



Warszawa, dnia 8 czerwca 2010 r.

W związku z zapytaniami zainteresowanego podmiotu, dotyczącymi postępowania o zawarcie umowy koncesji na budowę i utrzymanie wiat przystankowych oraz innych elementów wyposażenia, Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie uprzejmie wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Punkt II.1.3) ppkt 7 Krótki opis zamówienia

Czy do oświetlenia wiat można wykorzystać przyłącza demontowanych wiat poprzedniego właściciela?

Odpowiedź:

Na Koncesjonariusza zostanie nałożony obowiązek dokonania wszelkich niezbędnych prac związanych z montażem wiat, w tym wykonanie przyłącza energetycznego. Na dzień sporządzania niniejszych wyjaśnień -Koncesjodawca nie może zagwarantować możliwości wykorzystywania przez Koncesjonariusza przyłączy demontowanych wiat poprzedniego właściciela.

Pytanie nr 2:

Punkt II.1.3) ppkt 12 Krótki opis zamówienia

Czy wiata jest traktowana przez Organizatora Postępowania jako budowla architektoniczna, która musi być wykonana z uzyskaniem pozwolenia na budowę z pełną dokumentacją wynikającą z prawa budowlanego, czy też w sposób uproszczony na zgłoszenie budowlane również wynikające z prawa budowlanego?

Odpowiedź:

Według art. 29 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane pozwolenia na budowę nie wymaga budowa wiat przystankowych i peronowych. Budowa taka, zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane, wymaga zgłoszenia.

Pytanie nr 3:

Punkt II.1.3) ppkt 13 Krótki opis zamówienia

Co Organizator Postępowania rozumie pod pojęciem „innych opłat” – o jakiego rodzaju innych opłatach jest mowa w tym punkcie Ogłoszenia o koncesji? Czy w zakresie „innych opłat” mieszczą się również opłaty za zajęcie pasa drogowego na reklamę?

Odpowiedź:

Koncesjonariusz będzie zobowiązany do ponoszenia opłat związanych z wykonaniem przedmiotu koncesji. W zakresie „innych opłat” mieszczą się również opłaty za zajęcie pasa drogowego (por. Uchwała Nr XXXI/666/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, Dz. Urz. Woj. Maz. 2004 r., poz.148, nr 3717 ze zm.).

Pytanie nr 4:

Punkt II.1.3) ppkt 14 Krótki opis zamówienia

W jaki sposób Organizator Postępowania przewiduje realizację przedmiotu koncesji, o którym mowa w punkcie II.1.3 ppkt 14 Ogłoszenia o koncesji - wywóz śmieci szacowany na

około 25 ton miesięcznie plus wywóz śniegu w okresie zimowym? Czy i w jaki sposób Organizator Postępowania będzie wspierać Koncesjonariusza w realizacji w/w czynności?

Odpowiedź:

Organizacja procesu należy do Koncesjonariusza. Koncesjodawca nie będzie wspierał Koncesjonariusza w realizacji procesu.

Pytanie nr 5:

Punkt III.1.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Organizator Postępowania w punkcie III.1.2) Ogłoszenia o koncesji w punkcie 1) ustanowił warunek, zgodnie z którym Zainteresowany podmiot ma wykazać zdolność kredytową lub posiadanie środków finansowych w wysokości co najmniej 80.000.000,00 zł, a jednocześnie w punkcie 3) Ogłoszenia Organizator Postępowania wymaga, aby Zainteresowany podmiot osiągnął w okresie ostatnich 3 lat obrotowych, przychody z prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości średnio co najmniej 10 mln zł rocznie.

Prosimy o wyjaśnienie tak znaczącej różnicy pomiędzy wyżej wskazanymi kwotami. Podmiot, który osiąga średnioroczny przychód w wysokości 10 mln złotych, nie może uzyskać kredytu w kwocie odpowiadającej ośmiokrotności osiąganych w ciągu jednego roku przychodów. O ile jesteśmy świadomi, iż w tym przypadku możemy posługiwać się potencjałem również innych podmiotów, o tyle nasze wątpliwości budzi przede wszystkim fakt braku korelacji i spójności pomiędzy postawionymi przez Organizatora postępowania warunkami w zakresie posiadanej zdolności ekonomicznej i finansowej. Prosimy zatem o wyjaśnienia i ewentualną zmianę warunków w taki sposób, aby wysokość zdolności kredytowej lub posiadanych środków finansowych w pełni odpowiadała wartości osiąganego średniorocznego przychodu określonego przez Organizatora Postępowania.

Odpowiedź:

Koncesjodawca określił warunki udziału w postępowaniu w sposób, który zapewnia prawidłowe wykonanie przedmiotu koncesji oraz zapewnia przejrzystość, zachowanie zasad uczciwej konkurencji jak również zasad równego i niedyskryminującego traktowania zainteresowanych podmiotów.

Pytanie nr 6:

Punkt VI.2) INFORMACJE DODATKOWE

Organizator Postępowania w punkcie VI.2) B. 4. Ogłoszenia o koncesji określił, iż *Zainteresowany podmiot może polegać na zdolnościach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi powiązań. W takiej sytuacji musi on wykazać Koncesjodawcy, że będzie spełniał warunki, o których mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy, niezbędne do wykonania przedmiotu koncesji. Zainteresowany podmiot przedkłada w tym celu stosowne zobowiązania tych podmiotów w zakresie realizacji przedmiotu koncesji.*

Prosimy o wskazanie, jakiej treści zobowiązania, o którym mowa powyżej, oczekuje Organizator Postępowanie od Zainteresowanego podmiotu? Czy zobowiązania te mają przykładowo wskazywać fakt udostępnienia określonego potencjału, a jeśli tak, to na jaki okres, czy też mają to być zobowiązania dotyczące realizacji określonej części przedmiotu koncesji?

W dalszej części punktu VI.2) B.4. Ogłoszenia o koncesji, Organizator Postępowania wskazuje, że *Jeżeli z jakiegokolwiek uzasadnionej przyczyny Zainteresowany podmiot (...) nie może przedstawić dokumentów wymaganych przez Koncesjodawcę, może on udowodnić swą sytuację ekonomiczną i finansową za pomocą każdego innego dokumentu, który Koncesjodawca uzna za odpowiedni.*

Mając na uwadze powyższe wymaganie, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie: (i) jakie przyczyny Organizator Postępowania będzie traktował jako uzasadnione, (ii) jakiego rodzaju dokumenty może przedstawić w takiej sytuacji Zainteresowany podmiot celem dowiedzenia posiadanej zdolności ekonomicznej i finansowej - czy Organizator Postępowania dopuszcza, aby to był przykładowo dokument gwarancji lub oświadczenia określonej treści wystawione przez „spółkę matkę” Zainteresowanego podmiotu, ewentualnie opinia wystawiona przez bank, z którym „spółka matka” współpracuje i w którym posiada swoje rachunki bankowe, (iii) w jaki sposób Organizator Postępowania zamierza oceniać „odpowiedniość” przedstawionych przez Zainteresowany podmiot dokumentów, o których wspomina punkt VI.2) B.4 Ogłoszenia o koncesji?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią Ogłoszenia o koncesji, Koncesjodawca dopuścił możliwość polegania na zdolności innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi powiązań (patrz. Ogłoszenie o koncesji - punkt VI.2) Informacje dodatkowe lit. B pkt. 4.). Z treści zobowiązania podmiotu, na zdolnościach którego będzie polegał Zainteresowany podmiot, powinno jednoznacznie wynikać spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Zaświadczenie o środkach finansowych powinno zostać przedstawione Koncesjodawcy w formie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w którym Zainteresowany podmiot (lub podmiot, na potencjale którego polega Zainteresowany podmiot) posiada rachunek.

