

WZÓR UMOWY

zawarta w dniuw rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr 41/2012, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), reprezentowany przez Pana Leszka Rutę – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 15 czerwca 2012r. (nr GP-IX.0052.2275.2012), zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”;

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla Inwestycji (zwana dalej „Inwestycją”) pod nazwą „Budowa 5 zatok autobusowych na ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego w Warszawie” (zwane dalej „Przedmiotem Zamówienia”).
2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, został określony w SIWZ wraz załącznikami, których postanowienia są wiążące dla stron niniejszej Umowy.
3. W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do wykonania następujących czynności:
 - 1) wykonać inwentaryzację stanu istniejącego (łącznie z infrastrukturą) wraz z oceną stanu technicznego oraz badaniami geotechnicznymi;
 - 2) pozyskać podkłady geodezyjne do celów projektowych oraz wypisy z rejestru gruntów;
 - 3) opracować koncepcję przystanków w zatokach, podlegającą uzgodnieniu przez Zamawiającego;
 - 4) wykonać projekt stałej organizacji ruchu, uzgodniony z zarządcą drogi, Wydziałem Ruchu Drogowego KG Policji, Działem Planowania Przewozów ZTM oraz z Inżynierem Ruchu m. st. Warszawy;
 - 5) wykonać projekt budowlano-wykonawczy, wykonany w oparciu o zatwierdzoną koncepcję (5 egz. w formie papierowej oraz 2 w wersji elektronicznej – format PDF lub JPG);
 - 6) uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia, niezbędne do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę;
 - 7) złożyć w imieniu Zamawiającego do właściwego organu zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę;
 - 8) wykonać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w 6 egz. w formie papierowej oraz 2 w wersji elektronicznej – format PDF oraz doc.,

- 9) wykonać kosztorys inwestorski w 2 egz. w formie papierowej oraz 2 w wersji elektronicznej – format PDF oraz ath.,
 - 10) wykonać przedmiar robót w 2 egz. w formie papierowej oraz 2 w wersji elektronicznej – format PDF oraz ath.
4. Przedmiot Zamówienia na umożliwić Zamawiającemu zlecenie w trybie zamówienia publicznego budowy Inwestycji bez konieczności wykonywania lub uzyskiwania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, uzgodnień, opinii czy uzupełnień.
 5. Określony w ust. 2 zakres czynności i obowiązków obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, dopuszczeń, informacji i opinii, do których wydania i/lub udzielenia właściwe są odpowiednie służby, jednostki i komórki organizacyjne Miasta st. Warszawy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji postanowień Umowy będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi się będzie posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach.
6. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za własne.

§ 3

1. Przedmiot Zamówienia należy wykonać w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia.....
2. Wykonawca dostarczy kompletny Przedmiot Zamówienia do siedziby Zarządu Transportu Miejski przy ul. Żelaznej 61 w Warszawie na własny koszt.
3. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
4. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Odbiór Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

6. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanego przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia. W przypadku konieczności uzupełnienia i/lub dokonania poprawek Przedmiotu Zamówienia, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień i/lub poprawek dokumentacji.
7. Dokonanie przez Wykonawcę uzupełnień i/lub poprawek, o których mowa w punkcie poprzednim, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
8. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
 - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego - jeżeli czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania i Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń lub, jeżeli w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone wady i/lub niekompletność Przedmiotu Zamówienia a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania uzupełnień i/lub poprawek, dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania,
 - 2) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady i/lub niekompletność Przedmiotu Zamówienia a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych uzupełnień i/lub poprawek, nie dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania.
9. W momencie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia na Zamawiającego przechodzą wszystkie majątkowe prawa autorskie oraz prawo do eksploatacji Przedmiotu Zamówienia w każdej formie bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia,
10. W szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Zamówienia, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania, utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Zamówienia – prawo do realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności prawo do budowy według Przedmiotu Zamówienia, a także prawo do wytwarzania egzemplarzy Przedmiotu Zamówienia techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym na wszelkiego rodzaju materialnych nośnikach informatycznych jak np. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Przedmiot Zamówienia: wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Zamówienia w sposób inny, niż określony pkt 2) – wystawienie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Przedmiotu Zamówienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- 4) w zakresie wprowadzania zmian do Przedmiotu Zamówienia, w szczególności dokonywania w przyszłości zmian, przeróbek i adaptacji,
 - 5) wprowadzania Przedmiotu Zamówienia do pamięci komputera,
 - 6) wykorzystania Przedmiotu Zamówienia w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 7) publicznego wykonania lub odtwarzania Przedmiotu Zamówienia,
 - 8) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - 9) swobodnego używania i korzystania z Przedmiotu Zamówienia oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,
 - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Przedmiotu Zamówienia w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie.
11. Z chwilą dostarczenia wszelkie egzemplarze Przedmiotu Zamówienia przechodzą na własność Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie projektami i innymi utworami wchodzącymi w skład Przedmiotu Zamówienia na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadków sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z projektu i innych utworów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniu sądowym i arbitrażowym.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie złotych:) – wartość Umowy.
2. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.

§ 5

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi organami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji w terminach określonych odpowiednimi przepisami do części Przedmiotu Zamówienia lub całości Przedmiotu Zamówienia, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i/lub planach finansowych Zamawiającego,
 - 3) w przypadku powstania konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych, nie opisanych w Przedmiocie Zamówienia,
 - 4) wykrycia odmiennych od przyjętych w SIWZ warunków wykonania Przedmiotu Zamówienia,
 - 5) zmiany terminów i wysokości wynagrodzenia określonych w Umowie, wynikających ze zmian, o których mowa powyżej w pkt od „1)” do „4)”.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Zamówienia stanowić będzie jego wyłączną własność i nie będzie obciążony prawami osób trzecich.

§ 7

1. W przypadku opóźnienia wykonania Przedmiotu Zamówienia lub wadliwego jej wykonania, Zamawiającemu należą się kary umowne.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia powyżej 30 dni od wymaganego terminu, Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz do kar umownych z tego tytułu. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których nie poniósłby, gdyby Umowa trwała.
3. Kara umowna za okres opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia wynosi 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia do dnia dokonania jego odbioru. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt 2, kara umowna wynosić będzie 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia do dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą Umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości Umowy.
6. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych mogą być zgodnie z wolą Zamawiającego potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź

pobrane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Potrącenie dokonane będzie przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Zamówienia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 9

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości PLN (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy – po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu z tytułu kar umownych i odszkodowań - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2 , w szczególności gdy:
 - 1) Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn obciążających Wykonawcę,
 - 2) Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Wykonawca odstąpi od Umowy,
 - 3) Wykonawca zerwie Umowę,
 - 4) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z Umowy,
 - 5) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień Umowy,
 - 6) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach ust. 2-6 mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa

Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 10

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wyłącza się prawo Wykonawcy do potrącania wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego (własnych lub nabytych) z wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą wydłużają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Zamówienia. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, będącej Przedmiotem Zamówienia.
2. Termin, o który mowa w ust. 1 zd. 2 nie może być jednak dłuższy niż 7 lat od daty Podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 3.

§ 12

Integralną częścią Umowy jest SIWZ oraz Oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do niniejszej Umowy.

§ 13

Zmiany treści Zamówienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy