Tytuł projektu/zamówienia KONCEPCJA – INWENTARYZACJA			
projekt REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3			
zadanie WARSZAWA ul. Zagupowania AK "Kampanie" 10			
tytuł/nazwa rysunku RZUT PARTERU – ISTNIEJĄCY			
autor/autorstwo ARCHITEKTURA		nazwisko i imię	data
WYKONALC:		mgr oib. Radosław Gwadera	kwiecień 2012r.
skala/zakres	format	nr/order number	nr rys./drawing number
1:50	3xA3		A 3



- ŚCIANKI I SCHODY DO ROZBIÓRKI
- ZAMUROWANIA OTWORÓW

UWAGA:
 - SZCZEGÓŁY PRZEBUDOWY ŁAZIENEK W/G RYS. NR 6
 - PRZEBUDOWA MAGAZYNU I KL. SCHODOWEJ W/G RYS. NR 7
 - PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W/G RYS. NR 8
 - KANAŁY WENTYLACYJNE OBUDOWAĆ PŁYTĄ K.G.

MOSTOSTAL Sp. z o.o.		ul. Podlesna 61 01-673 Warszawa email: biuro@mostostal.com	
faza projektu/faza: KONCEPCJA - PRZEBUDOWA			
projekt: REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3			
adres: WARSZAWA ul. Zgrupowania AK "Kampania" 10			
RZUT PARTERU - PROJEKTOWANY			
projektant:	nazwisko i imię:	data:	podpis:
ARCHITEKTURA	Radosław Gwadera	2012r	
skala/cena:	format:	nr rys./ogólny number:	str./in. z/ol:
1:50	3xA3	5	



E:\TRAMWAJE1\Bez nazwy cb.jpg		ul. Podlesna 61 01-673 Warszawa email: biurom@mostostalzi.com	
faza projektu/phase KONCEPCJA - REMONT BUDYNKU			
projekt REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 3			
adres WARSZAWA ul. Zgrupowania AK "Kampinos" 10			
tytuł/nazwa rysunku PRZEKRÓJ PIONOWY A-A STAN ISTNIEJĄCY			
branża/branch ARCHITEKTURA	Nazwisko i imię	data:	Podpis
WYKONAŁ:	mgr inż. Radosław Gwadera	kwiecień 2012r	
skala/scale 1:50	format A 3	nr/number	nr rys./drawing number
		st/sh	z/of