

Umowa

zawarta w dniu w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego Nr 29/2012, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00 – 848), zwany dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowany na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr z dniaprzez:

.....

a:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na kompleksowym utrzymaniu czystości na **pętli autobusowej Dworzec Wschodni zlokalizowanej przy ulicy Lubelskiej w Warszawie oraz na parkingu działającym w systemie „Parkuj i Jedź” P+R Ursus Niedźwiadek zlokalizowanym przy ulicy Orłąt Lwowskich 45 w Warszawie**, zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Szczegółowe wymagania, obowiązki, zakres oraz częstotliwości wykonania prac, o których mowa w ust. 1, stanowiące Przedmiot Zamówienia określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiącej integralną część Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości świadczonej usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.

6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, opłat administracyjnych, ponosi koszty transportu jak również opłaca pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do 31-12-2012 roku, bądź do wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 1.

§ 3

1. Wartość Umowy, po uwzględnieniu zapisów w ust. 7, 8 nie przekroczy w 2012 roku kwoty **PLN brutto** (słownie:.....) oraz w 2013 roku kwoty **PLN brutto** (słownie:
2. Do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę prace przyjmuje się ceny zawarte w ofercie (Załącznik Nr 1 do Umowy).
3. Wynagrodzenie za prace wykonane przez Wykonawcę ustalane będzie według wzoru liczenia prac (Załącznik Nr 2 do Umowy).
4. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie z dołu za okresy miesięczne przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury będzie protokół, potwierdzający wykonanie prac sporządzony na podstawie Kart Wykonanych Czynności, stanowiących Zał. Nr 6 do SIWZ, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. W przypadku niepodpisania protokołu w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 4, płatność zostanie dokonana po podpisaniu protokołu.
7. Zamawiający ma prawo do włączenia lub wyłączenia z Umowy części prac wynikających z Zał. Nr 3 i 4 do SIWZ (do 10% wartości Umowy w każdym miesiącu). W przypadkach szczególnych, niezależnych od Zamawiającego np. awarii itp., Zamawiający ma prawo wyłączyć więcej niż 10% wartości Umowy w każdym miesiącu.
8. W przypadku każdego włączenia lub wyłączenia części prac, o których mowa w ust. 7, Zamawiający będzie włączał lub potrącał z wynagrodzenia odpowiednią wartość wyliczoną dla danej usługi, zgodnie z cenami podanymi w ofercie.

§ 4

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i SIWZ, Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości:
 - a) za każdorazowy brak utrzymania w czystości obiektu/pomieszczenia objętego koniecznością uzyskania standardów na określonej godzinę – 300,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) za brak podjęcia czynności sprzątnania na wezwanie upoważnionego pracownika Zamawiającego – 300,00 PLN za każdorazowe wezwanie;

- c) za brak skutecznej likwidacji gołoledzi lub/i odśnieżania w czasie wskazanym w odpowiednich Załącznikach do SIWZ – 1.000,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę niewykonania lub nienależytego wykonania usługi;
 - d) za brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą – 500,00 PLN za niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut; za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką;
 - e) za brak sprzętu, którego obecność na obiekcie jest wymagana zapisami w SIWZ – 300,00 PLN za każdy stwierdzony w ciągu doby przypadek;
 - f) za brak odzieży roboczej lub schludnego wyglądu – 300,00 PLN od osoby na dobę;
 - g) za przystąpienie do wykonywania Przedmiotu Zamówienia pod wpływem lub po spożyciu alkoholu lub narkotyków – 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) w pozostałych przypadkach – 3% wartości brutto miesięcznej usługi w danym miesiącu za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania prac / obowiązków.
2. Kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie różnego rodzaju prac w ciągu doby ulegają sumowaniu.
 3. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwot z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.
 4. Każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania części składowej pracy, określonej w Zał. Nr 3 i 4 do SIWZ jako zakres czynności, traktowany będzie jako niewykonanie całej pracy.
 5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wchodzących w zakres rodzaju prac w pomieszczeniu, traktowane będzie jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w całym pomieszczeniu.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania pracy, poza naliczeniem kary, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę należną za wykonanie tej pracy, jeżeli nie ma możliwości zastosowania zapisów § 5 ust.1.

§ 5

1. W razie niewykonania prac w terminie określonym w odpowiednich załącznikach do SIWZ, poza naliczeniem kary, Zamawiający ma prawo wyznaczyć nowy termin wykonania tych prac.
2. W każdym przypadku niewykonania prac w terminie, o którym mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio zapisy § 4.

§ 6

1. W razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania Przedmiotu Zamówienia lub rażących przypadków zaniedbań obowiązków (np. stwierdzenie u pracowników Wykonawcy spożycia alkoholu lub narkotyków, itp.) jeżeli takie przypadki powtórzą się przynajmniej 3 razy w ciągu trwania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.