W przypadku braku możliwości przedstawienia stosownych dokumentów z powodów obiektywnych, niezależnych od Zainteresowanego podmiotu lub podmiotu, na zdolnościach którego będzie polegał Zainteresowany podmiot, Zainteresowany podmiot może przedstawić inny dokument, z którego będzie jednoznacznie wynikało spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 7:

Opis_wiata[1]

Kto decyduje o tym, jaki wariant wiaty konkursowej jest montowany na danej lokalizacji?

Odpowiedź:

Typy wiat konkursowych (NSD, NSS, NWS) wskazane będą przez Koncesjodawcę na szczegółowych fotomapach.

Czy na obszarach wiat konkursowych, znajdujących się na styku z obszarem objętym prawami konserwatora zabytków, można postawić wiatę konserwatorską zamiast konkursowej?

Odpowiedź:

Wiaty konserwatorskie mogą być stawiane na obszarach podlegających ochronie konserwatora zabytków i zostały wskazane na mapie. Przypadków lokalizacji budzących wątpliwości interpretacyjnie jest bardzo mało (poniżej 10%) i jako takie powinny być przedyskutowane w trakcie negocjacji w odniesieniu do konkretnych adresów.

Pytanie nr 8:

Szacowane_ilości_wiat_i_innych_elementów_wyposażenia_z_propozycją_etapowania_realizacji(1)

Czy każdej wiacie przyporządkowany jest koszt na śmieci oraz skrzynia na piasek?

Odpowiedź:

Obowiązek dotyczy 625 lokalizacji konkursowych. Zakres zobowiązań Koncesjonariusza zostanie określony w trakcie negocjacji.



Pytanie nr 9:

Wiaty_seryjne_WYTYCZNE[1]

Kto będzie zarządzał informacjami w gablocie miejskiej? Kto będzie odpowiedzialny za wymianę informacji w tych gablotach?

Odpowiedź:

Zarówno za zarządzanie jak również wymianę informacji w gablocie miejskiej (tj. rozkłady, cenniki etc.) odpowiedzialny będzie Zarząd Transportu Miejskiego.

Pytanie nr 10:

Wiaty_seryjne_WYTYCZNE[1], Wymagania techniczne; Pkt 2

W jaki sposób liczona jest powierzchnia dachu? Po rzucie czy po jego powierzchni?

Odpowiedź:

Powierzchnia dachu liczona jest po jego rzucie.

Pytanie nr 11:

Wiaty_seryjne_WYTYCZNE[1], Wymagania techniczne; Pkt 4

Czy dwustronne gabloty informacyjne (miejskie) mają być montowane również w miejscach niedostępnych dla ruchu pieszego? Czy w takich miejscach można zamontować jedynie jednostronną gablotę?

Odpowiedź:

W miejscach niedostępnych dla ruchu pieszego dopuszcza się montowanie jednostronnych gablot.

Pytanie nr 12:

Wiaty_seryjne_WYTYCZNE[1], Wymagania estetyczne; Pkt 2

Proszę sprecyzować wymaganie kiedy dopuszczalna jest płaska forma dachu w stawianych wiatach w kontekście zapisu „nawiązuje do formy wiaty konkursowej”?

Odpowiedź:

Koncesjodawca podejmie decyzję po przedstawieniu projektu.

Pytanie nr 13:

Wiaty_seryjne_WYTYCZNE[1], Potrzeby pasażerów; Pkt 4

W jaki sposób ma być umożliwiony dostęp do CLP i tym samym wymiany plakatów tam eksponowanych, skoro ławka ma przebiegać na całej długości wiaty wyłączając gablotę z informacją miejską? W tym wypadku uniemożliwione byłoby otwarcie CLP.

Odpowiedź:

Ławka powinna zostać zamontowana na całej długości wiaty poza miejscem usytuowania gablot. Minimalna długość ławki nie może być mniejsza niż 1,20 m. Ławka powinna być wyposażona w oparcie zamontowane w tylnej ścianie wiaty. Długość oparcia ławki powinna być taka sama jak długość ławki.

DYREKTOR
Zarządu Transportu Miejskiego
Leszek Ruta

