

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2012 roku w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr .../2012, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w (00-848) Warszawie przy ul. Żelaznej 61, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowany, na mocy pełnomocnictwa GP-IX.0052.1336.2012 z dnia 13 marca 2012r. przez Leszka Rutę – Dyrektora ZTM

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do budowy dodatkowej windy w przejściu południowo – zachodnim stacji A9 – Raławicka I linii metra w Warszawie, zwanego dalej „Przedmiotem Zamówienia”.
2. Przedmiot Zamówienia winien być wykonany zgodnie z decyzją nr 271/2012 z dnia 16 maja 2012r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, oraz Projektem, stanowiącymi załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje także zgłoszenie i rejestrację windy przez TDT.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie odpowiedzialny za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca przygotuje i uzgodni na własny koszt wszelkie prace związane z organizacją placu budowy i jego zaplecza, w tym dróg dojazdowych, zajęciem pasa drogowego.
7. W trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca może wykonywać roboty z następującymi ograniczeniami:
 - a) prace należy prowadzić w sposób najmniej uciążliwy dla pasażerów metra,
 - b) w przypadku ograniczonego dostępu do schodów, należy umieścić odpowiednie informacje dla pasażerów o możliwości skorzystania ze schodów usytuowanych z drugiej strony wejścia,
 - c) w trakcie robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód dla pasażerów oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów za wykorzystaną na potrzeby budowy wodę oraz za energię elektryczną; miejsce poboru wody i energii elektrycznej nastąpi w uzgodnieniu ze spółką Metro Warszawskie Sp. z o.o.

9. W przypadku uszkodzenia elementów wystroju stacji „Ursynów” przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich naprawy na własny koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiający ma prawo do przerywania prac w przypadku rażącego naruszenia zasad organizacji pracy, bezpieczeństwa obiektów metra i wymagań technologicznych lub stworzenia zagrożenia dla zdrowia i życia pasażerów.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po wykonywanych pracach i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
12. W przypadku zajęcia dla celów budowy pasa drogi lub chodnika albo zieleni, Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Zamówienia zobowiązany jest do przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego i przekazania go właścicielowi lub zarządcy. Wszelkie koszty związane z tym zajęciem za okres trwania budowy ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną Przedmiotu Zamówienia wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
14. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

§ 2

1. Przedmiot Zamówienia winien być wykonany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i z uwzględnieniem wszystkich wymogów i warunków określonych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) koordynacji wykonawstwa Przedmiotu Zamówienia i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia prac i robót stanowiących Przedmiot Zamówienia,
 - 2) wykonania Przedmiotu Zamówienia własnym sprzętem, z zakupionych przez siebie materiałów, surowców i urządzeń,
 - 3) uzyskania własnym staraniem wszelkich zgód, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów koniecznych do przygotowania, prowadzenia i zakończenia Przedmiotu Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz posiada niezbędną płynność finansową i kapitał obrotowy niezbędny dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, surowców, urządzeń, wyposażenia, opłat administracyjnych, ponosi koszty

transportu jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.

6. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty, w tym także administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach.
7. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia ustala się w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia.....
2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac robót zostanie potwierdzone Protokołem Wprowadzenia, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Od momentu wprowadzenia Wykonawcy na plac robót Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za przejęty teren i znajdujące się na nim mienie.
3. Wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
5. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień dokumentacji.
6. Dokonanie przez Wykonawcę uzupełnień, o których mowa w punkcie poprzednim, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
7. W przypadku, gdy w toku Odbioru Końcowego stwierdzono usterki Przedmiotu Zamówienia, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę usunięcia usterek.
8. Usunięcie przez Wykonawcę usterek, o których mowa w punkcie poprzednim, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich usunięcia.
9. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
 - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego - jeżeli czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania i Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń lub, jeżeli w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady, usterki albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia (w tym także braki w wymaganej dokumentacji) a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania

niezbędnych napraw i uzupełnień, dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania,

- 2) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady, usterki albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia (w tym także braki w wymaganej dokumentacji) a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, nie dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania.

