

Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywanych prac – P+R Ursus Niedźwiadek

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.2)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
a)	utrzymanie w czystości powierzchni działki, na której znajduje się parking i parkingu, tj. powierzchni: posadzek, jezdni, stanowisk parkingowych z dojazdami, klatek schodowych, chodników, trawników, słupów, ramp, ścian i elewacji;	odkurzanie/zamiatanie całej powierzchni parkingowej, a w miejscach, gdzie mechaniczne odkurzanie/zamiatanie jest niemożliwe, także ręczne zamiatanie i usuwanie pozostałości po zamiataniu	1 ^{1,2}				<p>W godzinach 2:30 - 4:30</p> <p>Poziom +4, +3 - na zlecenie; Poziom +2, +1 - na zlecenie; Poziom 0 - w każdy poniedziałek.</p>
		odkurzanie, mycie posadзки, schodów, poręczy i parapetów na klatkach schodowych i korytarzach, usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z drzwi, okien i przeszkleń, usuwanie pajęczyn na parkingu	1 ²				<p>Uwaga! drzwi na klatkach schodowych są w całości przeszklone.</p>
		mycie drzwi i okien na klatkach schodowych				2 ⁶	
		mechaniczne lub ręczne usuwanie ziemi, piasku, żwiru, błota, gruzu itp. zanieczyszczeń	1 ²		X		
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych itp. zanieczyszczeń	1 ²		X		
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń	1 ²		X		
		likwidacja błota			X		W zależności od warunków

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.2)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		pośniegowego, wody, lodu					atmosferycznych zwiększa się śliskość powierzchni na skutek występowania: wody, błota, błota pośniegowego itp.
		usuwanie zabrudzeń spowodowanych przez ptaki: usuwanie gałęzi, patyków, odchodów i innych zanieczyszczeń			X		Szczególnie w okresie budowania gniazd.
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X		
		usuwanie graffiti			X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		likwidacja przerostów, traw i chwastów			X		
		usuwanie opadłych liści, gałęzi, owoców/nasion drzew i krzewów, uschniętych części roślin			X		
		usuwanie zanieczyszczeń z elewacji, słupów, ramp, ścian			X		
b)	likwidacja gołoledzi na terenie działki, na której znajduje się parking i na terenie parkingu, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki, stanowiska parkingowe z dojazdami;	posypywanie substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem, aż do całkowitej likwidacji gołoledzi	w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątania – prace muszą zacząć się najpóźniej w 30 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni; po dniach i godzinach, w których parking nie funkcjonuje standardy odśnieżania i likwidacji gołoledzi mają być uzyskane				Rozstawienie do dnia 20 października na terenie parkingu minimum 4 pojemników z substancją zabezpieczającą przed zamarzaniem (bezpieczną ekologicznie) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.2)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
c)	odsnieżanie terenu działki, na której znajduje się parking oraz terenu parkingu, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki stanowiska parkingowe z dojazdami;	odsnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący oraz składowanie odgarniętego śniegu na przyzmy, tak by nie utrudniał ruchu pojazdom i osobom korzystającym z parkingu	na godzinę otwarcia parkingu				Uwaga: śnieg nie może przylegać do elewacji i ramp. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania – wywożenie z terenu parkingu w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy
d)	odsnieżanie dachu budynku parkingowego;	usunięcie pokrywy śnieżnej w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Uwaga! Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia. Zrzut śniegu może odbywać się jedynie w godzinach nocnych 2:30-4:30 bezpośrednio do pojemnika, który należy ustawić przed budynkiem od strony wjazdu na parking. Wywóz śniegu bezpośrednio po skończonej pracy, najpóźniej do godz. 4:30.
		usunięcie sopli lodu i nawisów śnieżnych w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i nawisów śnieżnych spoczywa na Wykonawcy.
		wywożenie śniegu z terenu parkingu	natychmiast po wykonaniu odsnieżania dachu				
e)	oczyszczanie i udrażnianie powierzchni dachu budynku parkingowego z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń oraz ręczne lub mechaniczne udrażnienie w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni.			X		Monitorowanie drożności i czystości dachów i zadaszeń itd. spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę ich oczyszczenia.
f)	oczyszczanie i udrażnianie rur spustowych, kratk kanalizacyjnych z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń oraz ręczne lub mechaniczne udrażnienie w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni/elementów			X		Monitorowanie drożności i czystości rynien, rur spustowych, kratk kanalizacyjnych itd. spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę ich oczyszczenia.

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.2)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
g)	mycie stanowisk parkingowych wraz z dojazdami;	mechaniczne mycie nawierzchni parkingu, a w miejscach, w których mechaniczne mycie jest niemożliwe, również mycie ręczne ⁸		1 ^{1,4}			W godzinach 2:30 - 4:30 Poziom +4, +3 - na zlecenie; Poziom +2, +1 - na zlecenie; Poziom 0 – w pierwszy wtorek miesiąca.
h)	czyszczenie elementów wyposażenia parkingu;	odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 ³			Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie. Stojaki rowerowe należy czyścić w godzinach, w których nie są użytkowane.
i)	pielęgnacja zieleni i nasadzeń;	pielęgnacja młodych drzew: rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorowanie mis, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, nawożenie, formowanie koron				2 ⁵	
		pielęgnacja drzew starych: cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, suwanie odrostów korzeniowych				2 ⁵	
		pielęgnacja rabat: spulchnianie gleby oraz ręczne usunięcie chwastów (również samosiewów drzew) wraz z systemem korzeniowym, odcięcie brzegów rabaty od trawnika, uzupełnianie kory pod roślinami, nawożenie				2 ⁵	

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.2)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		zabezpieczenie roślin na zimę				1	Październik
j)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;	usuwanie śmieci z koszy z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	5 ⁹				
		každorazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach	5 ⁹				
		umycie i wypolerowanie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci	5 ⁹				
k)	mycie koszy na śmieci;	umycie z użyciem środka dezynfekującego całej powierzchni koszy z zewnątrz i wewnątrz		1 ³			
l)	sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych i toalety pracowniczej;	odkurzanie i mycie podłóg (wytarcie do sucha)	5 ⁹				
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych, odkurzanie termy do podgrzewania wody	1 ²				
		mycie drzwi i okien				2 ⁶	
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z krzeseł, mebli, szaf, szafek socjalnych, półek, stołów, biurek, blatów, parapetów, gaśnic itp. wyposażenia, usuwanie pajęczyn, usuwanie plam z mebli tapicerowanych	5 ⁹				
		usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi	5 ⁹				Ściany pomieszczenia monitoringu są częściowo przeszklone.
		mycie umywalk, kranów/baterii, pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, muszli klozetowej, kabiny natryskowej	1 ²				
		mycie i dezynfekcja ścian		1 ³			

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.2)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		wyłożonych glazurą					
		pranie / czyszczenie mat / wycieraczek		1 ³			
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	5 ⁹				
		mycie i dezynfekcja koszy na śmieci	1 ²				
		czyszczenie / pranie mebli tapicerowanych				1	Należy dostosować sposób prania / czyszczenia do rodzaju tapicerki. Na zlecenie.
		uzupełnianie w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła	5 ⁹				
m)	sprzątanie pomieszczeń technicznych;	odkurzanie i mycie podłóg, wyposażenia pomieszczenia, odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych				2 ⁶	
n)	sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń toalet ogólnodostępnych;	odkurzanie, mycie i dezynfekcja podłóg (wytarcie do sucha), drzwi, umywalk, baterii, blatów, muszli klozetowych, pisuarów, koszy na śmieci	5 ⁹				W dni robocze Uwaga: sprzątanie okresowe: standardy czystości określone dla toalet ogólnodostępnych mają być osiągnięte na godzinę 7:00.
		odkurzanie i wycieranie wilgotną ściereczką term do podgrzewania wody	5 ⁹				
		odkurzanie kratki wentylacyjnych	1 ²				
		zbieranie śmieci i opróżnianie koszy na śmieci	5 ⁹				
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą	1 ²				
		mycie pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe	5 ⁹				
		odświeżenie powietrza	5 ⁹				
		mycie i polerowanie luster	5 ⁹				
		uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników	5 ⁹				Nie dopuszczalne jest wykładanie papieru i ręczników

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.2)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		papierowych i mydła w zamontowanych do tego celu pojemnikach					papierowych poza pojemnikami
o)	sprzątanie i utrzymanie czystości wind ogólnodostępnych;	odkurzenie / umycie całego wnętrza windy (podłoga, ściany, sufit, futryna, skrzydła drzwiowe), elementów wejścia, prowadnic drzwi, zewnętrznych wyświetlaczy, elementów oświetlenia i przycisków), odświeżenie powietrza		1 ³			
p)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy;	zbieranie substancji ciekłych i stałych, pozostawionych przez nieszczelne układy olejowe, paliwowe i chłodzące za pomocą sprzętu i materiałów do tego celu przeznaczonych (wióry, ścinki tekstylne, piasek, woda itp.)			X		
		unieszkodliwianie zebranych substancji ⁷			X		
		usuwanie zaplamień powierzchni po zebranych substancjach			X		
q)	wywóz śmieci z terenu parkingu.	opróżnianie i utrzymanie w czystości pojemników (kontenerów) na śmieci i miejsc ich postoju, mycie z użyciem środka dezynfekującego			X ¹⁰		Nie dopuszczalne jest zaleganie śmieci obok kontenerów oraz wystawianie śmieci ze środka kontenera.

¹W godz. 2:30 – 4:30;

²W każdy poniedziałek;

³W pierwszą środę każdego miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁴W pierwszy wtorek każdego miesiąca lub, jeśli we wtorek wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁵Czerwiec i październik;

⁶W pierwszy piątek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub, jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁷Na terenie parkingu znajdują się separatory substancji ropopochodnych;

⁸W okresie zimowym, w przypadku występowania niskich temperatur, Zamawiający może zamienić czynność na czyszczenie bez użycia wody;

⁹W dni robocze - 5 dni w tygodniu;

¹⁰Wywóz śmieci w momencie zapełnienia kontenera, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.