2. W przypadku opisanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości średniego miesięcznego wynagrodzenia brutto wyliczonego z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających naliczenie kary; zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.

§ 7

Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

§ 8

1. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:
 - a) dłuższego niż 1 dzień opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia;
 - b) gdy Wykonawca bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zatrudni podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Zamówienia;
 - c) gdy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub naprawcze z udziałem Wykonawcy jako dłużnika;
 - d) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 1 dnia po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie czynności związanych z Przedmiotem Zamówienia w czasie określonym w SIWZ, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia tych czynności innemu podmiotowi za stawkę, jakiej zażąda ten podmiot. W takim przypadku Zamawiający nie będzie miał obowiązku poszukiwania najtańszego wykonawcy. Kosztami poniesionymi w związku z tą operacją Zamawiający obciąży Wykonawcę, pobierając ich równowartość z zabezpieczenia wykonania Umowy. Powyższe nie wpłynie na prawo Zamawiającego do naliczenia kar umownych i realizacji zapisów ust. 1.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10

W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

§ 11

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości - 5% wartości umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie określone w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia zakończenia Umowy.
3. Zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy musi mieć treść zgodną z Zał. Nr 12 do SIWZ.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia, w każdym przypadku, gdy:
 - a) Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn obciążających Wykonawcę;
 - b) Wykonawca zerwie Umowę lub zaniecha jej wykonywania;
 - c) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań i/lub pokrycia kosztów wynikających z postanowień niniejszej Umowy.

§ 12

Wykonawca uznaje za tajemnicę handlową wszelkie informacje przekazane ustnie, pisemnie lub które uzyskał w inny sposób w związku z realizacją Umowy i zobowiązuje się do ich nie ujawniania i nie wykorzystywania.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 14

Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 15

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonanie niniejszej Umowy.

§ 16

Integralną częścią Umowy są: Oferta złożona przez Wykonawcę oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), których postanowienia wiążą obie strony Umowy.

§ 17

Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1 do Umowy

Pełta autobusowa Dw. Wschodni		jm.		średnia		wartość netto		VAT		wartość brutto	
Poz. w SIWZ: pkt. A.1.1)	Rodzaj pracy	cena j.m. netto	powierzchnia	ilość	ryczałt m-c	częstość średniomiesięczna	wartość netto	%	zł.		
a)	utrzymanie w czystości powierzchni działki, na której znajduje się pętla autobusowa tj. powierzchni: jezdnia, chodników, stanowisk parkingowych, trawników; likwidacja gołolędzi na terenie działki, na której znajduje się pętla autobusowa, w skład której wchodzi: jezdnia, chodniki, stanowiska parkingowe; odsnieżanie terenu działki, na której znajduje się pętla autobusowa, w skład której wchodzi: jezdnia, chodniki, stanowiska parkingowe;		5 000,00				3,79		8		
b)	likwidacja gołolędzi na terenie działki, na której znajduje się pętla autobusowa, w skład której wchodzi: jezdnia, chodniki, stanowiska parkingowe; odsnieżanie terenu działki, na której znajduje się pętla autobusowa, w skład której wchodzi: jezdnia, chodniki, stanowiska parkingowe;		4 673,00				5,00		8		
c)	odsnieżanie dachu budynku ekspedycji;		187,60				0,33		8		
d)	ocyszczanie i udrażnianie powierzchni dachu budynku ekspedycji z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;		187,60				0,17		8		
e)	ocyszczanie i udrażnianie rur spustowych, kraterek kanalizacyjnych z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;				1,00		0,17		8		
f)	czyszczenie elementów wyposażenia petli:			48,00			1,00		8		
g)	pielęgnacja zieleni:		327,00				2,00		8		
h)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci:			0,00			30,33		8		
i)	mycie koszy na śmieci:			0,00			1,00		8		
j)	sprzątanie pomieszczeń biurowych, kas biletowych, socjalnych, korytarzy i toalety pracowniczej;		123,70				26,00		23		
k)	sprzątanie i utrzymanie czystości pomieszczenia toalety ogólnodostępnej;		23,70				90,33		23		
l)	wywóz śmieci:				1,00		1,00		8		
m)											
wartość miesięcznie		x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Poz. w SIWZ: pkt.	P+R Ursus Niedźwiadek	Rodzaj pracy	jm.				średnia częstotliwość średniomiesięczna	wartość netto	VAT %	wartość brutto
			cena jm. netto	powierzchnia m ²	ilość szt.	ryczałt m-c				
a)	utrzymanie w czystości powierzchni działki, na której znajduje się parking i parkingu, tj. powierzchni: posadzek, jezdni, stanowisk parkingowych z dojazdami, klatek schodowych, chodników, trawników, ślubów, ramp, ścian i elewacji.	likwidacja gotolodzi na terenie działki, na której znajduje się parking i na terenie parkingu, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki, stanowiska parkingowe z dojazdami.	1 966,86				4,00		23	
			100,00				4,00	8		
b)	odsienianie dachu budynku parkingowego.	odsienianie dachu działki, na której znajduje się parking oraz terenu parkingu, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki, stanowiska parkingowe z dojazdami.	1 954,56				5,00		23	
			50,00				5,00	8		
c)	odsienianie dachu budynku parkingowego.	odsienianie dachu działki, na której znajduje się parking oraz terenu parkingu, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki, stanowiska parkingowe z dojazdami.	400,00				3,75	23		
d)	odsienianie dachu budynku parkingowego.	odsienianie dachu działki, na której znajduje się parking oraz terenu parkingu, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki, stanowiska parkingowe z dojazdami.	50,00				3,75	8		
e)	oczyszczanie i udrażnianie powierzchni dachu budynku parkingowego z liści, gałęzi, nasion drzew, mchu i innych zanieczyszczeń.	oczyszczanie i udrażnianie powierzchni dachu działki, na której znajduje się parking oraz terenu parkingu, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki, stanowiska parkingowe z dojazdami.	2 068,59				0,33	8		
f)	oczyszczanie i udrażnianie nur spustowych, kratek kanalizacyjnych z liści, gałęzi, nasion drzew, mchu i innych zanieczyszczeń.	oczyszczanie i udrażnianie nur spustowych, kratek kanalizacyjnych z liści, gałęzi, nasion drzew, mchu i innych zanieczyszczeń.	2 135,80				0,33	8		
g)	mycie stanowisk parkingowych wraz z dojazdami.	mycie stanowisk parkingowych wraz z dojazdami.	1 954,56				1,00	23		
h)	czyszczenie elementów wyposażenia parkingu.	czyszczenie elementów wyposażenia parkingu.	36,00				1,00	23		
i)	pielęgnacja zieleni i nasadzeń.	pielęgnacja zieleni i nasadzeń.	50,00				0,28	8		
j)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci.	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci.	2,00				21,67	23		
k)	mycie koszy na śmieci.	mycie koszy na śmieci.	2,00				1,00	23		
l)	sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych i toalety pracowniczej.	sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych i toalety pracowniczej.	32,19				21,67	23		
m)	sprzątanie pomieszczeń technicznych.	sprzątanie pomieszczeń technicznych.	18,82				0,28	23		
n)	sprzątanie i utrzymanie czystości pomieszczeń toalet ogólnodostępnych.	sprzątanie i utrzymanie czystości pomieszczeń toalet ogólnodostępnych.	22,52				21,67	23		
o)	sprzątanie i utrzymanie czystości wind ogólnodostępnych.	sprzątanie i utrzymanie czystości wind ogólnodostępnych.	2,00				1,00	23		
p)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy.	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy.					1,00	23		
q)	wywóz śmieci.	wywóz śmieci.					1,00	8		
		wartość miesięcznie	x	x	x	x	x	x	x	

Załącznik Nr 2 do Umowy

Poz. w SIWZ: pkt.	P+R Ursus Niedźwiadek	Rodzaj pracy	cena j.m. netto	powierzchnia m ²	j.m.		ryczałt m-c	częstotliwość miesięczna	wartość netto	VAT %	wartość brutto
					ilość szt.	czyłność/m-c					
a)	utrzymanie w czystości powierzchni działki, na której znajduje się parking i parkingu, tj. powierzchni: posadzek, jezdni, stanowisk parkingowych z dojazdami, klatek schodowych, chodników, trawników, słupów, ramp, ścian i elewacji:										
b)	likwidacja gołolodzi na terenie działki, na której znajduje się parking i na terenie parkingu, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki, stanowiska parkingowe z dojazdami;										
c)	odsnieżanie terenu działki, na której znajduje się parking oraz terenu parkingu, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki stanowiska parkingowe z dojazdami;										
d)	odsnieżanie dachu budynku parkingowego;										
e)	oczyszczanie i udrążanie powierzchni dachu budynku parkingowego z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;										
f)	oczyszczanie i udrążanie rur spustowych, kratek kanalizacyjnych, kratek odwodnienia liniowego z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;					1,00					
g)	mycie stanowisk parkingowych wraz z dojazdami;										
h)	czyszczenie elementów wyposażenia parkingu;										
i)	pielęgnacja zieleni i nasadzeń;										
j)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;										
k)	mycie koszy na śmieci;										
l)	sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych i toalety pracowniczej;										
m)	sprzątanie pomieszczeń technicznych;										
n)	sprzątanie i utrzymanie czystości pomieszczeń toalet ogólnodostępnych;										
o)	sprzątanie i utrzymanie czystości wind ogólnodostępnych;										
p)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy:					1,00					
q)	wywóz śmieci.					1,00					
	wartość miesięcznie		x	x	x	x	x	x	x	x	