§ 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-miesięczną rękojmię na wykonane w ramach Przedmiotu Zamówienia roboty budowlane oraz 36 - miesięczną gwarancję na zamontowaną windę, których okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wady lub usterki Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do jej usuwania w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub faksem) i usunie ją w czasie nie dłuższym niż 7 dni od przystąpienia do jej usunięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W ramach gwarancji na zamontowaną windę, Wykonawca zapewni jej konserwację i serwisowanie w następującym zakresie:
 - 1) wykonywanie wymaganych obowiązującymi przepisami oraz DTR przeglądów gwarancyjnych i serwisowych windy; przeglądy te będą wykonywane poza godzinami szczytu pracy metra,
 - 2) zapewnienie bezpłatnego 24-godzinnego pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania osób,
 - 3) przystępowanie do usuwania usterki windy w ciągu 2 godzin od zawiadomienia (zawiadomienie telefoniczne, mailem, faksem) i bezzwłoczne jej usunięcie, tj. w terminie do 2 godzin od przystąpienia do naprawy – dla usterek niewymagających wymiany części zamiennych, oraz w terminie do 6 godzin od zawiadomienia – dla usterek, których usunięcie wymaga wymiany drobnych części zamiennych, takich np. jak: styczniki, przyciski, linki drzwi, rolki zawieszenia drzwi, elementy napędu drzwi),
 - 4) termin usuwania usterki, która będzie wymagała wymiany części zamiennych, wymagających demontażu i ponownego montażu (wymagająca np. interwencji w konstrukcję urządzenia, z koniecznością zastosowania specjalistycznych narzędzi), każdorazowo będzie ustalany ze służbami technicznymi Metra Warszawskiego Sp. z o.o. z zastrzeżeniem, że naprawa winna nastąpić w najkrótszym możliwym terminie.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:zł (słownie złotych:) – wartość Umowy.
2. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, na podstawie umowy, o której mowa w § 10, Zamawiający dopuszcza możliwość wypłacenia bezpośrednio podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia; w takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wynagrodzeń wypłaconych podwykonawcom za roboty.

§ 6

W ramach kwoty wynagrodzenia określonej w § 5 ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z autorem Projektu, który zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia.

§ 7

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Kara umowna za okres opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia wynosi 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia do dnia dokonania jego odbioru. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 9 pkt 2, kara umowna wynosić będzie 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia do dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę jak również w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy; zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
4. Kara umowna z tytułu nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki bądź nieusunięcia wady lub usterki w terminach określonych w § 4 ust. 2 wynosi 0,2 % wartości Umowy za każdą dobę powyżej wskazanych tam terminów.
5. W przypadku gdy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca nie wykona wymaganej naprawy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary

umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień, przy czym kara nie będzie naliczana za okres, w którym Wykonawca powinien był dokonać naprawy lub usunąć usterkę.

6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

§ 8

1. Najpóźniej w momencie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na Zamawiającego przechodzą wszystkie majątkowe prawa autorskie oraz prawo do eksploatacji w każdej formie projektów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. Niezależnie od praw nabytych zgodnie z postanowieniami ust. 1, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich wykonanych dzieł i utworów (w tym projektów) wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania, utrwalania i zwielokrotniania projektu – prawo do wytwarzania egzemplarzy projektu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym na wszelkiego rodzaju materialnych nośnikach informatycznych jak np. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne);
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dzieło (projekt) ; wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony pkt 2) – wystawienie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystania utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
 - 7) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych;
 - 8) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonane i dostarczone Zamawiającemu projekty i inne utwory wchodzące w skład Przedmiotu Zamówienia stanowią będą wyłączną własność Wykonawcy i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie projektami i innymi utworami wchodzącymi w skład Przedmiotu Zamówienia na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca

ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadków sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z projektu i innych utworów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniu sądowym i arbitrażowym.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi organami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji w terminach określonych odpowiednimi przepisami do części Przedmiotu Zamówienia lub całości Przedmiotu Zamówienia, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i/lub planach finansowych Zamawiającego,
 - 3) w przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych nie opisanych w Przedmiocie Zamówienia,
 - 4) zmiany wynikającej z konieczności wykonania robót zamiennych,
 - 5) zmiany wynikającej z niekorzystnych warunków pogodowych lub wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności mających wpływ na technologię wykonywania prac, w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu takich okoliczności,
 - 6) wykrycia odmiennych od przyjętych w SIWZ warunków terenowych w szczególności istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód,
 - 7) zmiany terminów i wysokości wynagrodzenia określonych w Umowie, wynikających ze zmian, o których mowa powyżej w pkt od „1)” do „6)”.

§ 10

1. Wykonawca może przy wykonywaniu robót budowlanych, objętych Przedmiotem Zamówienia, powierzyć poszczególne prace podwykonawcom, o ile możliwość taką przewidział w ofercie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie

umowy. Przedstawienie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 zdanie drugie i trzecie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 11

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN (słownie złotych.....)
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyście wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy – po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu z tytułu kar umownych i odszkodowań - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2 , w szczególności gdy:
 - 1) Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn obciążających Wykonawcę,
 - 2) Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy,
 - 3) Wykonawca zerwie Umowę,
 - 4) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z Umowy,
 - 5) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień Umowy,
 - 6) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z gwarancji i/lub rękojmi.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach ust. 5 pkt 1-6 mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 12

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wyłącza się prawo Wykonawcy do potrącania wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego (własnych lub nabytych) z wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 14

Zmiany Umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie Strony pod rygorem nieważności .

§ 15

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego .

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca